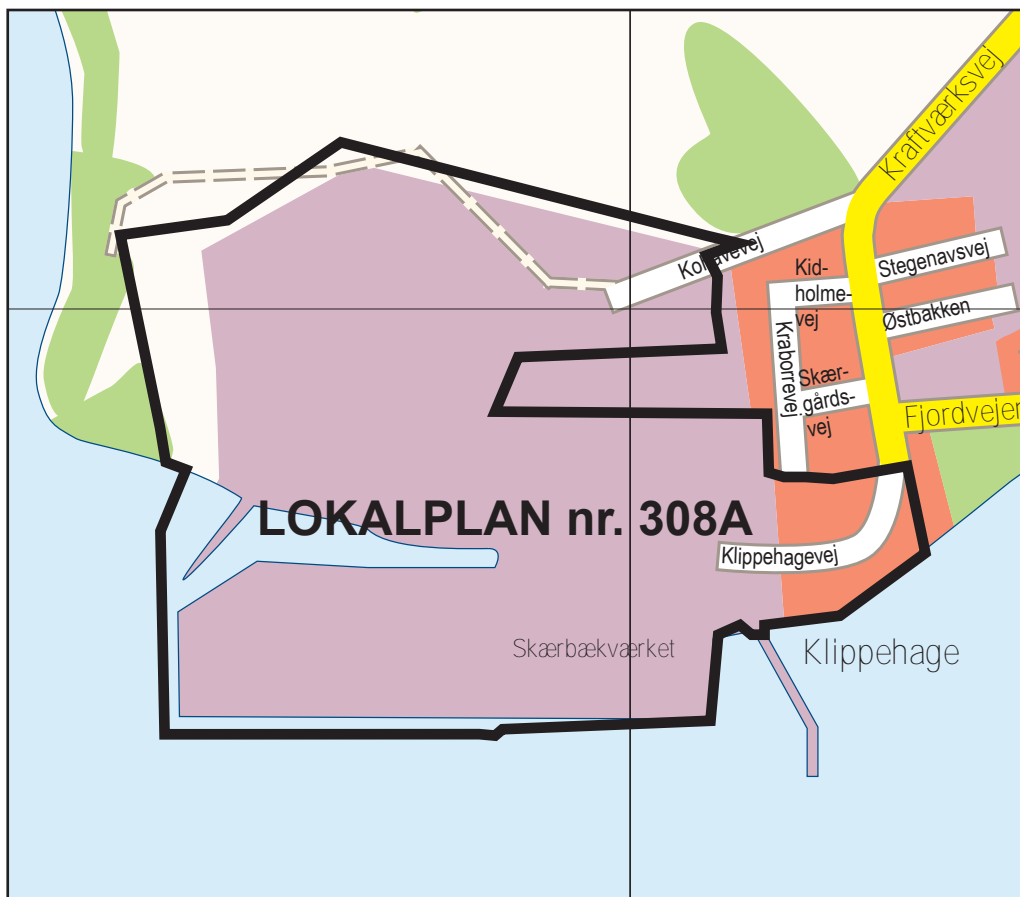




LOKALPLAN nr. 308A

Skærbækværket

samt tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013-2025



Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan, som kan fastlægge et områdes anvendelse, bebyggelsens omfang og placering, veje og stier, friarealer o.s.v. inden for lokalplanens område.

Ifølge lov om planlægning kan Byrådet altid beslutte at tilvejebringe en lokalplan. Desuden siger loven, at Byrådet skal udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder. Hensigten hermed er at sikre en sammenhæng i planlægningen.

For at give alle mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag skal Byrådet offentliggøre et forslag til lokalplan, inden planen kan vedtages endeligt. Således skal lokalplanforslaget annonceres og fremlægges offentligt i mindst 8 uger. Bemærkningerne skal indgå i Byrådets videre overvejelser. Men det er alene Byrådet, der står med den endelige afgørelse, når lokalplanen skal endeligt vedtages.

Efter Byrådets endelige vedtagelse bliver lokalplanen tinglyst på ejendommene inden for planens område.

En lokalplan består af 2 afsnit. I **“Redegørelse”** er der gjort rede for lokalplanens indhold samt lokalplanens forhold til anden planlægning.

I sidste afsnit følger **“Bestemmelser”**, der indeholder de egentlige bebyggelsesregulerende bestemmelser, som tinglyses på den enkelte ejendom, og endelig lokalplanens retsvirkninger.

LOKALPLAN nr. 308A

Skærbækværket

Indhold

Redegørelse

Indledning	4
Lokalplanens beliggenhed	5
Lokalplanens område	7
Lokalplanens indhold	7
Eksisterende forhold	8
Zonestatus	9
Lokalplanen forhold til anden planlægning	9
Ikke-teknisk resumé	13
Øvrige miljøforhold	17
Jordforurening	32
Grundvandsforhold	33
Eksisterende lokalplan	33
Servitutter	34
Tekniske forsyningsanlæg	34
Tilladelser fra andre myndigheder	35
Sammenfattende miljøredogørelse	36

Bestemmelser

Lokalplanens formål	48
Område og zonestatus	48
Områdets anvendelse	49
Udstykning	51
Færdselsarealer, veje, stier og parkering	51
Lednings- og antenneanlæg	52
Bebyggelsens omfang, placering og udformning	53
Bebyggelsens ydre fremtræden	57
Ubebyggede arealer	58
Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse	59
Servitutter	60
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	60
Lokalplanens retsvirkninger	61
Vedtagelsespåtegning	61

Kommuneplantillæg nr. 1	63
--------------------------------	----

Kortbilag

1 Områdeafgrænsning og eksisterende forhold	mål	1:4.000
2 Arealanvendelse	mål	1:4.000 ³



Lokalplanområdets placering 1:10.000

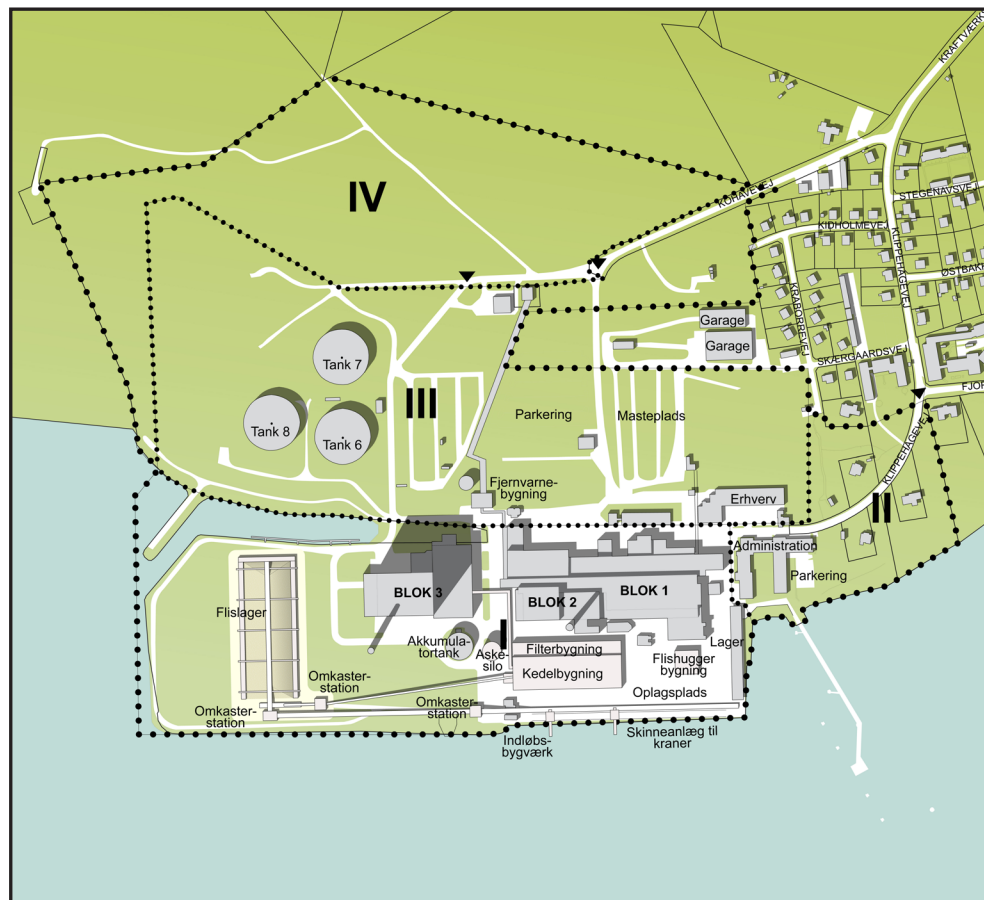
Redegørelse

Indledning

Lokalplanen omfatter området omkring Skærbækværket, som er ejet af DONG Energy. Skærbækværket producerer elektricitet til det danske elnet og fjernvarme til Trekantområdets Varmetransmissionselskab (TVIS), der leverer hovedparten af varmen til fjernvarmeforbrugerne i Trekantområdet og Middelfart.

Lokalplanen tager udgangspunkt i et ønske fra DONG Energy om at øge brugen af CO₂-neutralt brændsel, samt at muliggøre en større fleksibilitet for brændselssammensætningen på Skærbækværket, for derved at forbedre virksomhedens nuværende produktionsanlæg. Resultatet vil være et større brug af CO₂-neutrale brændsler, i form af biomassebrændsel, til gavn for klimaet og en større forsyningssikkerhed for DONG Energys biobrændselfyrede kraftvarmeværker.

Med det planlagte projekt ønsker DONG Energy at omlægge brændselsindfyringen på Skærbækværket, således at der udover de nuværende brændsler, fremover også kan indfyres biomassebrændsler. Biomassebrændsler, eksem-



Illustrationsplan 1:8.000, som viser, hvordan området kan komme til at tage sig ud med et åbent lager.

pelvis i form af træflis, tilføres via sø- eller landvejen og oplagres inden for værket inden det indfyres på værket eller transporteres videre til andre af DONG Energy's værker via sø- og landvejen.

Lokalplanområdet er omfattet af 3 lokalplaner samt en del af en byplanvedtægt: Lokalplan nr. 128A - Udvidelse af Skærbækværket, Lokalplan nr. 251 - Erhvervsvirksomheder på Skærbækværket, samt Lokalplan nr. 121 - Restproduktdeponi v/Skærbæk, som alle aflyses helt og Byplanvedtægt nr. 28 - Byplanvedtægt for et område i Skærbæk omkring Skærbækværket, der aflyses for de områder, der er omfattet af denne lokalplan.

Lokalplanområdets beliggenhed

Lokalplanområdet er beliggende sydvest for Skærbæk by, lige ud til Kolding Fjord.

Umiddelbart øst for Skærbækværkets område ligger en række boliger som tidligere har været knyttet til værket som arbejder-/ tjenesteboliger. Alle boligerne på nær én er fortsat tilknyttet DONG Energy.

Der er desuden lokalplanlagt et nyt hovedkontor for DONG Energy på et areal øst for værket, på Kraftværksvej 53. Parkeringsarealet, der er tilknyttet det nye hovedkontor, er planlagt placeret på arealet inden for Skærbækværkets nuværende areal. Både det nye hovedkontor og det tilhørende parkeringsareal ligger uden for dette lokalplanområde.



Foto af Skærbækværket som det ser ud i dag.



Visualisering af et eksempel på den fremtidige bebyggelse efter udvidelse med et åbent lager.

Lokalplanens område

Lokalplanens område omfatter matr. nr. 2s, 4af, 4ag, 4an og 4bf, Skærbæk By, Taulov, del af matr. nr. 4d og 4b Skærbæk By, Taulov samt del af vejlitra 7d.

Lokalplanområdets samlede areal er ca. 44,7 ha., og opdeles i 4 delområder, som angivet på kortbilag 1 og på illustrationsplanen side 5.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen skal sikre, at området udlægges til kraftværksdrift med mulighed for placering af andre typer erhverv, der kan indpasses i områdets primære anvendelse som kraftværk.

Området må desuden anvendes til lagerformål samt til havneformål, som er relateret til Skærbækværket og DONG Energy, samt til transit af biomassebrændsler til og fra DONG Energys kraftværker. Lokalplanen muliggør opførelse af ny bebyggelse, der er nødvendig for værkets fremtidige drift.

Projektet medfører en udbygning af værket i forhold til både produktion og lagerfaciliteter, med henblik på at øge brugen af CO₂-neutral brændsel, samt at muliggøre en større fleksibilitet for brændsels sammensætningen på værket. Foran den eksisterende blok 2 muliggøres bl.a. en bebyggelse med nye kedler og filtre på op til 50 meter gange 115 meter og op til 50 meters højde, der sammen med de eksisterende anlæg i fremtiden, vil kunne fyre med biomassebrændsler. På den tidligere kulplads vest for blok 3, vil der blive mulighed for at oplagre brændsler i åbne og overdækkede/lukkede lagre, som nærmere beskrevet i miljøvurderingen til lokalplanen.

Biomassebrændslerne vil bl.a. blive transporteret til værket med skib, og vil blive losset via kajanlægget foran blok 1. Herfra vil transportbånd transportere brændselsmaterialet til lagerområdet vest for blok 3. Lagerområdet vil kunne etableres som et åbent lager med brændselsmateriale i op til 30 meters højde samt i kombination med enten et overdækket/lukket lager i en højde på op til 20 meter, eller en silobygning med en højde på op til 50 meter og en diameter på op til 70 meter. Fra dette lagerområde transporteres brændslerne videre til de øvrige anlæg, der forarbejder og afbrænder brændslerne. (Se illustrationsplan side 5). Brændslerne vil ligeledes kunne transporteres videre til andre værker med både skib og lastbil, enten via lagerområdet eller omlastes direkte på kajen.

Vejadgangen til området vil fortsat ske fra Kohavevej og Kraftværksvej/Klippehagevej. Tung trafik vil blive ledt via Kohavevej, så bolig-området øst for værket belastes mindst muligt.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 50.

Lokalplanen fastlægger placeringen af bebyggelse og anlæg ved hjælp af byggefelter, der regulerer omfanget og karakteren af anlægget eller bebyggelsen, bl.a. ved hjælp af en maksimal højde. Inden for delområderne, vist på illustrationen på side 5, er de maksimale højder:

Delområde I: 10-90 meter.

Delområde II: 10 meter.

