

# Harmonisering af vejnettet Fredericia Kommune

Orienterings- og dialogmøde 18. august 2025

Fredericia  
Kommune



# DAGSORDEN

1.

Velkomst

2.

Baggrund for harmonisering

3.

Politisk proces

4.

Tidsplan for nedklassificering

5.

Etape 1 - kortudsnit

6.

Indkomne spørgsmål

7.

Eventuelt



1.

## Velkomst

**v/ Bo Rene Schjødt Andersen**  
**Chef for Erhverv, Mobilitet og Byudvikling**

# Velkommen

---

- **Informations- og dialogmøde 28. april kl. 18.30-20.00**
- **Ensretning af vilkår for ejere på de lokale boligveje**
  - **Der er 250km veje i Fredericia Kommune, der er privat fælles i dag**
  - **Der forventes at ca. 100km kommuneveje skal nedklassificeres til privat fællesvej**

2.

## Baggrund for harmonisering

---

# Politisk beslutning om ensretning af vejstatus

---

## Vejstrækninger i Fredericia Kommune er hen over de seneste år ønsket optaget til kommunal vej

Veje hvor stamveje er privat fællesveje i dag.

Veje hvor noget af en vej med samme type anvendelse i den ene del er privat fællesvej i den anden del er kommunalvej.

## Politisk ønske om at ensarte og skabe harmoni i de forhold der gør sig gældende på sammenlignelige veje.

I en række boligområder er registreret en sammenblanding af offentlige veje og private fællesveje. Dette giver forskelligartede betingelser for grundejere i samme områder

3.

## Politisk proces

---

# Politisk beslutningsforløb

---

- **Igangsætning af analyse af vejnettet**  
2. januar 2024 i Teknisk Udvalg  
Undersøgelse af hvilke veje der er private fællesveje og sammenholde dem med kommunale veje af samme type anvendelse.
- **Analyse af vejnettet forelægges Tekniske Udvalg den 8. april 2024.**  
Teknisk udvalg igangsætter at der udarbejdes et forslag til kriterier for vejstatus  
Teknisk udvalg godkender analyserapporten.
- **Kriterier for vejstatus for private fællesveje og offentlige veje**  
Godkendes af Teknisk Udvalg 3. juni 2024 og efterfølgende af Byrådet 17. juni 2024.
- **Nedklassificering af etape 1 – 14 veje**  
Besluttet i Byrådet den 3. marts 2025 via anbefaling fra Teknisk Udvalg og Erhvervs- og Økonomiudvalget.

# Kriterier for offentlige veje

---

## Kriterier for offentlige veje – by

---

- Veje som forbinder bysamfund
- Veje som forbinder bydele
- Veje i centrum
- Gennemgående veje, som betjener anden trafik end den lokale
- Stamveje som betjener flere (lokalplan-) områder og er lange
- Adgangsveje til offentlige parkeringspladser
- Veje, som benyttes af regionalbus og lokalbusruter. Der skal dog foretages en vurdering, da der kan være undtagelser på særlige steder
- Desuden veje, som er adgangsvej til større offentlige institutioner, så som skoler

## Kriterier for offentlige veje – land

---

- Veje som forbinder byer og bysamfund
- Gennemgående veje som betjener anden trafik end den lokale
- Veje, der krydser kommunegrænsen, og som har status som offentlig vej i nabokommunen
- Adgangsveje til offentlige parkeringspladser
- Veje, som benyttes af regionalbus og lokalbusruter. Der skal dog foretages en vurdering, da der kan være undtagelser på særlige steder

**Byrådsbeslutning i juni 2024.**

# Kriterier for private fællesveje

---

## Kriterier for private fællesveje – by

---

- Boligveje
- Stamveje, som betjener få områder
- Veje i nyudstyknings af samme karakter som førnævnte vil oftest få status af privat fællesvej

## Kriterier for private fællesveje – land

---

- Blinde veje
- Veje som starter og slutter ved en offentlig vej, men som på grund af vejens forløb ikke forventes brugt som gennemgående vej, uanset antallet af ejendomme på veje
- Veje som dublerer bedre veje

