

Crossbridge Energy A/S
Egeskovvej 265
7000 Fredericia

Dispensation til sløjfning af drænvandssø og landzonetilladelse til etablering af ny større sø

Fredericia Kommune giver hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, jf. § 65, stk. 2 til sløjfning af en sø på matr.nr. 11^k, Egeskov, Fredericia Jorder. Der meddeles samtidig tilladelse til en erstatningssø, ifølge § 35, stk. 1 i lov om planlægning.

Afgørelsen gives på følgende vilkår:

1. Sløjfningen af søen på 1.300 m² skal foregå i perioden 1/9-1/3 af hensyn til fugle og padders yngleperiode – og må først ske når erstatningssøen er etableret.
2. Erstatningssøen skal etableres på matr.nr. 80^a Trelde, Fredericia Jorder og udgøre min. 2.600 m²
 - a. Søbrinkerne skal anlægges i min. 1:5 og dybden skal variere således at min. halvdelen af søen er over 1 m i dybde (for at undgå hurtig tilgroning). Udformningen skal være med afrundede former og der må ikke være øer i søen.
 - b. Afstanden fra sø til naboskel skal være min. 10 m
 - c. Overskudsjorden skal udplaneres i max. 30 cm højde og de landskabelige former skal bevares uden volde o.lign.
 - d. Drænvand fra oplandet skal ledes uden om søen, så denne ikke modtager drænvandet.
 - e. Ekstensiv zone:
 - i. Der må ikke gødes, sprøjtes og omlægges jord 10 m fra søen – og ej heller i området mellem naboskel, sø og fredskov (se principskitse)
 - ii. Evt. ønske om mindre beplantning og/eller udsåning skal aftales forlods med kommunen.
3. Der må ikke opstilles andehuse, hegn eller andre tekniske anlæg/bygninger i eller ved søen, ligesom der ikke må fodres dyr, udsættes ænder, fisk eller andre dyr i eller ved søerne.

Kommunen skal deltage på møder i opstartsfasen og afleveringsforretningen ifm. anlæggelsen af erstatningssøen.

Vejle Museum har frigivet arealet til erstatningssøen, men hvis der under gravearbejdet stødes på ting, der har arkæologisk interesse, skal arbejdet straks stoppes og museet skal kontaktes (Vejlemuseerne, Spinderiet, Spindergade 11 E, 7100 Vejle, museerne@vejle.dk)