Der kan med denne lokalplan etableres bebyggelse inden for delområde I og II. Da der udelukkende er opstillet rammebestemmelser for delområde III, vil der skulle udarbejdes en ny særskilt lokalplan med mere detaljerede og byggeretsgivende bestemmelser for dette, såfremt der ønskes opført ny bebyggelse eller andre lokalplanpligtige anlæg, inden for delområde III. De eksisterende lovlige anvendelser af bygninger og anlæg inden for delområde III kan fortsætte som hidtil, og påvirkes derfor ikke af vedtagelsen af denne lokalplan. Inden for delområde IV kan der ikke opføres ny bebyggelse.

Eksisterende forhold

Skærbækværket har været under regelmæssig udbygning siden idriftsættelsen i 1951, og udgør i dag et meget markant element i landskabet.

Værket består af flere bygningsdele, hvoraf kun én af dem er et el- og varmeproducerende anlæg (se illustrationsplan side 5):

- Blok 1 var et olie/kulfyret anlæg fra 1964, der er taget permanent ud af drift i juli 2005.
- Blok 2 var et olie/kulfyret anlæg fra 1970, som er taget ud af drift i juni 1999. Alle maskindele blev skrottet i 2001, mens hovedparten af bygningerne står tilbage. En del af bygningerne lejes i dag ud til INBICON, der driver et forsøgsanlæg til produktion af bioethanol.
- Blok 3 er fra 1997. Enheden er naturgasfyret med gasolie som supplements- og nødbændsel.

I blok 3 er desuden placeret en hjælpedampkedel, der kører på olie samt naturgas.

Derudover er der flere af bygningerne, der er udlejet til andre typer erhverv, ligesom en del af den østligste bebyggelse benyttes til administration.

I lokalplanens delområde II ligger tre boliger, der bl.a. anvendes til overnatningsmuligheder for DONG Energys ansatte.



Rammekort fra Kommuneplan 2013-2025 - ikke målfast

Zonestatus

Hele lokalplanområdet ligger i byzone og forbliver i byzone.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Kommuneplan 2013-2025

Ifølge kommuneplanen er området omkring Skærbækværket udlagt som 3 rammeområder; S.E.3A, S.E.3B og S.E.3C. Den østligste del er udlagt som rammeområde S.B.3.

Områderne S.E.3A, S.E.3B og S.E.3C skal forbeholdes Skærbækværket til opførelse af bygninger og anlæg, som er nødvendige for værkets drift.

Hele lokalplanområdet må anvendes til virksomhed af miljøklasse 1-7¹, og således at de mest belastende og risikobetonede aktiviteter lokaliseres i zonen for miljøklasse 6-7.

Det er endvidere målet, at værkets område beplantes efter en samlet beplantningsplan. Udformningen af landskabsplan og beplantningsplan skal ske i samråd med Fredericia Kommune.

Rammeområde S.E.3A

Området må anvendes til virksomheder, som kun giver ringe påvirkning af omgivelserne, dvs. miljøklasse 1-3.

Rammeområde S.E.3B

Området må anvendes til virksomheder, som kan give anledning til middel påvirkning af omgivelserne, dvs. miljøklasse 4-5.

Rammeområde S.E.3C

Området må anvendes til kraftværksvirksomhed, som kan give anledning til betydelig påvirkning af omgivelserne, dvs. miljøklasse 6-7.

Klasse 1 omfatter virksomheder og anlæg, som ikke giver anledning til nævneværdig påvirkning af omgivelserne og som således kan integreres med boliger og andre følsomme aktiviteter. Hovedparten af virksomhederne er forretninger, kontorer, liberale erhverv og små værksteder med butik.

Klasse 2 omfatter virksomheder og anlæg, der giver anledning til ganske ubetydelig påvirkning af omgivelserne. Virksomhederne kan placeres i områder hvor der også findes boliger. Klassen omfatter typisk mindre virksomheder af typen bogbinderier, trykkerier, elektronik- og metalværksteder, laboratorier og fotografisk industri.

Klasse 3 omfatter virksomheder og anlæg, der giver anledning til en mindre påvirkning af omgivelserne - herunder fra udendørs aktiviteter. Virksomhederne bør placeres i erhvervsområder, evt. i randzonen mod følsomme naboer. Klassen omfatter mange håndværksprægede virksomheder og visse servicevirksomheder.

Klasse 4 omfatter de mindre belastende af de egentlige produktionsvirksomheder, og bør som hovedregel placeres i erhvervsområder. Klassen rummer bl.a. autoværksteder, vognmandsvirksomhed, papirvareindustri, visse levedsmiddelindustrier og mindre overfladebehandlende virksomheder.

Klasse 5 omfatter mere belastende produktionsvirksomheder/-fabrikker og bør placeres i erhvervsområder. Klassen rummer bl.a. visse maskinfabrikker, byggeindustri, møbelindustri og farve og lakindustri.

Klasse 6 omfatter en række virksomheder og anlæg, der kan belaste omgivelserne i betydelig grad. Placering bør finde sted i større erhvervsområder, hvor der kan opnås tilstrækkelig afstand til naboer. Til klassen hører f.eks. savværker, slagterier og større maskin- og betonfabrikker.

Klasse 7 omfatter virksomheder og anlæg, der kan give anledning til omfattende belastning af omgivelserne. Placering bør finde sted på arealer forbeholdt virksomheder med særlige beliggenhedskrav eller eventuelt i midten af meget store erhvervsområder. Klassen omfatter bl.a. nedknusningsanlæg for byggeaffald, bilophugningspladser, cementfabrikker og visse kraftværker.

Rammeområde S.B.3

Området må anvendes til åben-lav boligområde.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen for så vidt angår anvendelse og miljøklasser, og der er i det tilhørende Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013-2025 sket en indarbejdelse af de aktuelle anvendelser og miljøklasser. Dette kommuneplantillæg medfører bl.a., at afgrænsningen af rammeområderne ændres.

VVM-redegørelse og miljøvurdering

Etablering af det ønskede anlæg i forbindelse med et kraftværk forudsætter ifølge Planloven, udarbejdelse af en undersøgelse og vurdering af miljøkonsekvenserne for omgivelserne - en VVM-redegørelse (Vurdering af Virkning på Miljøet).

En VVM-redegørelse er en redegørelse for, hvordan et projekt vil påvirke det omgivende miljø. Ifølge Planloven må visse typer af virksomheder og anlæg på land ikke påbegyndes, før kommunen eller Miljøministeriet har fastsat retningslinjer for virksomhedens eller anlæggets udformning og beliggenhed, samt godkendt/meddelt tilladelse til anlæggets etablering. Retningslinjerne fastsættes i et kommuneplantillæg med en tilhørende redegørelse for anlæggets forventede virkninger på miljøet (en VVM-redegørelse).

I VVM-redegørelsen redegøres blandt andet for konsekvenserne for dyrelivet, nærliggende habitatområder, vand- og luftkvaliteten, trafikken i nærområdet og øvrige miljøforhold. Vurderingen af det aktuelle projekt sættes i forhold til et 0-scenarie, altså en realistisk anden anvendelse af området, hvilket i dette tilfælde er fastsat til at være kraftværksdrift med fossile brændstoffer uden transitaktivitet.

Der pågår derfor i forbindelse med dette projekt en udarbejdelse af en VVM-redegørelse, fulgt op af et kommuneplantillæg, som muliggør det VVM-pligtige projekt. VVM-redegørelsen og det tilhørende kommuneplantillæg kan ses i et særskilt dokument, som forventes at foreligge primo 2014.

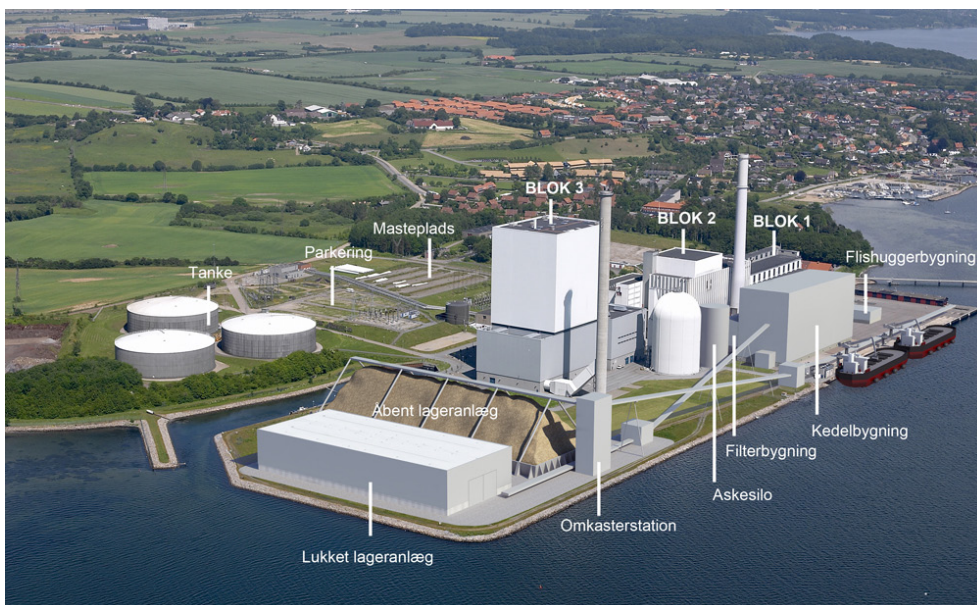
Udover VVM-redegørelsen, der vurderer det konkrete projekt er der desuden foretaget en miljøvurdering af nærværende lokalplan og tilhørende Kommuneplantillæg nr. 1. Denne miljøvurdering skal - til forskel fra VVM-redegørelsen - undersøge planens påvirkning af miljøet, og redegøre for hvilke foranstaltninger, der kan etableres for at forhindre eventuelle miljøkonflikter i forbindelse med de muligheder, som lokalplanen giver. Miljøvurderingen er offentliggjort i et særskilt dokument.

De emner, der er behandlet i miljøvurderingen, er vurderet i forhold til det fremtidige driftsscenarie for at kunne afdække de mulige miljøpåvirkninger, som fyring med biomasse, samt transitaktiviteter vil kunne medføre.

Indfyring med biomasse i et nyt kedelanlæg i kombination med drift på de øvrige eksisterende anlæg, vil medføre den største ændring i miljøpåvirkning i forhold til den nuværende driftssituation. Dette scenarie indgår i miljøvurderingen som biomassescenariet og sammenlignes med et 0-scenariet, hvilket er fastsat til den nuværende situation, dvs. drift uden etablering af biomassekedler og transit.

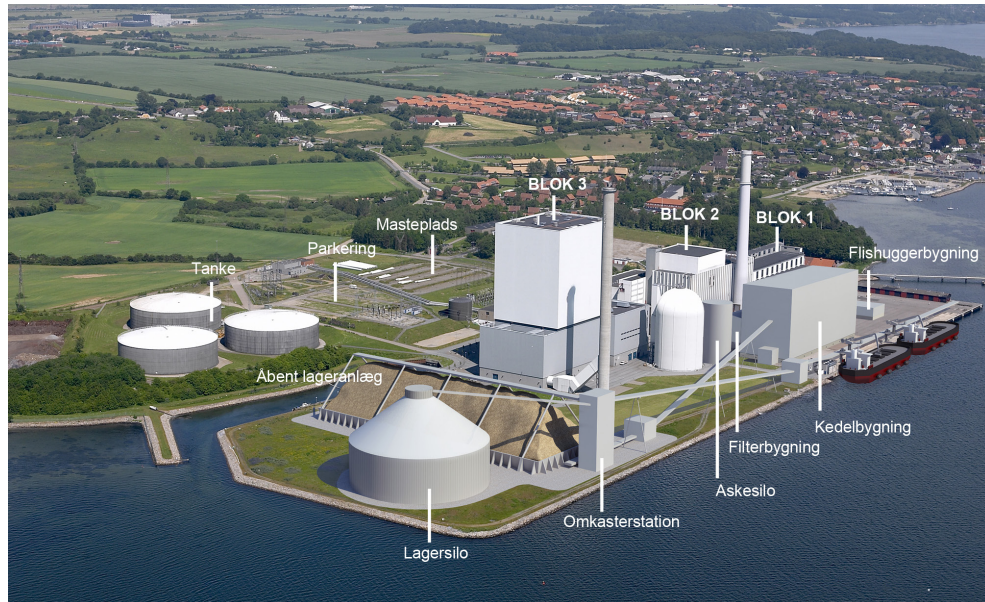
I lokalplanens beskrivelse af påvirkningen af kystområdet er lagerområdet illustreret som et åbent lager, da dette umiddelbart er det, som forventes at blive etableret efter lokalplanens gennemførelse. Med lokalplanen gives der dog mulighed for, at lageret kan etableres både som et åbent og et lukket/overdækket lager, eller som en kombination af disse. Derfor er der i miljøvurderingen vurderet på en illustration af en kombination af et åbent lager og en lagerhal.

De lagerfaciliteter, der er vurderet og beskrevet i miljøvurderingen, kan ses her under. Det åbne lager er vist med maksimal kapacitet, og er ca. 30 meter højt. Den lukkede lagerhal er vist i en højde af 20 meter.



Visualisering af eksempel på et åbent lager i kombination med lukket lagerhal.

I stedet for en lukket lagerhal er der mulighed for at etablere en lagersilo. Denne er ikke vurderet specifikt i miljøvurderingen, men en visualisering af hvorledes dette kan se ud, kan ses her under.



Visualisering af eksempel på et åbent lager i kombination med silo.

I forbindelse med Byrådets endelige vedtagelse af Lokalplan 308A, skal der efter lov om miljøvurdering af planer og programmer foreligge en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet, hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet samt hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet. Den sammenfattende redegørelse ses på side 36.

Ikke-teknisk resumé - citat fra Miljøvurderingen

Drift

Planerne vil medføre, at der fremover vil være mulighed for indfyring med CO₂ neutrale og bæredygtige ressourcer på Skærbækværket. Som følge heraf vil CO₂-udledningen fra Skærbækværket blive reduceret med ca. 30 % i forhold til 0-scenariet. Reduktionen skyldes, at biomasse regulatorisk betragtes som et CO₂-neutralt brændsel. I forbindelse med opførelsen af nye biomassefyrede kedler etableres anlæg, der er med til at begrænse miljøpåvirkningen fra det nye brændsel.

