Til
Fredericia Kommune

Dato
12.10.2026

VVM-ANSØGNINGSSKEMA FOR KONKRETE PROJEKTER, JF. MILJØVURDERINGSLO-VEN §§ 18 OG 19

LADESTATION PÅ MØLLEBUGTVEJ, FREDERICIA

RAMBØLL

Confidential

Revision	**1.1**
Dato	**12.10.2026**
Udarbejdet af	**AHGN**
Kontrolleret af	**HFSNV**
Godkendt af	**PHIA**
Beskrivelse	**VVM-ansøgning for konkrete projekter**

Rambøll
Hannemanns Allé 53
2300 København S
T +45 5161 1000
F +45 5161 1001
www.ramboll.dk

Confidential

INDHOLD

1.	**ANSØGNINGSSKEMA**	**1**
1.1	Basisoplysninger	1
1.2	Projektets karakteristika - Arealanvendelse	1
1.3	Projektets karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden	3
1.4	Projektets karakteristika – Miljøforhold og BREF	3
1.5	Projektets karakteristika – Miljøforhold	3
1.6	Projektets placering	6
1.7	Vejledning	7

Confidential

1. ANSØGNINGSSKEMA

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektet er en ladestation til lastbiler, som placeres på et areal ved Fredericia Havn. Situationsplan er vedhæftet.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Norlys Charging ApS Tietgensgade 4 8600 Silkeborg mob. 25436922, mail: brigtz@norlys.dk CVR: 38931458
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Rambøll Danmark, att. Philip Andreas Holmkjær Hannemanns Allé 53, 2300 København S phia@ramboll.dk +45 2647 7506
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Møllebugtvej 1 7000 Fredericia Matrikelnummer 391pe, Fredericia Stadsjorder, Fredericia
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Fredericia Kommune
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Vedlagt som bilag 1
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Vedlagt som bilag 2 Situationsplan er vedlagt som bilag 3

Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 10, litra a og b: 10 a) Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål. 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.

Projektets karakteristika - Arealanvendelse	Tekst

1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	ADP A/S Vendersgade 74 7000 Fredericia CVR: 25777236 Kenneth Frederiksen
2. Arealanvendelse efter projektets realisering:	
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m^2	Toiletskur ('plug and play' løsning): 9,7 m^2 Transformator, tavler mv.: 12,5 m^2 I alt 22,2 m^2
Det fremtidige samlede befæstede areal i m^2	Ca. 8.500 m^2
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m^2	Asfalt (tidligere grønt areal): 233 m^2
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning	
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Ja. Gravemængden er begrænset da eksisterende asfalt og kloak anvendes. Der graves ud til nyt asfalt areal samt til sandpuder. Der er grundvand i ca. 1,6 m dybde og da udgravningerne er afgrænsede i både omfang og tid vurderes det, at vi holder os under 100.000 m^3.
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m^2	Ca. 10.147 m^2
Projektets bebyggede areal i m^2	Toiletskur ('plug and play' løsning): 9,7 m^2 Transformator, tavler mv.: 12,5 m^2 I alt 22,2 m^2
Projektets nye befæstede areal i m^2	Fliser: 66 m^2 Asfalt (tidligere grønt areal): 233 m^2
Projektets samlede bygningsmasse i m^3	Toiletbygning: ca. 24,5 m^3
Projektets maksimale bygningshøjde i m	Toiletbygning: 2,53 m
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ingen decideret nedrivning da der ikke findes bebyggelse på området i dag. Der brydes asfalt op for at etablere helleanlæg med ladestandere. Eksisterende grøn "helle" omlægges til asfalt med underliggende opbygning (dybde pt. ukendt men antages 0,8 m). Råjord under toiletbygning og transformator, tavler mv. udskiftes med sand til 2 meter under terræn.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	Der skal bruges råstoffer til almindelige byggematerialer, herunder sand/grus, glas, træ til konstruktioner og bænke, stål/metal, isolering, tagpap, fliser/sten og asfalt til belægning.
Vandmængde i anlægsperioden	Estimat 30 m^3
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Almindeligt byggeaffald herunder: beton, jern og metal, asfalt, træ, gips affald, mineraluld, plast, pap og brændbart. Bortkøres af den enkelte underentreprenør.
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	Begrænset, fra enkelte skurvogne.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Ej aktuelt.
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Nedsivning på grund eller ledes til offentlig kloak, når kloak er etableret på grund.

Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Forventeligt 08/26 – 02/27

Projektets karakteristika for driftsfasen og anlægs-perioden	**Tekst**
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Der er estimeret et årligt energiforbrug på 4.500 MWh
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Ej aktuelt.
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Ej aktuelt.
Vandmængde i driftsfasen	Der forventes et forbrug af brugsvand på 100 l/år/m^2
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	
Farligt affald:	Ej aktuelt.
Andet affald:	Almindeligt affald: restaffald, pap/papir og plast.
Spildevand til renseanlæg:	Estimat 100 l/år/m^2
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Ej aktuelt.
Håndtering af regnvand:	Regnvand ledes til offentlig kloak eller nedsives på egen grund.

Projektets karakteristika – Miljøforhold og BREF	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Projektet tilsluttes kollektiv vandforsyning.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?		X	Projektet vil ikke blive listevirksomhed efter etablering og er derfor ikke omfattet af standardvilkår.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Ikke relevant.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Projektet er ikke omfattet af IE-direktivet.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke relevant.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Projektet er ikke omfattet af IE-direktivet.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke relevant.

Projektets karakteristika – Miljøforhold	**Ja**	**Nej**	**Tekst**

14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Projektet er omfattet af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder, idet ladestationen i driftsfasen må betragtes som en virksomhed med potentielle støjbidrag fra tekniske installationer og trafik til og fra området. Anlægsarbejdet er desuden omfattet af Fredericia Kommunes forskrift for bygge- og anlægsprojekter samt nedrivningsarbejder.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Anlægsarbejdet vil blive tilrettelagt og gennemført inden for de gældende regler og vilkår, så eventuelle lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer kan overholdes. Eventuelle særligt støj- eller vibrationsfrembringende aktiviteter vil blive planlagt og udført i overensstemmelse med kommunens anvisninger og gældende lovgivning.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Der er gennemført beregninger af støj fra ladestationens tekniske installationer ved de nærmeste boliger. Beregningerne omfatter en HYC1000-ladestation med to ladestandere og ét power cabinet, hver med et forudsat lydeffektniveau på op til 90 dB, samt to transformere med et lydeffektniveau på 57 dB og døgndrift. Beregningerne viser støjniveauer på 30,4-32,9 dB i dagperioden, 33,8-36,3 dB i aftenperioden og 32,0-34,6 dB i natperioden ved de fire beregningspunkter. De vejledende grænseværdier for områder med åben og lav boligbebyggelse er henholdsvis 45, 40 og 35 dB. Der er således ikke beregnet overskridelser af de vejledende støjgrænser. Støjen fra de tekniske installationer vurderes at være konstant uden kortvarige hændelser, der medfører væsentligt højere støjniveauer. På den baggrund vurderes den vejledende maksimalværdi i natperioden også at kunne overholdes. Beregningen forudsætter, at støjen ikke indeholder tydeligt hørbare toner eller impulser. Projektets drift omfatter ikke aktiviteter, der på det foreliggende grundlag forventes at medføre væsentlige vibrationer. Støjvurderingsnotatet er vedlagt som bilag 4 til ansøgningen.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Projektet omhandler ikke anlæg af virksomhed, der udleder luftforurenende stoffer. Projektet omhandler ligeledes ikke etablering af listevirksomhed.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Maskinel aktivitet og arbejde i øvrigt tilrettelægges således, at de lokalt fastsatte regulativer for luftforurening overholdes.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.	X		Der forventes ikke emissioner forbundet med driften. Eventuelle emissioner kan stamme fra den til- og frakørende trafik, som vil benytte anlægget. Dette forventes dog at være af meget begrænset omfang, idet brugerne vil være el- og hybridkøretøjer. Andre eventuelle emissioner kan stamme fra maskinelt udstyr, som benyttes ved renovation og ved drift af grønne arealer.

