

Emil Madsen Jensen
Tornsagervej 17
7000 Fredericia

Lovliggørende dispensation til delvis sløjfning af overdrev mod etablering af erstatningsnatur

Fredericia Kommune giver hermed lovliggørende dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til sløjfning af 1570 m² overdrev på matr.nr. 22g, Pjedsted By, Pjedsted.

Dispensationen gives på følgende vilkår:

1. Det sløjfede naturareal på 1570 m² (markeret med grøn stregfarve på kortudsnit, figur 1) erstattes med 2500 m² nyt permanent naturareal på matr.nr. 12p, Pjedsted By, Pjedsted (markeret med orange stregfarve på kortudsnit, figur 1).
2. De steder hvor der er tydeligt præg af intensiv fodring på det nuværende overdrev og det nye permanente naturareal (se kortbilag 2) skal de øverste 20-30 cm overjord graves af og fjernes fra området inden 1. december 2026. Dette skal efterfølgende godkendes af kommunen.
3. Hvis der under afrømningen af jord på arealerne stødes på ting, der har arkæologisk interesse, skal arbejdet straks stoppes og museet skal kontaktes (Vejlemuseerne, Spinderiet, Spinderigade 11E, 7100 Vejle, museerne@vejle.dk).

Kommunen sørger for, at de varige rådighedsindskrænkninger tinglyses med følgende tekst:

På det nye permanente naturareal på matr.nr. 12p, Pjedsted By, Pjedsted gælder, at der ikke må foretages sprøjtning eller i øvrigt anvendes sprøjtemidler, gødskning (herunder tilskudsfodring) eller omlægning eller særskilt jordbehandling, jordforbedring, såning eller plantning, når udlægningen af det permanente naturareal er godkendt af kommunen, med hjemmel i naturbeskyttelseslovens § 66.

Udgifterne til tinglysning skal afholdes af ansøger.

Dispensationens gyldighed

Dispensationen er gældende fra den dag, afgørelsen er modtaget, men den må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis afgørelsen påklages, må dispensationen ikke udnyttes, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet opretholder dispensationen. Fredericia Kommune giver besked, hvis der kommer klager inden for klagefristen. Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

