



Arkitekt Thomas Thomsen
Att. Carsten Andersen
Bøgeskovvej 9
7000 Fredericia

Landzonetilladelse til lovliggørelse af værkstedsbygning og afslag på lovliggørelse af småbygninger på Egeskovvej 161, 7000 Fredericia.

Afgørelse

Fredericia Kommune giver hermed landzonetilladelse til lovliggørelse efter planlovens § 35 af eksisterende værkstedsbygning på ejendommen matr. nr. 69d Fredericia Kobbeltjorder, beliggende Egeskovvej, 7000 Fredericia.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget den 26-11-2019

Landzonetilladelsen skal udnyttes inden 5 år, idet den ellers bortfalder.

Fredericia Kommune meddeler samtidig afslag på ansøgning om landzonetilladelse til lovliggørelse af opførte småbygninger på ejendommen matr. nr. 69d Fredericia Kobbeltjorder, beliggende Egeskovvej, 7000 Fredericia.

Lovgrundlag

Landzonetilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i planloven.

Redegørelse

Ansøger ønsker at lovliggøre en opført værkstedsbygning samt flere sammenbyggede småbygning som anvendes til dagophold. Da alle bygninger er beliggende i landzone og til sammen overskrider 50 m² kræver anlægget landzonetilladelse.

Begrundelse

Der har forud for afgørelsen været foretaget naboorientering efter planlovens § 35 stk. 4. Der er ikke indkommet bemærkninger

Formålet med landzonebestemmelserne er, at modvirke byspredning ved at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, og kommunens afgørelse skal træffes med udgangspunkt i de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn, der skal varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne.

Da området er præget af erhvervsaktiviteter strider værkstedsbygningen ikke de overordnede hensyn. Hvorimod småbygninger med karakter af kolonihave ikke flader ind i udnyttelsen af området.

Offentliggørelse

20-01-2020

Doknr.
3736/20

Sagsnr.
18/9032

Gothersgade 20
7000 Fredericia
W: www.fredericia.dk

CVR:
69116418

Kontaktperson
Helle Hummelgaard Aarre
T: 72 10 76 72
M: 50845707
E: helle.aarre@fredericia.dk



Vi vil ved annoncering offentliggøre, at landzonetilladelsen er givet. Annonceringen forventes at finde sted den 21-01-2020 på kommunens hjemmeside og i lokalavisen den 29-01-2020. Landzonetilladelsen må ikke udnyttes førend klagefristen er udløbet, det vil sige den 27-02-2020.

Vejledning om det videre forløb

Da du har fået afslag på din ansøgning om landzonetilladelse til at beholde dit byggeri, forventer Fredericia Kommune, at du bringer dit byggeri tilbage til godkendt/lovlig stand og fremsender dokumentation herfor. Dokumentationen (f.eks. fotos) skal fremsendes til mailen: kommunen@fredericia.dk mærket: "sags nr.: 18/9032, egeskovvej 160".

Hvis Fredericia Kommune ikke har hørt fra dig inden den 1. januar 2021, vil Fredericia Kommune opstarte en lovliggørelsessag. Har du spørgsmål til, hvad en lovliggørelsessag er, er du velkommen til at kontakte mig.

Klage

Fredericia Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra den er offentliggjort på Fredericia Kommunes hjemmeside påklages til Planklagenævnet, se klagevejledningen sidst i brevet.

Hvis der klages, vil du blive orienteret. I så fald må landzonetilladelsen ikke udnyttes, før klagesagen er afgjort.

I øvrigt

Vi gør opmærksom på, at bygningen ikke er lovliggjort før Byg og BBR i Fredericia Kommune har givet en byggetilladelse.

Såfremt du har spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte mig.

Kopi sendt til følgende:

Danmarks Naturfredningsforening dnfredericia-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling fredericia@dn.dk

Friluftsrådet fr@friluftsradet.dk

Friluftsrådet lokalafdeling trekantomraadet@friluftsradet.dk

KS: Md263

Med venlig hilsen

Helle Hummelgaard Aarre
Planlægger

**Klagevejledning**

Afgørelser truffet efter Planlovens § 35 stk. 1 kan påklages til Planklagenævnet, jf. lovens § 58-62.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

For så vidt angår afgørelser efter § 35, stk. 1 kan du klage over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Det er fx et retligt spørgsmål, om betingelserne i loven¹ er overholdt, eller hvis du fx mener, at kommunen har truffet en forkert afgørelse i forbindelse med din ansøgning om landzonetilladelse.

Derudover kan landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø, også klage.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen til Planklagenævnet, klager du via Klageportalen, du finder et link til vejledning på planklagenævnets side <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres alt efter om du er borger eller virksomhed/organisation. Borgere skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1800 kr. Gebyret opkræves af Planklagenævnet og betales ved elektronisk overførsel.

Fredericia Kommune vil herefter via Klageportalen komme med eventuelle bemærkninger til klagen.

¹ Hermed menes planlovens § 35 – 37.



Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Fredericia Kommune. Fredericia Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil anlægge klagesagen² ved domstolen, skal du gøre det inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentlig bekendtgjort regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

² Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af lov om planlægning, skal være anlagt *inden 6 måneder* efter, at afgørelsen er meddelt (jf. § 62, stk. 1, i lov om planlægning).