Støjforholdene ændres, idet der vil være støjende aktiviteter i forbindelse med håndtering og intern transport af biomasse. Der er foretaget beregninger af disse forhold, og det konkluderes ud fra disse, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier også fremover vil kunne overholdes.

Emissionerne af stoffer i røggassen vil stige, selv efter rensning gennem støvfilter, da indholdet af f.eks. støv og tungmetaller er større i biomasse end i naturgas. De udførte beregninger viser, at alle grænseværdier i forhold til menneskers sundhed kan overholdes. Der er således ikke nogen sundhedsrisiko forbundet med planen og projektet. Ligeledes er der taget forholdsregler omkring støv i forbindelse med håndtering af biomasse og støvpåvirkningen vil derfor være minimal. Generelt vurderes det, at der i forbindelse med støv- og lugtemissioner ikke vil være påvirkninger uden for værkets produktionsområde, der giver anledning til væsentlige gener i forhold til miljø og mennesker.

Anvendelsen af faste brændsler i form af biomasse vil medføre en forøgelse af restprodukter i form af flyve- og bundaske. Disse restprodukter vil sandsynligvis kunne genanvendes til forskellige formål.

Ombygningen af Skærbækværket medfører i sig selv ikke en øget risiko for forurening af grundvandsressourcen. De planlagte byggerier vil alle blive etableret på arealer der ligger uden for indvindingsområdet til Skærbæk Vandværk. Spildevand vil blive håndteret i overensstemmelse med Fredericia Kommunes Spildevandsplan.

Der er planlagt for en forøget grundvandsindvinding, der skal anvendes i forbindelse med produktionen. Det vurderes, at den øgede grundvandsindvinding kan gennemføres uden risiko for ændringer i grundvandskemien. I forbindelse med en ansøgning om øget indvindingstilladelse vil der blive foretaget konkrete vurderinger på den eksisterende grundvandsressource og påvirkning af natur.

Projektet vil ikke medføre ændringer i Skærbækværkets risikoforhold, idet Skærbækværket fortsat vil være en risikovirksomhed. Anlægget til håndtering af biomasse, øvrige brændsler og kemikalieoplag vil sikkerhedsmæssigt blive designet i henhold til gældende regler. Skærbækværkets sikkerhedsrapport vil blive opdateret i forhold til de nye oplag. Det vurderes, at der ikke vil ske væsentlige ændringer i sikkerhedsrapportens konklusioner, da der ikke vil kunne opstå dominoeffekt ved brand i flislageret

Det vurderes, at det er unødvendigt at foretage yderligere tiltag i forhold til klimapåvirkninger som eksempelvis risiko for oversvømmelser fra stormflod, skybrud eller ekstremregn.

Trafik

Antallet af person- og varebiler på Kraftværksvej vil stige ca. 3 %, svarende til knap 50 biler i døgnet. Det er fastlagt at den samlede mængde af tung trafik ikke må overstige det niveau der er målt i 2010, hvilket er en ÅDT for tung trafik på 32, svarende til 16 lastbiler ind og ud af værket alle dage, eller ca. 22 lastbiler alle hverdage. Dog giver lokalplanen mulighed for op til 5 ekstra biler pr. dag i spidsbelastningsperioder. Ved 5 lastbiler hver dag i to måneder, hvilket vurderes som den maksimale længde for spidslastperioder, vil dette medføre en forøgelse af ÅDT fra 32 til knap 34.

Påvirkningen fra vejtrafik vil derfor primært komme fra stigningen i antallet af person- og varebiler. Stigningen på 3 % i forhold til det nuværende niveau vurderes at være minimal, både i forhold til støj og udledning af partikler. Det vurderes således, at trafikken som følge af indfyring med biobrændsler, ikke vil få uacceptable miljømæssige konsekvenser.

Lokalplanens muligheder for udbygning af Skærbækværket medfører, at der kan ske en stigning i skibstrafikken til og fra værket. Der vil således kunne ankomme op til 9-10 skibe pr. uge mod 1 til 2 skibe pr. år i dag, hvilket er en væsentlig forøgelse af værkets skibstrafik. Set i forhold til den øvrige skibstrafik i Lillebælt udgør den øgede trafikmængde til Skærbækværket en stigning på op til 26 %. Der er tale om en stigning på ca. 1-2 skibe pr. dag. Støjpåvirkningen fra skibe beskrives nærmere i VVM-redegørelsen.

Kystlandskabet og visuelle påvirkninger

Den mulige bebyggelse udgør et stort element i landskabet og vil uundgåeligt kunne ses i kystlandskabet. Udbygningen af Skærbækværket vil ske på en måde, så man bevarer en sammenhængende bygningsmasse, der er tilpasset områdets beliggenhed, anvendelse og karakter. Det vurderes, at udbygningen ikke vil medføre en uacceptabel påvirkning af landskabet i forhold til den eksisterende situation. Kystlandskabet vil derfor ikke blive påvirket på en uacceptabel måde som følge af etablering af den nye bebyggelse.

Natur

Der er ikke registreret beskyttet natur på selve Skærbækværkets grund for så vidt angår delområde I, II og III. Da anlægsarbejdet udelukkende sker på værkets område, der ikke udgør særlige naturmæssige interesser, er der i denne fase ikke direkte påvirkning af flora og fauna af væsentligt omfang. Påvirkningen af flora og fauna uden for lokalplanområdet er således indirekte, det vil sige, den skyldes afledte effekter af trafik, støjudbredelse, udledninger til luft mv.

I 2012 og 2013 ynglede et par vandrefalke i en redekasse, der er opsat på Skærbækværkets blok 3 i 60 meters højde. Man bør ikke færdes indenfor en afstand af 50 meter fra reden i yngleperioden (ultimo marts-juni). Derved vurderes der ikke at være nogen risiko for væsentlig påvirkning.

I det marine miljø er det primært marsvin, som kan forekomme i området, og som derfor potentielt kan blive direkte påvirket af projektet. For de øvrige arter af både bunddyr, fisk, fugle og pattedyr er der tale om indirekte påvirkning som følge af udledninger til luft, land- og skibstrafik, støj eller anden påvirkning. I driftsfasen vil alle de nævnte dyregrupper kunne blive påvirket i mindre til mellem grad mens det i driftsfasen vil være hhv. tungmetaldepositionen samt den øgede skibstrafik, der vil kunne påvirke samtlige dyregrupper. Påvirkningen i driftsfasen vurderes dog ikke at være væsentlig hverken i eller udenfor fredede områder.

I forbindelse med iværksættelsen af projektet er der gennemført en vurdering af hvorvidt det kan medføre væsentlig påvirkning på Natura 2000 (Lillebælt) områdets udpegningsgrundlag. De foreløbige vurderinger har vist, at projektet ikke vil have en væsentlig indvirkning på udpegningsgrundlaget, og at der derfor ikke er behov for at gennemføre en konsekvensvurdering af en eventuel indvirkning på Natura 2000 området. Dette er undersøgt og beskrevet yderligere i VVM-redegørelsen*

De forskellige registrerede naturforhold inden for planområdet er primært registreret inden for områder, hvor der med gennemførelsen af planerne ikke vil ske fysiske ændringer af de eksisterende forhold (delområde IV). Disse forhold vurderes derfor ikke at blive påvirket med gennemførelsen af planerne.

De vejledende støjgrænser overholdes ved lokalplanområdets grænse.

Der er foretaget beregninger for emissionen og depositionen af en række tungmetaller. Depositionen af tungmetallers betydning for koncentrationen i vandkvaliteten i Kolding Fjord er beregnet. Beregningerne viser, at vandkvalitetskravene kan overholdes med stor margin. Tilledningen fra Skærbækværket alene vil således ikke medføre overskridelser af vandkvalitetskravene.

** I henhold til habitatbekendtgørelsen må et projekt, som udgangspunkt, ikke godkendes hvis projektet kan medføre væsentlig påvirkning på et Natura 2000 områdes udpegningsgrundlag. Hvis væsentlighedsvurderingen skulle vise, at der er behov for at udføre en konsekvensvurdering og en sådan efterfølgende viser, at projektet vil kunne medføre væsentlige ændringer i Natura 2000 området, kan MST som udgangspunkt ikke tillade projektet i sin nuværende form*

Hovedparten af det kvælstof, der udledes til luften fra Skærbækværket udsendes som NO_x og en mindre mængde som ammoniak. I forhold til emissionen via værkets skorsten, er øvrige kilder ubetydelige.

Den naturtype, som er mest udsat for påvirkning med tungmetaller fra Skærbækværket er strandeng, der er afhængig af bl.a. mængden af tungmetaller i havvandet. Idet koncentrationen i Kolding Fjord holder sig væsentligt under miljøkvalitetskravene vurderes det, at miljøpåvirkningen er uvæsentlig. Det er ligeledes vurderet, at kvælstofbelastningen ikke har nogen registrerbar påvirkning af strandengsområdet.

De registrerede naturforhold vurderes derfor ikke at blive påvirket i uacceptabel grad med gennemførelsen af lokalplanen.

Øvrige miljøforhold

Trafikforhold

Det er fastlagt, at anvendelsen af lokalplanområdet ikke må medføre en forøgelse af trafikken med tunge køretøjer i forhold til den nuværende trafik på Kraftværksvej (2010-niveau). Dette sikres ved at årsgøgntrafikken (det samlede antal passerende køretøjer gennem et helt år divideret med 365) af tunge køretøjer, dvs. køretøjer over 3.500 kg totalvægt, ikke overstiger 32. Herudover gælder, at af disse 32 kørsler, må maksimalt 3 ske via lokalplanområdets udkørsel til Klippehagevej. I spidsbelastningsperioder, som f.eks. isvintre, hvor det kan være svært at få skibe ind og ud af havnen, kan der dog periodevis accepteres en yderligere trafik på Kohavevej på op til 5 lastbiler pr. døgn til brændselsforsyning. Ved 5 lastbiler hver dag i to måneder, hvilket vurderes som den maksimale længde for spidslastperioder, vil dette medføre en forøgelse af ÅDT fra 32 til knap 34.

Der vil, konservativt antaget, ske en fordobling i det samlede antal af person- og varebiltransporter, som følge af en stigning i antallet af beskæftigede på værket, samt større behov for reparationer og vedligehold.

Planen vil desuden betyde, at der sker en stigning i skibstrafikken til og fra værket, således at der fremover vil kunne ankomme op til 9 skibe pr. uge mod 1 til 2 skibe pr. år i dag. Det er en væsentlig ændring af værkets trafikmønster, men set i forhold til den øvrige trafik og den reelle mængde er påvirkningsgraden lav, idet der er tale om 1-2 skibe pr. dag.

De miljømæssige påvirkninger som følge af ændringerne i trafikken er nærmere beskrevet i miljøvurderingen og VVM-redegørelsen. Det vurderes, at ændringerne i trafikken, som følge af mulighed for indfyring med biobrænd-

sel, ikke vil få uacceptable miljømæssige konsekvenser i forhold til omgivelserne og beboerne i Skærbæk.

Fredningsforhold

Der er et mindre område nord for Kohavevej, der er registreret med beskyttede naturområder efter Naturbeskyttelseslovens §3. I dette tilfælde er der tale om mose og eng. Der er desuden registreret et beskyttet overdrev i lokalplanområdets vestlige del. Inden for områderne, hvori disse naturtyper er registreret, er der i lokalplanen ikke mulighed for at opføre ny bebyggelse eller anlæg. Områderne vurderes derfor ikke at blive påvirket af planens indhold, da der ikke ændres på de eksisterende forhold, og der ikke må opføres ny bebyggelse inden for arealet.

I forbindelse med en ansøgning om øget tilladelse til indvinding af grundvand vil det blive belyst, om en øget indvindig vil påvirke naturområdet.

Den naturtype, som er mest udsat for påvirkning med tungmetaller fra Skærbækværket er strandeng, der er afhængig af bl.a. mængden af tungmetaller i havvandet. Idet koncentrationen i Kolding Fjord holder sig væsentligt under miljøkvalitetskravene vurderes det, at miljøpåvirkningen er uvæsentlig. Det er ligeledes vurderet, at kvælstofbelastningen ikke har nogen registrerbar påvirkning.

Kulturmiljø

Skærbæk Havn

Skærbæk Havn er vokset op syd for landsbyen Skærbæk i læ for Børup Sande. Kystbyen er vokset frem med skole, købmand og maritime funktioner som toldopsyn samt bådebyggeri, smedje og savværk. Kystmiljø og fiskeri og kystfunktioner kan aflæses i husene på Bjerget, langs med Havnegade og fiskerihavnen. Ved fiskerihavnen er den gamle tjæregryde opstillet (flyttet fra oprindelig plads). Der står et nyopført rødmalet træhus, der rummer en fiskerisamling.

Havnen er udvidet omkring 1980 med en lystbådehavn mod vest og siden er endnu en lystbådehavn vokset op mod øst, så den gamle fiskerihavn nu omgives af fritidssejlere. Lystbådehavnen er udvidet i 2011.

Kystmiljøet er sårbart overfor ændringer i arkitektur, havneanlæg, bebyggelsesstruktur, veje og omgivelser.

Skærbækværkets arbejderboliger

Parcelhuskvarteret øst for Skærbækværket er opført i begyndelsen af 1950'erne som boliger for værkets arbejdere og funktionærer. Som helhed fremtæder kvarteret meget homogent og illustrerer tydeligt samspillet mellem arbejde og bolig.

Kvarteret er sårbart overfor ændringer i arkitektur, bebyggelsesstruktur, veje og omgivelser.

Skærbækværket

Skærbækværket er opført 1946-50. I 1964 havde værket en effekt på 225 MW, i 2003 392 MW. Værket ejes af DONG Energy og fik i 1997 tilbygget en gasblok, som ud over en mindre hjælpedampedel, nu er den eneste producerende enhed på værket. Til værket opførtes også en havn til levering af kul og olie, som siden er udvidet. De fire gamle olietanke mod øst, og to af de fem nyere tanke mod vest, er nedrevet pga. ændret forsynings sammensætning. Skærbækværket understøtter fortællingen om Fredericia som trafikalt og forsyningsmæssigt knudepunkt mellem Jylland og Fyn.

Kraftværksmiljøet er sårbart overfor ændringer i arkitektur, industrianlæg, veje, havn og omgivelser.