29. juni 2026

Doknr.
26-9387-2

Sagsnr.
26-9387 – KS: TM

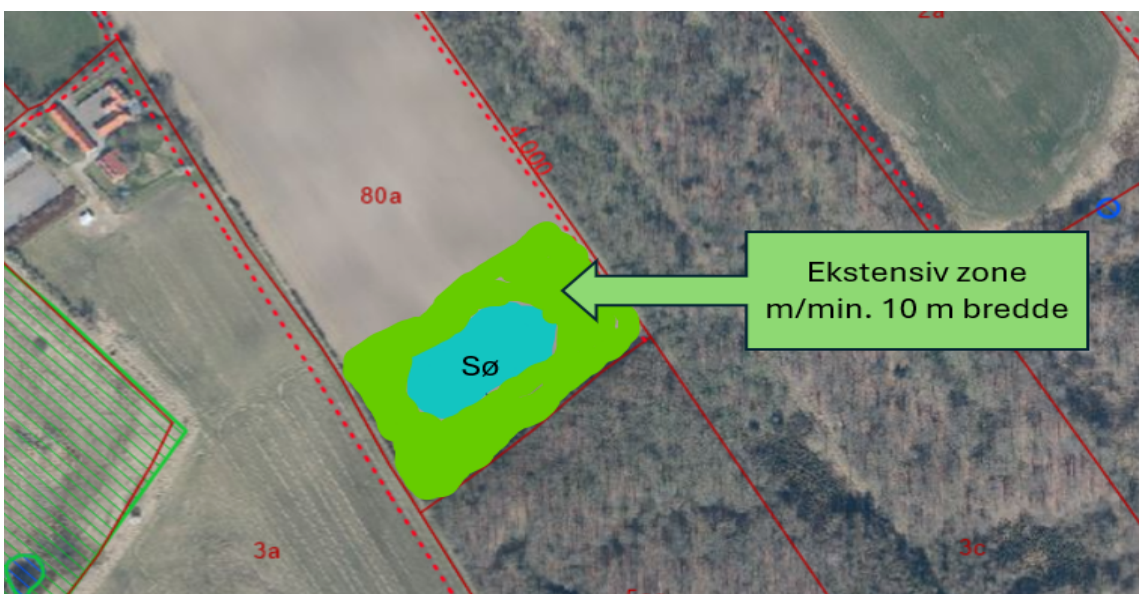
Gothersgade 20
7000 Fredericia

CVR:
69116418

Kontaktperson
Carsten Pedersen
T: 72 10 75 96
M: 41162520
E: carsten.pedersen@fredericia.dk

Kommunen sørger for, at de varige rådighedsindskrænkninger bliver sikret permanent inden udgangen af 2027 – enten via tinglysning på matr.nr. 80^a Trelde, Fredericia Jorder, når erstatningsnaturen er etableret og godkendt af kommunen, med hjemmel i naturbeskyttelseslovens § 66. (Erstatningssøen vil yderligere blive registreret som § 3 natur) – eller ved at lodsejer sikrer at arealet omfattes af den statslige ordning vedrørende permanent ekstensivering.

Ansøger skal levere et kort, der viser erstatningssøen som udført, til brug for ovenstående. Udgifterne afholdes af ansøger.



Principskitse af erstatningssøen.

Dispensationens og tilladelsens gyldighed

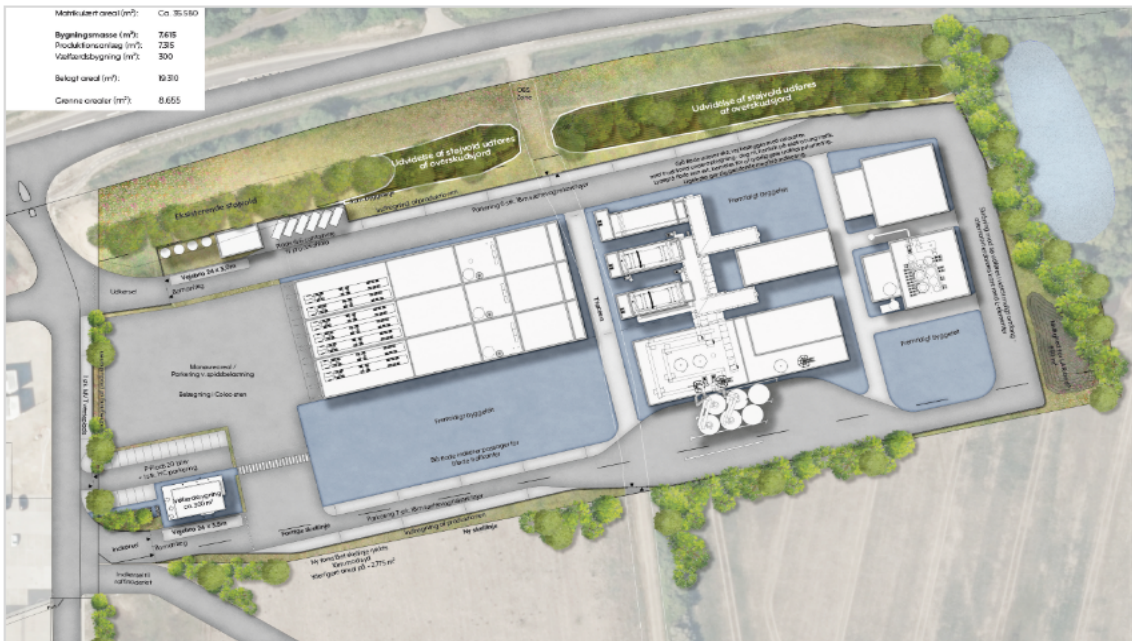
Afgørelserne er gældende fra den dag, afgørelserne er modtaget, men må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis afgørelserne påklages, må de ikke udnyttes, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet opretholder dispensationen/tilladelsen. Fredericia kommune giver besked, hvis der kommer klager inden for klagefristen. Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år – Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Sagens baggrund

