

Information om vandløb

At rejse en vandløbssag mod nabo

Hvad er vandløb?

Vandløb omfatter alle vandløb, grøfter, kanaler, rørledninger og dræn samt søer, damme og andre lignende indvande.

Er der problemer med afledning af vand i et privat vandløb?

1. Tal med naboen / naboerne om løsning af problemerne.
2. Hvis det ikke er muligt at løse problemerne selv eller sammen med naboerne, er der mulighed for at rejse en vandløbssag mod din nabo for vandløbsmyndigheden.

Hvordan kan man rejse en vandløbssag mod en nabo?

Skriftlig klage:

En klage bør være skriftlig og indeholde en beskrivelse af:

- Stedet
- Problemet
- Varigheden
- De forsøg på løsninger, som er gjort
- De berørte parter
- Andre oplysninger, som har betydning for klagesagen

Mundtlig klage:

Ved en mundtlig henvendelse giver Natur – og Miljø en forklaring på vandløbslovens regler og du kan få tilsendt information om vandløbenes vedligeholdelse og regler herom.

Hvis du vælger at indgive en mundtlig klage over din nabo, vil du modtage et brev fra kommunen med anmodning om at bekræfte klagen. Det sker for at sikre, at klagen er forstået på den rigtige måde.

Først når brevet er underskrevet og returneret til Natur og Miljø vil behandlingen af klagesagen mod din nabo fortsætte.

Om klagen:

En skriftlig klage eller en skriftlig bekræftet mundtlig klage starter en vandløbssag mellem naboer. Bemærk at ingen kan være anonyme i en vandløbssag.

Hvad sker der, når man rejser en vandløbssag mod en nabo?

Orienteringer om klagen.

Vandløbsmyndigheden, som er Miljøudvalget orienteres eventuelt om klagen.

De berørte parter orienteres skriftligt om klagesagen.

Brevet vedlægges:

- Oplysninger om, hvem der har rejst vandløbssag mod hvem.
- Kopi af klagen med beskrivelser
- Anmodning til de berørte parter om indsendelse af dokumentation for vandløbs/rørledningers tilstand på egen jord.
For rørledninger kan dokumentationen udføres af autoriseret kloakmester
- Denne information om at rejse en vandløbssag.

Indsamlede oplysninger.

De indsendte oplysninger samles i Natur og Miljø.

De berørte parter orienteres om oplysningerne:

- Hvis det indsendte materiale ikke giver overblik over problemerne, sendes brev til de berørte parter med kopier af det indsendte materiale, samt med anmodning om uddybning.

Bemærk: De berørte parter er pligtige til at fremkomme med oplysninger om vandløbet ifølge vandløbslovens § 58.

Afholdelse af vandløbssyn.

De berørte parter samt repræsentanter fra Natur og Miljø mødes på stedet. De berørte parter forklarer og drøfter problemerne.

Et eventuelt forlig skrives ned på vandløbssynet og underskrives straks af de tilstedeværende parter.

Natur og Miljø udarbejder et referat af vandløbssynet. Det renskrevne referat sendes til de berørte parter til gennemsyn og kommentering.

Der træffes ingen afgørelser på stedet.

Tre mulige løsninger.

Der kan være tale om tre mulige løsninger:

- Forlig:
De berørte parter er blevet enige om en løsning.
Løsningen underskrives af de berørte parter.

Arbejdet udføres.
Arbejdet meldes færdig til vandløbsmyndigheden.
Vandløbsmyndigheden afslutter sagen.

- Udarbejdelse af projekt:
Hvis forholdene kræver et reguleringsprojekt, kan den, der er ansvarlig for forholdet, udarbejde et reguleringsprojekt.
Projektet skal indsendes til vandløbsmyndigheden med henblik på godkendelse.
Der fastsættes en dato for projektets indsendelse.
- Påbud:
Hvis der ikke kan opnås forlig eller indgås aftale om udarbejdelse af et projekt, vil den bredejer, der er ansvarlig for problemet kunne få påbud om at udføre vedligeholdelsesarbejdet eller fjerne det ulovlige forhold.
Påbuddet skal opfyldes inden for et givent tidsrum.
Hvis påbuddet ikke opfyldes, kan der blive tale om politianmeldelse og/eller udførelse af arbejdet på den forpligtigedes regning.

Kan der blive tale om erstatningsansvar mellem naboer?

Mangelfuld vedligeholdelse eller etablering af ulovlige forhold kan medføre erstatningspligt for skader på opstrømsliggende ejendomme mv.

Skader skal kunne henføres til den manglende/mangelfulde vandløbsvedligeholdelse eller det ulovlige forhold.

Erstatningskrav kan rejses ved et civilt søgsmål eller ved Taksationsmyndigheden.

Hvilke love handler om problemer med vandløb?

Vandløbsloven regulerer vandløbssager. Lovens fulde tekst kan ses på www.retsinfo.dk. Den kan også findes på biblioteket.

Her kan du hente yderligere oplysninger

Fredericia Kommune, Gothersgade 20 B, 7000 Fredericia. Tlf. nr. 72 10 70 00 eller på email kommunen@fredericia.dk.



FREDERICIA
K O M M U N E