Kystområder

Lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen. I henhold til Planloven, kan der kun planlægges for anlæg i kystnærhedszonen, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Skærbækværket er anlagt ved kysten for at sikre, at der kan leveres brændselsmaterialer til anlægget via skib, og placeringen er derfor nødvendig for værkets drift.

På grundlag af en digital model, der viser, hvorledes Skærbækværket vil kunne komme til at se ud efter etablering af anlæg til håndtering, oplag, indfyring m.m. af biobrændsel, er der udarbejdet en række visualiseringer af forslagens påvirkning af kystlandskabet.

Visualiseringerne er udarbejdet som naturtro gengivelser fra 6 fotostandpunkter, som belyser forslagens påvirkning af kystlandskabet, set fra vigtige placeringer i omgivelserne både tæt på og fra større afstand. Derudover er der udarbejdet to visualiseringer fra standpunkt 1, der viser hvorledes værket vil kunne tage sig ud om aftenen og natten i forbindelse med losning og lastning, og hvilke påvirkninger det vil påføre omgivelserne.

Som tidligere nævnt er lageranlægget her vist som et åbent lager, hvilket er det, der forventes at blive opført efter vedtagelse af lokalplanen. Lageret er vist udnyttet med maksimal kapacitet, hvilket svarer til brændsel i ca. 30 meters højde. I realiteten vil lageret i mere end halvdelen af tiden kun være fyldt i ca. 10 meters højde. Miljørapporten viser hvorledes en kombination af et åbent og et lukket lager vil kunne etableres.

Der er udvalgt 6 fotostandpunkter:

1. Skråfoto fra luften, visende Skærbækværket fra sydvest.
2. Fra syd ved enden af Løveroddevej på sydsiden af Kolding Fjord.
3. Fra vest ved Elvighøjvej ved Drejens.
4. Fra nordvest ved Nr. Bjertvej ved Gudsø.
5. Fra nord ved Kolding Landevej i Taulov/Studsdal.
6. Fra øst ved Brandsøvej i Skærbæk.



Oversigtskort der viser fotostandpunktets placering.

Skråfotoet, der belyser standpunkt 1, er taget fra luften, og er medtaget for at give et større overblik over værket og den mulige udbygning. Standpunkterne 2-6 er taget med en kamerahøjde på ca. 1,6 m. over terræn. Visualiseringerne er indsat på de følgende sider.

Visualiseringerne skal ses som et eksempel på et omfang og en placering af bygninger og anlæg, der kan opføres med lokalplanen. Det konkrete projekt vil derfor ikke nødvendigvis være placeret eller udformet på den måde, det er vist her.

STANDPUNKT 1

Skråfoto fra luften, visende Skærbækværket fra sydvest.



Billedet viser Skærbækværket fra luftperspektiv, som det ser ud i dag. Forrest ses den 90 meter høje blok 3, som er den eneste producerende del af værket i dag. Bag denne ses hhv. blok 2 og blok 1. Bagest i billedet ses Skærbæk by med havnen længst mod højre.



På visualiseringen ses Skærbækværket ved en fuld udbygning af alle anlæg. Forrest ses det åbne lager til oplagring af biomassebrændsler, og mellem blok 2 og kajkanten er vist de forskellige anlæg til håndtering af biomassen. Biomassen transporteres via transportbånd, der løber mellem anlæggene samt langs kajkanten, hvor biomassen losses og lastes på skibe.

STANDPUNKT 2

Fra syd ved enden af Løveroddevej på sydsiden af Kolding Fjord.



Billedet er taget fra parkeringspladsen ved enden af Løveroddevej på sydsiden af Kolding Fjord. Skærbækværket ses midt i billedet, og viser blok 3 længst mod venstre, blok 2 i midten og blok 1 til højre. Skærbæk by ses længst mod højre i billedet, og i forgrunden ses beplantningen og stensætningen ved kysten ud for standpunktet.



På visualiseringen ses det nye lager for biomasse til venstre for blok 3. Foran blok 2 ses nye bebyggelser til bl.a. kedelbygning, og foran værkstedstilbygningen ses flishuggerbygningen. Værket er meget synligt fra denne position, da hele bebyggelsens facade ligger udstrakt mod vandet. Udbygningen medfører en markant forøgelse af værkets visuelle udstrækning. Værket fremstår fortsat som et samlet anlæg, da de nye bebyggelser er placeret i tilknytning til den øvrige bebyggelse. Særligt kedelbygningen udgør en forandring fra denne vinkel, men er placeret så den medfører mindst mulig påvirkning af blok 1, der indgår i kulturmiljøet omkring Skærbækværket.

STANDPUNKT 3

Fra vest ved Elvighøjvej ved Drejens.



Billedet er taget fra enden af Elvighøjvej ved Drejens, helt ud til Kolding Fjord. Værket ses midt i billedet og skjuler næsten fuldstændig byen bagved.



Visualiseringen viser lageranlægget til biomassebrændslerne forrest til venstre i billedet foran blok 3. Størrelsen og udformningen af lageret gør, at det visuelt vil falde ind sammen med den bagvedliggende beplantning. Til højre for lageret ses kedel- og filterbygningerne, askesiloen samt transportbåndene med omkasterstationerne. Fra denne vinkel er størstedelen af den nye bebyggelse beliggende inden for et areal, der allerede i dag fremstår bebygget med værkets anlæg.

STANDPUNKT 4
Fra nordvest ved Nr. Bjertvej ved Gudsø.



Billedet er taget Nr. Bjertvej ved Gudsø nordvest for Skærbækværket. Selve værket ses midt i billedet, mens terrænet og beplantningen stort set skjuler Skærbæk by beliggende til venstre for værket.



Visualiseringen viser biomasselageret placeret længst mod højre i billedet. De øvrige nye bebyggelser og anlæg vil stort set ikke være synlige fra denne vinkel, idet de er skjult af de eksisterende bebyggelser på værket. Lagerets placering og højde er med til at danne en nedtræpning fra blok 3 mod vandet, og der skabes derved en vis overgang mellem de store bebyggelser og vandets flade. Etablering af lageret vil medføre, at en del af horisontlinjen vil blive skjult af anlægget.

STANDPUNKT 5

Fra nord ved Kolding Landevej i Taulov/Studsdal.



Billedet er taget fra Kolding Landevej i Taulov/Studsdal nord for Skærbækværket. Herfra ses hele værkets nordfacade, og blok 3 ses tydeligt midt i billedet, blok 1 og 2 ses til venstre herfor. Skærbæk by dækkes også fra denne vinkel af terrænet og beplantningen.



Visualiseringen viser hvorledes værket vil syne fra denne vinkel med de nye bebyggelser og anlæg. Det eneste af de nye anlæg, som vil være synligt, er lageranlægget, der ses til højre for blok 3, samt en lille del af kedelbygningen og askesiloen. De øvrige nye bebyggelser og anlæg er placeret bag den eksisterende bebyggelse. Lageret er næsten skjult bag beplantning og holder sig langs horisontlinjen bagved.

STANDPUNKT 6
Fra øst ved Brandsøvej i Skærbæk.



Billedet er taget helt nede ved vandet, fra enden af Brandsøvej i den østligste del af Skærbæk, og viser Skærbækværkets østfacade. Den forreste del af bebyggelsen er blok 1 og bagved ligger hhv. blok 2 og 3.



Visualiseringen viser hvorledes de nye bebyggelser opleves fra øst. De mest markante bebyggelser fra denne vinkel er kedelbygningen, filterbygningen samt flişhuggerbygningen. Her ses hvorledes de nye bygningers facader harmonerer med blok 3 og samtidig ikke visuelt overskygger den markante gavl på blok 1.

**STANDPUNKT 1 -AFTEN/NAT med laste-/losseaktivitet.
Skråfoto fra luften, visende Skærbækværket fra sydvest.**



Billedet viser en visualisering af den nuværende belysning af Skærbækværket i aftenperioden. Visualiseringen er en redigeret udgave af billedet øverst side 22.



På visualiseringen ses, hvordan den forventede lysmængde i aften-/nattimerne vil være efter udbygningen af værket. I forbindelse med lastning og losning af biomassen vil der skulle anvendes lys, der oplyser hele laste-/losseaggregatet, ligesom der vil være lys på skibene samt fra lastrum o.a. Yderligere belysning vil dreje sig om mindre områder omkring indgange og lignende, der kræver belysning. Visualiseringen er en redigeret udgave af billedet nederst side 22.

**STANDPUNKT 1 - AFTEN/NAT uden laste-/losseaktivitet.
Skråfoto fra luften, visende Skærbækværket fra sydvest.**



Billedet viser en visualisering af den nuværende belysning af Skærbækværket i natperioden. Visualiseringen er en redigeret udgave af billedet øverst side 22.



På visualiseringen ses, hvordan den forventede lysmængde i aften-/natperioden vil være efter udbygningen af værket, når der ikke losses eller lastes og der derfor ikke vil være belysning af laste-/losseaggregater osv. Visualiseringen er en redigeret udgave af billedet nederst side 22.

Visualiseringerne viser, at en udbygning af Skærbækværket med de forskellige og nødvendige typer bebyggelser og anlæg, naturligt vil medføre en forandring af kystlandskabet omkring værket og dermed omkring Skærbæk by.

Selve værket er i hovedtræk anlagt langs kaj anlægget og udbygget i en øst-vest gående akse, og udbygningen vil følge denne struktur ved primært at placere sig på arealet vest for blok 3 og foran blok 2. Ved at placere bebyggelsen således, opnås en lang facadelinje set fra syd og nord hvor hele anlægget bliver synligt, og en fortætning af facadelinjen set fra øst og vest.

De nye bebyggelser og anlæg er af en karakter og en størrelse, der sammen med den eksisterende bebyggelse, fortsat vil udgøre et markant visuelt element i kystzonen. De planlagte placeringer, højder og materialer for de nye bebyggelser og anlæg, vil imidlertid betyde, at disse integreres visuelt i forhold til den eksisterende bebyggelse. Den højeste bygning, ud over den eksisterende skorsten på 120 meter, vil stadig være blok 3 med sine 90 meter. Herfra trapper den eksisterende bebyggelse med hhv. blok 2, blok 1 og administrationsbygningen ned mod vandet og byen mod øst. Lageranlægget vil blive anlagt vest for blok 3 således, at man opnår den samme nedtrappende effekt på vestsiden af blok 3, og der skabes en mere harmonisk overgang mellem værkets bygningsmasse og fjordens åbne areal. De nye bebyggelser til filter- og kedelbygning vil blive placeret mellem blok 2 og kajkanten og særligt kedelbygningen vil udgøre et markant element, særligt set fra syd. Disse bebyggelser er dog placeret således, at de vil medføre mindst mulig påvirkning af blok 1, der er registreret med bevaringsværdi.

Fra standpunkt 2 (Fra syd ved enden af Løveroddevej på sydsiden af Kolding Fjord) vil man opleve hele anlægget i sammenhæng og herfra ses hvordan aksens gennem området fastholdes og udbygges. De nye bebyggelser foran blok 2 vil ikke skjule facadeudtrykket af blok 1.

Fra standpunkt 6 (Fra øst ved Brandsøvej i Skærbæk) vil man ligeledes se, hvorledes de nye bebyggelser placerer sig i tæt tilknytning til de eksisterende bygninger og anlæg. Heller ikke fra denne vinkel vil den markante gavnl på blok 1 blive skjult af ny bebyggelse.

Fra standpunkterne 3 (Fra vest ved Elvighøjvej ved Drejens) og 4 (Fra nordvest ved Nr. Bjertvej ved Gudsø) vil man primært opleve lageranlægget, da de øvrige nye bebyggelser og anlæg vil være placeret enten umiddelbart foran eller bag den eksisterende bebyggelse. Især fra standpunkt 4 vil man opleve at lageranlægget vil skjule en del af horisontlinjen.

Fra standpunkt 5 (Fra nord ved Kolding Landevej i Taulov/Studsdal) vil stort set alle de nye bebyggelser og anlæg, bortset fra en lille del af kedel-

bygningen og askesiloen, være skjult af enten eksisterende bebyggelse eller terræn.

Alle nye bygninger og anlæg vil blive opført i materialer svarende til de materialer, der i forvejen er benyttet til de nyere blokke på Skærbækværket. Dette vil bidrage til at integrere de nye anlæg og bebyggelser i det eksisterende værk og skabe et sammenhængende bygningskompleks.

De materialer der er anvendt i dag fremstår ikke i sig selv reflekterende, og der er ikke registreret problemer med refleksioner fra bygningerne. Det forventes derfor heller ikke, at der vil blive gener i forbindelse med opførelse af de nye anlæg og bebyggelser. Åbent lageranlæg vil blive opført med støttemure i betonelementer.

På baggrund af de udarbejdede visualiseringer og vurderingen af det samlede bygningsanlæg efter lokalplanens muligheder vurderes det, at udbygningen af Skærbækværket vil ske på en sådan måde, at man bevarer et sammenhængende arkitektonisk bygningsanlæg, der er indpasset i Skærbækværkets i forvejen markante visuelle fremtræden. Ved at bevare den øst-vestgående akse i bebyggelsen og tilpasse de nye bebyggelser og anlægs højde og arkitektur, opnås en overgang mellem Skærbækværket, fjorden og det omgivende landskab.

Klimatilpasning - risiko for oversvømmelse

I forbindelse med implementeringen af EU's oversvømmelsesdirektiv skal alle EU-medlemslande planlægge for ekstreme oversvømmelser, som kan medføre væsentlige negative følger for sundhed, miljø, kulturarv eller økonomi. Direktivet er i Danmark implementeret i Miljøministeriets "Lov om vurdering og styring af oversvømmelsesrisikoen fra vandløb og søer" og Kystdirektoratets "Bekendtgørelse om vurdering og risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet".

I december 2011 udpegede Naturstyrelsen og Kystdirektoratet bl.a. Fredericia som risikoområde for oversvømmelse fra vandløb, søer, havet og fjorde. Udpegningen betyder, at der er en væsentlig risiko for oversvømmelse ved stormflod og/eller ekstreme regnskyl. Udpegningen betyder, at kommunerne skal udarbejde risikostyringsplaner for, hvordan de vil håndtere en ekstrem oversvømmelse.