I forbindelse med ønsket dispensation fra lokalplan for erhvervsområdet har Trinity Synergies, på vegne af lodsejer Crossbridge Energy A/S, ansøgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til sløjfning af en beskyttet sø på matr.nr. 11^k, Egeskov, Fredericia Jorder. Man ønsker at skabe mulighed for yderligere bebyggelse i højden mm. Det overordnede formål med lokalplanen er at realisere et genanvendelsesanlæg i området, der skal placeres strategisk i forhold til forsyning af øvrige erhverv i området og tilgås hensigtsmæssigt logistisk set. Den afledte optimale placering af fremtidigt byggeri mm. vil der derfor have en meget tæt placering med afledt skyggepåvirkning på den beskyttede sø jf. figur 1.

Som erstatning for den sløjfede sø etableres erstatningssø i minimumforholdet 1:2 på matr.nr. 80^a Trelde, Fredericia Jorder – og udgifterne afholdes af ansøger. Erstatningssøen kræver afledt tilladelse efter lov om planlægning.



Figur 1. Oversigt over lokalplanprojektets placering. Den beskyttede drænvandssø kan erkendes i projektområdets højre side.



Figur 2. Søen markeret med rød prik.

Kommunens vurdering

På foranledning af ansøger har Habitatvision i 2024 foretaget en undersøgelse af naturindholdet af søen og det omkringliggende område. Habitatvisions undersøgelse fandt at søen er overgroet med pil, og på grund af



den kraftige skygge, er uegnet som levested for padder. Søen blev også vurderet som værende kraftigt næringsstofpåvirket, og med begrænset botanisk indhold.

På foranledning af Fredericia Kommune har Niras foretaget besigtigelse d. 16/4/2026 med henblik på hhv. at vurdere vandhullets status, foretage en levestedsvurdering som yngle- og rasteområder for padder, eftersøge padder og herunder bilag IV arter samt vurdere træernes egnethed som potentielle yngle- og rasteområder for flagermus:

”Vandhullet er opstået i forbindelse med omlægning af Ydre Ringvej i ca. 1999 mod nord, hvorved drænvandet er stuvet op og afledes til vejgrøft. Uanset dette er søen omfattet af beskyttelsen, da der er et permanent vandspejl på over 100 m² og dermed opfylder vandhullet størrelseskravet.

Vandhullet har siden 2001 været under tilgroning med vedplanter og fremstår i dag helt tilgroet med *båndpil*, *gråpil*, *sejlepil*, *rødel*. Der blev ikke konstateret vandplanter i vandhullet foruden grønne trådalger, der var generelt forekommende i vandhullet. Vandhullet fremstår uden bred- eller sumpvegetation og der blev foruden vedplanter konstateret spredte forekomster af *krybhvene*, *mosebunke*, *ladden dueurt*, *stor nælde*, *febernellikero*, *skovstar*, *akselblomstret star*, *alm. rapgræs*, *alm. hundegræs*, *burrenerre*, *vortero*, *glat hunderose*, *engriflet hvidtjørn*, *hindbær* og *brombær*.



Vandhullet 2026

Vandhullet fremstår generelt i en meget dårlig naturtilstand pga. eutrofiering fra de tilstødende marker, løvfald fra vedplanter samt skyggeeffekten fra vedplanterne.

