

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 29 b m.fl. Stempel: kr. øre
(i København kvarter) af de til
eller (i de sønderjydske lands- grundene i
-dele) bd. og bl. i tingbogen, staden Fre-
art. nr., ejerlav, sogn. dericia hø-
rende jor-
der.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:
Stads- og havneingeniøren,
Fredericia.

Dommerkontoret,
F r e d e r i c i a .

KH/LP

5/3 1964.

Angående vedtaget for
partiel byplan for et område
omkring Lillebælts Allé.

I fortsættelse af skrivelse af 3/2 1964 samt i henhold til telefonisk aftale med dommerfuldmægtig Hornemann skal jeg herved meddele, at der siden vedtægtens godkendelse af boligministeriet er sket følgende ændringer i de matrikulære forhold i vedtægtsområdet:

- Opr. matr. nr. 391 lb, nye matr. nr. 391 ly, 391 lz og 391 læ,
" " 391 km, " " " 391 lø og 391 ma,
" " 391 lb, " " " 391 mb,
" " 391 av sammenlægges med 391 bf, som udstykkes til
" " 391 mc og 391 md,
Fælles sandgrav, nyt matr. nr. 413.
Matr. nr. 391 ba og 391 fø sammenlægges til 391 ba.
" " 391 ax udstykkes med 391 mf.
" " 411 b " " 411 c, 411 d, 411 e, 411 f,
411 g, 411 h, 411 i, 411 k, 411 l, 411 m, 411 n,
og 411 o, 411 p.
" " 391 mb og 413 sammenlægges med 391 bf, som udstykkes
til 391 mh, 391 mi, 391 mk, 391 ml, 391 mm, 391 mn,
391 mo, 391 mp, 391 mq, 391 mr og 391 ms.
" " 304 a og 304 b sammenlægges til 304 a, der udstykkes
til 304 d og 304 e.

Vedtægten begæres herefter tinglyst på følgende matr. nr.:

29 b, 29 aa, 117 d, 117 e, 117 f, 117 g, 117 b, 24 a, 24 s, 24 c,
24 n, 24 d, 24 o, 24 e, 24 f, 24 p, 24 q, 24 r, 24 g, 24 h, 24 i,
24 k, 24 l, 24 m, 24 t, 24 u, 24 v, 24 x, 24 y, 24 z, 24 æ, 24 ø,
24 aa, 215 t, 215 h, 81 a, 204 b, 204 c, 204 a, 304 a, 304 d,
304 e, 304 c, 391 kø, 391 ax, 391 mf, 391 li, 391 lk, 391 ko,

391 la, 391 kr, 391 az, 391 aæ, 391 aø, 391 mc, 391 bf, 391 mh,
 391 mi, 391 mk, 391 ml, 391 mm, 391 mn, 391 mo, 391 mp, 391 mq,
 391 mr, 391 ms, 391 ly, 391 lz, 391 læ, 399, 411 b, 411 c, 411 d,
 411 e, 411 f, 411 g, 411 h, 411 i, 411 k, 411 l, 411 m, 411 n,
 411 p, 411 o, 411 a, 391 ll, 391 lm, 391 ln, 391 km, 391 lo,
 391 lp, 391 lq, 391 lv, 391 lx, 391 lu, 391 lt, 391 ls, 391 lr,
 391 hp, 391 hz, 391 fk, 391 fn, 391 ma, 391 lø, 391 he, 391 hm,
 391 hn, 391 ho, 391 ib, 391 ic, 391 id, 391 ie, 391 hf, 391 hg,
 391 hh, 391 hi, 391 ht, 391 hv, 391 hu, 391 hs, 391 hx, 391 ka,
 412, 391 kg, 391 hr, 391 hq, 391 ba, umatrikuleret strandareal
 begrænset af Lillebælt og matr. nr. 29 b, 117 b samt 24 a, 391
aø og områdegrænsen mod syd, alle af de til grundene i staden
 Fredericia hørende jorder.

A. Grum-Schwensen

Knud Hansen.

~~medforligningen i Fredericia retskreds den~~
 Lyst til bog:
 Afgift: § kr. øre Akt: Skab nr. nr.
 § 14^I " " "
 § 14^{II} " " "
 ialtalt kr. øre

(i København kvarter) detal grundene
 eller (i de sønderjydske lands- i staden Fre-
 dele) bd. og bl. i tingbogen, dericilia høren-
 art. nr., ejerlav, sogn. de jorder.

Anmelder;

Stads- og havneingeniøren
 i Fredericia.

1027
6 FEB. 1964

Byplanvedtægt for et område omkring Lillebælts Allé.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Fredericia kommune.

§ 1.

Område.

