

lejer

vejnavn+nr

postnr *by*

Att.: *navn+mailadr*

Jagtlejekontrakt – Stoustrup, matrikel 4o og 7a

Mellem Fredericia Kommune, Gothersgade 20, 7000 Fredericia – telefon 72107000, som er ejer af ejendommen Stoustrup, matrikel 4o og 7a med et samlet jagtareal på ca. 18,3 (hhv. 5,7 ha og 12,6 ha), i det følgende betegnet som udlejeren, og (navn på lejer+adresse+cpr) som lejer, i det følgende betegnet som lejereren, er dags dato indgået følgende:

§ 1

Udlejeren udlejer til lejereren jagtretten på ovennævnte arealer. Området må ikke lukkes for færdsel, men i forbindelse med udøvelse af jagt skal det oplyses via skiltning. Der gøres særligt opmærksom på, at udlejningen af matrikel 7a, kan blive opsagt i tilfælde af igangsætning af byggemodning på arealet. Ved eventuel opsigelse genforhandles prisen for leje af jagtretten på matrikel 4o. Kort over de lejede arealer fremgår af kortudsnit nedenfor.

DATO

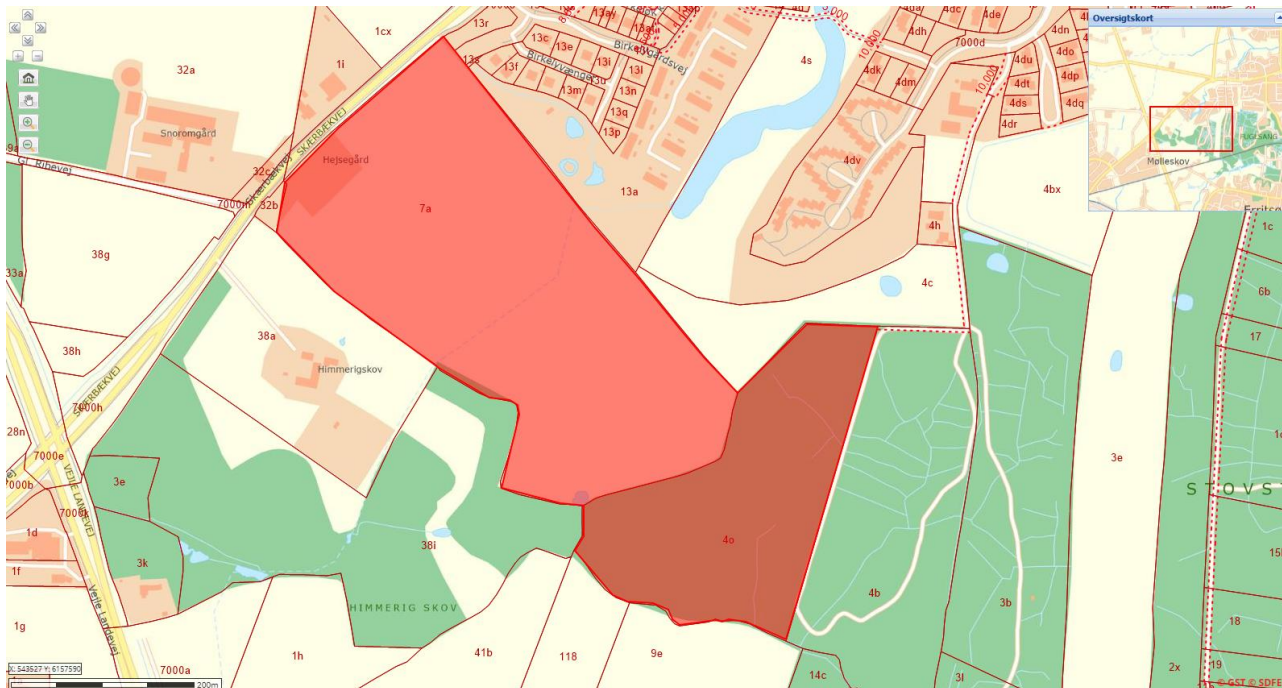
Doknr.

Sagsnr.

