



Malene Hauge Sørensen  
Kongensgade 66, 2

5000 Odense C

## Landzonetilladelse, Nymarksvej 141A

**Vedr.: Opførelse af gangbro over regnvandsbassin i forbindelse med autismecenteret**

**Matr. nr.: 40af,**

### Afgørelse

Fredericia Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter Planlovens § 35 til at opføre gangbro på ejendommen matr.nr. 40af og 40aæ Fredericia Kobbeljorder, beliggende på Nymarksvej 141A, 7000 Fredericia.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne vedhæftede tegningsmateriale.

### Sagsbeskrivelse

Ejeren af Nymarksvej 141A, 7000 Fredericia har søgt om landzonetilladelse til etablering af gangbro over regnvandsbassin i forbindelse med autismecenteret. Den bliver opført i naturlige materialer.

### Lovhjemmel

Landzonetilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i Planloven.

### Plangrundlag

Området omkring ejendommen indgår i kommuneplanrammens retningslinjer for det åbne land.

### Karakter for området

Kommunens overordnede grønne struktur består af tre grønne halvcirkler, gennemskåret på tværs af fem grønne langstrakte kiler. Det grønne område syd for Vestre Ringvej er en del af den mellemliggende grønne ring. Mod nordvest er planlagt at en grøn tværgående

19. april 2024

ESDHnr  
24-9284

Sagsnummer  
20240435

Gothersgade 20  
7000 Fredericia  
7210 7000  
kommunen@fredericia.dk  
www.fredericia.dk/byggeri

**Sagsbehandler**  
**Fejl! Henvissningskilde ikke fundet.**  
210 7676  
gorm.treu@fredericia.dk



kile skal gennemskære erhvervsområdet. Den grønne tværgående kile ligger i sammenhæng med Randalen og skal sammen med denne fungere som faunapassage for dyrelivet og som rekreativ stiforbindelse ud mod Rands Fjord. Området, Randalen, består af mange forskellige grønne arealer som kolonihaver, skovområder, boldbaner, menneskeskabte jordhøje og grønne fælleder med vandområder. Området fungerer både som bydelspark for de omkringliggende boligområder, samtidig med at det udgør en bufferzone mellem det tunge erhvervsområde og de syd for beliggende boligområder.

#### Mål for området

Det er målet at bevare og styrke området som natur- og rekreativt område.

#### Bebyggelsesregulerende bestemmelser for området

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

#### **Begrundelse**

Der har **ikke** forud for afgørelsen været foretaget naboorientering idet det vurderes at være af underordnet betydning for naboerne i henhold til Planlovens § 35, stk. 5. Der ligger fuldmagt fra tilstødende grundejere og en af naboerne er Fredericia Kommune.

Formålet med landzonebestemmelserne er at modvirke byspredning ved at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, og kommunens afgørelse skal træffes med udgangspunkt i de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn, der skal varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne.

Da gangbroen er offentligt og opføres i naturmaterialer, vurderes det, at det ikke vil få en væsentlig indvirkning på landskabet.

#### **Offentliggørelse**

Vi vil ved annoncering offentliggøre, at landzonetilladelsen er givet. Offentliggørelse vil ske i lokalavisen og ved annoncering på kommunens hjemmeside. Annoncering på kommunens hjemmeside forventes at finde sted den 19-04-2024. Landzonetilladelsen må ikke udnyttes førend klagefristen er udløbet.

#### **Klage**

Fredericia Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra den er offentliggjort på Fredericia Kommunes hjemmeside påklages til Planklagenævnet, se klagevejledningen sidst i brevet.

Hvis der klages, vil du blive orienteret. I så fald må landzonetilladelsen ikke udnyttes, før klagesagen er afgjort.

#### **I øvrigt**

Vi gør opmærksom på, at arbejdet ikke må påbegyndes, før Byg og BBR i Fredericia Kommune har givet en byggetilladelse.



Vi gør opmærksom på, at landzonetilladelsen ikke må udnyttes før end klagefristen er udløbet.

Såfremt du har spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte mig.