14. september 2026

Doknr.
26-6695-7

Sagsnr.
26-6695

Gothersgade 20
7000 Fredericia

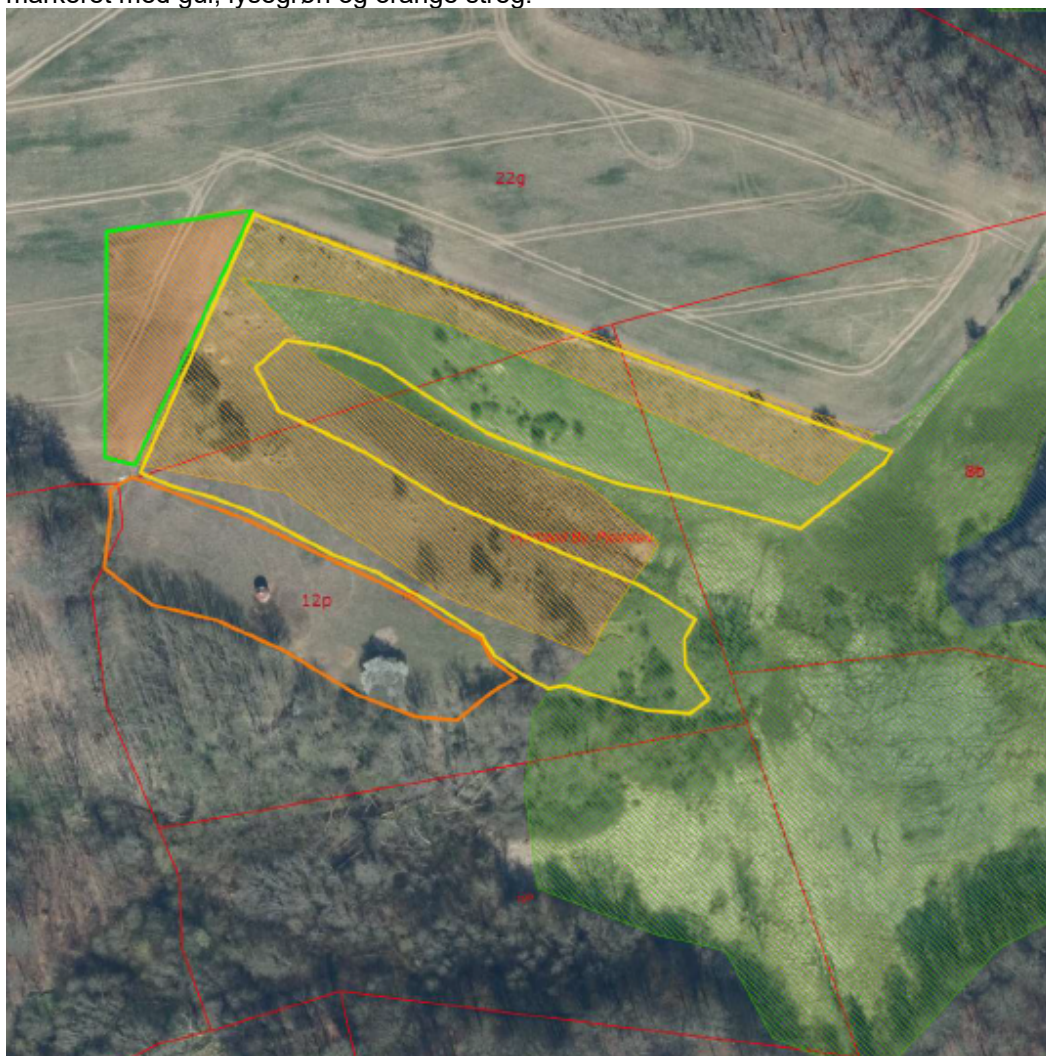
CVR:
69116418

Kontaktperson
Sofus Zöga Hanghøj
M: 25512721
E: sofus.hanghoj@fredericia.dk

Sagens baggrund

Fredericia Kommune har ved en besigtigelse på matrikel 22g, Pjedsted By, Pjedsted den 4. juni 2025 konstateret forhold, som er i strid med naturbeskyttelseslovens generelle beskyttelse af overdrev. Ved besigtigelsen blev det konstateret at der er sket tilskuds fodring som vurderes at være så omfattende, at den er ulovlig, da det vurderes at medføre en negativ tilstandsændring af beskyttet overdrev. Området er ved besigtigelsen også blevet gennemgået med henblik på at fastsætte den arealmæssige udbredelse af overdrevet, som er beliggende inden for matr. 22g, 12p og 6b, Pjedsted By, Pjedsted. Ud fra en gennemgang af historiske luftfotos kan det desuden konstateres, at en del af det areal der er registreret som overdrev, er blevet inddraget til opdyrkning i årene 2017-2018

På figur 1 indsat herunder, er den nuværende registrering af overdrev og eng som fremgår af Fredericia Kommunes vejledende registrering af beskyttet natur hhv. markeret med gul og grøn skravering. Den faktiske udbredelse af overdrev, ulovligt omlagt del af overdrevet samt areal til erstatningsnatur er hhv. markeret med gul, lysegrøn og orange streg.



Figur 1: Kortudsnit med markering af registrering af beskyttet natur, faktisk udbredelse af overdrev (gul streg), ulovligt omlagt del af overdrev (grøn streg), areal til erstatningsnatur (orange streg).



Kommunens vurdering

Ud fra en vurdering af den konstaterede plantesammensætning på arealerne vurderes det, at det med gul streg markerede område (se figur 1), opfylder kriterierne for beskyttet natur og herunder overdrev, da de karakteristiske plantearter for overdrev er generelt forekommende inde for dette areal.

Registreringen af overdrevet tilrettes således, at det område, der er markeret med gul streg, registreres som overdrev og tilstødende område der er registreret som eng følger registreringen af overdrevet.

Der blev konstateret omfattende tilskudsfodring lige umiddelbart syd for den nordvendte skråning på matr.nr. 12p Pjedsted By, Pjedsted og i den vestlige del af overdrevet på matr.nr. 22g Pjedsted By, Pjedsted. Tilskudsfodringen vurderes at være så omfattende, at den er ulovlig. Det skyldes at det udvasker næringsstoffer ved overfladeafstrømning fra det nedbrudte tilskudsfoder samt efterladenskaber fra dyrene. Det udvaskes direkte til den nordvendte skråning og det gælder særligt den centrale og vestlige del, hvor det ses tydeligt på vegetationen, der stedvist består af kraftig mørkegrøn eutrofieret vegetation, som primært består af nitrofile plantearter som agertidsel, stor nælde, men med rester af overdrevsvegetation. Eutrofieringen af den del af overdrevet pga. udvaskningen af næringsstoffer direkte til overdrevet vurderes at være ulovlig, da det vurderes til at være en negativ tilstandsændring.

