

Arealopgørelse:

Grundstørrelse 1954 m²

Byggelse:

Bygning1

Stueplan 196,0 m²
1 sal 120,0 m²

Bygning2

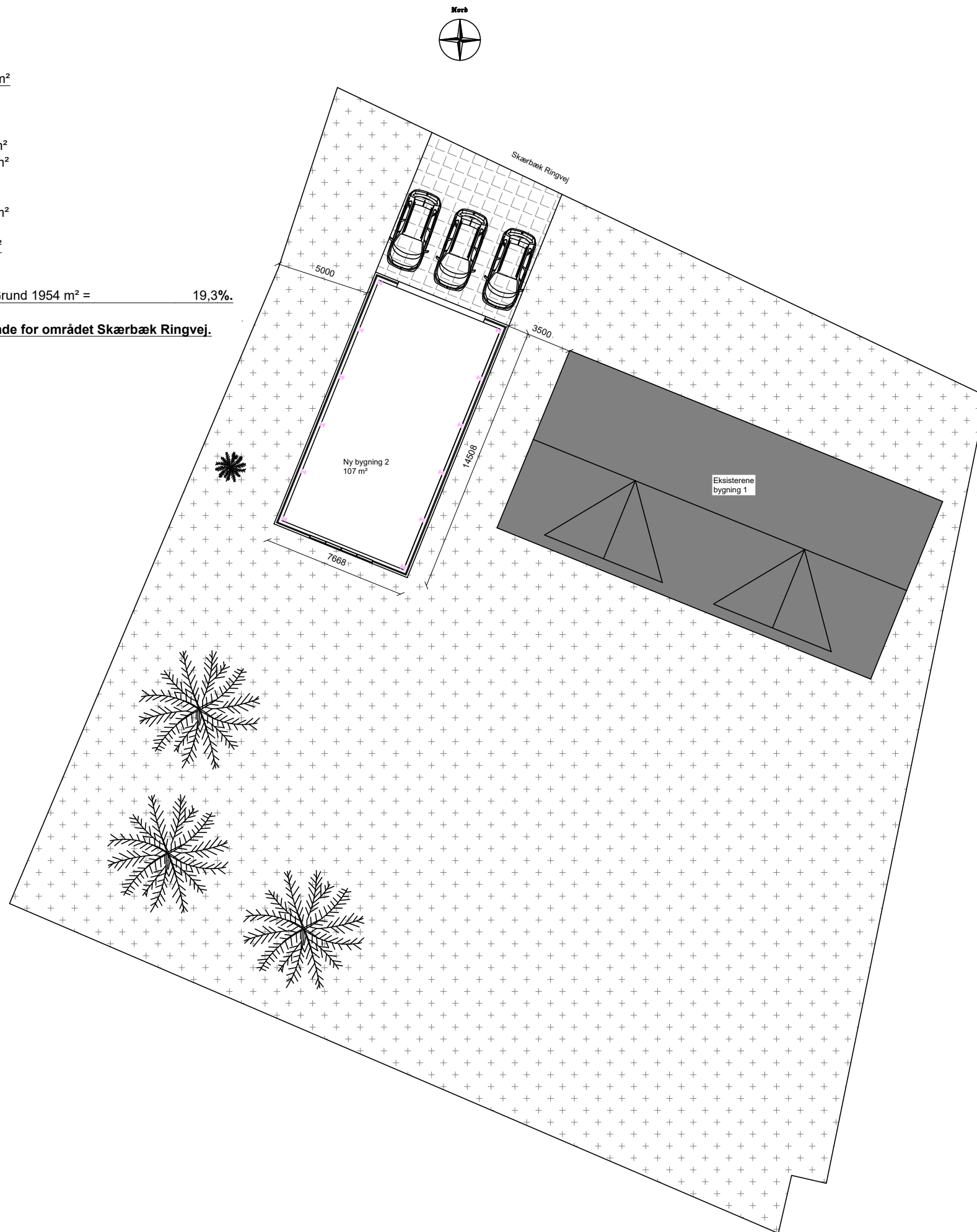
Skur 111 m²

Bebyggede areal ialt 427 m²

Bebyggelsesprocent:

Bebyggelse $427 - (50) * 100 / \text{Grund } 1954 \text{ m}^2 = 19,3\%$.