**Vedhæftede bilag:** Tegninger længere nede

**Kopi sendt til følgende:**

Danmarks Naturfredningsforening  
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling  
Friluftsrådet  
Friluftsrådet lokalafdeling  
Naturstyrelsen

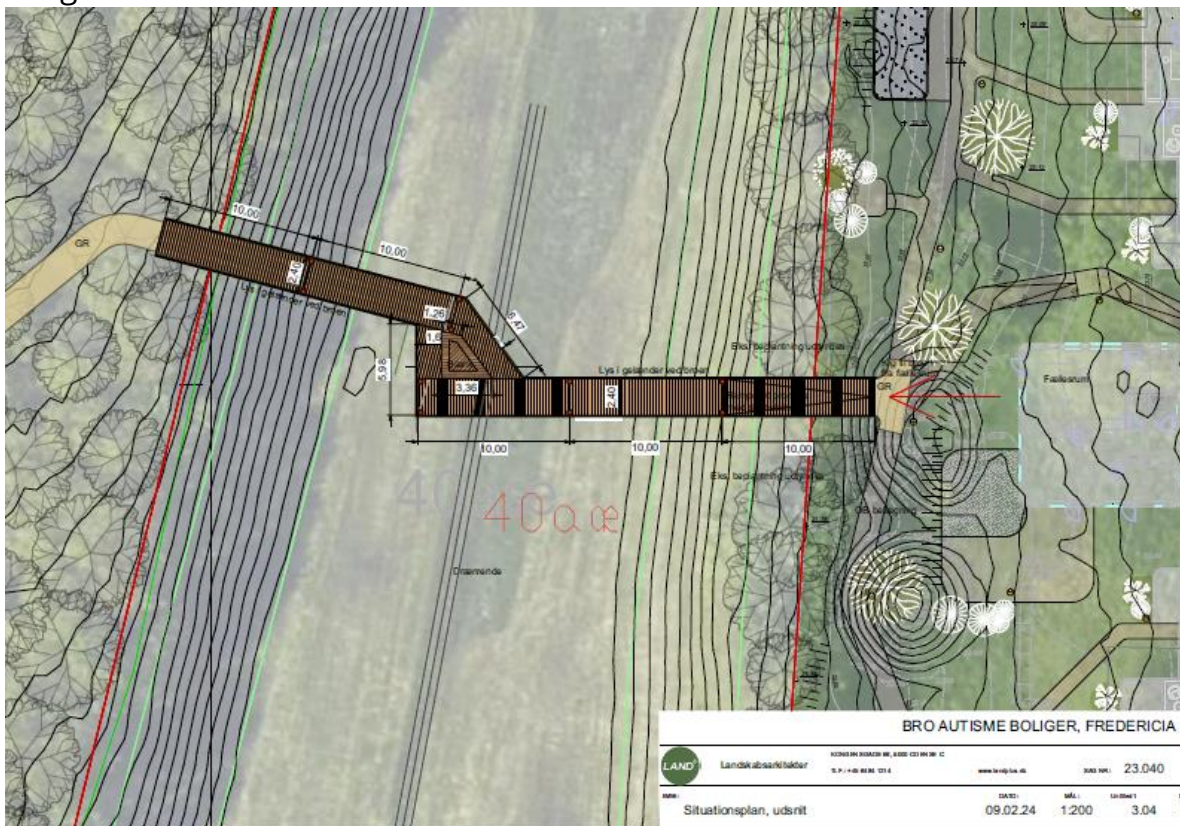
[dnfredericia-sager@dn.dk](mailto:dnfredericia-sager@dn.dk)  
[fredericia@dn.dk](mailto:fredericia@dn.dk)  
[fredericia@friluftsradet.dk](mailto:fredericia@friluftsradet.dk)  
[lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)  
[nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)