**Byrådsbeslutning i juni 2024.**

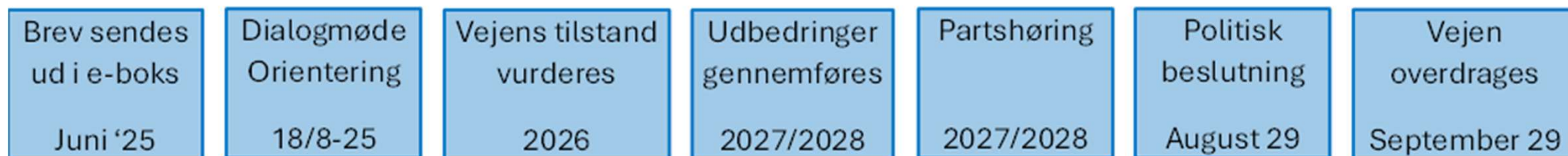
4.

## Tidsplan for nedklassificering

---

# Tidsplan for nedklassificering

Tidslinje for nedklassificering af kommuneveje til private fællesveje



**Tidligste beslutning kan ske i juli/august 2029  
Seneste beslutning skal ske i juni 2031.**

**Lovgivningen siger at der skal ske en orientering og offentliggørelse, vurdering, evt. udbudring, partshøring, endelig vurdering og til sidst en politisk beslutning om overdragelse.**

# Inddragelse af grundejere i processen

---

- **Grundejere bliver hørt i processen når der foreligger en foreløbig vurdering. Så får grundejere tilsendt vurderingsrapporten samt en plan for de ændringer der skal ske.**
- **Partshøringen er lovpligtig i henhold til loven.**
- **Grundejere og grundejerforeninger bliver ikke orienteret i forbindelse med vurderingerne.**
- **Restlevetid på minimum 25% på de enkelte vejelementer.**

5.