Vandhullet blev gennemgået grundigt for padder, og herunder bilag IV arter, og der blev ikke konstateret padder ved besigtigelsen. Der blev hverken konstateret ægklumper eller voksne individer. Der blev heller ikke konstateret padder i grøften nordfor vandhullet, der ligeledes blev gennemgået.

Vandhullet vurderes til at være uegnet som yngle- og rasteområde for padder pga. den meget eutrofe naturtilstand og skyggeeffekten fra træerne, som hindrer at sollyset kan varme vandet op.

Træopvæksten blev ligeledes vurderet i relation om de kunne være potentielt yngle- og rasteområde for flagermus. Det vurderes at træerne er uegnede, da der er tale om yngre og generelt sunde træer uden skader eller sygdomstegn og deraf mangel på egnende naturlige hulheder, sprækker eller løs bak, der giver det ly, som flagermus har brug for. Træopvæksten vurderes til ikke at være yngle- og rasteområde for flagermus.



Det vurderes samlet set, at vandhullet fremstår uden nogen særlig naturværdi og at det er uegnet som yngre- og rasteområde for padder og flagermus.”

Bygningernes placering vil i øvrigt medføre en skyggepåvirkning af søen, og det omkringliggende område. Dette gør søen mindre egnet som ynglested for padder.

Søen, som ønskes sløjfet, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og der må således ikke foretages ændringer i den tilstand. Kommunen kan dog i særlige tilfælde dispensere fra naturbeskyttelseslovens § 3, jf. lovens § 65, stk. 2.

Fredericia Kommune vurderer, at der er belæg for at dispensere til sløjfning af søen grundet virksomhedens samfundsmæssige formål med bl.a. genbrug af bygningsmaterialer og konkret strategisk placering i et i kommuneplanen udlagt erhvervsområde, som er af national interesse for raffinaderivirksomhed og erhverv i øvrigt. Derfor vurderes ønsket om merudvidelse i højden mm. ift. lokalplanen som reelt grundlag for en dispensation. Desuden er potentialet for forbedring af den nuværende drænvandssø reelt ikke til stede – ej heller øvrig forbindelse/synergi med anden natur, da hele området er udlagt til erhverv omgivet af veje mm.; hvorimod erstatningssøen bidrager væsentligt til øget naturværdi og i øvrigt afledt heraf medfører mindre kvælstofpåvirkning af nærliggende skvområde. Kommunen vurderer desuden, at der ikke findes alternative løsninger, som er proportionale i forhold til det ansøgte. Samlet set vurderes projektet derfor at være omfattet af dispensationsmuligheden i naturbeskyttelsesloven § 65, stk. 2.

Natura 2000 områder

Det fremgår af Bekendtgørelse om udpegnings og administration af internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Bek. nr. 1058 af 22/08/2025), at der skal foretages en vurdering af, om et påtænkt projekt kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Dette gælder også for projekter, der finder sted uden for Natura 2000-områder, men som kan have betydning ind i Natura 2000-området.

Det nærmest beliggende habitatområde er Natura 2000-område nr. 111, Røjle Klint og Kasmose Skov (Habitatområde H95), som ligger i en afstand af ca. 7 km. Det andet nærmeste Natura-2000 område er nr. 78, Skove langs nordsiden af Vejle Fjord (Habitatområde H67, Fuglebeskyttelsesområde F45), som ligger i en afstand af ca. 9 km. Udpegningsgrundlaget for begge Natura 2000-områder fremgår af figur 3 og 4.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 95		
Naturtyper:	Strandvold med enårige planter (1210)	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Kystklint/klippe (1230)	Næringsrig sø (3150)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Bøg på kalk (9150)	Ege-blandskov (9160)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor vandsalamander (1166)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Figur 3. Udpegningsgrundlag fra Natura 2000-basisanalyse 2022-2027, Røjle Klint og Kasmose Skov, Natura 2000-område nr. 111, Habitatområde H95.

