



Offentliggørelse af Forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Fredericia Kommune og Trekantområdet

Fredericia Byråd har den 19. april 2021 vedtaget Forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Fredericia Kommune og Trekantområdet.

29. april 2021

Kommuneplanforslaget omsætter byrådets overordnede vision og mål til bindende planlægning og rammer for den videre fysiske udvikling og arealanvendelse for en 12-årig periode.

Sagsnr. 19/8615
Sagsbehandler:
Marianne Bay Andersen
Kvalitetssikret af:
tenr

Planen gøres hermed til genstand for en åben debat om indholdet, idet den berører borgernes dagligdag og fastlægger de fysiske rammer for handlemuligheder og levevilkår i kommunen.

Offentlig høring

Forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Fredericia Kommune og Trekantområdet offentliggøres den 4. maj 2021 på www.plandata.dk og kan desuden findes som digital plan på kommunens hjemmeside www.fredericia.dk under "høringer og afgørelser".

Kommuneplanforslaget er i 8 ugers offentlig høring i perioden **fra den 4. maj til den 30. juni 2021.**

I høringsperioden inviteres alle borgere, erhvervslivet og organisationer til at komme med forslag og synspunkter til planforslaget.

Kommuneplanforslagets dele

Den samlede kommuneplan for Fredericia Kommune består af en fælles kommuneplan for Trekantområdets 7 medlemskommuner og en lokal del for Fredericia Kommune.

Den fælles del, Forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Trekantområdet, består af en fælles hovedstruktur og mål samt fælles retningslinjer gældende for hele Trekantområdet.

Den lokale del, Forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Fredericia Kommune, består af en lokal hovedstruktur, som indeholder lokale mål og handlinger, samt lokale retningslinjer for Fredericia Kommune. Kommuneplanrammerne for lokalplanlægningen indgår i den lokale del af kommuneplanen.

Kommuneplanrevisionens indhold

Udgangspunktet for kommuneplanrevisionen er Planstrategi 2019 for Fredericia Kommune og Trekantområdet, hvor det blev besluttet af foretage

Gothersgade 20
7000 Fredericia
W: www.fredericia.dk

CVR:
69116418

Kontaktperson
Marianne Bay Andersen
T: 7210 7538
E: marianne.bay@fredericia.dk



en delvis revision af kommuneplanen. Med planstrategien er det fastlagt, hvilke emner den fælles og den lokale del af kommuneplanen skal revideres særligt i forhold til. En del af den gældende kommuneplans indhold genvedtages derfor for en ny 4 års periode.

Ud over revisionstemaerne er kommuneplanen ajourført og opdateret. Det sker blandt andet for at opdatere den i forhold til den udvikling, der er sket i kommunen, og for at sikre at kommuneplanen er i overensstemmelse med de nationale interesser i kommuneplanlægningen, nye statslige planer og ændret lovgivning.

De overordnede revisionstemaer er følgende:

- Byudvikling, herunder nye arealudlæg til boliger og erhverv, omfordeling af arealer til byudvikling samt perspektivområder
- Områder med risiko for oversvømmelse og erosion
- Områder forbeholdt produktionserhverv og konsekvensområder omkring disse
- Turisme
- Grøn omstilling
- Grønt Danmarkskort, herunder primært potentiel natur, men også natur og potentielle økologiske forbindelser er revideret
- Strategisk planlægning for landsbyer

En samlet oversigt over de ændringer, der er foretaget i forhold til gældende Kommuneplan 2017-2029 fremgår af to ændringsnotater for henholdsvis Forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Trekantområdet og Forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Fredericia Kommune. De to ændringsnotater kan ses sammen med den digitale plan på kommunens hjemmeside www.fredericia.dk under "Høringer og afgørelser".

I forbindelse med vedtagelse af Forslag til Kommuneplan 2021-2033 vedtog Byrådet ligeledes en ændring af den generelle ramme for lokalplanlægning vedr. antenner. Den reviderede tekst kan ses i den digitale kommuneplan under menuen "Rammer".

Kommuneplanforslaget ledsages af en redegørelse for planens forudsætninger. Større redegørelser og baggrundsdokumenter ligger som selvstændige bilag under menuen "Redegørelse". Redegørelsen for byudvikling er dog indarbejdet i den lokale hovedstruktur for Fredericia i afsnit "2.3 Byudvikling, byomdannelse og byfortætning". Mindre redegørelser er indarbejdet i de enkelte emneafsnit i den lokale hovedstruktur for Fredericia. Redegørelser i tilknytning til retningslinjer kan ses under menuen "Retningslinjer".

Forudgående høring

Som led i planlægningen har der i perioden 24. februar til 22. marts 2020 været afholdt en forudgående offentlig høring, hvor det har været muligt at indsende ideer og forslag til den kommende kommuneplan.

Hovedparten af de indkomne idéer og forslag vedrører ønsker om udlæg af nye arealer til boligformål, og er dermed indgået i et af kommuneplanens revisionstemaer. Derudover beder Haderslev Stift kommunen tage hensyn til kirkernes omgivelser i det videre arbejde med Forslag til Kommuneplan 2021-2033.

Retsvirkning

Byrådet skal efter § 12 i Lov om planlægning virke for planens gennemførelse. Byrådet er derfor forpligtet til, at mål og retningslinjer i kommuneplanen efterleves, og byrådet skal arbejde for, at kommuneplanen gennemføres.



Kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen ændrer ikke status for gældende tinglyste lokalplaner og byplanvedtægter samt deklamationer. Såfremt der er modstrid mellem kommuneplanen og disse ældre planer, kan kommuneplanen kun håndhæves ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

For områder, hvor der ikke er udarbejdet lokalplaner eller byplanvedtægter, gælder Bygningsreglementets almindelige bygningsregulerende bestemmelser. Kommuneplanens rammer for lokalplanlægning er vejledende for behandlingen af de enkelte byggesager. Planloven giver ligeledes mulighed for, at rammebestemmelserne kan udgøre et direkte administrationsgrundlag i en del sager om byggeri og anvendelse.

Byrådet kan hindre opførelse af ny bebyggelse eller ændret anvendelse, som er i strid med kommuneplanrammerne for lokalplanlægning.

Miljøvurdering

Forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Fredericia Kommune og Trekantområdet er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkret projekter (VVM) (BEK nr. 973 af 25/06/2020), hvorfor der er udarbejdet en miljørapport af kommuneplanforslagets væsentligste ændringer i forhold til gældende Kommuneplan 2017-2029.

Der er udarbejdet en samlet miljørapport af det fælles Forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Trekantområdet. I rapporten er også medtaget vurdering af lokale byudviklingsarealer og de øvrige justerede arealudlæg, der er sket overvejende for udpegninger i det åbne land. Hovedparten af Fredericia Kommunes ændringer i forhold til gældende kommuneplan indgår i den fælles miljørapport.

Fredericia Kommunes lokale del af kommuneplanforslaget er screenet for miljøvurdering i henhold til samme lov. Screeningen omfatter de væsentligste ændringer, der er foretaget i forhold til den gældende kommuneplan, som ikke allerede er varetaget i den miljørapport, der følger Kommuneplan 2021-2033 for Trekantområdet.

Med miljøscreeningen er det vurderet, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en miljøvurdering. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere den lokale del af kommuneplanforslaget offentliggøres samtidig med, at kommuneplanforslaget sendes i høring. Denne afgørelse kan påklages i 4 uger efter offentliggørelse af kommuneplanforslaget.

Miljørapporten vedr. miljøvurdering af Forslag til fælles Kommuneplan 2021-2033 for Trekantområdet og Afgrænsningsnotat samt Miljøscreening af Forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Fredericia Kommunes lokale del ligger som bilag på den digitale kommuneplan under menuen "Miljøvurdering".

Din mulighed

Har du indsigelser, kommentarer eller ændringsforslag til Forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Fredericia Kommune og Trekantområdet, kan de sendes via knappen "Send dit høringssvar" i højre side på den digitale kommuneplan, som kan tilgås via kommunens hjemmeside www.fredericia.dk under "høringer og afgørelser". Alternativt kan bemærkninger afleveres fysisk i rådhusets postkasse eller sendes pr. post til Teknik & Miljø, Fredericia Kommune, Gothersgade 20A, 7000 Fredericia. Dine bemærkninger skal være kommunen i hænde **senest den 30. juni 2021**.

Afgørelsen om ikke at miljøvurdere den lokale del af kommuneplanforslaget offentliggøres sammen med Forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Fredericia Kommune og Trekantområdet, og kan påklages indtil **senest den 2. juni 2021**. Se klagevejledningen sidst i brevet.

**Den videre proces**

Når den offentlige høring er gennemført, vil de indkomne forslag og synspunkter blive vurderet og indgå i byrådets beslutningsgrundlag for den endelige vedtagelse af kommuneplanen.

Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033 for Fredericia Kommune og Trekantområdet forventes at ske ved udgangen af 2021.

Yderligere oplysninger

Har du spørgsmål, kan du kontakte leder Tabita Nyby, Plan & Arkitektur, tlf. 7210 7629 eller planlægger Marianne Bay Andersen, Plan & Arkitektur, tlf. 7210 7538.

Med venlig hilsen
Fredericia Kommune

Klagevejledning vedrørende screening for miljøvurdering

Kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering for Fredericia Kommunes lokale del af kommuneplanen kan påklages til Planklagenævnet. Efter planlovens § 58 stk. 1, nr. 3, kan kun retlige spørgsmål påklages. Der kan derimod ikke klages over, at byrådet burde have truffet en anden afgørelse.

En klage indsendes ved anvendelse af digital selvbetjening via Klageportalen, der findes på www.borger.dk og www.virk.dk. Du kan logge på med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen inden klagefristens udløb. Når klagen sendes, betales et gebyr via Klageportalen. Privatpersoner skal betale ca. 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale ca. 1.800 kr.

Et indbetalt gebyr tilbagebetales, f.eks. hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves eller hvis klageren får helt eller delvist medhold i klagen. Spørgsmål om betaling af gebyr og tilbagebetaling af gebyr afgøres af Planklagenævnet.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke indsendes via Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du snarest og inden klagefristens udløb sende din klage med en begrundet anmodning til kommunen.

Hvis du er fritaget for at bruge digital post af kommunen bedes du oplyse dette i din anmodning. Kommunen videresender herefter din anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Du får besked direkte fra Planklagenævnet om din anmodning imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen.

Se mere om klageregler, herunder hvad der kan klages over, og hvem der kan klage, på Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus på www.naevneneshus.dk.