Udpegningen af Fredericia som risikoområde er baseret på en potentiel trussel fra oversvømmelse fra Lillebælt, oversvømmelser fra Erritsø Bæk og i en kombination af begge dele. Desuden skyldes udpegningen beliggenheden af fire risikovirkomheder indenfor det potentielt oversvømmelsestruede område, som samlet vurderes at falde

ind under væsentlighedskriteriet for risikoområder. Dette er således årsagen til at Fredericia er udpeget som risikoområde. Udpegningen betyder, at kommunen senest ved udgangen af 2015 skal udarbejde en risikostyringsplan for, hvordan man vil håndtere en ekstrem oversvømmelse.

Kystdirektoratet har udført beregninger og vurderinger i forhold til sårbarhed og risiko i forbindelse med ekstreme oversvømmelser. Resultaterne for Skærbækværket viser, at risikoen for oversvømmelser og de heraf afledte skader vil være minimal.

Miljøforhold

Hele Skærbækværket (rammeområde S.E.3C) er omfattet af en 500 meter miljøkonsekvenszone for områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Inden for konsekvenszonen må der ikke etableres nye miljøfølsomme områder og aktiviteter, før det er dokumenteret, at det er miljømæssigt forsvarligt. I denne vurdering indgår årsagen til udpegningen som beskrevet i kommuneplanens redegørelse til retningslinjen.

De vejledende støjgrænser i de tilgrænsende områder med lave boliger er: 45 dB hverdage kl. 7-18 og lørdage kl. 7-14, 40 dB hverdage kl. 18-22, lørdage kl. 14-22 og søndage 7-22 samt 35 dB alle dage kl. 22-7. Der er ikke fastlagt støjgrænser i forhold til det åbne land.

Alle støjgrænser er eksklusiv bidrag fra skibe, som virksomhedernes aktiviteter måtte give anledning til.

Rammeområde S.L.3 indgår i sin helhed i en af kommunens 4 udlagte landskabsparker, og al byggeri og anlæg, som kan sløre eller negativt påvirke de værdifulde landskabstræk, skal undgås.

Jordforurening

Størstedelen af matr. nr. 4d, Skærbæk By, Taulov er registreret forurenede på Vidensniveau 1. Derudover er et mindre areal umiddelbart sydvest for blok 3, samt en del af Stegenav registreret forurenede på Vidensniveau 2. Hele lokalplanområdet er desuden omfattet af områdeklassificering. Flytning af jord væk fra lokalplanområdet skal derfor ske efter en af kommunen godkendt jordhåndteringsplan.

Hvis der under bygge- og anlægsarbejdet træffes forurening, skal kommunen straks underrettes.

En del af det kortlagte areal ligger indenfor indvindingsoplandet til Skærbækværkets Vandværk og er dermed indsatsområde jf. Jordforureningslovens § 6. Det betyder, at der skal indhentes tilladelse

efter Jordforureningslovens § 8, inden der gennemføres bygge- og anlægsarbejder. (Gælder for arealer der er kortlagt og samtidig ligger indenfor et indvindingsområde til et alment vandværk).

Områdets forureningsstatus kan ses på Danmarks Miljøportal.

Grundvandsforhold

Hovedparten af lokalplanområdet er kortlagt som indeholdende begrænsede drikkevandsinteresser. Et mindre areal i den nordligste del af lokalplanområdet ligger i område med drikkevandsinteresser. Med den nuværende lave indvinding fra boring 134.235B vurderes dette areal ikke at være en del af det samlede indvindingsopland til Skærbækværkets drikkevandsboringer.

Indvindingsoplandet til boring 134.1097, hvorfra der indvindes procesvand vurderes med stor sandsynlighed at være en del af delarealet med drikkevandsinteresser.

Skærbækværkets Vandværk indvinder hovedparten af sit vand fra tre boringer nord for Skærbæk by. Der er tale om boringerne med DGU nr. 134.1160, 134.1161 og 134.1527 (tidligere 134.842). Disse tre boringer har størstedelen af deres indvindingsopland i Grundvands Kortlægningsområdet Skærbæk, hvor der i løbet af 2014 vil blive udarbejdet en indsatsplan til grundvandsbeskyttelse. Kortlægningsområdet har status som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Udbygning af Skærbækværket medfører at der opstår et behov for at øge indvindingen af grundvand. Der skal derfor ansøges om en ny indvindingstilladelse hos Fredericia Kommune.

Eksisterende lokalplan

Lokalplanområdet er omfattet af 3 lokalplaner samt en del af en byplanvedtægt: Lokalplan nr. 128A - Udvidelse af Skærbækværket, Lokalplan nr. 251 - Erhvervsvirksomheder på Skærbækværket, Lokalplan nr. 121 - Restproduktdeponi v/Skærbæk, samt Byplanvedtægt nr. 28 - Byplanvedtægt for et område i Skærbæk omkring Skærbækværket.

Med vedtagelsen af denne lokalplan aflyses Lokalplan nr. 128A - Udvidelse af Skærbækværket, Lokalplan nr. 251 - Erhvervsvirksomheder på Skærbækværket og Lokalplan nr. 121 - Restproduktdeponi v/Skærbækværket i deres helhed, samt den del af Byplanvedtægt nr. 28 - Byplanvedtægt for et område i Skærbæk omkring Skærbækværket, der er omfattet af denne lokalplan.

Servitutter

Servitutter tinglyst på ejendommen, som er uforenelige med planen, aflyses i forbindelse med lokalplanen.

Det forudsættes, at der i forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse, sker aflysning af følgende servitut:

- Dokument om betingelse for at udvide værket's eksisterende kulplads mv. - tinglyst 18.05.1983.

Tekniske forsyningsanlæg

Lokalplanområdet har intern varme- og vandforsyning.

Lokalplanområdet er omfattet af Fredericia Kommunes Spildevandsplan. Der er internt privat spildevandssystem, der afledes til offentlig kloak uden for området.

Overfladevand fra områderne omkring værket, fra tagflader osv. udledes til et internt system for rent overfladevand. Vandet fra dette system udledes direkte til recipienten (Kolding Fjord) eller via kølevandsafgangskanalen til recipienten. Overfladevand fra nye befæstede arealer samt vand fra nye tage vil tilsvarende overfladevandet fra eksisterende befæstede arealer og bygninger blive ledt til Kolding Fjord eller kloak. Det eksisterende kloakanlæg udvides og/eller der etableres et nyt kloaksystem på de arealer, der ikke i dag er befæstede. Da overfladevand, der falder på området i dag, nedsiver gennem askefyldlaget til Kolding Fjord, vil den samlede tilførte mængde overfladevand ikke stige på grund af de nye byggerier og befæstede arealer. Spildevand fra områder med mulighed for oliespild, f.eks. værksteder og garager, passerer en olieudskiller før udledning til kommunalt rensningsanlæg.

Alle ændringer af spildevandssystemet inden for området foretages af grundejer.

Anvendelse af biomasse vil kunne resultere i en ny spildevandsstrøm i form af røggaskondensatvand. Denne vil efter rensning blive genanvendt på værket eller blive ledt til kloak eller recipient. Det øgede grundvandforbrug anvendes udelukkende til aktiviteter, hvor vandet fordamper, enten umiddelbart på grund af høj varme eller over tid.

Lokalplanens delområde III og IV gennemløbes af Energinet.dk's gas- og eltransmissionsnet på hhv. 400kV, 150kV og 32 kV samt et fiberkabel.

Ved enhver planlægning skal der tages højde for, at der langs lednings- og kabelanlæg er tinglyst deklARATION om respektafstand i forhold til

stærkstrømsbekendtgørelsen. Det betyder bl.a., at der indenfor en given afstand til lednings- og kabelanlæg ikke uden meddelt dispensation kan etableres anlæg af nogen art herunder beplantning. Deklarationsarealet administreres meget restriktivt.

Lokalplanområdet er omfattet af Fredericia Kommunes regulativer om affald.

Tilladelser fra andre myndigheder

Brandforhold

Grundet brændselslagerets størrelse vil etablering af lageret kræve en tilladelse efter Beredskabsloven, af den kommunale brandmyndighed og på vilkår fastsat af Beredskabsstyrelsen.

Jordforurening

En del af det kortlagte areal ligger inden for indvindingsoplandet til Skærbækværkets Vandværk og er dermed indsatsområde jf. Jordforureningslovens § 6. Det betyder, at der skal indhentes tilladelse efter Jordforureningslovens § 8, inden der gennemføres bygge- og anlægsarbejder. (Gælder for arealer der er kortlagt og samtidig ligger indenfor et indvindingsområde til et alment vandværk). Selvom det konkrete byggeprojekt ikke ligger indenfor indvindingsoplandet til et alment vandværk, bør det, i forhold til eventuelle tilpasninger/ændringer i projektet fremgå, at det forholder sig således.

Etablering af støjvolde af og/eller på forurenede jord kræver en særskilt godkendelse fra Fredericia Kommune.

Sammenfattende redegørelse, Lokalplan 308A, Skærbækværket iht. Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer

Lokalplan 308A Skærbækværket samt tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 – 2025

Indholdsfortegnelse

1. Indledning og baggrund
2. Integration af miljøhensyn
3. Bemærkninger fra offentlighedsfasen
4. Alternativer
5. Overvågning

1. Indledning og baggrund

Fredericia Kommune begyndte i 2010 at udarbejde en lokalplan for ombygning af Skærbækværket med henblik på, at omlægge brændselsindfyringen til træpiller. Lokalplan 308 blev imidlertid ikke vedtaget endeligt, da DONG Energy fravalgte ombygningen af værket.

Ultimo 2012 anmeldte DONG Energy et nyt projekt til Fredericia Kommune, som omhandler udbygning af Skærbækværket, således at der udover de nuværende brændsler, fremover også kan indfyres biomassebrændsler. En realisering af denne ombygning er muliggjort ved udarbejdelse af Lokalplan 308A Skærbækværket samt tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 – 2025.

Iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal planmyndigheden udarbejde en miljøvurdering af en plans sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, når planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser. Derfor er der udarbejdet en miljørapport af lokalplanforslaget.

Fredericia Byråd vedtog d. 9. december 2013 forslag til lokalplan nr. 308A og forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013-2025 med tilhørende miljørapport med henblik på at udsende planen i 8 ugers offentlig høring frem til den 5. februar 2014.

Sideløbende hermed har DONG Energy og Miljøstyrelsen udarbejdet en VVM-redegørelse om Skærbækværkets omlægning til at kunne fyre med biobrændsler. Ved offentlighedsfasen udløb den 5. februar var arbejdet med VVM-redegørelse ikke afsluttet endnu, hvorfor kommunen besluttede, at forlænge lokalplanens offentlighedsfase med 5 uger frem til den 12. marts 2014. Herved har offentligheden haft mulighed for at drøfte og forholde sig til lokalplanforslaget, miljørapporten og VVM-redegørelsen på en gang.

Den 3. marts blev der holdt et offentligt møde om lokalplanforslaget, miljørapporten og VVM-redegørelsen i Skærbæk. I mødet deltog repræsentanter fra DONG Energy og Fredericia Kommune. På mødet blev baggrunden for ombyg-

ningen af værket præsenteret, foruden en præsentation af selve projektet. Den dertilhørende VVM-redegørelse blev kort opridset sammen med formålet med lokalplanen og hovedpunkterne i den tilhørende miljørapport.

Efter udløbet af høringsperioderne har Fredericia Kommune gennemgået de indkomne forslag og bemærkninger til lokalplanforslaget og miljørapporten.

I forbindelse med Byrådets endelige vedtagelse af Lokalplan 308A, skal der efter lov om miljøvurdering af planer og programmer foreligge en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet, hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet samt hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet.

2. Integration af miljøhensyn

Dette afsnit redegør for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan miljørapporten er taget i betragtning.

Samtidig med udarbejdelse af lokalplanforslaget blev der igangsat en miljøvurdering af planen. Miljørapporten har medvirket til, at relevante problemstillinger er undersøgt. I planforslaget er der indarbejdet en række miljøhensyn for at undgå, reducere og/eller kompensere for evt. negative miljøpåvirkninger på omgivelserne. Disse miljøhensyn som bl.a. er drift, trafik, kystlandskabet, visuelle påvirkninger af kystlandskabet og natur er beskrevet nærmere i planforslaget og tilhørende miljørapport.

De væsentligste problemstillinger i tilknytning til projektets hovedforslag og alternativer fremgår af miljørapportens afsnit om miljøpåvirkninger. Lokalplanforslaget og miljørapporten omhandler driftsscenerier.

3. Bemærkninger fra offentlighedsfasen

Dette afsnit redegør for hvordan udtalelserne i forbindelse med offentlighedsfasen er taget i betragtning.

Indsigelserne og bemærkningerne fra offentlighedsfasen er, behandlet i ”Resume samt indkomne høringssvar og administrationens vurdering af indkomne høringssvar til Forslag til Lokalplan 308A Skærbækværket samt tillæg nr. 1. til Kommuneplan 2013 – 2025 og omhandler følgende emner:

Ombygningen kræver en tilladelse fra Trafikstyrelsen, jf Lov om Luftfart, pga højden på skorstenen (Trafikstyrelsen)
Taulov Kirkes kirkeomgivelse (Haderslev Stift)

Deklarationsarealer for gas- og eltransmissionsnet (Energinet.dk)
Støj fra skibene og trafikken, trafiksikkerhed, hastighed, vejenes tilstand, lugt fra flislageret, trafikbelastning, støv, skibstrafik (bemærkninger fra borgere ved Loddet, Kidholmevej, Fjordvejen, Kraftværksvej og Kohavevej samt Skærbæk Beboerforening)

Tilladelse til ombygning jf. Lov om Luftfart
Trafikstyrelsen gør opmærksom på, at der skal der ansøges om tilladelse fra Trafikstyrelsen til opførelse af skorsten, hvis denne er over 100 meter. Udbygning af Skærbækværket medfører ikke behov for opførelse af en ny skorsten, da de eksisterende genanvendes.

Påvirkning af Taulov Kirkes landskabelige og kirkelige interesser
Stiftsøvrigheden har vurderet, at lokalplanen ikke berører Taulov kirkes landskabelige eller kirkelige interesser.

Påvirkning af eksisterende gas- og eltransmissionsnet, samt andre eksisterende lednings traceer i lokalplanområdet
Energinet.dk ejer gastransmissionsnettet samt eltransmissionsnettet på 400 kV, 150 kV og 132 kV. Energinet.dk anbefaler, at der indarbejdes et afsnit i lokalplanen der omhandler eksisterende og planlagte lednings- og kabelanlæg for højspænding.

