Fredericia Kommune

Bilag 2

Teknik & Miljø
30. august 2019
Sags-ID: 19/4292
Sagsbehandler:
Marianne Bay Andersen

NOTAT - Indkomne bemærkninger til tillæg til Planstrategi 2019 for Fredericia Kommune

Notatet indeholder et resumé af de bemærkninger, der er indkommet i forbindelse med offentliggørelsen af tillæg til Planstrategi 2019 for Fredericia Kommune, administrationens vurdering af bemærkningerne samt en indstilling til politisk behandling.

Planforslaget har været i høring i perioden fra den 28. juni til den 25. august 2019. Ved høringens udløb har Fredericia Kommune modtaget i alt 4 henvendelser fra følgende:

1. Haderslev Stift, v. Maria Halken Linemann
2. Vejdirektoratet, v. Lene Dalgaard Stenderup
3. Banedanmark, v. Christian Granzow Holm
4. Anton Vestergaard

De 4 høringssvar er gengivet i Hvidbog for tillæg til Planstrategi 2019 (bilag 3).

Indkomne forslag og bemærkninger (resumé)	Administrationens vurdering	Indstilling
Afsender 1 Haderslev Stift, v. Maria Halken Linemann		
Stiftsøvrigheden har vurderet, at projektet ikke berører Erritsø kirkes landskabelige eller kirkelige interesser, hvorfor Stiftsøvrigheden ikke på det foreliggende grundlag finder anledning til at gøre indsigelse mod projektet.	Dette tages til efterretning.	Bemærkninger giver ikke anledning til ændring af tillæg til planstrategi 2019.
Afsender 2 Vejdirektoratet, v. Lene Dalgaard Stenderup		
I forbindelse med høring af Vejdirektoratet ved udarbejdelse af miljøvurdering for Sønderskovområdet, samt i forbindelse med høring af Planstrategi 2019 har Vejdirektoratet udtalt sig om Fredericia Kommunes ønske om boliger ved Sønderskov. Vejdirektoratet henviser til bemærkningerne i de tidligere fremsendte udtalelser af 27. maj 2019 og 2. juli 2019. Behandlingen af bemærkningerne indgår i et andet dagsordenspunkt: Endelig vedtagelse af Planstrategi 2019 for Fredericia Kommune og Trekantområdet (sagsnr. 18/3009).	Formålet med udarbejdelse af Tillæg til Planstrategi 2019 er at forberede en kommende planlægning for et udviklingsområde ved Sønderskov. Hensigten er at Sønderskov efterfølgende bliver kommuneplanlagt som udviklingsområde for boliger. Vejdirektoratets bemærkninger til tillæg til Planstrategi 2019 har ikke konkret betydning for planstrategitillæggets indhold, men adresserer den generelle opmærksomhed, der skal være i kommunens planlægning over for støjforhold, jf. kommuneplanens retningslinjer.	Bemærkninger giver ikke anledning til ændring af tillæg til planstrategi 2019.

Det er Vejdirektoratets foreløbige vurdering, at væsentlige dele af området er påvirket af støj i en sådan grad, at der ikke indenfor området kan etableres støjdæmpende foranstaltninger, der kan bringe støjniveauet under de vejledende støjgrænser. På den baggrund kan Vejdirektoratet oplyse, at de fortsat overvejer om udlæg af et nyt boligområde i kommuneplanen ved Sønderskov vil være i direkte strid med de nationale interesser, jf. "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen" afsnit 4.2.7.	Administrationen har igangsat en dialog med Vejdirektoratet for at få drøftet mulighederne for etablering af støjdæmpende foranstaltninger for både det konkrete område ved Sønderskov og for fremtidige arealudlæg til byudvikling. Der er igangsat et arbejde med at få klarlagt de nærmere forhold omkring støj og støjreducerende foranstaltninger, herunder også de økonomiske konsekvenser for Sønderskovområdet.	
Afsender 3 Banedanmark, v. Christian Granzow Holm		
Banedanmark har ingen bemærkninger til forslaget.	Dette tages til efterretning.	Bemærkninger giver ikke anledning til ændring af tillæg til Planstrategi 2019.
Afsender 4 Anton Vestergaard		
Det gøres indsigelse mod etablering af et nyt stort boligområde i et bevaringsværdigt landskab i kystnærhedszonen. Landskabet består af åbne vidder med udsigt til smukke skovbryn og levende hegn.	Fredericia Byråds Vision 2020 er, at Fredericia skal vokse. Her er øget bosætning et vigtigt indsatsområde for Fredericia Kommune. Det rette udbud af arealer til boligformål er afgørende for, at ønsket om en øget befolkningstilvækst bliver realiseret.	Bemærkninger giver ikke anledning til ændring af tillæg til Planstrategi 2019.