Skove langs nordsiden af Vejle Fjord



Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 67		
Naturtyper:	Strandvold med enårige planter (1210)	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Kystklint/klippe (1230)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Grå/grøn klit* (2130)
	Klitlavning (2190)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Hængesæk (7140)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor med kristtorn (9120)
	Bøg på muld (9130)	Bøg på kalk (9150)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkeke-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Bækklampret (1096)
	Stor vandsalamander (1166)	

Tabellen viser naturtyper og/eller arter på udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype jf. habitatdirektivet.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-21. Skovbevokset tørvemose (91D0) er ikke tilstede i habitatområde H67. Den nævnte naturtype gennemgås derfor ikke yderligere.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 45		
Fugle:	Hvæpsevåge (Y)	Isfugl (Y)

Ved fuglearterne er det angivet, om der er tale om ynglefugle (Y) eller trækfugle (T).

Figur 4. Udpegningsgrundlag fra Natura 2000-basisanalyse 2022-2027, Skove langs nordsiden af Vejle Fjord, Natura 2000-område nr. 78, Habitatområde H67, Fuglebeskyttelsesområde F45.

Idet det ansøgte vurderes ikke at have nogen negativ natur- eller miljømæssig påvirkning af nærområdet, vurderes det ansøgte heller ikke at have en negativ indflydelse på de arter og naturområder, der udgør udpegningsgrundlaget for de beskyttede Natura 2000-områder.

Bilag IV-arter

EU har udpeget en gruppe dyre- og plantearter, der er særligt sårbare og truede. Arterne fremgår af Habitatdirektivets bilag IV, og de kaldes derfor i daglig tale for bilag IV-arter. En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på arealer omkring projektområdet, herunder:

Løvfrø:

Løvfrøen lever i solbeskinnede, rene vandhuller, uden fisk og omgivet af højere vegetation. Særligt levende hegn og buskads er vigtige for et områdes egnethed som leve- og ynglested. I yngletiden tilbringes dagene i vegetationen, og nætterne i vandhullet. Tilstedeværelsen af egnede rasteområder omkring ynglestederne er afgørende for, hvor langt frøerne bevæger sig. Der er ikke registreret løvfrø inden for projektområdet, og den nærmeste observation er gjort 1,7 km fra projektområdet. Da søen er vurderet som værende et uegnet ynglested for padde, er det kommunens vurdering, at den ansøgte sløjfning ikke vil have en negativ påvirkning på løvfrøer i området.

Stor vandsalamander:

Stor vandsalamander holder til ved solbeskinnede, rene vandhuller med god plantevækst, helst i eller i nærheden af skov. Arten findes sjældent i vandhuller med fisk, som æder æg og unger og i vandløb. I vinterhalvåret overvintrer de frostfrie steder som f.eks. brønde, kældre mv. Der er ikke registreret stor vandsalamander inden for projektområdet, og den nærmeste observation er gjort 1,5 km fra projektområdet.



Da søen er vurderet som værende et uegnet ynglested for padder, er det kommunens vurdering, at den ansøgte sløjfning ikke vil have en negativ påvirkning på vandsalamandere i området.

Odder:

Odderen lever i tilknytning til vådområder. Den findes i stillestående og rindende vand, både salt- og ferskvand. Odderen findes især ved søer og moser med store rørskovsområder. Der er ikke registreret odder inden for projektområdet, og den nærmeste observation er gjort 1,8 km væk, i tilknytning til en havedam. Det vurderes at være usandsynligt at søen anvendes som opholdssted for oddere, og at den ansøgte sløjfning derfor ikke vil have en negativ påvirkning af oddere i området.