Lokalplanen udlægger ikke nye byggefelter der er sammenfaldende med Energinet.dk's ledningstraceer. I øvrigt behandles lednings- og antenneanlæg i lokalplanens § 6.

Med udgangspunkt i Energinet.dk's forslag, indarbejdes et afsnit i lokalplanens redegørelse om eksisterende ledningsanlæg.

Trafikbelastning, tung trafik
Indsigelserne fra borgerne ved Loddet, Kraftværksvej, Kohavevej samt Skærbæk Beboerforening omhandler bekymringer vedrørende støj fra trafik, trafiksikkerhed, herunder hastighed og stigende trafikmængde. - En borger påpeger, at lokalplanens opgørelse over trafikmængden ikke kan være retvisende, idet trafikbelastningen, efter borgerens opfattelse og egne tællinger, vil stige lang mere, svarende til en ÅDT på 56.

Det er en forudsætning for udarbejdelsen af lokalplanen, at den samlede mængde af tung trafik ikke må overstige det niveau der er målt i 2010, hvilket er en ÅDT for tung trafik på 32, svarende til 16 lastbiler ind og ud af lokalplanområdet alle dage, eller ca. 22 lastbiler alle hverdage. Dog giver lokalplanen mulighed for op til 5 ekstra biler pr. dag i spidsbelastningsperioder. Ved 5 lastbiler hver dag i to måneder, hvilket vurderes som den maksimale længde for spidsbelastningsperioder, vil dette medføre en forøgelse af

ÅDT fra 32 til knap 34 i driftsfasen.

Af kommunens trafiktælling foretaget i efteråret 2010, fremgik det, at der var en ÅDT på 55 (lastbiler med og uden påhæng samt busser). Af køreplanen fra 2011, fremgik det, at 19 kørsler var busser, hvilket giver en ÅDT for øvrig tung trafik på 36. Ud fra en vurdering af, hvorhen trafikken kører, vurderes det, at de 32 er trafik til Skærbækværket eller Stegenav. Dette er årsagen til, at det er fastsat at ÅDT for tung trafik til og fra lokalplanområdet ikke må overstige 32. Dog giver lokalplanen, som før omtalt, mulighed for yderligere 5 lastbiler/dag i spidslastperioder.

Den øvrige trafik i form af person- og varebiler til og fra lokalplanområdet, skønnes at stige ca. 3 %, svarende til ca. 50 køretøjer i døgnet. Denne ændring er udelukkende en stigning i antallet af person- og varebiler, der skyldes flere ansatte på værket samt større behov for reparationer og underleverandører, der kommer i varebiler.

DONG Energy vil overholde kravet om tung trafik på 2010-niveau ved at reducere anden tung kørsel til og fra lokalplanområdet, ved opsigelse af Meldgaard (opsiges ved udgangen af 2016). Herved kan DONG Energy overholde kravet om at ÅDT for tung trafik ikke må overstige 32 (hhv. 34). DONG Energy vurderer, at trafikintensiteten til/fra lokalplanområdet pr. 2017 vil udgøre et lavere niveau end i dag.

Kommunen har primo marts måned foretaget trafiktællinger på Kohavevej og Kraftværksvej for at få overblik over den nuværende trafik på vejstrækningerne. Tællingerne er foretaget på Kohavevej og kraftværksvej (hhv. 300 meter nord for Loddet og 75 meter nord for Kohavevej) i perioden 10. - 19. marts 2014. Tællingerne viser, at der i perioden var en ÅDT på 12 lastbiler på Kohavevej mens der blev målt en ÅDT på 145 på Kraftværksvej 300 meter nord for Loddet og en ÅDT på 55 lastbiler 75 meter nord for Kohavevej). Disse tællinger understøtter kun delvist vurderingen i VVM-redegørelsen. For at få et repræsentativt indtryk af omfanget af tung trafik over en længere periode, foretages der nye tællinger i uge 19 og 21. Administrationen vil løbende følge udviklingen i trafikken via tællinger.

Hastighed og trafiksikkerhed

Flere borgere fremhæver, at lastbilerne i dag kører alt for stærkt, samtidig med at de udtrykker bekymring ved, at Kraftværksvej er skolevej for udskoling.

Enhver form for hastighedsovertrædelse, hvad enten denne foretages af en lastbil eller personbil, sænker trafiksikkerheden. Hastighedsovertrædelser varetages af politiet, og kommunen vil anmode politiet om at foretage jævnlige hastighedskontroller på Kraftværksvej og Kohavevej.

Til gengæld vil der i anlægsfasen, som er nærmere beskrevet i VVM redegørelsen, være en markant stigning i trafikbelastningen. Kommunen har derfor i samarbejde med politiet foretaget en vurdering af Kraftværksvej som skolevej i anlægsfasen. Konklusionen er, at Kraftværksvej med den ændrede trafiksammensætning i anlægsfasen vurderes som trafikfarlig skolevej. På den baggrund vil der ske en nærmere vurdering af, hvilke afværgeforanstaltninger der er nødvendige for at sikre, at Kraftværksvej kan forblive en sikker skolevej. (Eksempelvis etablering af helleanlæg med støttefunktioner ved krydsningen fra enkelttreet til dobbelttreet cykelsti, eller fortsættelse af den dobbelttrede cykelsti frem til krydset ved Kolding landevej.) I tilfælde af, at der ikke etableres afværgeforanstaltninger, er kommunen forpligtet til at sørge for anden sikker transport til skole i form af bus eller taxa. Valg af afværgeforanstaltninger vil blive truffet når byggeprojektet kendes i detalje og inden byggefasen påbegyndes.

Trafikstøj

Lokalplanen giver ikke mulighed for at fastlægge støjgrænser fra trafik udenfor lokalplanområdet. I lokalplanens § 3.11. fastlægges antallet af daglige kørsler, hvorved trafikstøj indirekte reguleres.

Flere borgere har foreslået, at vejene anlægges med en støjsvag asfalt. Støjdæmpende belægning har imidlertid ingen effekt når hastigheden er under 60 km/t. Derfor vil det ikke blive anvendt på veje inden for tættere bebygget område, som fx Kohavevej og Kraftværksvej, som ligger indenfor byzone-tavlen.

Vejenes tilstand

Lokalplanen giver ikke mulighed for at indføre bestemmelser om vejenes tilstand udenfor lokalplanområdet.

Kraftværksvej og den del af Kohavevej, som er offentlig vej vedligeholdes af kommunen. Vejene skal som udgangspunkt være i god og forsvarlig stand i forhold til færdsels art og størrelse. Med den nuværende trafik finder kommunen, at vejene opfylder deres formål. Kommunen vil løbende reparere pludseligt opståede skader som slaghuller, manglende opstribning og kantafmærkning, knækkede kanter, m.m. Idet lokalplanen fastlægger at trafikbelastningen til og fra Skærbækværket i driftsfasen ikke øges, fastholdes denne vurdering.

I anlægsfasen vil Fredericia Kommune vurdere hvorvidt den øgede trafikbelastning af Kraftværksvej og i særdeleshed Kohavevej giver anledning til iværksættelse af nødvendige foranstaltninger, så vejene fortsat kan opfylde deres formål. Især Kohavevej er ikke bygget til at kunne modstå den trafik som forventes i anlægsfasen.

Støj fra skibe og skibstrafik

Udbygning af Skærbækværket medfører, at der kan ske en stigning i skibstrafikken til og fra værket. Der vil kunne ankomme op til 9 – 10 skibe pr. uge mod 1 – 2 skibe pr. år i dag. Der er således tale om en væsentlig forøgelse af værkets skibstrafik.

Indskibning af træflis til værket vil primært foregå med små skibe, som medtager 1.500 – 3.000 tons træflis eller store skibe som medtager op til ca. 11.000 tons. Ved anløb af de små skibe vil der være behov for at to mindre skibe kan anløbe Skærbækværkets havn samtidigt. Ved transport med udelukkende små skibe, vil der i fyringsæsonen kunne anløbe 2 skibe pr. dag.

De små skibe med træflis, er ikke små i sammenligning med den øvrige skibstrafik i Kolding Fjord og Lillebælt, men er af en større størrelsesklasse end den typiske for dette farvand.

Der findes i dag ikke internationale standarder eller krav til skibenes støjbelastning af omgivelserne når de ligger ved kaj, hvilket betyder, at der ikke findes standarddata for skibenes støjudbredelse. Det kan dog oplyses, at støjbidraget fra skibe kan variere meget afhængigt af bl.a. skibets opbygning, hjælpeanlæg og skibets vedligeholdelsestilstand.

En borger foreslår, at skibe ved kaj skal tilsluttes landstrøm om natten, så skibets hjælpemotor ikke kører.

I den anledning kan det oplyses, at der bliver etableret mulighed for strømforsyning fra land. Størstedelen af DONG Energy's egne pramme og slæbebåde er forberedt for landstrøm og som tilsluttes hvis de ligger til kaj natten over. Skibene som skal anløbe Skærbækværket er indchartret på verdensmarkedet fra et stort antal forskellige rederier, og derfor er det forskellige skibe, der vil anløbe værket. For fremmede skibe gælder, at de generelt ikke er forberedt for forsyning med landstrøm og der skal foretages omfattende ombygninger af skibene, hvis de skal kunne tilsluttes landstrøm. De skibe som kan forsynes med landstrøm vil blive tilbudt forsyning fra land hvis de ligger til kaj natten over.

Støj fra losning og lastning om natten nævnes som et problem

For at overholde gældende grænseværdier for støj, vil der kun blive losset med en kran i tidsrummet 22-07.

Forslag om at forlægge kajkanten længere mod vest

En borger foreslår, at det bør undersøges om kajkanten kan forlægges længere mod vest for på den måde at minimere transportafstanden til opbevaringspladsen. Det vil minimere støjgener fra skibene betydeligt, idet

kraftværksbygningerne da vil skærme for støjen samtidig med at transportbåndene vil ligge længere væk fra bebyggelse.

Hvis der skal etableres kaj i den vestlige ende af Skærbækværkets område, skal der ske en omfangsrig uddybning af havnebassinet. En afkortning af bånd mellem kraner og lager medfører, at båndets stigningsvinkel overskrider hvad der er muligt for transport af flis på bånd. Båndet vil derfor skulle erstattes af en kop-elevator, for at løfte flisen op til båndet der transporterer flis ud på lageret. Kop-elevatore er mere vedligeholdelseskrevende og har en lavere levetid. Af ovenstående årsager er en afkortning af transportbåndene ikke hensigtsmæssig

Støj fra flishuggerbygning

En borger foreslår, at lokalplanen ikke bør give mulighed for, at der etableres en flishuggerbygning på delområde I pga af støj. Det er korrekt, at lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres en flishuggerbygning i delområde I. Det anmeldte projekt omhandler imidlertid ikke etablering af flishuggerbygning. Hvis det på et senere tidspunkt bliver aktuelt at etablere bygningen, vil et flishugningsanlæg, uanset placering, skulle overholde gældende støjkrav. Det betyder at et evt. flishugningsanlæg, med den nuværende placering i lokalplanens delområde I skulle støj dæmpes markant, eller søges flyttet til et andet område på værket. I begge tilfælde skal de gældende støjgrænser overholdes

Lugt fra flislageret

På baggrund af erfaringer fra flisoplager fra andre værker, forventes der ikke at opstå lugtgener fra flislageret. Oplaget indrettes, så flis udtages fra bunden af lageret, hvilket minimerer lugtgener.

Støv fra omlastning af flis

Ved støv forstås synlige partikler af biomassen. Normal fugtig skovflis støver kun i meget begrænset omfang, og normalt ikke udenfor selve arbejdsarealet. Støv er som udgangspunkt ikke et problem i forbindelse med håndtering af flis. Erfaringsmæssigt støver omlastningen af flis meget lidt, grundet flisens store vandindhold. Det støv der måtte komme fra omlastningen vurderes, at kunne holdes inde på værket grund, hvorved det ikke giver gene i Skærbæk by.

Håndtering af flis, vil ske med udgangspunkt i en række tiltag der hver især vil bidrage til at minimere spredningen af sporer fra skimmelsvampe. Eksempelvis vil losning ske med så lav faldhøjde som muligt, modtagertragten indrettes med afsugning og rensning af luften, transportsystemerne indrettes med henblik på at begrænse antallet af omkast.

Svampesporer og invasive arter

Som led i VVM-undersøgelsen er der udarbejdet et notat af Københavns Universitet der beskriver mulige risici og gener der måtte kunne forekomme med svampesporer fra omladning af biomasse, spredning af svampesygdomme), invasive arter (svampe og lign.). Notatet indeholder også en vurdering af sundhedseffekter (menneskers sundhed og livsvilkår).

De svampe, der findes i flis, er nedbrydere og ikke skadevoldere. Der er ingen eksempler på, at import af flis jf. plantedirektoratets regler har medført risiko for dansk natur hverken i form af sygdomme eller invasive svampearter. De skimmelsvampe, der er i baltisk flis vil allerede være til stede i den danske natur. Da der anvendes dansk halm, er spørgsmålet om invasive arter ikke relevant. Halmen vil ikke medføre risiko for spredning af uønskede organismer.

Notatet rejser spørgsmål ved om der er andre relevante sundhedsmæssige gener ved håndtering af flis og halmpiller/briketter. Det vurderes imidlertid, at den planlagte indretning ved kajen og lageret sammen med flere eller alle de anbefalede tiltag vil reducere emissionen i en sådan grad, at der ikke vil være gener af støv og skimmelsvampe uden for Skærbækværkets område.

Import af træflis er i øvrigt underlagt NaturErhvervstyrelsen (tidl. Plantedirektoratet) regler. Ved import af træflis fra områder, der ikke er omfattet af Den Europæiske Union gælder f.eks. Bekendtgørelse om import af planter og planteprodukter m.m., der har til formål at beskytte mod indslæbning af visse planteskadegørere fra områder, der ikke er omfattet af Den Europæiske Union, og mod spredning af visse planteskadegørere. I bekendtgørelsen er der bl.a. forskellige krav til dokumentation og evt. behandling inden indførsel af træ afhængig af hvilke lande der importeres fra. Eksempelvis er der krav om at flis af nåletræer fra Nordamerika skal varmebehandles eller tilsvarende inden indførsel. Desuden er der regler om anmeldelse af leverancer fra nogle områder til NaturErhvervstyrelsen med henblik på kontrol.