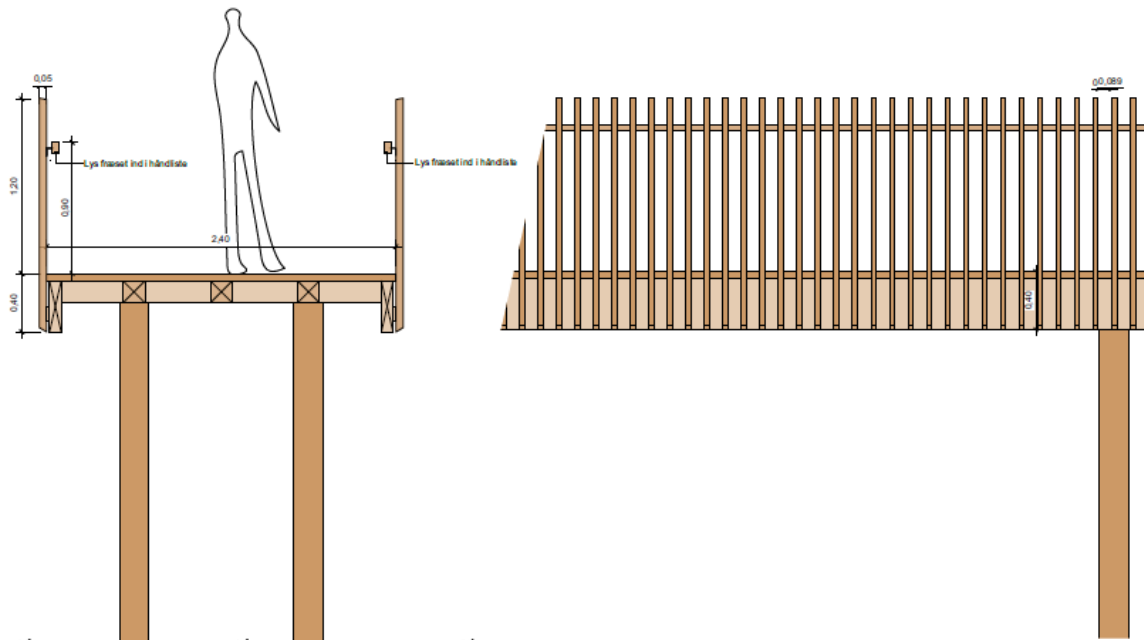
Med venlig hilsen

Gorm Thor Treu  
Byggesagsbehandler



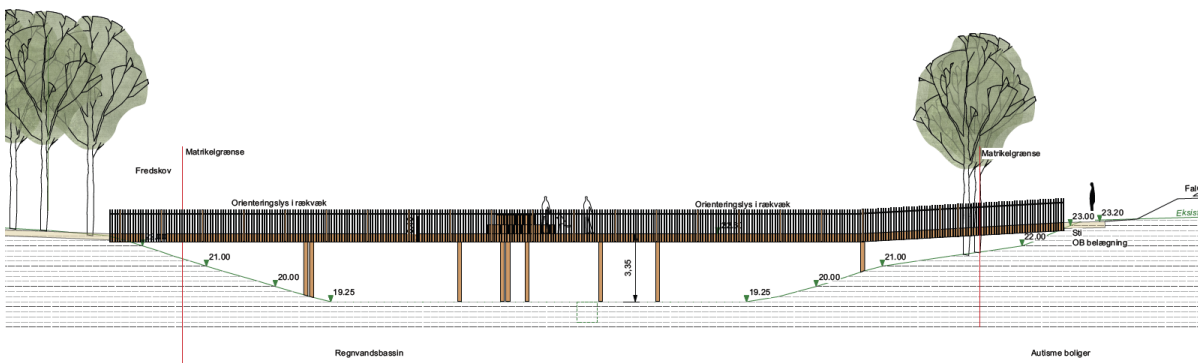
Bilag:





BRO AUTISME BOLIGER, FREDERICIA

LAND	Landskabarkitektur	KONGENSGADE 44, 8000 COPENHAGEN C	www.landark.dk	SDS NR. /	23.040
	Tlf: +45 33 31 1011				
ARK:		DATA:	08.03.24	MÅL:	1:20 4.03
	Princip værn, tværsnit og detaljer			UDGÅET:	XX





## Klagevejledning

Afgørelser truffet efter Planlovens § 35 stk. 1 kan påklages til Planklagenævnet, jf. lovens § 58-62.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

For så vidt angår afgørelser efter § 35, stk. 1 kan du klage over retlige spørgsmål og skøns-spørgsmål. Det er fx et retligt spørgsmål, om betingelserne i loven<sup>1</sup> er overholdt, eller hvis du fx mener, at kommunen har truffet en forkert afgørelse i forbindelse med din ansøgning om landzonetilladelse.

Derudover kan landsdækkende foreninger og organisationer, der har til formål at beskytte natur og miljø, også klage.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen til Planklagenævnet, klager du via Klageportalen, du finder et link til vejledning på planklagenævnets side <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres alt efter om du er borger eller virksomhed/organisation. Borgere skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1800 kr. Gebyret opkræves af Planklagenævnet og betales ved elektronisk overførsel.

Fredericia Kommune vil herefter via Klageportalen komme med eventuelle bemærkninger til klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Fredericia Kommune. Fredericia Kommune videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil anlægge klagesagen<sup>2</sup> ved domstolen, skal du gøre det inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

---

<sup>1</sup> Hermed menes planlovens § 35 – 37.

<sup>2</sup> Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af lov om planlægning, skal være anlagt *inden 6 måneder* efter, at afgørelsen er meddelt (jf. § 62, stk. 1, i lov om planlægning).