19,3% < 30% som er gældende for området Skærbæk Ringvej.



Opførelse af nyt skur med sadel tag .

Alle ydervægge opføres i genbrugte sten.

Tegn.nr . (1) 1.01. Situationsplan.

Tegn.nr . (1) 1.02. Plan.

Tegn.nr . (1) 1.03. Snit A-A


Tegn.nr . (1) 1.04. Facader Nord,Syd,Øst,Vest.

Vedr. matr. nr 3c.Skærbæk by. Taulov. 7000 Fredericia.

Da området Kraftværksvej ,Skærbæk Ringvej og Overgade ligger i landzone , søges landzone tilladelse herfor.

Signaturforklaring :

 Flisebelægning.

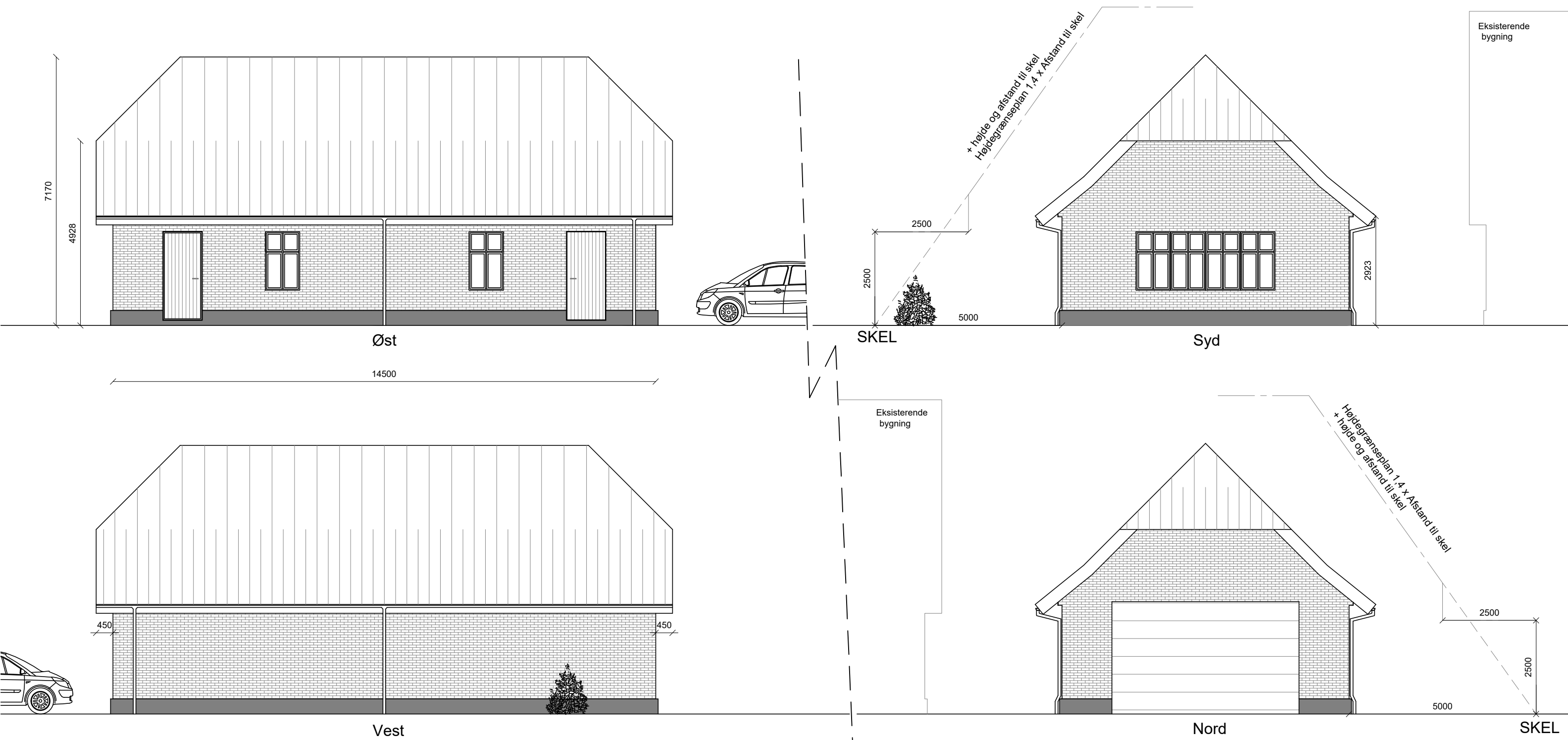
 Græs

Alle mål er vejledende og skal tages på stedet.
Alle bærende konstruktioner bliver lavet iht. ingeniørens anvisninger.

SAG :	Skur/lager	SAGS NR.:	23-056
BYGHERRE :	Jørn Lauritsen	Dato:	26-02-2024
BYGGEADRESSE :	Skærbæk Ringvej 123. Skærbæk . 7000 Fredericia	Mål :	1:250
TEGNING:	Situationsplan	TEG. NR.:	(1) 1.01



TEGN. AF: CTJ
REV: 28-02-2024
PROJEKT UDFØRT AF:
ARKITEKT-C ApS, Vendersgade 54, 7000 Fredericia
www.ark-c.dk mail: c@arkitekt-c.dk telefon: 27 33 88 88