20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener			
I anlægsperioden?	X		Der kan forekomme støvgener i samme udstrækning som ethvert andet anlægsarbejde. Der benyttes ikke materialer, som på grund af deres egenskaber vil kunne medføre støvgener. Skulle det ske, at anlægsarbejdet foregår i tørre perioder, kan der bruges kendte afværgemetoder som vanding.
I driftsfasen?		X	Der forventes ingen støvgener fra anlæggets drift.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener			
I anlægsperioden?		X	Der forventes ingen lugtgener fra anlægsfasen.
I driftsfasen?		X	Der forventes ingen lugtgener fra driften af ladestationen.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne			
I anlægsperioden?	X		Der kan i vinterhalvåret være behov for arbejdslys i de mørke timer. Eventuelt anvendelsesbehov vil være begrænset til normal dagarbejdstid på hverdage, idet eventuelle arbejdstider og vilkår fastsættes af Fredericia Kommune ifm. anmeldelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter. Herved begrænses risikoen for spildlys i aften- og nattetimerne.
I driftsfasen?	X		Der vil af sikkerheds- og tryghedsmæssige årsager være behov for belysning i aften- og nattetimerne på køre- og opholdsarealer, som svarer til stibelysning i park og almindelig belysning på befæstede trafikarealer. Det forventes ikke, at denne belysning vil medføre øget lysspild på naboarealer.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	Projektet omhandler ikke etablering af virksomhed, som forventes at have oplag af farlige stoffer.

Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Området er reguleret af lokalplan nr. 26, udvidelse af Møllebugthavnen fra Fredericia Kommune. Projektet kan rummes indenfor lokalplanens formål som havneformål, herunder fragtmandsvirksomheder. Anvendelsen som en ladestation til lastbiler, kan derfor rummes indenfor lokalplanens bestemmelser.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Projektet forudsætter ingen dispensation fra bygge- eller beskyttelseslinjer, da den skovbyggelinje som før overlappede med projektområdet, er ophævet.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Projektet medfører ikke begrænsninger for anvendelsen af naboarealer.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for		X	Der er ingen råstofområder inden for eller i nær tilknytning til, projektområdet.

anvendelsen af udlagte råstofområder?			
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		Projektet er tænkt placeret i kystnærhedszonen, i den såkaldte kystnære byzone. Her er der særlige krav til, at planlægning laves med udgangspunkt i at de åbne kyster kan friholdes og at der redegøres for hvordan projektet påvirker kysten visuelt. Da der på projektområdet allerede er eksisterende bebyggelse som er større end det planlagte, vurderes det ikke at have betydning i kystnærhedszonen.

Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
29. Forudsætter projektet rydning af skov?		X	Der er ikke skov inden for området.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	Der er ingen kendte fredningssager inden for projektområdet.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Den nærmeste forekomst af § 3-beskyttede naturtyper ligger ca. 750 meter fra projektområdet. Naturtypen er en mose.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ikke registreret forekomster af beskyttede arter inden for selve projektområdet de sidste 10 år. Inden for en radius af ca. 500 meter fra projektområdet er der registreret fund af en vandrefalk som er vurderet som sårbar i den danske rødliste. Fundet af denne er gjort ca. 100 meter fra projektområdet og er registreret i 2018.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Nærmeste fredede område ligger ca. 1,7 km nordøst for projektet og er en arealfredning af en vold. Der er fredskovsarealer ca. 205 meter vest for projektområdet.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er Natura 2000-område nr. 95, Røjle Klint og Kasmose skov som ligger ca. 4 km sydøst for projektområdet. Der er tale om et habitatområde.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Aktiviteterne i forbindelse med projektet forventes ikke at medføre påvirkninger af hverken overflade- eller grundvand.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	Projektet er ikke placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X		Der er registreret jordforurening på projektområdet på Vidensgrundlag 1 (V1). Dette betyder at der er konkret mistanke om forurenende aktiviteter der har fundet sted på arealet. Dette skal undersøges nærmere og jordhåndtering og flytning skal ske efter aftale og i overensstemmelse med kommunens retningslinjer.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område	X		Projektområdet er jf. Fredericia Kommuneplan 2025 udpeget som område med risiko for oversvømmelse og kan ved stormflod blive oversvømmet ved vandstande over kote 1,8. Kystdirektoratets højvandsstatistik viser, at

med risiko for oversvømmelse.			risikoen kan øges som følge af den forventede fremtidige havvandsstigning. Installationerne etableres som vist på situationsplanen uden yderligere terrænregulering eller forhøjelse af sokler.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	X		Projektet placeres i et område der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse.

Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Der er i området ingen lignende anlæg eller aktiviteter endnu. Det kan ikke afvises at lignende anlæg etableres i området, men det vurderes ikke at det vil have påvirkning på projektet.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	Det er usandsynligt, at nabolande kan blive berørt af projektets miljøpåvirkning.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 12/10/2026 -- Bygherre/anmelder: Kemp & Lauritzen A/S v. Christian Englund Christensen

1.7 Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.