Det er et smukt og karakteristisk landskab, som oven i købet er blevet forskønnet efter nedtagelse af højspændingsmaster og –ledninger. Det skete som en del af et forskønnelsesprojekt i 2014, som kostede flere hundrede millioner kr. Skal området bebygges, vil det medføre krav om meget høje støjvolde, da motorvejen er højt beliggende på denne strækning. Det vil fjerne udsigten fra Kolding Landevej. Indsiger mener, at der er behov for åbent land langs Kolding Landevej på hele strækningen fra Snoghøj til Skærbækvej. Erhvervsbyggeriet nord for Kolding Landevej vil med tiden kunne udvikle sig til erhvervsslum. For at skærme det smukke, åbne landskab fra erhvervsområdet, bør der etableres en visuel barriere på den nordlige side af Kolding Landevej bestående af afskærmende beplantning på minimum 50 meters bredde. Som alternativ foreslås et nyt boligområde nord for Skærbæk mellem Kraftværksvej og Skærbækvej med mange indlysende fordele: Mindre støjbelastet; tæt ved skole, børnehave, idrætsanlæg og dagligvarebutikker; stiforbindelse til Taulov med togforbindelse i alle retninger; mulighed for udlæg	Fredericia Kommune er arealmæssigt en af landets små kommuner og er kendetegnet ved, at en stor del af kommunen er brugt eller reserveret til bymæssig bebyggelse. Kommunens struktur og geografi udgør en udfordring i forhold til den ønskede byudvikling. Der er bindinger i forhold til udpeget natur, landskab og kystnærhedszone, hvor områderne skal beskyttes mod ændret anvendelse, og bindinger i forhold til infrastruktur og virksomheder, hvor der skal holdes afstand på grund af støj. Fredericias muligheder for byudvikling er derfor begrænsede. I Kommuneplan 2017 blev der udpeget tre byudviklingsretninger, hvor den fremtidige byudvikling ønskes placeret. Den ene byudviklingsretning ligger i forlængelse af Snoghøj. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen giver kommunerne en ny mulighed for at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder. Formålet med udarbejdelse af tillæg til Planstrategi 2019 er således at forberede en kommende planlægning for et udviklingsområde ved Sønderskov. I den forbindelse er der foretaget en miljøvurdering af landskab, natur og miljø i forhold til planstrategiens udpegning af et nyt udviklingsområde ved Sønderskov og de deraf nødvendige ændringer af dele af kommuneplanens retningslinjer jf. (forslag til) kommuneplantillæg nr. 10 – Landskabsinteresser og Grønt Danmarkskort til Kommuneplan 2017-2029. Der er gennemført en landskabsvurdering af Sønderskovområdet baseret på landskabskarakterkortlægning (LKM). Med den nye afgrænsning af de landskabelige udpegninger følger udpegningen i højere grad landskabets terræn og de karaktergivende elementer.	

af et større område; bedre mulighed for at nå motorvejstilkørsel i alle retninger og Området kan gøres "lækkert" ved at foretage pionerplantninger.	Det vurderes, at dette ikke i væsentlig grad tilsidesætter de landskabelige hensyn i kystområdet. Det vurderes dermed, at udpegningen af udviklingsområdet og ændringen af kommuneplanens retningslinjer kan ske uden tilsidesættelse af de overordnede landskabsinteresser. Fredericia Kommune påskønner, at der anbefales en alternativ placering for et nyt boligområde ved Skærbæk. Denne lokalisering vil dog ikke løse udfordringen i bydelen Erritsø og Snoghøj, hvor der fortsat er behov for nye arealer til boligformål. Ønsket om en visuel barriere mellem erhvervsområdet og Kolding Landevej er taget til efterretning, men har ikke betydning for planstrategitillæggets indhold, da Tillæg til Planstrategi 2019 omhandler et afgrænset areal ved Sønderskov beliggende syd for Kolding Landevej.	