Alle Facader opmures med eksisterende genbrugssten og suppleres med nye.
Bygningen opføres med vægt på at få samme udtryk som tidligere bygning fra 1874 .
Skuret/lager er uopvarmet men dog isoleret.

Der placeres 4 stk synlige afløb som tilsluttes eksisterende afløb .

Alt strøm til skur/lager placeres i samråd med bygherre og elektriker.

Alle mål er vejledende og skal tages på stedet.
Alle bærende konstruktioner bliver lavet iht. ingeniørens anvisninger.

SAG :	Skur/lager	SAGS.NR.:	23-056
BYGHERRE :	Jørn Lauritsen	Dato:	25-02-2024
BYGGEADRESSE :	Skæbæk Ringvej 123 Skærbæk .7000 Fredericia	Mål:	1.100
TEGNING:	Facader	TEG. NR.:	(1) 1.04



TEGN. AF : CTJ

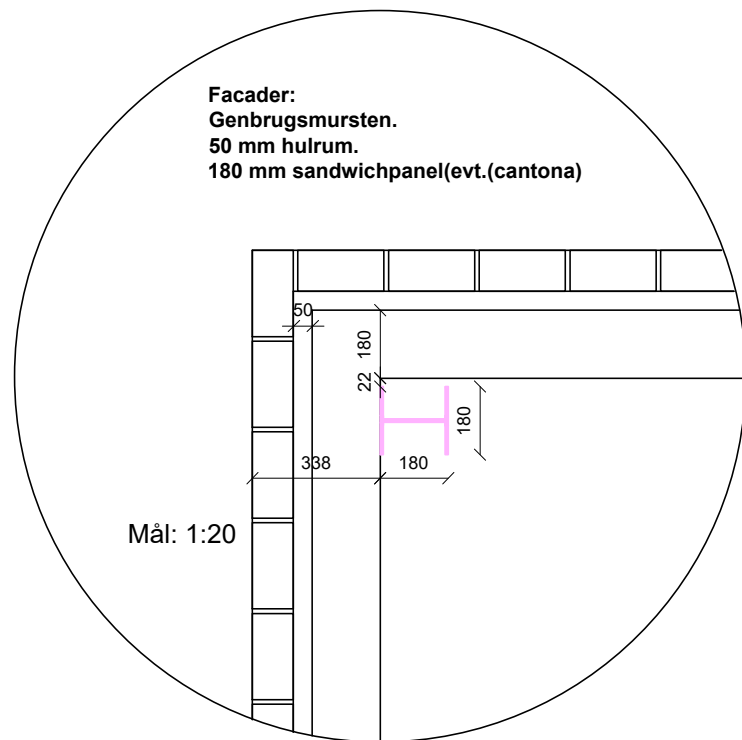
REV :

PROJEKT UDFØRT AF :

ARKITEKT-C ApS, Vendersgade 54, 7000 Fredericia
www.ark-c.dk mail: c@arkitekt-c.dk telefon: 27 33 88 88

SKEL

Skærbæk Ringvej



Facader:
Gænbrugsmursten.
50 mm hulrum.
180 mm sandwichpanel(evt.(cantona)

Mål: 1:20

Facader:
Alle facader opmures af eksisterende facadesten og suppleres med nye sten .