Ud fra en gennemgang af de historiske luftfotos fra perioden 1980 til 2005 (se bilag 1 med historiske luftfotos fra perioden 1980 til 2025) ses det, at den omlagte del af overdrevet har henligget som udyrket areal siden 1980 og indtil 2017-2018, hvor det opdyrkes. Det vurderes, at det er overvejende sandsynligt, at området har levet op til kriterierne for beskyttet natur som overdrev forud for opdyrkningen, der derfor vurderes at være foretaget ulovligt. Det skyldes, at den del af overdrevet, som støder op til det område der er omlagt, har overdrevsvegetation, hvor de karakteristiske planter for overdrev er generelt forekommende og har samme jordbundstype.

Det er i dialog med ejer og ejers konsulent aftalt, at det beskyttede overdrev, hvor der har været intensivt tilskudsfodret retableres ved afrømning af overjord samt, at der udlægges erstatningsnatur for det opdyrkede areal.

Ved udlægning af nyt permanent naturareal, vurderes der hurtigere at kunne udvikle sig en tilsvarende og evt. bedre overdrevsvegetation end hvis det omlagte areal skal retableres. Det skyldes, at arealet har været gødsket gennem de seneste 8-9 år, hvor det har været dyrket. Der vil derfor være en stor næringspulje, der vil fremme udviklingen af en eutrof vegetation, som vil hæmme udviklingen af overdrevsvegetationen og der vil fortsat være en stor randpåvirkning med næringsstoffer fra den tilstødende mark, hvilket vil medvirke til at forhindre udviklingen af overdrevsvegetationen. Dette kan også betyde, at det ikke vil være muligt at genskabe en lignende naturtilstand som forud for indgrebet.

Området hvor erstatningsnaturen oprettes er i kommuneplanen udpeget som potentielt naturområde og potentiel økologisk forbindelse. Det er kommunens vurdering, at udlægning af erstatningsnaturen er i god overensstemmelse med ovennævnte udpegninger og projektet vurderes ikke at være i strid med andre udpegninger i kommuneplanen.

Natura 2000

Det fremgår af Habitatbekendtgørelsen (Bek. nr. 1098 af 21. aug. 2023), at der skal foretages en vurdering af, om et påtænkt projekt kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Dette gælder også for projekter, der finder sted uden for Natura 2000-områder, men som kan have betydning ind i Natura 2000-området.

Idet projektet vurderes ikke at have nogen negativ natur- eller miljømæssig påvirkning af nærområdet, vurderes projektet heller ikke at have en negativ indflydelse på de arter og naturområder, der udgør udpegningsgrundlaget for de beskyttede Natura 2000-områder.



Bilag IV-arter

EU har udpeget en gruppe dyre- og plantearter, der er særligt sårbare og truede. Arterne fremgår af Habitatdirektivets bilag IV, og de kaldes derfor i daglig tale for bilag IV-arter. En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på arealer omkring projektområdet.

Padder: Spidssnudet frø, stor vandsalamander, løvfrø

Spidssnudet frø kan yngle i vidt forskellige vådområder fra små solbeskinnede og lavvandede vandhuller, langs bredden af søer til overskyggede ellesumpe. Frøerne bliver relativt tæt på deres ynglelokaliteter. Det ansøgte vurderes ikke at have indflydelse på eventuelle vandhuller nær projektområdet.

Stor vandsalamander holder til ved solbeskinnede, rene vandhuller med god plantevækst, helst i eller i nærheden af skov. Arten findes sjældent i vandhuller med fisk, som æder æg og unger og i vandløb. I vinterhalvåret overvintrer de frostfrie steder som f.eks. brønde, kældre mv. Det ansøgte vurderes ikke at have indflydelse på eventuelle vandhuller nær projektområdet.

Løvfrøen lever i solbeskinnede, rene vandhuller, uden fisk og omgivet af højere vegetation. Særligt levende hegn og buskads er vigtige for et områdes egnethed som leve- og ynglested. I yngletiden tilbringes dagene i vegetationen, og nætterne i vandhullet. Tilstedeværelsen af egnede rasteområder omkring ynglestederne er afgørende for, hvor langt frøerne bevæger sig. Det ansøgte vurderes ikke at have indflydelse på eventuelle vandhuller eller buskads nær projektområdet.

