



Fredericia Kommune  
Gothersgade 20  
7000 Fredericia

## Landzonetilladelse

**Vedr.: Landzonetilladelse til tørbassin**  
**Matr.nr.: 5r, Børup By, Taulov**

### Afgørelse

Fredericia Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter Planlovens § 35 til at etablere et tørbassin på ejendommen matr.nr. 5r, Børup By, Taulov.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne vedhæftede tegningsmateriale.

Landzonetilladelsen skal udnyttes inden 5 år, idet den ellers bortfalder.

### Sagsbeskrivelse

Fredericia Kommune har søgt om landzonetilladelse til etablering af et tørbassin, som tømmer sig selv efter regn hændelser med et afløbstal på 5 l/s. Der terrænreguleres desuden omkring bassinet ved etablering af en mindre vold omtrent 0,5 meter over eksisterende terræn.

### Lovhjemmel

Landzonetilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i Planloven.

### Plangrundlag

Området omkring ejendommen indgår i kommuneplanrammens retningslinjer for det åbne land.

### Karakter for området

Området består af et eksisterende grønt areal beliggende mellem motorvej E20 og et boligområde ved Slåenvej, Morbærvej, Blåbærvej mv.

26. april 2024

ESDHnr  
24-3211

Sagsnummer  
20240182

Gothersgade 20  
7000 Fredericia  
7210 7000  
kommunen@fredericia.dk  
www.fredericia.dk/byggeri

**Sagsbehandler**  
Nathalia Andersen  
7210 7255  
nathalia.andersen@fredericia.dk



### Mål for området

Det er målet, at området omdannes til et rekreativt bakkelandskab med beplantning. Samtidig med den rekreative funktion skal arealet virke støjdempende for støj fra motorvejen i forhold til boligerne mod syd. Det er målet, at bakkelandskabet skal fremstå som et samlet landskabsselement i forskellig højde og med varierende beplantningsudtryk.

### Bebyggelsesregulerende bestemmelser for området

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang. Der må ikke opføres ny bebyggelse i området.

### **Begrundelse**

Der har forud for afgørelsen været foretaget naboorientering efter Planlovens § 35 stk. 4. Der er ikke indkommet høringsvar.

Formålet med landzonebestemmelserne er at modvirke byspredning ved at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, og kommunens afgørelse skal træffes med udgangspunkt i de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn, der skal varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne.

Da tørbassinet placeres i umiddelbar nærhed af eksisterende bebyggelse, vurderes det, at det ikke vil få en væsentlig indvirkning på landskabet. Tørbassinet placering er op af byzone med udbygget boligområde og erhvervsområde samt større veje og motorvej. Landskabet vurderes derfor ikke at være sårbart over for etableringen af det pågældende anlæg.

Terrænreguleringen i forbindelse med anlægget vurderes af samme årsag som førnævnt ikke at påvirke landskabet væsentligt. Derudover bestemmer kommuneplanen for området, at det er målet, at området omdannes til rekreativt bakkelandskab som skal virke støjdempende for støj fra motorvejen. Om end terrænreguleringen er af begrænset omfang vurderes den at være i overensstemmelse med kommuneplanrammen gældende for området.

### **Offentliggørelse**

Vi vil ved annoncering offentliggøre, at landzonetilladelsen er givet. Offentliggørelse vil ske i lokalavisen og ved annoncering på kommunens hjemmeside. Annoncering på kommunens hjemmeside forventes at finde sted den 26-04-2024. Landzonetilladelsen må ikke udnyttes førend klagefristen er udløbet.

### **Klage**

Fredericia Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra den er offentliggjort på Fredericia Kommunes hjemmeside påklages til Planklagenævnet, se klagevejledningen sidst i brevet. Hvis der klages, vil du blive orienteret. I så fald må landzonetilladelsen ikke udnyttes, før klagesagen er afgjort.

### **I øvrigt**

Vi gør opmærksom på, at landzonetilladelsen ikke må udnyttes før end klagefristen er udløbet.



Såfremt du har spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte mig.

**Vedhæftede bilag:** T401 – Koordinerende ledningsplan og T501 - Bassintegning

**Kopi sendt til følgende:**

Danmarks Naturfredningsforening  
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling  
Friluftsrådet  
Friluftsrådet lokalafdeling  
Naturstyrelsen

[dnfredericia-sager@dn.dk](mailto:dnfredericia-sager@dn.dk)  
[fredericia@dn.dk](mailto:fredericia@dn.dk)  
[fredericia@friluftsradet.dk](mailto:fredericia@friluftsradet.dk)  
[lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)  
[nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)

KS: gt135

Med venlig hilsen

Nathalia Andersen  
Byggesagsbehandler



## Klagevejledning

Afgørelser truffet efter Planlovens § 35 stk. 1 kan påklages til Planklagenævnet, jf. lovens § 58-62.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

For så vidt angår afgørelser efter § 35, stk. 1 kan du klage over retlige spørgsmål og skøns-spørgsmål. Det er fx et retligt spørgsmål, om betingelserne i loven<sup>1</sup> er overholdt, eller hvis du fx mener, at kommunen har truffet en forkert afgørelse i forbindelse med din ansøgning om landzonetilladelse.

Derudover kan landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø, også klage.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen til Planklagenævnet, klager du via Klageportalen, du finder et link til vejledning på planklagenævnets side <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse differencieres alt efter om du er borger eller virksomhed/organisation. Borgere skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1800 kr. Gebyret opkræves af Planklagenævnet og betales ved elektronisk overførsel.

Fredericia Kommune vil herefter via Klageportalen komme med eventuelle bemærkninger til klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Fredericia Kommune. Fredericia Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil anlægge klagesagen<sup>2</sup> ved domstolen, skal du gøre det inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

---

<sup>1</sup> Hermed menes planlovens § 35 – 37.

<sup>2</sup> Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af lov om planlægning, skal være anlagt *inden 6 måneder* efter, at afgørelsen er meddelt (jf. § 62, stk. 1, i lov om planlægning).