Vinduer og døre:
8 stk vinduer 920*1560 mm.
2 stk. facadedøre 1030*2350 mm.

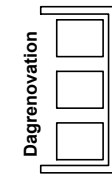
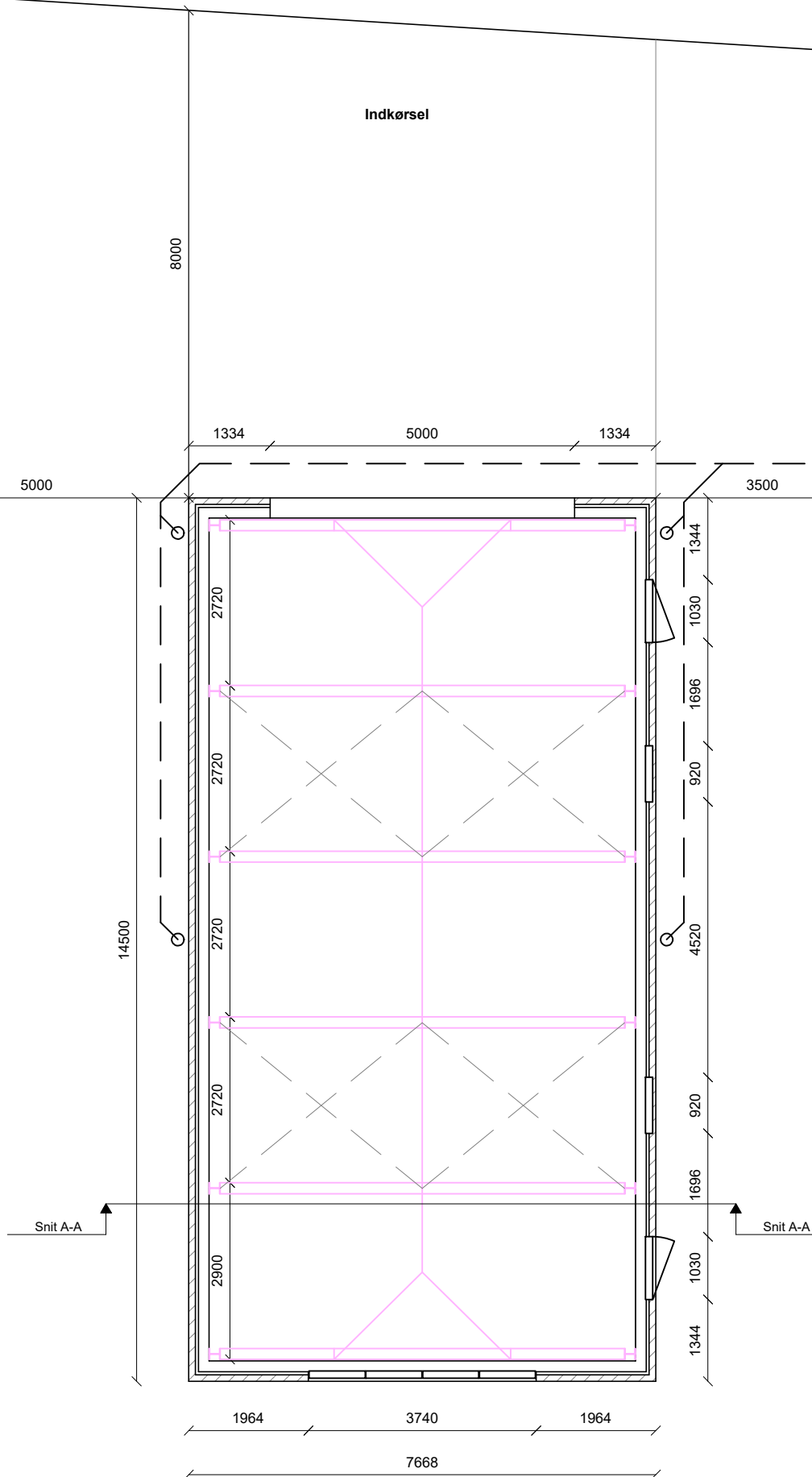
Terrændæk :
Terrændæk i beton beholdes.