1. Området begrænses mod nord af matr. nr. 391 b, mod øst af Lillebælt, mod syd af matr. nr. 29 z og forlængelsen af denne grunds nordskel fra det østlige hjørne til skæring med Lillebælt, og mod vest af Fælledvej og dennes projekterede forlængelse, således som vist på vedhæftede kortbilag mærket 42/62.

2. Området, som på kortbilaget er vist indrammet med svær rød priklinie, omfatter følgende matr. nr., alle af de til grundene i staden Fredericia hørende jorder: 29 b, 29 aa, 117 d, 117 e, 117 f, 117 g, 117 b, 24 a, 24 s, 24 c, 24 n, 24 d, 24 o, 24 e, 24 f, 24 p, 24 q, 24 r, 24 g, 24 h, 24 i, 24 k, 24 l, 24 m, 24 t, 24 u, 24 v, 24 x, 24 y, 24 z, 24 æ, 24 ø, 24 aa, 215 t, 215 h, 81 a, 204 b, 204 c, 204 a, 304 a, 304 c, 304 b, 391 kø, 391 ax, 391 li, 391 lh, 391 lk, 391 lg, 391 ko, 391 la, 391 kr, 391 az, 391 aæ, 391 aø, umatrikuleret fælles sandgrav, den del af 391 bf, som ligger øst for projekteret Fælledvejs vestskel, 391 lb, 399, 411 b, 411 a, 391 ll, 391 lm, 391 ln, 391 km, 391 lo, 391 lp, 391 lq, 391 lv, 391 lx, 391 lu, 391 lt, 391 ls, 391 lr, 391 hp, 391 hz, 391 fk, 391 fn, 391 he, 391 hm, 391 hn, 391 ho, 391 ib, 391 ic, 391 id, 391 ie, 391 hf, 391 hg, 391 hh, 391 hi, 391 ht, 391 hv, 391 hu, 391 hs, 391 hx, 391 ka, 412, 391 kg, 391 hr, 391 hq, 391 ba, 391 fa, umatrikuleret strandareal begrænset af Lillebælt og matr. nr. 29 b, 117 b samt 24 a, 391 aø og områdegrænsen mod syd, samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Veje.

1. Der skal i henhold til nedenstående udlægges areal til nye veje og til udvidelse af bestående veje:

Læsøvej udlægges i en bredde på 12,0 m fra Fælledvejs projekterede forlængelse til ca. 50,0 m øst for Anholtvejs østside over matr. nr. 391 lb.

Lillebælts Allé er udlagt i fuld bredde 11,0 m som matr. nr. 24 b fra Fælledvej til matr. nr. 204 a. Herfra skal den videreføres i samme bredde over matr. nr. 204 a, 391 æ og 391 ø til nuværende Kattegatvej og videre over matr. nr. 391 fn, 391 he, 391 hm, 391 hn, 391 ho, 391 ib, 391 ic, 391 id, 391 ie til projekteret ny vej Læsøvej på matr. nr. 391 lb.

Kattegatvej udvides til en bredde på 10,0 m fra Fælledvejs projekterede forlængelse over matr. nr. 391 ax, hvorfra den videreføres som ny vej i samme bredde over matr. nr. 391 az, 391 æ til Lillebælts Allé. Den del af nuværende Kattegatvej, som ligger mellem matr. nr. 399 og 391 fn, og som er udlagt af matr. nr. 391 hp, 391 hz, 391 fk, 391 km, 391 fn, nedlægges som vej.

Fønøvej udlægges i en bredde af 10,0 m fra Lillebælts Allé over matr. nr. 391 aø, 391 fn, 391 km, 391 fk og 411 a til projekteret Læsøvej.

Tunøvej (matr. nr. 304 c) udvides til en bredde af 8,0 m fra Fælledvej over matr. nr. 304 b, 304 a og videreføres herfra i samme bredde over matr. nr. 204 a til projekteret Lillebælts Allé.

Baagøvej udlægges i en bredde af 8,0 m fra Fønøvej over matr. nr. 391 km til Lillebælts Allé.

Anholtvej udvides til en bredde af 6,0 m fra Læsøvej over matr. nr. 391 hi, 391 hh, 391 hg og 391 hf. Fra 12,0 m nord for nuværende Kattegatvej videreføres den i en bue over matr. nr. 391 hf, nuværende Kattegatvej og matr. nr. 391 he og tilsluttes Lillebælts Allé.

Nuværende Samsøvej nedlægges som vej, og arealet søges tillagt de tilstødende matr. nr.e eller bibeholdes som sti.

Fælledvej forlænges fra Kaltoftevej i en bredde af 15,0 m over umatrikuleret fælles sandgrav og matr. nr. 391 bf til projekteret Læsøvej.

Vej "A", eksisterende del af Fælledvej, beliggende mellem projekteret Læsøvej og Kattegatvej, bibeholdes i en bredde af 10,0 m. Det nedlagte vejareal på hjørnet af Kattegatvej og Fælledvej søges tillagt matr. nr. 391 ax eller bibeholdes som vejareal.

