

BETALINGSVEDTÆGT FOR BYGGESAGSBEHANDLING I FREDERICIA KOMMUNE



Gyldig fra 1. januar 2024

Fredericia Byråd har vedtaget følgende gebyrer for behandling af byggesager. Gebyrerne er fastsat i overensstemmelse med § 39 i Bygningsreglement 2018 og § 28 i byggeloven af 23. september 2016 med seneste ændringer af 21. december 2020.

Gebyr opkræves efter denne vedtægt for ansøgninger, der indsendes efter vedtægtens ikrafttrædelsesdato.

Camping-, festival- og salgsområder

Der opkræves ikke gebyr for udendørsarrangementer, salgsområder, midlertidige opstillinger, midlertidige overnatning og andre transportable konstruktioner omfattet af Bygningsreglement 2018 § 6 f-h.

Sekundære bygninger.

For behandling af sager, herunder lovliggørelsessager, vedrørende sekundære bygninger som garager, carporte, skure, drivhuse, åbne overdækninger og lignende mindre bygninger, som opføres i tilknytning til enfamiliehuse, rækkehuse, sommerhuse eller tofamiliehuse, og ikke er integreret i den primære bebyggelse opkræves et fast gebyr på:

1.080 kr./sag.

Gebyret forfalder, når der er truffet afgørelse (herunder afslag) i sagen eller sagen afsluttes uden afgørelse.

Gebyret opkræves også, hvis en ansøger trækker sin ansøgning, efter sagsbehandlingen er påbegyndt.

Øvrige sager

For øvrige sager opkræves gebyr efter tidsforbrug med en takst på:

759 kr./time

Tidsforbruget opgøres fra sagen modtages, til den afsluttes, og byggeriet lovligt kan tages i brug.

Gebyret opkræves for afgørelser i forbindelse med byggearbejder, der er omfattet af byggelovens § 2 herunder også afslag.

Hvis en ansøger trækker sin ansøgning, efter sagsbehandlingen er påbegyndt, opkræves gebyr for den tid, kommunen har brugt indtil da.

Gebyret forfalder til betaling i 2 rater. Første rate, når der er givet byggetilladelse eller meddelt dispensation efter byggeloven. Anden rate, når byggeriet lovligt kan tages i brug.

Ved afslag forfalder gebyret til betaling, når der meddeles afslag.

Ved lovliggørelsessager opkræves gebyr fra det tidspunkt, hvor kommunen påbegynder sagsbehandlingen til byggeriet er lovliggjort, og sagen kan afsluttes. Gebyret opkræves også selvom der ikke er truffet afgørelse i sagen.

I alle sager tilbydes op til en times gebyrfri forhåndsdialog med henblik på at hjælpe ansøgeren med at udarbejde fyldestgørende ansøgningsmateriale. Gebyr herudover forfalder, når forhåndsdialogsagen afsluttes.

Regningen udstedes til ejendommens ejer medmindre andet er aftalt.

Gebyret tillægges ikke moms, og forfaldent gebyr refunderes ikke.

Taksterne indeksreguleres hvert år efter Danmarks Statistiks nettoprisindeks.

Disse bestemmelser om gebyrer for byggesagsbehandling erstatter tidligere gebyrregler vedtaget af Byrådet.

Bestemmelserne træder i kraft den 1. januar 2024.

Således vedtaget af Fredericia Byråd, den 18. december 2023

P.b.v.

Steen Wrist
Borgmester

Thomas Jaap
Kommunaldirektør