Punktfundamenter:
12 stk. punktfundamenter 500*500 mm min. 900 mm eller til fast grund.. der monteres H formet stolpefod til nedstøbning. Spær i HE180B indstøbes.

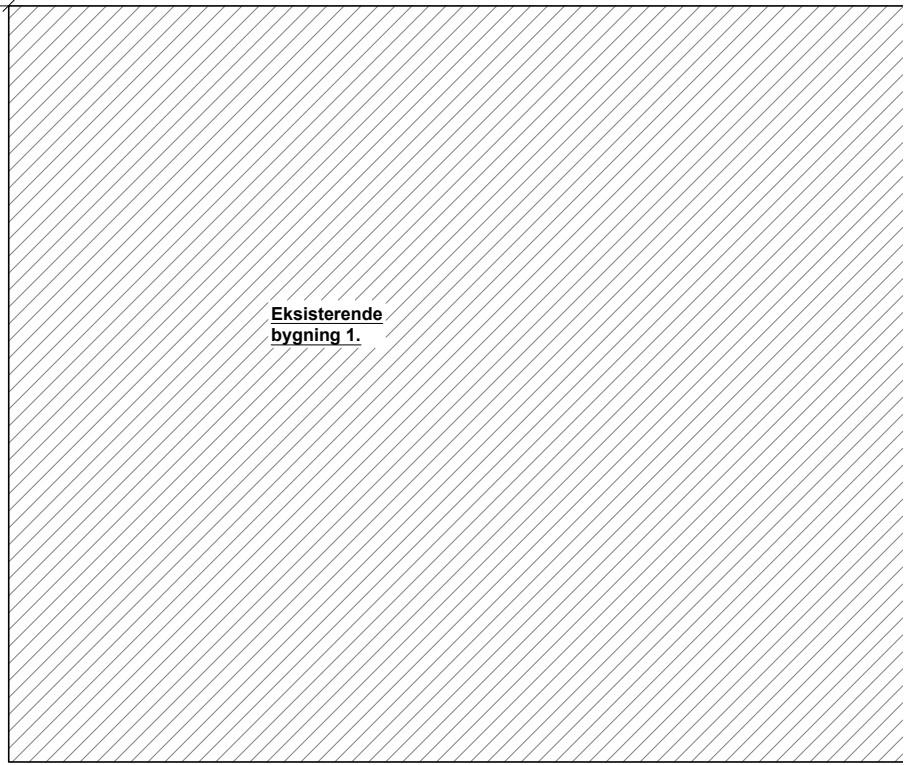
Vindtrækbånd:
Der påsvejses vindtrækbånd mellem spærfag 2 og 3 samt 4 og 5.

EL:
Al elinstalation og placering af stik/afbrydere skal ske i samarbejde med bygherre. Alt el udføres af elinstallatør

SKEL




Afløb:
Afløb fra tag dimensioneres og placeres af kloakmester og kobles til eksisterene afløb

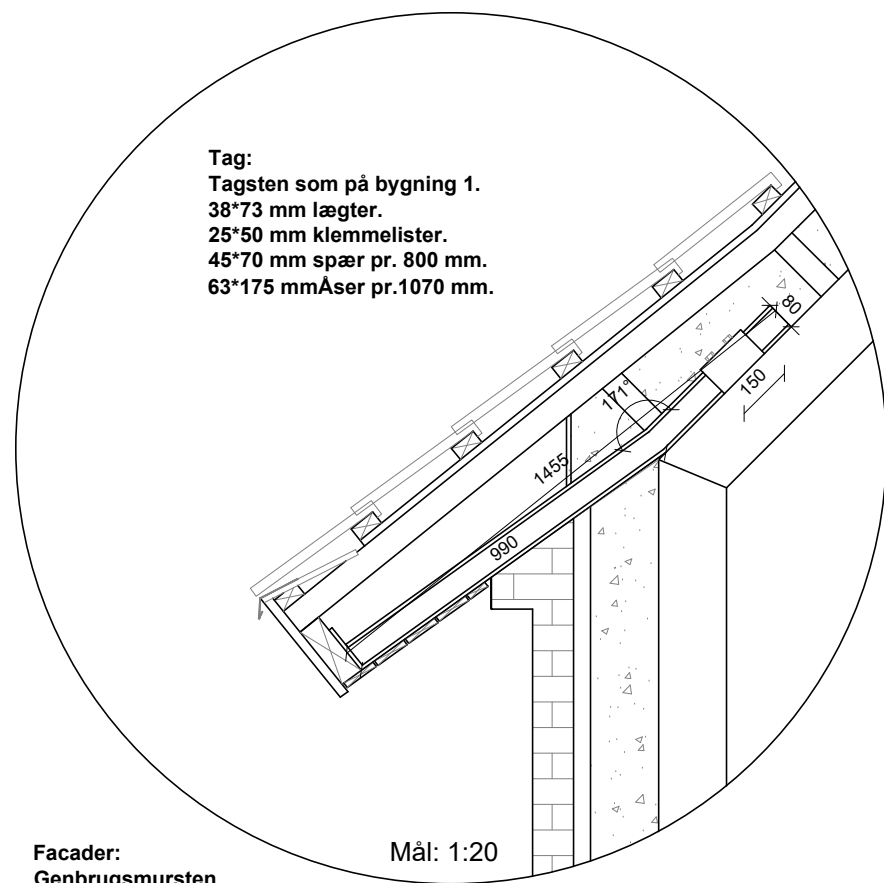


Alle mål er vejledende og skal tages på stedet.
Alle bærende konstruktioner bliver lavet iht. ingeniørens anvisninger.

SAG:	Skur/lager	SAGS.NR.:	23-056
BYGHERRE:	Jørn Lauritsen	Dato:	25-02-2024
BYGGEADRESSE:	Skærbæk Ringvej 123 Skærbæk .7000 Fredericia	Mål:	1.100
TEGNING:	Plan	TEG.NR.:	(1) 1.02


 TEGN. AF: CTJ REV:

PROJEKT UDFØRT AF:
 ARKITEKT-C ApS, Vendersgade 54, 7000 Fredericia
 www.ark-c.dk mail: c@arkitekt-c.dk telefon: 27 33 88 88



Tag:
 Tagsten som på bygning 1.
 38*73 mm lægter.
 25*50 mm klemmelister.
 45*70 mm spær pr. 800 mm.
 63*175 mm Åser pr. 1070 mm.

Mål: 1:20

Facader:
 Genbrugsmursten.
 50 mm hulrum.
 180 mm sandwichpanel (evt. cantona)

Sokkel i skur:
 2 * 230*190*490 mm lecablokke.
 Berappes og pudses.
 Beton føres til -900 mm dog fast bund.
 11 stk. 10 mm gevindstænger 1000 mm.
 2*40 mm patentbånd til spær..