§ 3. Byggelinier og hjørneafskæringer.

Byggelinier og hjørneafskæringer.

1. Langs alle veje inden for området pålægges byggelinier på begge sider af vejene i en afstand af 5 m fra grundenes fremtidige vejskel.

2. Hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 5 m bredde og med lige store vinkler mod vejlinierne.

§ 4.

Offentligt område.

1. Til offentligt, rekreativt område skal der udlægges et areal, som mod nord er begrænset af nuværende Kattegatvej, sydskellet af matr. nr. 391 fø samt dette skels forlængelse mod øst, mod sydøst af Lillebælt, mod sydvest af områdegrænsen, mod vest og nordvest af Fælledvej, matr. nr. 29 aa, Fælledvej, matr. nr. 117 d, 117 e, 117 g, 117 f, Fælledvej, matr. nr. 24 s, 24 c, 24 d, 24 e og 24 f, 24 g, 24 h, 24 i, 24 k, 24 l, 24 m, 24 t, den del af matr. nr. 204 a, som ligger vest for skræntoverkanten, matr. nr. 204 a's nordskel, Lillebælts Allé.

2. Området består af følgende matr. nr.: 29 b, 117 b, 24 a, den del af matr. nr. 204 a, som ligger øst for skræntoverkanten, samt den del af matr. nr. 391 aæ og 391 aø, som ligger øst for projekteret Lillebælts Allé.

3. Bestemmelserne i §§ 5, 6 og 7 gælder ikke for dette område.

§ 5.

Grundstørrelser.

1. Ingen grund må udstykkes med en mindre størrelse end 700 m², eksklusiv vejareal, eller med en mindre facadelængde end 17 m.

2. Udføres bebyggelsen efter en af byrådet godkendt, for flere grunde fælles plan for bygningernes placering, kan grundstørrelsen dog, hvor forholdene taler derfor, tillades nedsat til 600 m² for et enkelthus og 500 m² for hver del af et dobbelthus. Endvidere kan facadelængden i disse tilfælde, og hvor byrådet iøvrigt skønner, at særlige forhold taler derfor, tillades nedsat under 17 m.

3. En del af det fastsatte mindstegrundareal kan udlægges til fælles opholds- og legeplads.

§ 6.

Grundenes benyttelse.

1. Inden for byplanområdet må kun opføres åben og lav boligbebyggelse.

2. På hver parcel må kun opføres een beboelsesbygning med sædvanligt tilhørende udhus og garage. Beboelsesbygningen må højst indeholde 2 lejligheder.

3. Der skal på hver grund indrettes mindst 1 parkeringsplads samt yderligere en garage eller parkeringsplads pr. lejlighed.

4. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.

5. På ejendommene må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til gene for de omboende. Udlejning og udnyttelse af garager til erhvervsformål må ikke finde sted.

6. Det skal være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter byrådets skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvartærets præg af boligkvarter brydes.

7. Endvidere skal det være tilladt efter byrådets nærmere godkendelse at drive den på matr. nr. 29 aa bestående restaurations- og hotelvirksomhed.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 29 b m. fl. af Stempel: kr. øre
(i København kvarter) de til grundene
eller (i de sønderjydske lands- i staden Fre-
dele) bd. og bl. i tingbogen, der icia høren-
art. nr., ejerlav, sogn. de jorder.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder;

Stads- og havneingeniøren
i Fredericia.

fortsat.

§ 7.

Bygningernes udstrækning og udformning.

1. Udnyttelsesgraden må højst være 0,2. *)
2. Ingen bygning må opføres med mere end een etage og udnyttet tagetage. Dog må der opføres bygninger med indtil to etager på matr. nr. 24 n, 24 o, 24 p, 24 q og 24 r.
3. Alle frie sider på bygninger skal udføres som facade.

§ 8.

Almindelige bestemmelser.

1. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med byplanen forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.
2. Bestemmelserne i denne byplanvedtægt gælder forud for bestemmelserne i byggelovgivningen.

§ 9.

Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

*) Ang. udnyttelsesgradens beregning henvises til byggelov for købstæderne og landet (lov nr. 249 af 10. juni 1960, § 29).

§ 10.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Fredericia byråd.

§ 11.

Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af byrådet.

2. Iøvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.

3. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Således vedtaget af Fredericia byråd.

Fredericia, den 6. maj 1963.

P. b. v.

Martin Hansen

/
A. Grum-Schwensen

2.k.j.nr. 32-77-63.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Fredericia byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt for et område omkring Lillebælts Allé i Fredericia.

Boligministeriet, den 6. januar 1964.

P.M.V.

E.B.

Vagn Rud Nielsen

Indført i dagbogen for Fredericia retskreds den

6 FEB. 1964

Lyst. tingbog: gr. 29b, 29aa, 117d, 117e, 117f, 117g, 117b, 24a, 24s, 24c, 24n

Afgift: § kr. øre Akt: Skab nr.

§ 14^I

" "

gr. 24d, 24o, 24e, 24f, 24p, 24q, 24r, 24g

§ 14^{II}

" "

gr. 24h, 24i, 24k, 24l, 24m, 24t, 24u, 24v

ialt

kr. øre

gr. 24x, 24y, 24z, 24æ, 24ø, 24b, 215t,

gr. 215h, 81a, 204a, 204c, 304a, 391kø,

gr. 391ax, ^{391k} 391h, 391lk, 391ko, 391la, ~~391k~~

gr. 391az, 391bf, 391lb, 399, 411b,

kobb. 191a, gr. 391el, 391lm, 391ln,

gr. 391km, 391lo, 391lp, 391lq, 391lv,

gr. 391lx, 391lu, 391ls, 391lr, 391hp,

gr. 391hz, 391fk, 391fn, 391he, 391hm, ^{391hn}

gr. 391ho, 391ib, 391ic, 391id, 391ie,

gr. 391hf, 391hg, 391hh, 391hi, 391ht,

gr. 391hs, 391hx, 391ha, 391hr, 391hq,

gr. 391ba, 304d, 304e, 304mf

Matr. nr. 391lh er udgået og inddr. u. 304b

" " 391lg " " " " " 391kc

" " 391fø " " " " " 391be

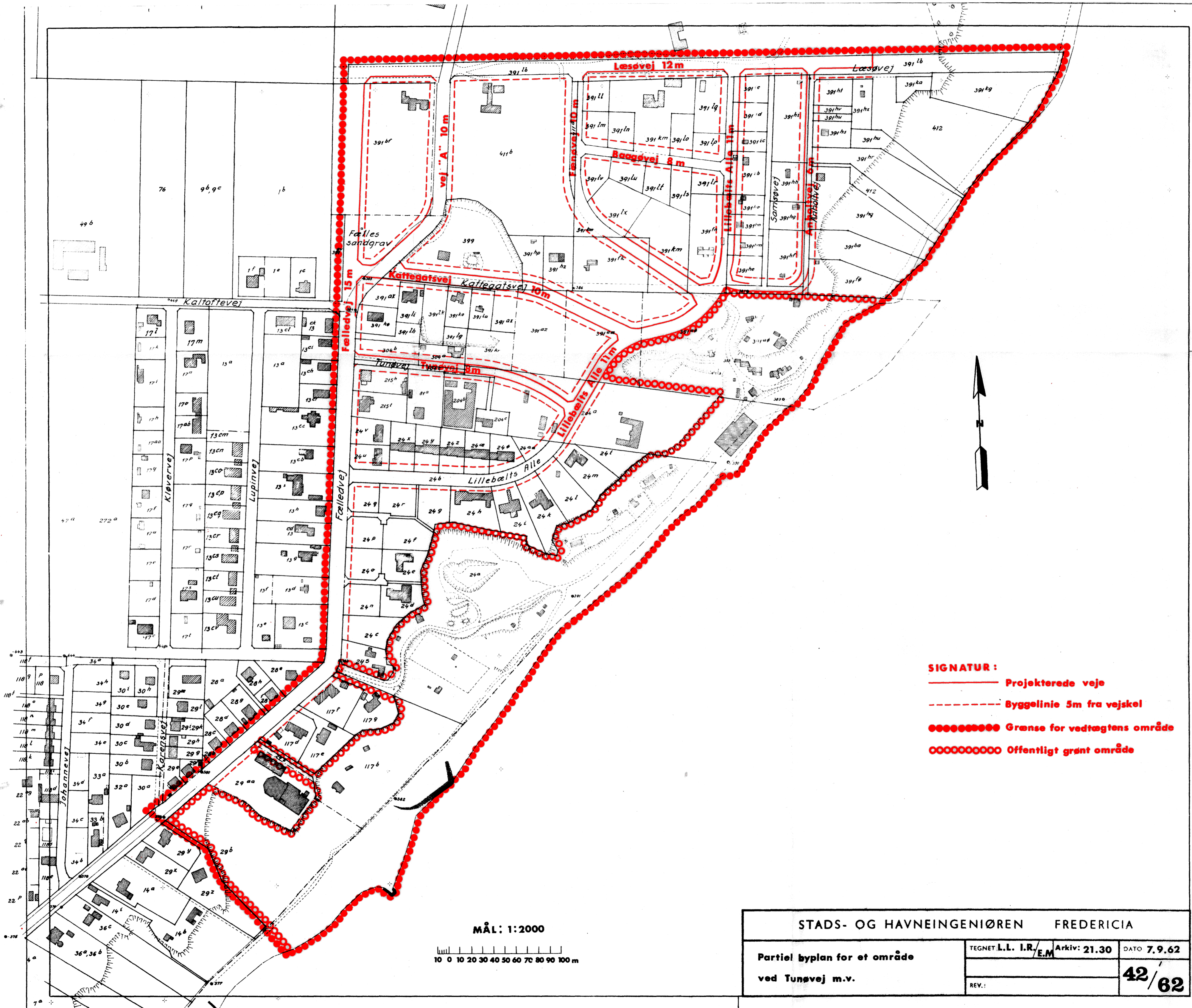
" " 304b " " " " " 304a

Byggesagen er tilgylt på samtlige de i vedhæftede skrivelse af 5-3-1964 for så vidt angår den indførte matr. nr. som er indført på indadrikket skandareal.