Flisleverancer til Skærbækværket vil følge NaturErhvervstyrelsens regler, og hvis en leverance ikke opfylder reglerne herunder kravene til dokumentation vil den blive afvist. Principielt kan der importeres fra alle lande, som ikke er underlagt FN embargo.

Konklusion

Det er Fredericia Kommunes vurdering, at lokalplan 308A med tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 - 2025 er tilstrækkeligt belyst ved miljørapporten og de supplerende undersøgelser af trafikbelastningen i området som fremgår af denne redegørelse samt VVM-redegørelsens afsnit om trafik og trafikstøj i såvel anlægs- som i driftsfasen.

Fredericia Kommune vurderer, at lovgivningen er overholdt og finder ikke, at der i offentlighedsperioden er fremkommet bemærkninger, der medfører behov for, at foretage yderligere vurderinger og undersøgelser udover dem som fremgår i denne sammenfattende redegørelse.

4. Alternativer

I 0-scenariet etableres ikke biomassefyrede kedler eller biomassebrændselslagerfaciliteter på Skærbækværket, ligesom der heller ikke etableres faciliteter til transit af brændsler. 0-alternativet medfører derfor ingen ændringer af anlægget, og der vil kun være aktiviteter på værket, som kan foregå indenfor rammerne af den nuværende miljøgodkendelse.

Der er således ikke opstillet alternativer, idet projektet kun vil blive realiseret som beskrevet i driftsscenariet.

5. Overvågning

Dette afsnit redegør for hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen, jf. miljøvurderingslovens § 9, stk. 2, punkt 3.

Byggeriet

Fredericia Kommune har tilsynet med byggefasen og giver byggetilladelsen. Inden anlægsarbejdet påbegyndes bliver det anmeldt til Fredericia Kommune, og Fredericia Kommune skal på baggrund af en konkret vurdering give en accept af projektet, som kan indeholde vilkår omkring driftstider eller generreducerende foranstaltninger. Det er Miljøstyrelsen som har miljøtilsynet, der skal sikre, at anlæggene etableres efter kravene i de relevante miljølovgivninger.

Støj fra virksomheden

Miljøstyrelsen stiller vilkår omkring støj i driftsfasen, da de er godkendelsesmyndighed. Det er således også Miljøstyrelsen der ved et tilsyn skal følge op på om støjgrænserne overholdes.

Under anlægsarbejdet har Fredericia Kommune fokus på, at arbejdet udføres med så få gener for kommunens borgere som muligt. I de tilfælde, hvor væsentlige gener, f.eks. overskridelse af de vejledende støjgrænser, ikke kan undgås, skal aktiviteterne typisk foretages inden for normal arbejdstid, dvs. mellem kl. 7 og 18. Der kan være tilfælde, hvor dette ikke kan lade sig gøre af helt særlige årsager. I disse tilfælde foretager kommunen en afvejning af hensynet til borgerne og projektets gennemførelse, hvorved borgerne kan blive pålagt at tåle gener i en kort periode og bygherre kan få restriktioner for arbejdets udførelse.

Kommunen er opmærksom på, at der især i anlægsfasen for udvidelse af

havneanlægget, vil forekomme støj fra ramning af spuns. Denne aktivitet vil være omfattet af den midlertidige aktivitetsaccept som kommunen skal give.

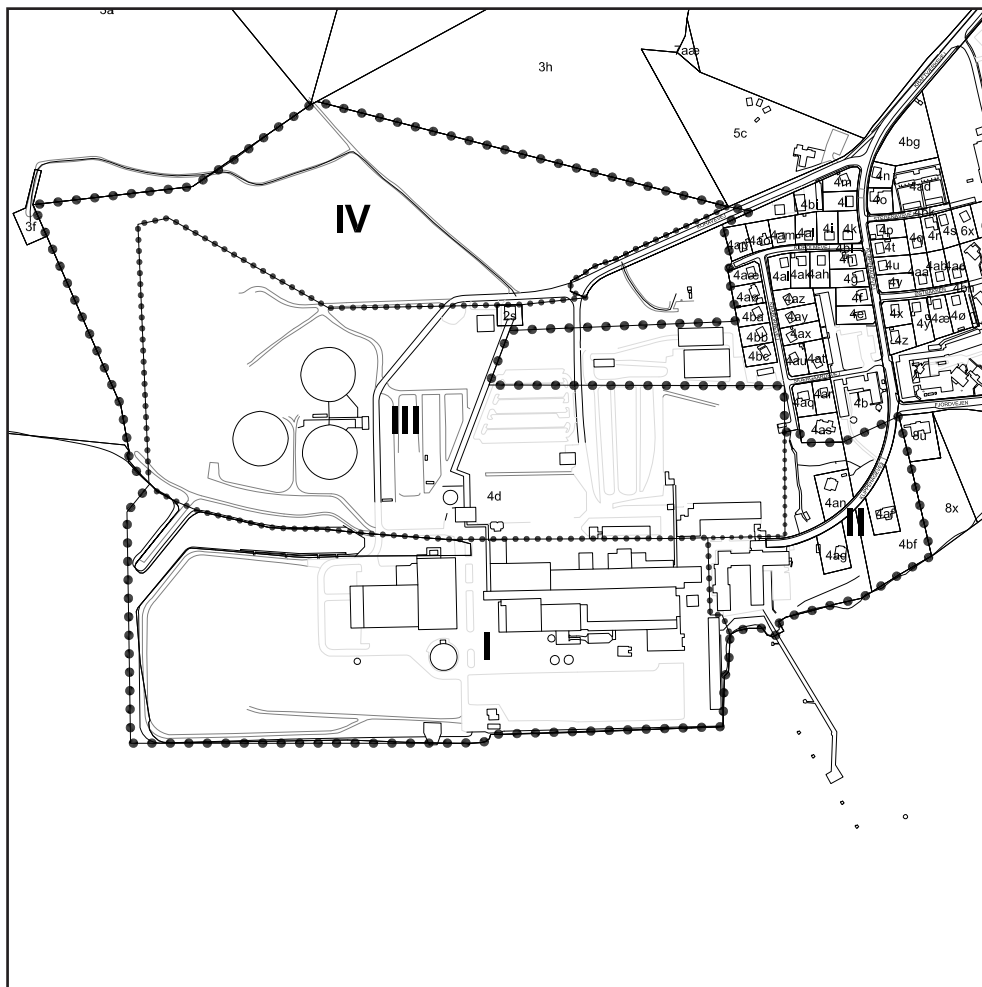
Anvendelsen af lokalplanområdet må ikke medføre en forøgelse af trafikken med tunge køretøjer i forhold til den nuværende trafik på Kraftværksvej (2010-niveau), jf. lokalplanens § 3.11. Derudover vil kommunen løbende følge udviklingen i trafikken via trafiktællinger.

Støj fra tung trafik

Al trafik til lokalplanområdet i såvel anlægs- som driftsfasen ledes fra Kraftværksvej via Kohavevej for at sikre, at den ledes udenom boligkvarteret øst for værket, omkring Klippehagevej. Lokalplanen giver ikke mulighed for at fastsætte bestemmelser for støj fra trafikken.

LOKALPLAN nr. 308A

Skærbækværket



Matrikelkort med lokalplanområdets afgrænsning. Eksisterende forhold. Betegnelserne I-IV angiver delområderne.
Ikke målfast!

Område:

Lokalplanens område omfatter matr. nr. 2s, 4af, 4ag, 4an og 4bf, Skærbæk By, Taulov, del af matr. nr. 4b og 4d Skærbæk By, Taulov samt del af vejlitra 7d, samt alle parceller, der efter 1. juli 2013 udstykkes heraf.

Lokalplanens bestemmelser

I henhold til Planloven, Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013, fastsættes følgende bestemmelser for lokalplanområdet, der fremgår af § 2.

§ 1 Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål:

1.1

At sikre, at området udlægges til erhverv i form af kraftværksdrift med mulighed for placering af andre typer erhverv, der kan indpasses i områdets primære anvendelse som kraftværk.

1.2

At sikre, at området kan anvendes til havneformål, som er relateret til virksomhedens aktiviteter og transit af brændsler til og fra andre af virksomhedens anlæg til produktion af vedvarende energi.

1.3

At fastlægge areal til lagerformål med mulighed for etablering af både åbent og overdækket/lukket lager.

1.4

At muliggøre opførelse af ny bebyggelse, der er nødvendig for værkets fremtidige drift, herunder indfyring og oplag af biomassebrændsler.

1.5

At sikre, at bygningskomplekset ved sin udformning, samt farve- og materialevalg gives et harmonisk udseende og i øvrigt tilpasses eksisterende byggeri og omgivelser, så der i forhold til omgivelserne opnås en god helhedsvirkning.

§ 2 Område og zonestatus

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist med sort priksignatur på side 35, og omfatter matr. nr. 2s, 4af, 4ag, 4an og 4bf, Skærbæk By, Taulov, del af matr. nr. 4d og 4b Skærbæk By, Taulov samt del af vejlitra 7d.

2.2

Lokalplanområdet opdeles i 4 delområder, som angivet på kortet på side 35.

2.3

Lokalplanområdet ligger i byzone og forbliver i byzone.

§ 3 Områdets anvendelse

Delområde I

3.1

Delområdet må anvendes til kraftværks- og produktionsvirksomhed, herunder opførelse af yderligere varme- og/eller el-producerende enheder med tilhørende brændselsoplæg, evt. miljøanlæg mv. som kan give betydelig påvirkning af omgivelserne - miljøklasse 6-7. Der må desuden opføres eller indrettes personalefaciliteter, kontorer og administration, der er knyttet til virksomhedernes drift, lager, værksteder o.l.

3.2

Den sydlige og østlige del af delområdet må anvendes til havneformål, som er relateret til virksomhedens aktiviteter samt transit og håndtering af bio-brændsler til og fra andre af virksomhedens anlæg til produktion af vedvarende energi.

3.3

Langs kajen må der opstilles laste-/losseaggregater, som kan være monteret på skinneanlæg.

3.4

Arealet, angivet som "Oplagsplads" på kortbilag 2, må anvendes til opbevaring af forskellige typer materialer, anlæg og brændsler.

Delområde II

3.5

Delområdet må anvendes til virksomheder i miljøklasse 1-3.

3.6

De tre bebyggelser beliggende på hhv. matr. nr. 4af (byggefelt nr. 11), 4ag (byggefelt nr. 10) og 4an (byggefelt nr. 12) må anvendes til kontor- og administrationsformål med midlertidig overnatningsmulighed for ansatte og besøgende til Skærbækværket og tilhørende administrationsbygninger i Skærbæk.

3.7

Den sydlige del af delområdet må anvendes til pier- og ledningsanlæg for losning og lastning af tankskibe.

Delområde III

3.8

Delområdet må anvendes til virksomheder, i miljøklasse 4-5.

3.9

De på kortbilag 2 markerede eksisterende anlæg må anvendes til kontor, lager, brændselslager, gasledning, transformatorstation, gasreduktionsbygning, nødkontrolrum, vaskehal, fjernvarmebygning, spædevandstank, oliepumpe-rum o.l.

Delområde IV

3.10

Delområdet må anvendes til erhvervsformål inden for miljøklasse 1-3. Der kan dog ikke opføres bebyggelse inden for området, jf. § 7.28.

Generelt for lokalplanområdet

3.11

Anvendelsen af lokalplanområdet må ikke medføre en forøgelse af trafikken med tunge køretøjer i forhold til den nuværende trafik på Kraftværksvej (2010-niveau). Dette sikres ved at årsdøgntrafikken af tunge køretøjer, dvs. køretøjer over 3.500 kg totalvægt, ikke overstiger 32. Herudover gælder, at af disse 32 kørsler, må maksimalt 3 ske via lokalplanområdets udkørsel til Klippehagevej. I spidsbelastningsperioder kan der dog periodevis accepteres en yderligere trafik på Kohavevej på op til 5 lastbiler pr. døgn til brændselsforsyning.

3.12

Da hele lokalplanområdet har samme ejer, fastsættes der ikke støjgrænser mellem lokalplanens delområder. Der skal i lokalplanområdet alene sikres overholdelse af støjgrænser i lokalplanens afgrænsning mod skel til boligområder.

I de tilgrænsende områder med lave boliger, må den udendørs støjpåvirkning fra virksomheder ikke overstige 45 dB hverdage kl. 7-18 og lørdage kl. 7-14, 40 dB hverdage kl. 18-22, lørdage kl. 14-22 og søndage 7-22 samt 35 dB alle dage kl. 22-7. Der er ikke fastlagt støjgrænser mod det åbne land.

Alle støjgrænser er eksklusiv bidrag fra skibe, som virksomhedernes aktiviteter måtte give anledning til.

3.13

Der må ikke opføres nye boliger inden for lokalplanområdet.

§ 4 Udstykning

4.1

Der må ikke ske udstykning af grunde på under 2.500 m²

§ 5 Færdselsarealer, veje, stier og parkering

5.1

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Kohavevej og Kraftværksvej/
Klippehagevej, som vist på kortbilag 2.

5.2

Der reserveres areal til adgangsveje, som vist på kortbilag 2.

5.3

Vej A-B og E-F skal udlægges i en bredde på 12 meter og anlægges med en kørebanebredde på min. 6,5 meter. Vej C-D skal udlægges i en bredde på 10 meter og anlægges med en kørebanebredde på 7 meter.

Eksisterende veje må bevares i den bredde de er anlagt.

5.4

Der må etableres skinneanlæg langs kajkanten til brug for laste- og losseaggregater.

5.5

Der skal reserveres areal til parkering efter følgende parkeringskrav:

1 p-plads pr. 50 m² etageareal til administrative erhverv.

1 p-plads pr. 100 m² etageareal til andre erhverv.

Dette krav kan fraviges, såfremt det vurderes at være hensigtsmæssigt i forhold til virksomhedens art, antal beskæftigede mv. Der skal ansøges skriftligt til kommunen inden en fravigelse af p-kravet kan finde sted.

5.6

Der skal etableres mindst:

1 cykel p-plads pr. 100 m² etageareal til administrative erhverv.

1 cykel p-plads pr. 150 m² etageareal til kraftværksdrift.