Flagermus:

Brunflagermus, damflagermus, dværgflagermus, frynseflagermus, langøret flagermus, pipistrelflagermus, skimmelflagermus, sydflagermus, troldflagermus og vandflagermus har egnede yngle- eller rastelokaliteter ved skove, særligt ældre træer, og der fourageres ofte ved læhegn, småskove, haver og bygninger, græsarealer, vandflader og vandløb. Som tidligere nævnt under "kommunens vurdering" vurderes det, at træerne ved søen er uegnede, da der er tale om yngre og generelt sunde træer uden skader eller sygdomstegn og deraf mangel på egnede naturlige hulheder, sprækker eller løs bak, der giver det ly, som flagermus har brug for. Træopvæksten ved søen vurderes til ikke at være yngle- og rasteområde for flagermus.

På baggrund af ovenstående vurderes det ansøgte ikke at yde skadelig virkning på bestanden af Bilag IV-arter eller at beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de nævnte arter.

Kommunen vurderer derfor samlet, at der ikke er sandsynlighed for, at det påtænkte indgreb vil påvirke Natura-2000 området og dets udpegningsgrundlag eller tilstedeværelse af eventuelle Bilag IV arter negativt.

Lovgrundlag

Dispensationen gives efter § 65, stk. 2, i lov om naturbeskyttelse (lovbekendtgørelse nr. 927 af 28/06/2024, naturbeskyttelsesloven). Regler for Dispensationens gyldighed fremgår af § 66, stk. 2, i lov om naturbeskyttelse og Regler for adgang til at klage fremgår af kapitel 12 i lov om naturbeskyttelse. Tilladelsen gives efter § 35 stk. 1 i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29/5/2024). Reglerne om tilladelsens gyldighed fremgår af § 56 i lov om planlægning. Regler for adgang til at klage fremgår af kap. 14 i lov om planlægning.

Offentliggørelse

Den endelige afgørelse offentliggøres på Fredericia Kommunes hjemmeside d. 29/6-2026 og efterfølgende i Elbobladet.

Klagevejledning

Der er to klagevejledninger, da denne afgørelse både udgør en dispensation fra naturbeskyttelsesloven og en tilladelse efter lov om planlægning.

Hvis du ønsker at klage over dispensationen til sløjfning af drænvandssøen, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Landsdækkende foreninger og organisationer, som har til formål at beskytte natur og miljø, kan også klage, ligesom enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald.

Hvis du ønsker at klage over tilladelsen til erstatningssøen, kan den påklages til Planklagenævnet af en hver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.



En klage skal indsendes inden 4 uger efter modtagelsen af afgørelsen via Klageportalen; <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, f.eks. med Mit-ID.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets og Planklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Se vejledningen om gebyrordningen på <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/planklagenaevnet/vejledning/>. Miljø- og Fødevareklagenævnet og Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke indsendes via Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til os inden for klagefristen. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet eller Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du kan læse mere på Miljø- og Fødevareklagenævnet og Planklagenævnet hjemmeside [Nævnenes Hus](https://naevneneshus.dk).

Med venlig hilsen

Carsten Pedersen
Vand og Natur
Fredericia Kommune

Kopimodtagere:

Dansk Botanisk Forening, Østjylland	dbf.oestjylland@gmail.com
DN, Danmarks Naturfredningsforening - national	dnfredericia-sager@dn.dk
DN, Danmarks Naturfredningsforening - lokal	fredericia@dn.dk
DOF, Dansk Ornitologisk Forening - national	natur@dof.dk
DOF, Dansk Ornitologisk Forening - lokal	fredericia@dof.dk
Friluftsrådet - national	fr@friluftsradet.dk
Friluftsrådet - lokal	trekantomraadet@friluftsradet.dk
Vejlemuseerne	museerne@vejle.dk
Nicolai_Krog_Vejsenholtvej_11_Fredericia	Nicolaikrog@hotmail.com
Trinity Synergies	claus@trinitysynergies.com
Crossbridge Energy A/S	maja.toftegaard@crossbridge.dk