Genpartens rigtighed bekræftes.

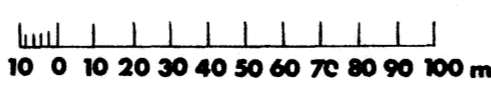
Retten i Fredericia, den 17. 3. 1964.

Galusius-Mayer



- SIGNATUR :**
- Projekterede veje
 - - - - - Byggelinie 5m fra vejskel
 - Grænse for vedtægtsens område
 - Offentligt grønt område

MÅL: 1:2000



STADS- OG HAVNEINGENIØREN		FREDERICIA	
Partiel byplan for et område ved Tunøvej m.v.		TEGNET L.L. I.R./E.M. Arkiv: 21.30	DATO 7.9.62
		REV.:	42/62

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udsættelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 29 b af de Stempel: 2 kr. 00 øre
(i København kvarter) til grundene
eller (i de sønderjydske lands- i staden Fre-
dele) bd. og bl. i tingbogen, dericia hørende
art. nr., ejerlav, sogn. jorder.

Akt: Skab *D* nr. 559.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Bent H. Norvang - Poul Ditlevsen
Landsretssagførere - Fredericia

399415 SEP. 1960

DEKLARATION.

FREDERICIA KOMMUNE pålægger herved på foranledning af Statsministeriet sin ejendom matr. nr. 29 b af de til grundene i staden Fredericia hørende jorder den deklaration, at ejendommen ingensinde må bebygges, men skal henligge som offentligt tilgængeligt parkareal.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse på matr. nr. 29 b med respekt af de på ejendommen hvilende servitutter og andre byrder, men forud for prioritetgæld.

Påtaleret skal tilkomme Statsministeriet,

FREDERICIA, den 21. juni 1960.

Ingv. Arent

/ A. Grum-Svendsen

Godkendes.

Fredningsnævnet for Vejle amt, den 29/7 1960.

p.n.v.

Kalsbøl Madsen
formand

/ j.

Indført i dagbogen for Fredericia retskreds den 15 SEP. 1960

Lyst tingbog: *gr. 29a*

Afgift: § kr. øre Akt: Skab *D* nr. 559.

§ 14^I " "

§ 14^{II} " "

ialt kr. øre

*Antv: Parat bes til
Inia Sparbank stort
44.540.28 kr.*

Genpartens rigtighed bekræftes.

Retten i Fredericia, den 25. 9. 1968.

Waldemar Thomsen *WJ*

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 29 b, 224 og 37 b
(i København Kvarter)

Akt: Skab *D. 559*
Nr. *559*
(Udfyldes af Dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn. } af de til Grundene i Staden Fredericia hørende Jorder. } Købers Kreditors } Bopæl:

Gade og Hus Nr.
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Landsretssagfører E. Korch,
F r e d e r i c i a .

2094 - 13 JUN 1953

Stempel: Kr. Øre.

K V I T T E R I N G

af

Kendelse til Fredericia Kommune Kr. 349,83 lyst 15/12 1926 paa Matr. Nr. 29 b, 224 og 37 b af de til Grundene i Staden Fredericia hørende Jorder.

Modtaget det paalignede Bidrag for Matr. Nr. 29 b, 224, 37 b med 349 Kr. 83 Øre.

Matr. Nr. 29 b, 224, 37 b maaherefter udgaa af Pantet.

Fredericia Byraad den 8. Juni 1953.

P. B. V.

Ingv. Arent.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 44, Fredericia Kobstad ~~1953~~
Elbo, Brusk og Holmans Herreder, den 13 JUN 1953

Lyst. Tingbog: Bd. *gy* Bl. *29b* i Akt: ~~Skab~~ *D. 559* Nr. *559*

19/6 1953

Marshall
1 ay

Justitsministeriets genpartpapir. Til skæder, skadesløsbreve, kvitteringer til udlættelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 29 b, 37 b Stempel: 627 kr. 40 øre
(i København kvarter) og 255 a af
eller (i de sønderjydske lands- de til grundene
dele) bd. og bl. i tingbogen, i staden Frederica hørende
art. nr., ejerlav, sogn. jorder.