Krybdyr: Markfirben

Markfirben, der foretrækker solvendte sandede skråninger med lav vegetation, træffes på heder, klitter, overdrev og råstofgrave, vej- og jernbaneskråninger. Der er ikke sådanne sandede skråninger nær projektområdet, og det ansøgte vurderes ikke at have væsentlig indflydelse på opholdssteder, der måtte være i nærheden af projektområdet.

Pattedyr: Odder, brunflagermus, damflagermus, dværgflagermus, frynseflagermus, langøret flagermus, pipistrelflagermus, skimmelflagermus, sydflagermus, troldflagermus og vandflagermus.

Odderen lever i tilknytning til vådområder. Den findes i stillestående og rindende vand, både salt- og ferskvand. Odderen findes især ved søer og moser med store rørskovsområder. Det ansøgte vurderes ikke at have indflydelse på eventuelle søer, moser eller fjorden.

Flagermus har egnede yngle- eller rastelokaliteter ved skove, særligt ældre træer, og der fourageres ofte ved læhegn, småskove, haver og bygninger, græsarealer, vandflader og vandløb. Projektet omfatter ikke fældning af træer, buske mv., og der vurderes derfor ikke at være risiko for negativ påvirkning af flagermus.

På baggrund af ovenstående vurderes det ansøgte ikke at yde skadelig virkning på bestanden af Bilag IV-arter eller at beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de nævnte arter.

Kommunen vurderer derfor samlet, at der ikke er sandsynlighed for, at det påtænkte indgreb vil påvirke Natura-2000 området og dets udpegningsgrundlag eller tilstedeværelse af eventuelle Bilag IV arter negativt.

Partshøring

Et udkast til afgørelsen har været i partshøring ved ejers rådgiver.

Lovgrundlag



Overdrevet og engen er beskyttet mod tilstandsændringer. Det betyder, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden. Det er kommunens vurdering, at tilskuds fodring på arealerne, er i strid med naturbeskyttelsesloven, jf. § 3, stk. 2, nr. 4.

Kommunen har efter § 73, stk. 5, i naturbeskyttelsesloven pligt til at sørge for, at et ulovligt forhold bliver lovliggjort, og det påhviler ejeren af ejendommen, at lovliggøre et ulovligt forhold, jf. naturbeskyttelseslovens § 74, stk. 1.

Tilladelse til sløjfning af registreret overdrevsareal mod etablering af erstatningsnatur gives efter § 65, stk. 2 i lov om naturbeskyttelse (lovbekendtgørelse nr. 927 af 28/06/2024, naturbeskyttelsesloven).

Regler for tilladelsens gyldighed fremgår af § 66, stk. 2, i lov om naturbeskyttelse.
Regler for adgang til at klage fremgår af kapitel 12 i lov om naturbeskyttelse

Offentliggørelse

Den endelige afgørelse offentliggøres på Fredericia Kommunes hjemmeside den 14. september 2026.

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. En klage skal indsendes inden 4 uger efter offentliggørelse via Klageportalen; <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, f.eks. med Mit-ID. Klagefristen er den 12 oktober 2026.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Se vejledningen om gebyrordningen på <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/planklagenaevnet/vejledning/>

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke indsendes via Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til os. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Du kan læse mere på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside mfkn.naevneneshus.dk. Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Andre oplysninger

Tilladelsen gælder kun naturbeskyttelsesloven og fritager ikke for at søge om nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på mail sofus.hanghoj@fredericia.dk eller telefon 25512721.

Med venlig hilsen

Sofus Zöga Hanghøj
Skov- og landskabsingeniør



Kopi af afgørelsen sendes til:

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53. 2100 København Ø, nst@nst.dk

Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, 1307 København K, dbf.oestjylland@gmail.com

DN lokalforening, fredericia@dn.dk

DOF hovedforening, Vesterbrogade 140 - 1620 København V. natur@dof.dk

DOF, lokal: fredericia@dof.dk

Friluftsrådet København, Scandiagade 13, 2450 København SV. fr@friluftsradet.dk

Friluftsrådet Fredericia, ved kaadahl@c.dk (trekantomraadet@friluftsradet.dk)

Vejlemuseerne, Spinderiet, Spinderigade 11 E, 7100 Vejle, museerne@vejle.dk

Bilag 1.

Historiske luftfotos fra perioden 1980 til 2025.

1980



1985



2015



2016



2017



2018



Bilag 2

Luftfoto 2026 og skråfoto 2025