## De 14 vejstrækninger i etape 1

---

# Etape 1 – kortudsnit over de 14 veje

Stenten  
Højtoften  
Skovbrynet

Bissensvej  
Sannesvej

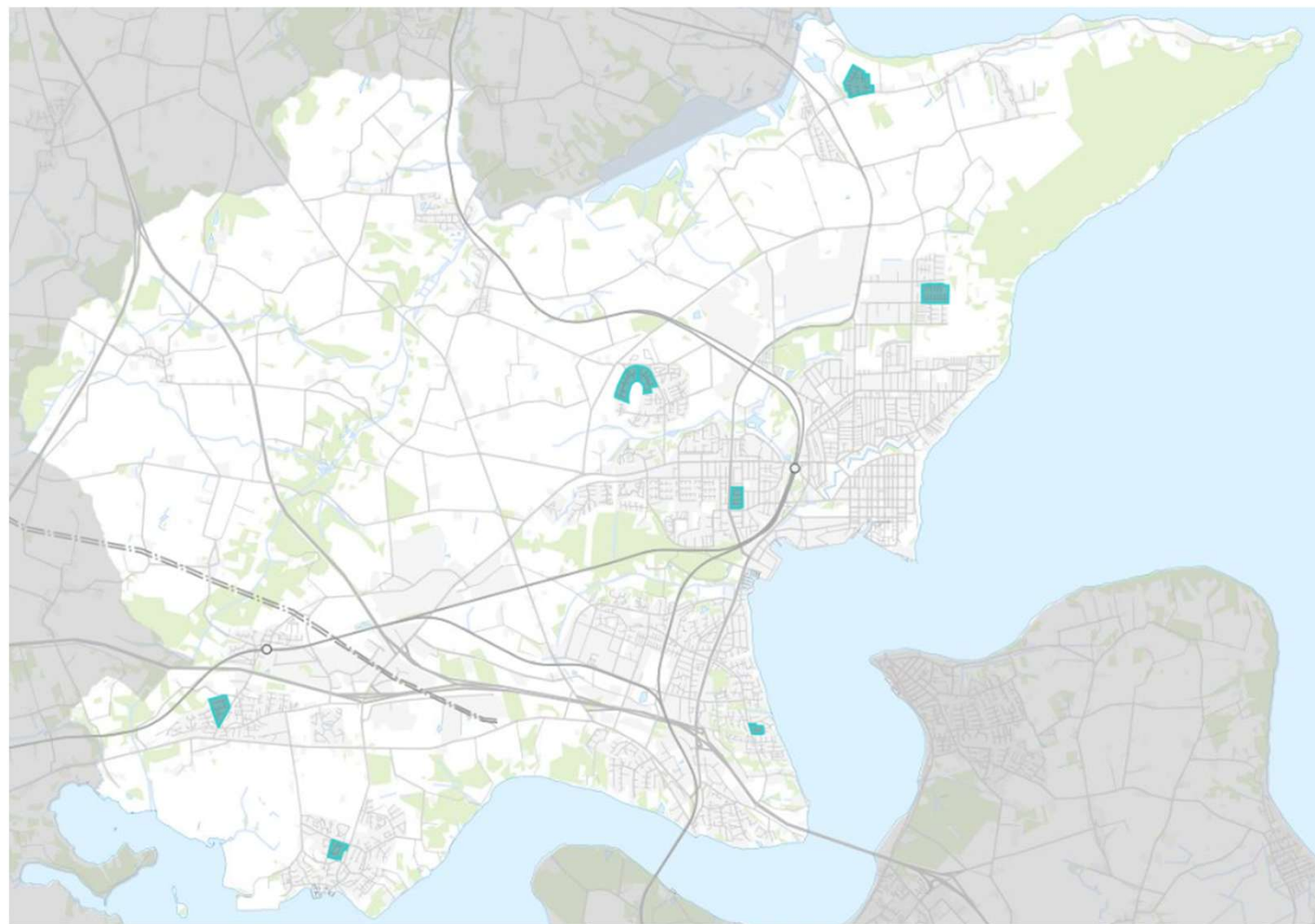
Peder Bøgvads Vej  
Asser Jensens Vej

Chr. Richardts Vej  
Jens Baggesens Vej