Akt: Skab nr. 589
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: Fredericia.

Gade og hus nr.: Fælledvej 58.
3824 - 3. OKT. 1958

Anmelder:

Bent H. Nørvang - Paul Ditlevsen
Lands. tingsagførere - Fredericia

E K S T R A K T - G E N P A R T
af
B E T I N G E T S K Ø D E .

Undertegnede A/S HYBYLUND i likvidation sælger og overdrager herved på nedenanførte betingelser til
FREDERICIA KOMMUNE, Fredericia,
den aktieselskabet ifølge adkomst lyst 7. februar 1899 tilhørende ejendom, beliggende Fælledvej, Fredericia, som under de til grundene i staden Fredericia hørende jorder er matrikuleret og skyldsatsåledes:

- matr. nr. 29 b for hartkorn 1 fdk. 1½ alb.
- " " 37 b " " o " 2½ "
- " " 255 a " " o " 2½ "

5.

På ejendommen er rejst en mindesten for Peter Dupont, og kommunen forpligter sig og efterfølgende ejere til stedse at bevare og vedligeholde mindestenen, således at denne forbliver på sin nuværende plads og i smukke omgivelser. Nærværende bestemmelse vil være at tinglyse som servitutstiftende på ejendommen med påtaleret for Socialdemokratisk Forbund i Fredericia eller den organisation, som eventuelt måtte træde i dettes sted.

Fredericia, den 21. aug. 1958.

Som sælger:

Bestillings-
formular

D

A/S Hybylund i likvidation ved likvidationsudvalget:

Hans Nygaard Christensen.

Aage Rand.

C. C. Hansen.

Martin Sørensen.

M. Jensen.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens
rigtighed og underskrivernes myndighed:

Poul Ditlevsen,
Landsretssagfører,
Fredericia.

Fredericia, den 5. september 1958.

Som Købere:

For Fredericia Kommune i henhold til byrådets beslutning
i mødet den 5. maj 1958.

Ingv. Arent.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens
rigtighed og underskrivernes myndighed:

Evald Nielsen

C. Bennesen

Byrådssekretær

Kommuneassistent

Fredericia

Fredericia.

.....
 E N D E L I G T S K Ø D E .

Da nu Indenrigsministeriets købstilladelse foreligger ved
skrivelse af 19. ds., og da restkøbesummen kr. 5.530,- er lovef
berigtiget, så skøder og endeligt overdrager A/S HYBYLUND i likvi-
dation herved den foran beskrevne ejendom

matr. nr. 29 b, 37 b og 225 a af de til grundene i staden
Fredericia hørende jorder til

FREDERICIA KOMMUNE, Fredericia, idet vi indestår for ven-
hjemmel efter loven.

Fredericia, den 1. oktober 1958.

A/S Hybylund i likvidation ved likvidationsudvalget:

Aage Rand.

M. Jensen.

C. C. Hansen.

Hans Nygaard Christensen.

Martin Sørensen.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Fortsættelse af Dokumenter.

Henhører til ekstrakt-genpart af betinget skøde fra A/S Hybylund i likvidation til Fredericia Kommune, Fredericia, på matr. nr. 29 b m.fl. af de til grundene i staden Fredericia hørende jorder.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Poul Ditlevsen,
Landsretssagfører,
Fredericia.

Skødet begæres tillige tinglyst som servitutstiftende.

Fredericia, den 3. oktober 1958.

Poul Ditlevsen,
Landsretssagfører,
Fredericia.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 44, Fredericia købstad med no. Bruske og Holmans herreder, den 3. OKT. 1958

lyst, tingbog: Bd. 91. Bl. 296 Akt: Skab D. 559

Skødet er endelig.

Tillige lyt servitutstiftelse

ter side.
O. herbrakt - udskrift af d. 1/10 Reg. og foto -
kopi af skr. fra indenrigsministeriets
kredsl.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Fredericia købstad M. V. Jensen 11/10 1958.

M. V. Jensen

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.,
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 37 b af de til
(i København Kvarter) Grundene i Sta-
eller (i de sønderjydske Lands- den Fredericia
dele) Bd. og Bl. i Ting- hørende Jorder.
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *J* Nr. 559.
(Udfyldes af Dommerkoret)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

A/S Arbejdernes Festplads

"Hyby Lund"

3959 - 27 MRTS. 1935

Stempel: 2 Kr. 00 Øre.

D E K L A R A T I O N.

I Anledning af, at A/S Arbejdernes Festplads "Hyby Lund",
Fredericia, ved Skrivelse af 5' Oktober 1934, Jr.Nr.1217 fra
Ministeriet for offentlige Arbejder, har erholdt Tilladelse til
ud for Aktieselskabets Ejendom Matr.Nr. 37 b af de til Grundene
i Staden Fredericia hørende Jorder, at opføre en Anlægsbro, de-
klarerer Aktieselskabet herved, i Overensstemmelse med de for
Tilladelsen stillede Vilkaar, for nuværende og fremtidige Ejere
af Matr.Nr. 37 b af de til Grundene i Staden Fredericia hørende
Jorder:

- at Broens Yderende holdes indenfor 5 m Dybdekurven
 - at der af Trafikken over Broen svares Afgifter til Frede-
ricia Havn, efter den for bemeldte Havn til enhver Tid
gældende Havne- og Brotakst,
 - at Ejeren forpligter sig til at vedligeholde Broanlægget
i god Stand eller ogsaa til fuldstændig at fjerne dette,
eller eventuelle Rester af dette, dersom Broen ødelægges,
 - at Broanlægget for Ejerens Regning og uden Erstatning kan
fjernes af Ministeriet, naar Forholdene skønnes at give
Anledning dertil.
- Paataleberettiget er Ministeriet for offentlige Arbejder.
Fredericia, den 25 Marts 1935.

I. A. Blond. J. Christensen. M. Jensen. H. P. Olsen.

Einer Knudsen. A. Nielsen. V. Jensen.

Til Vitterlighed

om Underskrifternes Ægthed, Dateringens Rigtighed, samt Underskrivernes Fuldmyndighed, og at Underskriverne er i Bestyrelsen for A/S Arbejdernes Festplads "Hyby Lund".

Navn: O. Wollenberg. Navn: C. P. Christoffersen.
Stilling: Kontorist Stilling: Ingeniør
Bopæl: "Krogen" Moltkesv. Bopæl: Maagevej, Fredericia.
Fredericia.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 44, Fredericia Kobstad med
Elbo, Brusk og Holmans Herreder, den 27 MRS. 1935

Lyst. Tingbog: Bd. 2. Bl. 160 : Akt.: Skab D. Nr. 559.

~~Uensartede Rigtighed~~

Comptable i Fredericia m. v. den 27 April 1935

Wollemann 1935

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 29 b, 37 b og 255 a
(i København kvarter) af de til grundene i
eller (i de sønderjydske lands- staden Fredericia
dele) bd. og bl. i ting- hørende jorder.

bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.
3823-3. OKT. 1958.

Akt: Skab nr. 559
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditørs } hopæl: Fredericia.

Gade og hus nr.: Fælledvej 58.
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og hopæl (kontor):

Bent H. Norvang - Paul Ditlevsen
Landsretssagfører - Fredericia

Stempel: 627 kr. 40 øre.

B E T I N G E T S K Ø D E .

Undertegnede A/S HYBYLUND i likvidation sælger og overdrager herved på nedenanførte betingelser til

FREDERICIA KOMMUNE, Fredericia,

den aktieselskabet ifølge adkomst lyst 7. februar 1899 tilhørende ejendom, beliggende Fælledvej, Fredericia, som under de til grundene i staden Fredericia hørende jorder er matrikuleret og skyldsat således:

matr. nr. 29 b for hartkorn 1 fdk. $1\frac{1}{2}$ alb.

" " 37 b " " o " $2\frac{1}{2}$ "

" " 255 a " " o " $2\frac{1}{2}$ "

med derpå værende bygninger med sædvanligt tilbehør, herunder inventar ifølge særskilt inventarfortegnelse og iøvrigt med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed ejendommen har tilhørt aktieselskabet ifølge fornævnte adkomst, hvorved reserveres, at der på ejendommen hæfter:

Dokument lyst 27. marts 1935 angående en anlægsbro på matr. nr. 37 b.

Handelen er iøvrigt indgået på følgende nærmere vilkår:

1.

Ejendommen overdrages, således som den nu er og forefindes og er køberen påvist og uden ansvar for sælgerne for eventuelle mangler såsom svamp, fugt og husbukke.

2.

Overtagelsen finder sted dags dato, og det solgte ligger
Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

fremtidig for køberens regning og risiko i enhver henseende, herunder således, at de i ildsvådetilfælde oppebærer forsikringssummen til anordningsmæssig anvendelse mod købesummens samtidige berigtigelse.

3.

Skæringsdag med hensyn til de af ejendommen gående skatter og afgifter er fastsat til den 6. juni 1958.

Inden købesummens fastsættelse har sælgerne oplyst, at ejendommen står til ejendomsskyld kr. 125.000,-, grundskyld kr. 33.700,- og afgiftspligtig grundstigningsskyld kr. 7.400,-, der overtages af køberne uden regres til sælgerne.

4.

Købesummen er fastsat til kr. 65.000,-, hvilke sekstifem tusinde kroner og øre skal berigtiges ved, at køberne overtager, om fornødent indfrier og fra 6/6 1958 forrenter og afdrager det i ejendommen indestående lån til

a. Fredericia Sparekasse, stort oprindeligt

kr. 44.540,28, nu uden at afdrag er aflyst af tingbogen nedbragt til

34.470,00 kr.

b. kontant har erlagt

25.000,00 "

c. medens restkøbesummen

5.530,00 "

uden forrentning overlægges, såsnart Indenrigsministeriets købstilladelse foreligger, mod samtidig endeligt skøde.

Købesum ålt

65.000,00 kr.

Skulle mod forventning Indenrigsministeriets samtykke ikke kunne opnås, da annulleres handelen uden erstatning til nogen af siderne og således, at aktieselskabet har pligt til at tilbagebetale den erlagte del af købesummen.

5.

På ejendommen er rejst en mindesten for Peter Dupont, og kommunen forpligter sig og efterfølgende ejere til stedse at bevare og vedligeholde mindestenen, således at denne forbliver på sin nuværende plads og i smukke omgivelser. Nærværende bestemmelse vil være at tinglyse som servitutstiftende på ejendommen med påtaleret for Socialdemokratisk Forbund i Fredericia eller

den organisation, som eventuelt måtte træde i dettes sted.

6.

Omkostningerne ved nærværende handel og dens endelige berigtigelse udredes af sælgerne alene.

Medundertegnede Fredericia kommune, Fredericia, indgår på foranstående handel i alle dens ord og punkter.

Sælgerne erklærer på tro og love, at der på den solgte ejendom ikke findes skov eller fredskovpligtigt areal.

Parterne erklærer af hensyn til afgifternes beregning, at værdien af det medfulgte løsøre ikke andrager over kr. 12.000,-.

Fredericia, den 21. august 1958.

Som sælger:

A/S Hybylund i likvidation ved likvidationsudvalget:

Hans Nygaard Christensen.

Aage Rand.

C. C. Hansen.

Martin Sørensen.

M. Jensen.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Poul Ditlevsen,

Landsretssagfører,

Fredericia.

Fredericia, den 5. september 1958.

Som købere:

For Fredericia Kommune i henhold til byrådets beslutning i mødet den 5. maj 1958.

Ingv. Arnt.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Evald Nielsen

C. Bennesen

Byrådssekretær

Kommuneassistent

Fredericia.

Fredericia.

Foranstående skøde er stemplet således:

1. 1. classes takst af ejendomsskyld kr. 125.000,00	<u>625,00 kr.</u>
	625,00 kr.

transport 625,00 kr.

2. 3. klasses takst af medfulgt løsøre til værdi

kr. 12.000,00

2,40 "

+627,40 kr.

matr. 29^b Rekognition af 6.065 m² = kr. 2,18

" 37^b " " 2.514 m² = kr. 0,90

" 255^a " " 3.649 m² = kr. 1,31

Løbe nr. II - 331 Vurderingsår 1956 (11. alm. vurdering).

Ejendomsskyldvurdering 125.000 kr.

Heraf grundværdi 33.700 kr.

Afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 7 i lov

af 27. maj 1950 udgør 7.400 kr.

Ejendommen er ikke noteret som landbrug.

Fredericia skattekontor, 13/9 1958.

Torben Jørgensen.

E N D E L I G T S K Ø D E .

Da nu Indenrigsministeriets købstilladelse foreligger ved skrivelse af 19. ds., og da restkøbesummen kr. 5.530,- er lovet berigtiget, så skøder og endeligt overdrager A/S HYBYLUND i likvidation herved den foran beskrevne ejendom

matr. nr. 29 b, 37 b og 225 a af de til grundene i staden Fredericia hørende jorder til

FREDERICIA KOMMUNE, Fredericia, idet vi indestår for vanhjemmel efter loven.

Fredericia, den 1. oktober 1958.

A/S Hybylund i likvidation ved likvidationsudvalget:

Aage Rand. M. Jensen. C. C. Hansen.

Hans Nygaard Christensen. Martin Sørensen.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Poul Ditlevsen,
Landsretssagfører,
Fredericia.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Fortsættelse af Dokumenter.

Henhører til betinget skøde fra A/S Hybylund i likvidation til Fredericia Kommune, Fredericia, på matr. nr. 29 b m.fl. af de til grundene i staden Fredericia hørende jorder.

Skødet begæres tillige tinglyst som servitutstiftende.

Fredericia, den 3. oktober 1958.

Poul Ditlevsen,
Landsretssagfører,
Fredericia.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 44, Fredericia købstad med
Løbo, Brusk og Holmans herreder, den 3. OKT. 1958

Tinglyst, tingbog: Bd. *gs.* Bl. *29b* Akt: Skab *D. 559*

Skødet er endeligt *Tillige lyst servitutstiftende*
af bestyrelsen i A/S Hybylund og Reg. af forbrugerne
af A/S. fra videnrigsmænds kreds for
vist.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Fredericia købstad m. v. den *11/10 1958.*

[Handwritten signature] *1022*