



Servicemål, byggesager

13.07.2018

Sagsbehandlingstiden for en byggesag afhænger helt af dens karakter og kompleksitet.

Byggesagsbehandlingen kan først påbegyndes, når ansøgningen er tilstrækkeligt oplyst. Herved forstås, at ansøgningen ikke umiddelbart vurderes at mangle oplysninger fra ansøger for at kunne behandles og afgøres. Derfor er ansøgningsmaterialets kvalitet af stor betydning for, hvor hurtig man kan få den ansøgte byggetilladelse.

En god dialog og et godt samarbejde mellem ansøger og byggesagsbehandler kan sikre, at ansøgningsmaterialet så hurtigt som muligt kan blive fyldestgørende, så byggesagsbehandlingen kan påbegyndes. På den baggrund anbefaler Fredericia Kommune generelt, at ansøgerne – inden de indsender en ansøgning – henvender sig til kommunen for at få en forhåndsdialog om sagen. Det vil sikre, at den kommer bedst muligt i gang.

Nogle byggesager kræver ikke bare behandling efter byggelovgivningen, men også efter anden lovgivning. Her må der påregnes en længere samlet sagsbehandlingstid, end hvis der alene skal indhentes en byggetilladelse.

Det kan f.eks. dreje sig om byggesager, hvor der også skal indhentes:

- Dispensation efter planloven fra bestemmelser i den gældende lokalplan
- Tilladelse efter planloven til byggeri i landzone (landzonetilladelse)
- Dispensation fra bestemmelser i naturbeskyttelsesloven (typisk vedrørende bygge- og beskyttelseslinjer)
- Dispensation fra vejlovgivningen (typisk vedrørende vejadgang eller overkørsel)
- Tilladelser efter jordforureningsloven til byggeri og anlæg på forurenede grund
- Miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelsesloven

Gothersgade 20
7000 Fredericia
T: 7210 7000
E: kommunen@fredericia.dk
W: www.fredericia.dk/byggeri



I muligt omfang behandles den enkelte sag parallelt efter byggeloven og anden lovgivning, der er i spil. I nogle tilfælde skal der foretages lovpligtige høringer, og i enkelte tilfælde skal der indtages andre myndigheder, før sagen kan afgøres. I sådanne sager vil den endelige afgørelse afvente afgørelse efter de andre lovgivninger.

Fredericia Kommunes målsætning er, at alle ansøgninger så vidt muligt behandles inden for det nationale servicemål. Der vil imidlertid være ansøgninger, der pga. væsentlig sagsbehandling efter anden lovgivning vil have længere sagsbehandlingstid. Vores gennemsnitlige sagsbehandlingstid ligger pt. væsentlig under de nationale servicemål.

Af nedenstående skema fremgår sagsbehandlingstid på udvalgte sagstyper i 2017 dels for alle sager og dels for den halvdel af sagerne, der tog kortest tid at behandle. De aktuelle gennemsnitlige sagsbehandlingstid, fremgår ligeledes af skemaet. Under skemaet kan de nationale servicemål ses.

Fredericia Kommune			
Sagstype	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid juni 2018 (Kalenderdage)	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid i juli 2017 – juni 2018 (de seneste 12 måneder) (Kalenderdage)	Højeste sagsbehandlingstid juli 2017 – juni 2018 (de seneste 12 måneder) – hurtigste halvdel (Kalenderdage)
Simple konstruktioner (garager, carporte, skure, overdækninger, drivhuse o. lign.)	21	29	14
Enfamiliehuse (enfamiliehuse, rækkehuse, sommerhuse, tilbygninger til disse, udestuer o. lign.)	20	20	10
Nye enfamiliehuse	For nye enfamiliehuse, hvor der ikke er behov for godkendelser fra andre myndigheder, dispensation eller naboorientering/partshøring, har Fredericia Kommune siden 1. januar 2018 haft en af byrådet vedtaget maksimal sagsbehandlingstid på 14 kalenderdage – regnet fra sagen er fyldstgørende.		



De nationale servicemål er:

Simple konstruktioner	40 dage
Enfamiliehuse	40 dage
Industri- og lagerbygninger	50 dage
Etagebyggeri, erhverv	55 dage
Etagebyggeri, boliger	60 dage

Du kan læse mere om de nationale servicemål [her](#).