Ekkodalen

Bærhaven  
Frugthaven  
Urtehaven

Ellipsen



# Lignende veje i Ullerup, der allerede er private fællesveje

Stenten  
Højtoften  
Skovbrynet

Bissensvej  
Sønnesvej

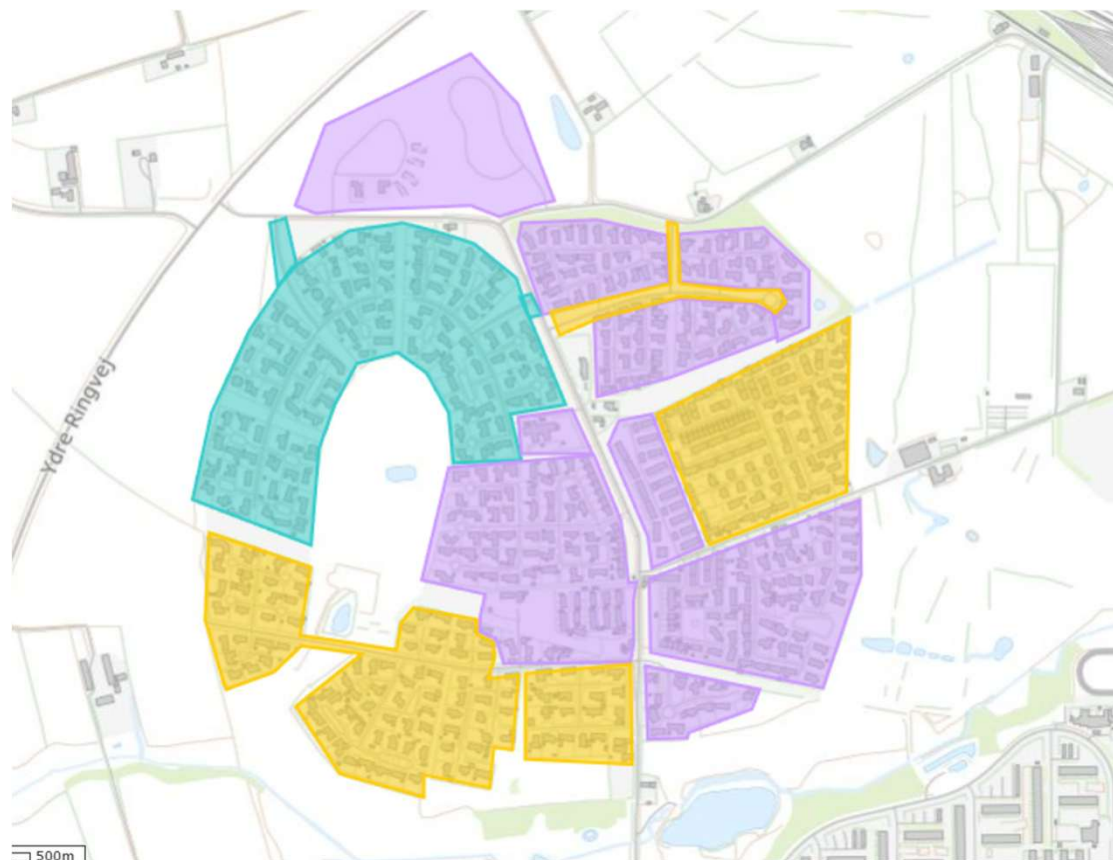
**Peder Bøgvads Vej**  
**Asser Jensens Vej**

Chr. Richardts Vej  
Jens Baggesens Vej

Ekkodalen

Bærhaven  
Frugthaven  
Urtehaven

Ellipsen



Privat fællesvej

Veje offentliggjort  
til  
nedklassificering

Offentlige veje,  
der passer på  
kriterier for at  
blive  
nedklassificeret i  
de efterfølgende  
etaper

# Lignende veje i Taulov, der allerede er private fællesveje

Stenten  
Højtoften  
Skovbrynet

Bissensvej  
Sannesvej

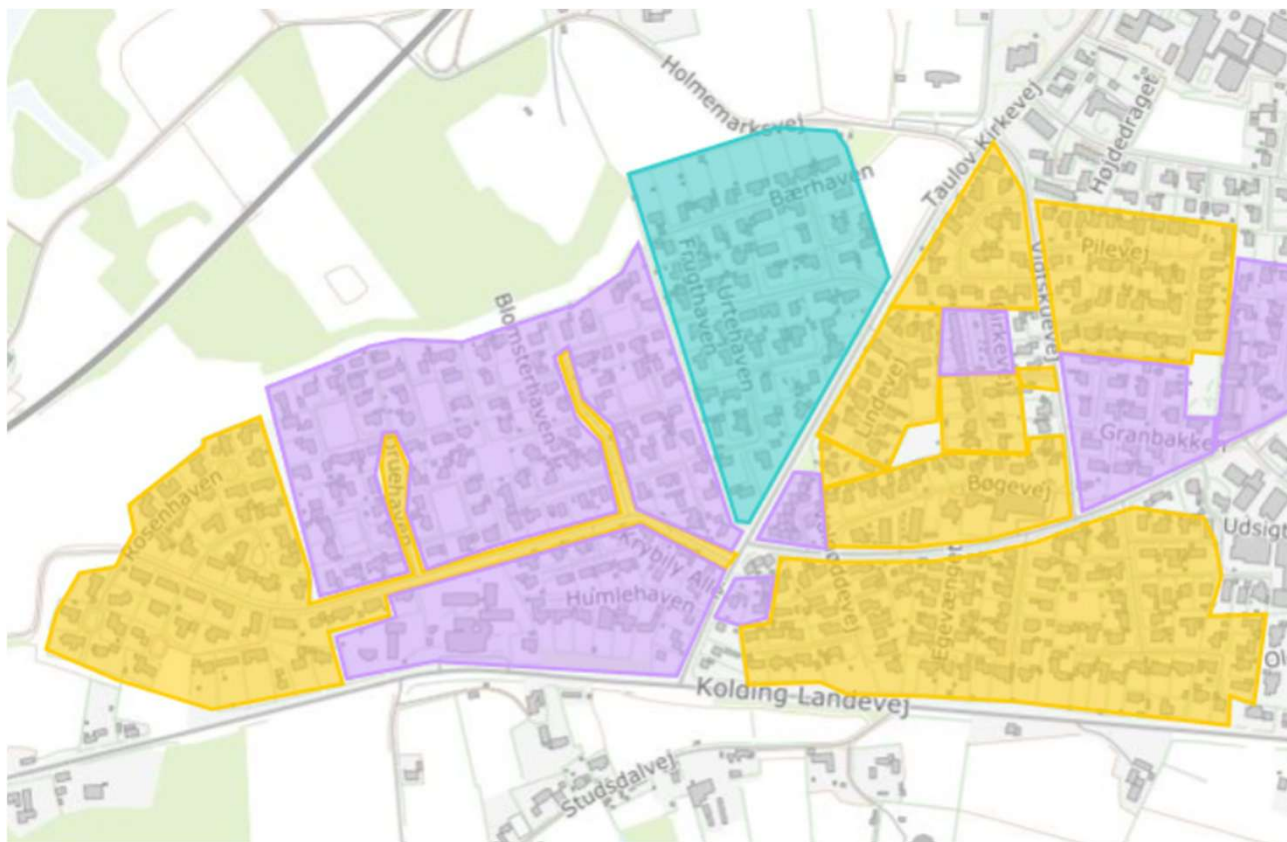
Peder Bøgvads Vej  
Asser Jensens Vej

Chr. Richardts Vej  
Jens Baggesens Vej

Ekkodalen

**Bærhaven**  
**Frugthaven**  
**Urtehaven**

Ellipsen



Privat fællesvej

Veje offentliggjort  
til  
nedklassificering

Offentlige veje,  
der passer på  
kriterier for at  
blive  
nedklassificeret i  
de efterfølgende  
etaper

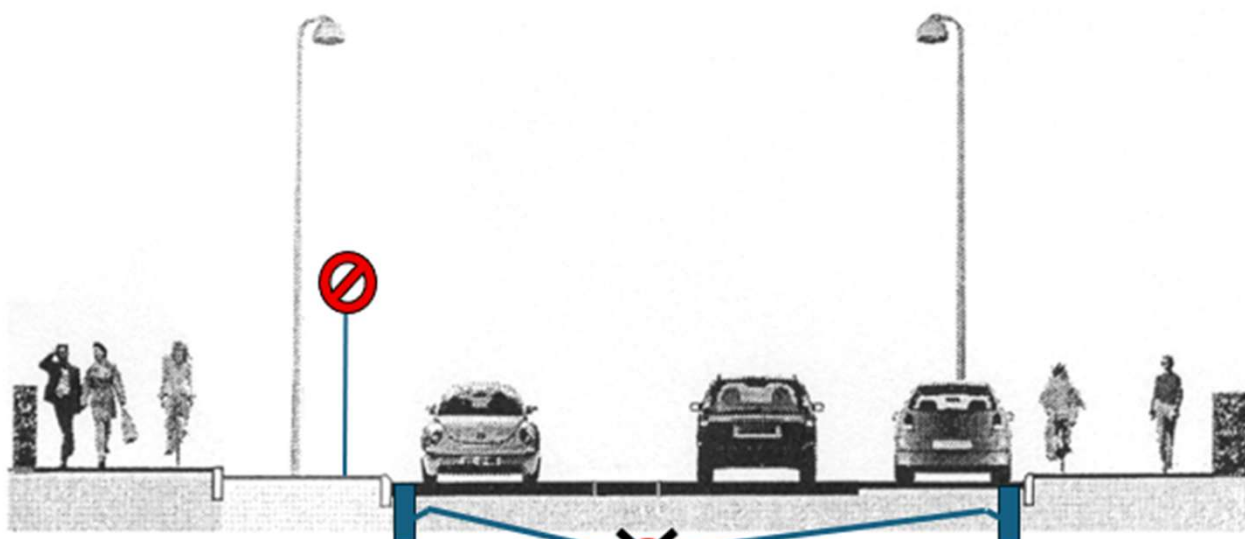
6.

# Information på baggrund af indkomne spørgsmål

---

# Hvilke opgaver overdrages?

Hvad indebærer overdragelsen mht ansvar? Skel/ledning/udstyr mm.



Figur: Tværprofil af vej inkl. afvanding og vejudstyr.  
Hovedledning til regnvand/spildevand tilhører Spildevandsselskab (FRSE). Stikledninger og brønde tilhører vejen.

Grundejerne får ansvaret for vedligehold, renhold og vinterbekæmpelse af vejen og dens udstyr. Det er grundejers ansvar at vedligeholde kørebane, fortov, rabat, vejudstyr, afvanding som bortleder vand fra veje, kørebane, bygværker som broer, skilte, pullerter, kantsten, hastighedsregulerende foranstaltninger, vejbelysning, vejafmærkning samt foranstaltninger der sikrer, at vejen kan fungere som vej. Vejen vedligeholdes i den bredde som den er udlagt og taget i brug.

<https://www.frse.dk/kunder/gode-raad-og-viden-om-kloaksystemet/>  
<https://www.frse.dk/media/1187/bilag-1-til-betalingsvedtaegt-pr-1-maj-2015.pdf>

# Afregning af uens brug af vejen?

---

**På nogle kommende private fællesveje er der marker, mindre erhverv, børnehave eller spejderhytte.**

**Hvordan afregner man det?**

I forbindelse med istandsættelsessager, hvor grundejerne ikke kan blive enige om en udgiftsfordeling, vil udgifter ved et samlet arbejde blive fordelt efter privatvejslovens § 49-52. Dette kunne derfor være et fint udgangspunkt at benytte sig af, når der skal udarbejdes fordelingsnøgle på vejen. Udgangspunktet er, at udgifterne fordeles efter måden hvorpå ejendommene benyttes eller må forventes benyttet. Dvs. at man f.eks. kan give parcelhuse en vis andel, erhvervsvirksomheder en anden andel, landbrug en tredje osv. Der er ikke et endeligt facit til hvad andelen skal lyde på.

# Økonomi i boligen på en privat fællesvej

---

## Vil boligen falde i værdi, nu hvor de løbende ejerudgifter stiger?

Ejendomsmæglerkæder oplever ikke at det er svært at sælge boliger på private fællesveje. Der er en bedre ro end langs de større veje, så en løbende udgift skræmmer ikke købere generelt set.

## Kan man få rabat på ejendomsskattebilletten? Eller kan der opkræves ejergebyrer via denne?

Nej, der kan ikke gives rabat. Nej, der kan ikke opkræves gebyr via skattebilletten. Det er en privat sag at en grundejerforening eller et vejlaug skal have penge.

# Hvordan drifter man nemmest vejene?

**Er der en oversigt over anvendte firmaer? Eksisterer der en vedligeholdelsesplan? Kan man bruge forvaltningen til sparring til udbud, planlægning og kontrol af vedligeholdelsesopgaver?**

Belysning har de seneste mange år været driftet af Verdo. Skader i belægningerne er vedligeholdt af kommunens interne driftsafdeling.

Der eksisterer ikke på nuværende tidspunkt en vedligeholdelsesplan, men kommunen vil lave en drejebog med gode råd om processen for drift og angive hvilke typer rådgivere der er gode at entrere med.

Forvaltningen må ikke yde en service, som kan sidestilles med en privat rådgiver. Istandsættelse og vedligeholdelse af private fællesveje er som udgangspunkt en privat opgave. Rådgivende firma vil kunne yde den service. Grundejerne er altid velkomne til at stille spørgsmål til Fredericia Kommune, som kommunen vil forsøge at besvare, men kontrol skal grundejerne selv stå for.

# Vejlaug og grundejerforeninger

---

## Kan grundejerforeninger blive lagt sammen i et stort vejlaug?

Grundejerforeninger eller vejlaug kan slås sammen som det passer de forskellige veje. Der kan dog være restriktioner i lokalplaner i forhold til grundejerforeninger, og der kan være tinglyste servitutter, hvor der er restriktioner.

Det er vigtigt at kigge efter om der er forhold i tinglyste servitutter eller lokalplaner der regulerer de kommende ønskede forhold.

Grundejerforening og vejlaug er 2 forskellige ting. De kan godt være sideløbende ting, og begge dele kan være gældende for en matrikel.

# Oprettelse af Vejlaugets og dets bestyrelse

## Er vejlaug frivilligt?

Stiftelse af et vejlaug er frivilligt i forbindelse med nedklassificering af de offentlige veje. Man kan ikke tinglyse en rettighed på en ejendom uden grundejer selv underskriver, medmindre der er tale om en offentligret servitut. Ved tinglysning af offentligretlige servitutter, skal der være lovhjemmel.

I forbindelse med nedklassificering, er der kun hjemmel til at der kan tinglyses bestemmelser om vejret og adkomst og ikke til oprettelse af vejlaug.

## Hvem skal sidde i et vejlaugs bestyrelse, hvis der ikke er nogen der stiller op?

Hvis der ikke er stemning for dannelse af et vejlaug og der ikke er nogen der vil sidde i bestyrelsen, vil der ikke blive dannet et vejlaug. Udgifterne til istandsættelsen vil så, hvis de vedligeholdelsesforpligtigede, ikke kan blive enige, blive fordelt efter de tilgrænsende grundejere med vejret til vejen.

# Selvbestemmelse på private fællesveje?

---

## Kan man lave kørselsforbud for store maskiner og maks. hastighed?

Vejmyndigheden og politiet skal godkende alle vejskilte, fartdæmpere eller andre tiltag på vejen. Der ansøges ved Vejmyndigheden (Fredericia Kommune) som første instans.

Man kan aldrig nægte erhverv af nogen art at der køres til deres matrikel med den type køretøjer de har i deres normale drift af virksomheden.

Men den øgede slidtage af en vej grundet erhverv med store køretøjer kan en fordelingsnøgle kan hjælpe til at afregningen bliver mere rimelig i forhold til boligejendomme.

# Vejmyndighedens ansvar?

---

## Hvem har tilsynspligten på de nedklassificerede veje? Og kan kommunen pålægge grundejerne reparations- og anlægsarbejder?

Fredericia Kommune er vejmyndighed og har tilsynspligten.

Vejmyndigheden kan pålægge de vedligeholdelsesforpligtigede at istandsætte vejen, hvis det vurderes, at vejen ikke er i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang

## Hvordan sikrer man sig at grundejere overholder deres pligt til renholdelse, beskæring af træer m.m.?

Vejmyndigheden kan skrive til borgere og indskærpe at der skal skæres hæk/træer m.m.

# Belysning på private fællesveje

---

**Kan man på en privat fællesvej nedlægge gadelamperne?**

**Hvad er almene offentlige hensyn – hvis man skal have gadelys grundet dette hensyn, hvad betyder det?**

Man kan godt nedlægge gadelyset på vejen. Det betales af grundejerne på vejen. De skal også selv betale, hvis de vil have gadelys sat op igen.

Almene offentlige hensyn vil kunne være at kommunen kan betale strøm til gadelyset på en vej, der forbinder kommunale veje eller skoler med en f.eks. sti, så hvis det er en vejstrækning der benyttes af mange flere cyklister/gående end dem der bor på vejen er der tale om offentlige hensyn.

Det er kommunens trafiksikkerhedsmedarbejdere, der vurderer, om det er forsvarligt ud fra trafiksikkerheds- og tryghedsmæssige vurderinger.

7.

## Eventuelt og øvrige kommentarer

---

**SLUT**

**Tak for i aften**  
**Kom godt hjem**