



Preben Lunding  
Egeskovvej 320  
7000 Fredericia

## Landzonetilladelse, Egeskovvej 320

**Vedr.:** Fritliggende udestue  
**Matr. nr.:** 6a, Egeskov, Fredericia jorder

### Afgørelse

Vi meddeler hermed landzonetilladelse efter Planlovens § 35 til at opføre 43 m<sup>2</sup> fritliggende udestue på ejendommen matr.nr. 6a Egeskov, Fredericia Jorder, beliggende på Egeskovvej 320,7000 Fredericia.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne vedhæftede tegningsmateriale.

### Sagsbeskrivelse

Ejeren af Egeskovvej 320, 7000 Fredericia har søgt om landzonetilladelse til etablering af 43 m<sup>2</sup> fritliggende udestue.

### Lovhjemmel

Landzonetilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i Planloven.

### Plangrundlag

Området omkring ejendommen indgår i kommuneplanrammens retningslinjer for det åbne land.

Landskabsområde

### Trelde Næs Kystlandskab

#### **Kriterier for vurdering af landskabshensynet**

Landskabets lille skala og ekstensive præg i landbrugsarealerne skal opretholdes. Tydelige geologiske terrænformer må ikke sløres af byggeri eller terrænregulering. Områder med særlige udsigter skal bevares. Der skal som udgangspunkt ikke kystsikres, da kystlandskabet skal bevare dets dynamik og naturlige erosion.

24. juni 2026

ESDHnr  
26-6365

Sagsnummer  
20260314

Gothersgade 20  
7000 Fredericia  
7210 7000  
kommunen@fredericia.dk  
www.fredericia.dk/byggeri

**Sagsbehandler**  
Peter Christensen  
7210 7116  
peter.christensen@fredericia.dk



Områdets kulturhistoriske fortællinger skal styrkes, herunder fortællingerne om de gamle skove, sommerhusområdet, den militære kulturhistorie i området og fortællingerne fra Trelde Næs' yderste spids med bygninger og havn.

- **Skovrejsning:** Udpegningerne til skov uønsket har til formål at friholde lavninger og skråninger orienteret mod kysten af hensyn til henholdsvis lysåben natur og bevaring af kig ud over vandet. Øst for Trelde By er der mulighed for at rejse skov i tilknytning til den eksisterende skov. Det er vigtigt, at ny skov får et selvgroet, naturligt udtryk, der harmonerer med den gamle og varierede skovs karakter.
- **Bebyggelse og byudvikling:** Ny bebyggelse langs Trelde Næsvej og i sommerhusområdet skal begrænses. Områdernes lille skala skal understøttes. Store markante huse skal undgås. Ny bebyggelse skal overvejende etableres i byerne. Der skal ved ændringer arbejdes for at opnå et harmonisk samspil mellem bykant og landskab.
- **Landbrug:** Landbrugsbyggeri skal opføres i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse og i et materialevalg og farver i tråd med den eksisterende bebyggelse.
- **Tekniske anlæg:** Karakterområdets uforstyrrede udtryk skal opretholdes og understøttes, hvorfor nye tekniske anlæg om muligt skal undgås.

### **Begrundelse**

Der har **ikke** forud for afgørelsen været foretaget naboorientering idet det vurderes at være af underordnet betydning for naboerne i henhold til Planlovens § 35, stk. 5.

Formålet med landzonebestemmelserne er at modvirke byspredning ved at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, og kommunens afgørelse skal træffes med udgangspunkt i de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn, der skal varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne.

Da udestuen placeres 8,5 m fra eksisterende udhus, mellem eksisterende bolig og udhus, vurderes det, at det ikke vil få en væsentlig indvirkning på landskabet.

### **Offentliggørelse**

Vi vil ved annoncering offentliggøre, at landzonetilladelsen er givet. Offentliggørelse vil ske ved annoncering på kommunens hjemmeside. Annoncering forventes at finde sted den 24-06-2026. Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

### **Klage**

Fredericia Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra den er offentliggjort på Fredericia Kommunes hjemmeside påklages til Planklagenævnet, se klagevejledningen sidst i brevet.

Hvis der klages, vil du blive orienteret. I så fald må landzonetilladelsen ikke udnyttes, før klagesagen er afgjort.

### **I øvrigt**

Vi gør opmærksom på, at landzonetilladelsen ikke må udnyttes før end klagefristen er udløbet.



Særligt vedrørende beskyttede arter:

I henhold til § 5 og 7 i planhabitatbekendtgørelsen, skal der foretages en vurdering af, om et projekt kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, eller ødelægge de plantearter, der er optaget på Habitatsdirektivets bilag IV. Der er ikke kendskab til nogle af disse arter i umiddelbar nærhed af ejendommen. Fredericia Kommune vurderer derfor, at det ønskede ikke vil dræbe, beskadige, ødelægge, forstyrre eller påvirke dyre- eller plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV eller disses yngle- eller rasteområder.

Såfremt du har spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte mig.

**Vedhæftede bilag:**

- Situationsplan
- Plantegning
- Facade nord
- Facade syd
- Facade øst
- Facade vest

**Kopi sendt til følgende:**

Danmarks Naturfredningsforening  
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling  
Friluftsrådet  
Friluftsrådet lokalafdeling  
Naturstyrelsen

[dnfredericia-sager@dn.dk](mailto:dnfredericia-sager@dn.dk)  
[fredericia@dn.dk](mailto:fredericia@dn.dk)  
[fredericia@friluftsradet.dk](mailto:fredericia@friluftsradet.dk)  
[lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)  
[nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)

Med venlig hilsen

Peter Christensen  
Byggesagsbehandler



## Klagevejledning

Afgørelser truffet efter Planlovens § 35 stk. 1 kan påklages til Planklagenævnet, jf. lovens § 58-62.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

For så vidt angår afgørelser efter § 35, stk. 1 kan du klage over retlige spørgsmål og skøns-spørgsmål. Det er fx et retligt spørgsmål, om betingelserne i loven<sup>1</sup> er overholdt, eller hvis du fx mener, at kommunen har truffet en forkert afgørelse i forbindelse med din ansøgning om landzonetilladelse.

Derudover kan landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø, også klage.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen til Planklagenævnet, klager du via Klageportalen, du finder et link til vejledning på planklagenævnets side <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres alt efter om du er borger eller virksomhed/organisation. Borgere skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1800 kr. Gebyret opkræves af Planklagenævnet og betales ved elektronisk overførsel.

Fredericia Kommune vil herefter via Klageportalen komme med eventuelle bemærkninger til klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Fredericia Kommune. Fredericia Kommune videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil anlægge klagesagen<sup>2</sup> ved domstolen, skal du gøre det inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

---

<sup>1</sup> Hermed menes planlovens § 35 – 37.

<sup>2</sup> Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af lov om planlægning, skal være anlagt *inden 6 måneder* efter, at afgørelsen er meddelt (jf. § 62, stk. 1, i lov om planlægning).