Gothersgade 20
7000 Fredericia

CVR:
69116418

Kontaktperson
Sofus Zöga Hanghøj
M: 25512721
E: sofus.hanghoj@fredericia.dk



§ 2

Administration af denne lejekontrakt er af udlejer overladt til Sofus Hanghøj, Natur og Miljø, Fredericia Kommune, tlf.: 25512721, mail: sofus.hanghoj@fredericia.dk

§ 3

Lejeren forpligter sig til at drive jagten forsvarligt og hensynsfuldt og under iagttagelse af lov om jagt og vildtforvaltning, de af Vildtforvaltningsrådet udarbejdede jagtetiske regler samt de forskrifter, der i øvrigt udstedes i medfør af lovgivningen.

§ 4

Stk. 1. Lejemålet træder i kraft den 1. februar 2027 og udløber efter 5 år den 31. januar 2032, hvor det ophører uden yderligere varsel.

Stk. 2. Lejemålet er i lejeperioden opsigeligt fra begge parter side med umiddelbar virkning. Såfremt udlejer opsigter aftalen, kompenseres forholdsmæssigt for det erlagte beløb.

Stk. 3. Såfremt en part misligholder sine forpligtelser efter denne kontrakt og der ikke senest 14 dage efter skriftligt påkrav retter misligholdelsen, er den anden part berettiget til uden varsel at ophæve kontrakten. Forudbetalt jagtleje tilbagebetales af udlejer med fradrag af eventuelt tab, som lejers misligholdelse har påført ham.

§ 5

Lejeren har ikke ret til at fremleje (eller overdrage) jagtlejemålet til andre.

§ 6

I tilfælde af lejers død, ophører lejemålet med udgangen af den måned, hvori dødsfaldet/den frivillige udtræden har fundet sted. Udlejeren godtgør ikke den forudbetalte leje.

**§ 7**

Stk. 1. Jagtlejen er fast i hele lejeperioden og udgør **kr. xxxx / år**.

Jagtlejen tillægges ikke moms.

Jagtlejen erlægges således:

Ved kontraktens underskrift betales jagtleje for et jagtår **kr. xxxx** for perioden fra den 1. februar 2027 til den 31. januar 2028.

Derefter erlægges **kr. xxxx** forud hver den 1. februar

Stk. 2. Såfremt betalingen af jagtlejen helt eller delvis udebliver til forfaldsdagen og ikke betales senest 14 dage efter, at udlejers skriftlige påkrav er kommet frem til lejeren, er udlejeren berettiget til at ophæve kontrakten uden yderligere varsel, såfremt dette er angivet i påkravet.

Stk. 3. I tilfælde af, at der skal ske tilbagebetaling af forudbetalt leje, opgøres værdien af tilbagebetalingsperioden ud fra dennes jagtlige værdi i forhold til et helt års jagtleje.

Stk. 4. Nedlagt vildt tilfalder lejeren.

§ 8

Stk. 1. Lejeren må ikke foretage nogen foranstaltning, der kan være til hinder eller ulempe for ejendommens drift.

Stk. 2. Opstilling af faste skjul og/eller skydeplatforme og/eller indretning af kunstige rævegrave eller andre permanente indretninger må ikke finde sted.

Stk. 3. Udlejeren er til enhver tid berettiget til at foretage eller lade foretage arbejde på de udlejede arealer under rimelig hensyntagen til lejerens jagtinteresser.

Stk. 4. Parterne er enige om gensidig underretning om ulovlig jagt eller færdsel på det lejede areal og så vidt muligt at underrette hinanden om, hvem der har begået de nævnte overtrædelser.

§ 9

Stk. 1. Indfangning af vildt til salg eller udsætning andetsteds må ikke finde sted.

Stk. 2. Lejeren må ikke udlægge foder og ej heller udsætte vildt.

Stk. 3. Udlejeren bemyndiger lejeren til at foretage regulering af vildt i henhold til de til enhver tid gældende regler om regulering af vildt i forbindelse med vildtskader. Lejer skal tåle ekstern medvirken til regulering af skadevoldende vildt i fald at der er tale om generende bestande.

§ 10

Udlejeren udøver den myndighed, der i henhold til de enhver tid gældende regler gælder for almenhedens færdsel og ophold på de lejede arealer.

§ 11

Enhver uoverensstemmelse mellem udlejeren og lejeren, som ikke kan bilægges gennem forhandling mellem parterne, afgøres ved retten i den retskreds, hvor jagtarealet ligger.

§ 12

Lejer er forpligtet til at føre jagtjournal og efter hver jagtsæson indberette sæsonens udbytte til lejer.

Dato:



Som udlejer: Sofus Hanghøj, Fredericia Kommune

Dato:

Som lejer: