

Udbudsbilag 1, anslåede årlige driftsomkostninger 2024

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| <b>Anslåede årlige udgifter</b> |                  |
| for perioden                    | 1/1 - 31/12 2024 |
| Messe C                         |                  |
| Vestre Ringvej 101              |                  |
| 7000 Fredericia                 |                  |

|  |
|--|
| Fredericia Kommune, Ejendomsafdelingen |
| Gothersgade 20                         |
| 7000 Fredericia                        |

| Bruttoetageareal                                |  |               |  | Forventet<br>Udgifter<br>u/moms | Forventet<br>Udgifter<br>m/moms |
|---|--|---------------|--|---------------------------------|---------------------------------|
|   |  | Antal enheder |  |                                 |                                 |
| <b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>                        |  |               |  |                                 |                                 |
| <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>       |  |               |  |                                 |                                 |
| Ejendomsskat (ikke endelig off. Vurdering)      |  |               |  | 590.000                         | 737.500                         |
| Rottebekæmpelse                                 |  |               |  | 21.000                          | 21.000                          |
| Lovpligtig skorstensfejning                     |  |               |  | 4.800                           | 6.000                           |
| Vandafgift                                      |  |               |  | 61.000                          | 76.250                          |
| Spildevandafledningsbidrag, trappetrinsordning  |  |               |  | 95.000                          | 118.750                         |
| Forsikring (Kommunal fællespolice)              |  |               |  | 580.000                         | 725.000                         |
| El incl. elafgift                               |  |               |  | 1.450.000                       | 1.812.500                       |
| Varme   |  |               |  | 216.000                         | 270.000                         |
| Olie, varme                                     |  |               |  | 890.000                         | 1.112.500                       |
|   |  |               |  |                                 |                                 |
|   |  |               |  |                                 |                                 |
| <b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b> |  |               |  | <b>3.907.800</b>                | <b>4.879.500</b>                |
| <b>VARIABLE UDGIFTER</b>                        |  |               |  |                                 |                                 |
| Almindelig vedligehold                          |  |               |  | 550.000                         | 687.500                         |
| Udenomsarealer                                  |  |               |  | 200.000                         | 250.000                         |
| Tekniske installationer                         |  |               |  | 90.000                          | 112.500                         |
| Serviceabonnement                               |  |               |  | 120.000                         | 150.000                         |
| <b>Variable udgifter i alt</b>                  |  |               |  | <b>960.000</b>                  | <b>1.200.000</b>                |
| <b>Anslået årlige udgifter i alt</b>            |  |               |  | <b>4.867.800</b>                | <b>6.079.500</b>                |

Forsikringsudgiften dækker bygningsforsikring samt forsikring af kunstværk, placeret på bygningen.