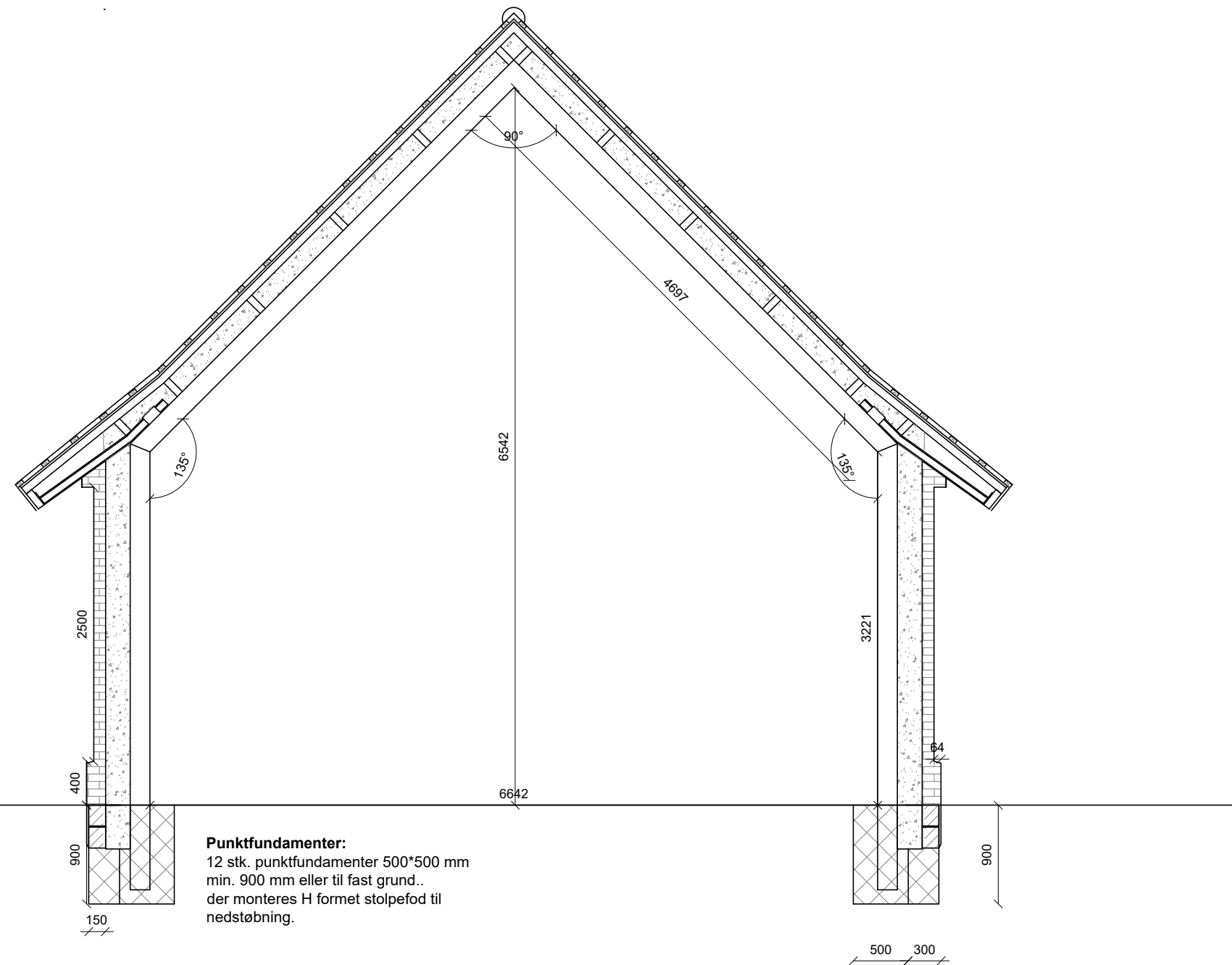
Sokkel i skur/lager:
 2 * 150*190*490 mm lecablokke.
 Berappes og pudses.

Underside fundament 900 mm eller fast grund.

Isolering føres 400 mm under terrændæk.

Hvor husets fundament møder punktfundamenter skal disse støbes sammen.

Punktfundamenter:
 12 stk. punktfundamenter 500*500 mm min. 900 mm eller til fast grund.. der monteres H formet stolpefod til nedstøbning.



Alle mål er vejledende og skal tages på stedet.
 Alle bærende konstruktioner bliver lavet iht. ingeniørens anvisninger.

SAG:	Skur/lager	SAGS.NR.:	23-056
BYGHERRE:	Jørn Lauritsen	Dato:	25-02-2024
BYGGEADRESSE:	Skæbæk Ringvej 123 Skærbæk .7000 Fredericia	Mål:	1.50
TEGNING:	Snit A-A	TEG. NR.:	(1) 1.03



TEGN. AF: CTJ REV: 07-02-2024

PROJEKT UDFØRT AF:
 ARKITEKT-C ApS, Vendersgade 54, 7000 Fredericia
 www.ark-c.dk mail: c@arkitekt-c.dk telefon: 27 33 88 88