Dette krav kan fraviges, såfremt det vurderes at være hensigtsmæssigt i forhold til virksomhedens art, antal beskæftigede mv. Der skal ansøges skriftligt til kommunen inden en fravigelse af p-kravet kan finde sted.

5.7

Parkeringspladser må anlægges som større samlede parkeringsarealer, fælles for hele lokalplanområdet. Disse må placeres inden for delområde II og III, primært som vist på kortbilag 2.

Såfremt ny bebyggelse ikke vurderes at forhøje behovet for p-pladser i samme grad som p-kravet beskriver, kan Fredericia Kommune ansøges om dispensation fra p-kravet.

5.8

Alle færdselsarealer skal indrettes så vidt muligt under hensyn til bevægelseshæmmede. Det tilstræbes at undgå trafikbarrierer i terræn (høje kantsten, trapper m.v.), jf. i øvrigt DS Håndbog 105 "Udearealer for alle" og Vejdirektoratets "Håndbog i tilgængelighed", december 2003.

§ 6 Lednings- og antenneanlæg

6.1

Alle fremtidige forsyningsledninger skal lægges i jord. Efter aftale med forsyningselskaberne skal ledninger placeres langs veje og stier og i ubefæstede arealer. Såfremt særlige sikkerhedsmæssige eller driftsmæssige forhold kræver det, må ledninger dog placeres over jord.

6.2

Ledningerne skal henligge uforstyrrede, og de dertil berettigede skal til enhver tid have adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder mod fornøden retablering.

6.3

Der er ikke fællesantenne i området.

Satellitantenner med diameter maks. 1 meter må opsættes, så de ikke er synlige fra offentlig vej eller fra vandet.

6.4

Lokalplanområdet har intern varmforsyning.

6.5

Lokalplanområdet har intern vandforsyning.

Ændringer af den eksisterende indvindingstilladelse kræver forudgående tilladelse fra Fredericia Kommune.

6.6

Lokalplanområdet er omfattet af Fredericia Kommunes Spildevandsplan. Der er internt, privat spildevandssystem, der afledes til offentlig kloak uden for området.

6.7

Overfladevand fra områderne omkring værket, fra tagflader osv. udledes til et internt system for rent overfladevand. Vandet fra dette system udledes direkte til recipient eller via kølevandsafgangskanalen til recipient.

6.8

Overfladevand fra befæstede arealer må ikke nedsive inden for området registreret med drikkevandsinteresser.

6.9

Spildevand fra områder med mulighed for oliespild, f.eks. værksteder og garager, skal passere en olieudskiller, før udledning til kommunalt rensningsanlæg.

6.10

Der vil kunne opsættes solfangere og solceller på tagflader såfremt de ikke virker reflekterende. Solfangere og solceller kræver Fredericia Kommunes godkendelse

§ 7 Bebyggelsens omfang, placering og udformning

7.1

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 50.

Delområde I

7.2.

Ny bebyggelse skal placeres inden for de på kortbilag 2 viste byggefelter.

7.3

Uden for byggefelterne må der dog etableres over- og underjordiske båndsystemer med tilhørende kraner/losseaggregater til transport og håndtering af brændselsmateriale. Båndene må understøttes af stålkonstruktioner og må etableres som "åbne" overdækkede bånd eller som rørbånd.

Overjordiske bånd må etableres i den nødvendige højde, der kræves for driften.

7.4

Bebyggelse skal opføres efter følgende bestemmelser inden for de enkelte byggefeltet:

Byggefelt 1

7.5

Der må inden for byggefeltet etableres anlæg og bebyggelse til lagerformål, behandling og transport af brændsler.

7.6

Der kan etableres lagerfaciliteter svarende til maksimalt 190.000 m³ brændselsmateriale i alt.

7.7

Lagerfaciliteter må etableres som et åbent lager, samt kombineres med enten et lukket/overdækket lager eller en silo.

7.8

I åbent lager må brændselsmateriale lagres i op til 30 meters højde

7.9

Lukket/overdækket lager må etableres i en højde på op til 20 meter og bygningens/overdækningens rumfang må maksimalt være 110.000 m³, dog jf. 7.6.

7.10

Lagersilo må etableres med en diameter på op til 70 meter og en højde på op til 50 meter. Den øverste tredjedel af siloen skal udføres konisk med en topdiameter på mellem 10 og 20 meter. Rumfanget af siloen må ikke overstige 100.000 m³, dog jf. § 7.6.

7.11

Inden for byggefeltet må der herudover etableres det nødvendige antal omkasterbygværker til transport af brændselsmateriale. Omkasterbygværker må etableres med en størrelse på op til 15 x 15 meter og en højde på op til 55 meter. Øvrige anlæg til transport og håndtering af brændselsmateriale i forbindelse med lageret, som eksempelvis transportbånd, må ligeledes opføres i op til 55 meters højde.

Byggefelt 2

7.12

Inden for byggefeltet må der opføres bebyggelse til håndtering og behandling af brændselsmateriale, samt kedelanlæg og tilhørende miljøanlæg. Der kan desuden opføres siloanlæg til opbevaring af restprodukter.

7.13

Bebyggelse må opføres i en højde på op til 50 meter.

7.14

Siloanlæg til opbevaring af restprodukter må etableres med en diameter på op til 20 meter og en højde på op til 40 meter. Der kan maksimalt opføres 1 silo af denne størrelse.

7.15

Skorstene må etableres i op til 120 meters højde.

Der skal ansøges om tilladelse fra Trafikstyrelsen til opførelse af skorsten, hvis denne er over 100 meter.

Byggefelt 3, 4 og 5

7.16

Der må inden for byggefelterne etableres anlæg og bebyggelse til håndtering transport og behandling af brændsler, samt andre aktiviteter relateret til kraftværksdrift.

7.17

Ny bebyggelse må kun opføres inden for de på kortbilag 2 anviste byggefelter, og kun op til en maksimal højde på 90 meter inden for byggefelt 3 og 4 og kun op til en maksimal højde på 30 meter inden for byggefelt 5. Enkelte bygningsdele, så som afkastør, skorstene o.l. må etableres med en højere højde, hvis det er nødvendigt for virksomhedens drift.

Byggefelt 6

7.18

Der må inden for byggefeltet etableres anlæg og bebyggelse til lager, samt andre aktiviteter relateret til kraftværksdrift.

7.19

Ny bebyggelse må kun opføres inden for det på kortbilag 2 anviste byggefelt, og kun op til en maksimal højde på 10 meter.

Byggefelt 7

7.20

Der må inden for byggefeltet etableres anlæg og bebyggelse til lagerformål, behandling og transport af brændsler.

7.21

Bebyggelse må opføres i op til maksimalt 10 meters højde. Enkelte bygningsdele, så som afkastør, skorstene o.l. må etableres med en højere højde, hvis det er nødvendigt for virksomhedens drift.

Delområde II

7.22

Der må inden for byggefelterne etableres anlæg og bebyggelse til værksteds-, kontor- og administrationsformål, midlertidige overnatningsmuligheder for virksomhedens ansatte samt personalefaciliteter,.

7.23

Ny bebyggelse inden for delområdet må kun opføres inden for de på kortbilag 2 anviste byggefelter.

7.24

Ny bebyggelse inden for delområdet må maksimalt opføres i en højde på op til 10 meter. Bebyggelse til boligformål må dog ikke opføres i mere end 8,5 meters højde.

Delområde III

Byggefelt 9

7.25

Der må inden for byggefeltet etableres anlæg og bebyggelse til værksteds-, produktions- og lagerformål i en højde på op til 10 meter.

7.26

Ud over bebyggelse inden for byggefelt 9, må der ikke opføres ny bebyggelse inden for delområdet, før der er udarbejdet en særskilt byggeretsgivende lokalplan.

7.27

De på kortbilag 2 markerede eksisterende bebyggelser og anlæg må uanset § 7.26 anvendes til kontor, lager, gasledning, transformatorstation, gasreduktionsbygning, nødkontrolrum, vaskehal, fjernvarmebygning, spædevandstank, oliepumperum o.l.

Der må ske nødvendig reovering af de pågældende anlæg, samt mindre udvidelser på op til 15 % af bebyggelsens areal, som er nødvendige for værkets drift.

Delområde IV

7.28

Der må ikke opføres bebyggelse inden for delområdet.

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden

8.1

Ny bebyggelse skal i sine væsentlige træk have en sådan udformning og fremtræden, herunder farveholdning, at den sammen med den eksisterende bebyggelse danner en god helhedsvirkning.

Udvendige bygnings sider skal udføres i materialer som i forvejen er anvendt til bebyggelse og anlæg i området, så som beton, profilerede eller glatte metalplader, tegl samt træbeklædning. Facader skal holdes i grå og hvide nuancer.

8.2

Såfremt lagerfaciliteter opføres lukkede, skal facader etableres med skrå eller lodrette sider i profilerede eller glatte stål/-aluminiumsplader i lyse grå farver samt en sokkel i lys grå beton på op til 10 meters højde, svarende til udseendet af blok 3's facader.

Tagflader eller andre overdækninger skal udføres som flade eller skrå tage i profilerede eller glatte stål/-aluminiumsplader i lyse grå farver. Tage på siloer må etableres i beton.

Såfremt lagre opføres som uoverdækkede lagre, må der opføres støttemure omkring hele lageret i en højde på op til 10 meters højde. Støttemure skal opføres i beton i en lys grå farve.

Anlæg til håndtering, transport, omkast eller lignende af brændselmateriale må etableres i andre materialer.

8.3

Skiltning for den enkelte virksomhed udføres som facadeskiltning og/eller henvisningsskiltning. Der må ikke opsættes reklameflag eller flagborge.

8.4

Facadeskilte skal udføres som påsatte/påmalede bogstaver og/eller logo eller pladeskilte direkte på facaden. Facadeskiltets samlede areal må højst være 8 m². Der må maksimalt opsættes 1 skilt pr. facade pr. byggefelt.

Såfremt der er flere virksomheder inden for samme byggefelt, må der opsættes 1 skilt pr. virksomhed.

Der må desuden opsættes mindre henvisningsskilte med logo.

8.5

Facadeskilte skal underordne og tilpasse sig facadens arkitektur og må ikke få karakter af facadebeklædning.

8.6

Ved hver vejadgang, angivet på kortbilag 2, må der opsættes ét henvisningsskilt pr. virksomhed. Henvisningsskilte må kun være placeret inden for Skærbækværkets indhegning og skal samles på en pylon eller lignende, som højst må være 2 meter bred og 6 meter høj.

8.7

Til belysning af skilte må anvendes spot eller indvendig belysning. Belysningen må ikke være til gene for omkringliggende ejendomme, eller for trafikken på land eller på vand.

8.8

Der må ikke uden kommunens tilladelse ske nedrivninger, udvendige om- og tilbygninger eller facademæssige ændringer.

§ 9 Ubebyggede arealer

9.1

Der må inden for lokalplanområdet opsættes den nødvendige støjafskærmning i form af faste hegn eller jordvolde for at forebygge støjgener.

Etablering af støjvolde af og/eller på forurenede jord kræver en særskilt godkendelse fra Fredericia Kommune.

Delområde I

9.2

Arealet, angivet som "Oplagsplads" på kortbilag 2, må anvendes til opbevaring af forskellige typer materialer, anlæg og brændsler.

9.3

Den sydlige og østlige del af delområdet må anvendes til havneformål, som er relateret til virksomhedens aktiviteter samt transit og håndtering af bio-brændsler til andre anlæg til produktion af vedvarende energi.

Havnekajanlæg skal anlægges med fast kajkant.

Øvrige kajanlæg skal anlægges med stensætning.

9.4
Ubefæstede arealer skal anlægges som græsarealer.

Delområde II

9.5
Kørearealer skal anlægges med tæt belægning.

9.6
Der udlægges areal til fælles parkeringsplads som angivet på kortbilag 2.

9.7
Ubefæstede arealer skal anlægges som græsarealer.

9.8
Den sydlige del af delområdet må anvendes til havneformål.

Havnekajanlæg skal anlægges med fast kajkant.

Øvrige kajanlæg skal anlægges med stensætning.

Delområde III

9.9
Der udlægges areal til fælles parkeringsplads, som angivet på kortbilag 2.

9.10
Der udlægges arealer til beplantning, som angivet på kortbilag 2.

Delområde IV

9.11
Området skal fremstå som ubebygget areal med eksisterende natur.
Karakteren af delområdet natur må ikke ødelægges.

§ 10 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse

10.1
Ny bebyggelse inden for delområde I og II må ikke tages i brug, før der er etableret græsarealer inden for de respektive delområder, som beskrevet i § 9.4 og 9.7. Alternativt skal arealerne senest være etableret i førstkommande vækstsæson efter byggeriets ibrugtagning.

§ 11 Servitutter

11.1

Servitutter, tinglyst på ejendommen, som er uforenelige med planen, aflyses i forbindelse med lokalplanen.

Det forudsættes, at der i forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse, sker aflysning af følgende servitut:

- Dokument om betingelse for at udvide værkets eksisterende kulplads mv. - tinglyst 18.05.1983.

11.2

Lokalplan nr. 128A - Udvidelse af Skærbækværket, vedtaget af Fredericia Byråd den 4. september 1995 aflyses i sin helhed.

Lokalplan nr. 251 - Erhvervsvirksomheder på Skærbækværket, vedtaget af Fredericia Byråd den 13. september 2004 aflyses i sin helhed.

Lokalplan nr. 121 - Restproduktdeponi v/Skærbækværket, vedtaget af Fredericia Byråd den 17. januar 1994 aflyses i sin helhed,

Byplanvedtægt nr. 28 - Byplanvedtægt for et område i Skærbæk omkring Skærbækværket, vedtaget af Fredericia Byråd den 24. februar 1975, aflyses for den del, der er omfattet af denne lokalplan.

§ 12 Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Byrådet, må ejendommen, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter Lov om planlægning § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

En forudsætning herfor er, at bestemmelserne i Lov om planlægning om mindre grundstørrelser, om maksimal bebyggelseshøjde og etageantal, overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra lokalplanforslagets offentliggørelse og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst et år fra forslaget offentliggørelse.

§ 13 Lokalplanens retsvirkninger

Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge Lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at dispensationen ikke er i strid med formålsparagrafferne og principperne i planen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan. I henhold til § 47 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Vedtagelsespåtegning

Endeligt vedtaget af Fredericia Byråd den 28. april 2014.

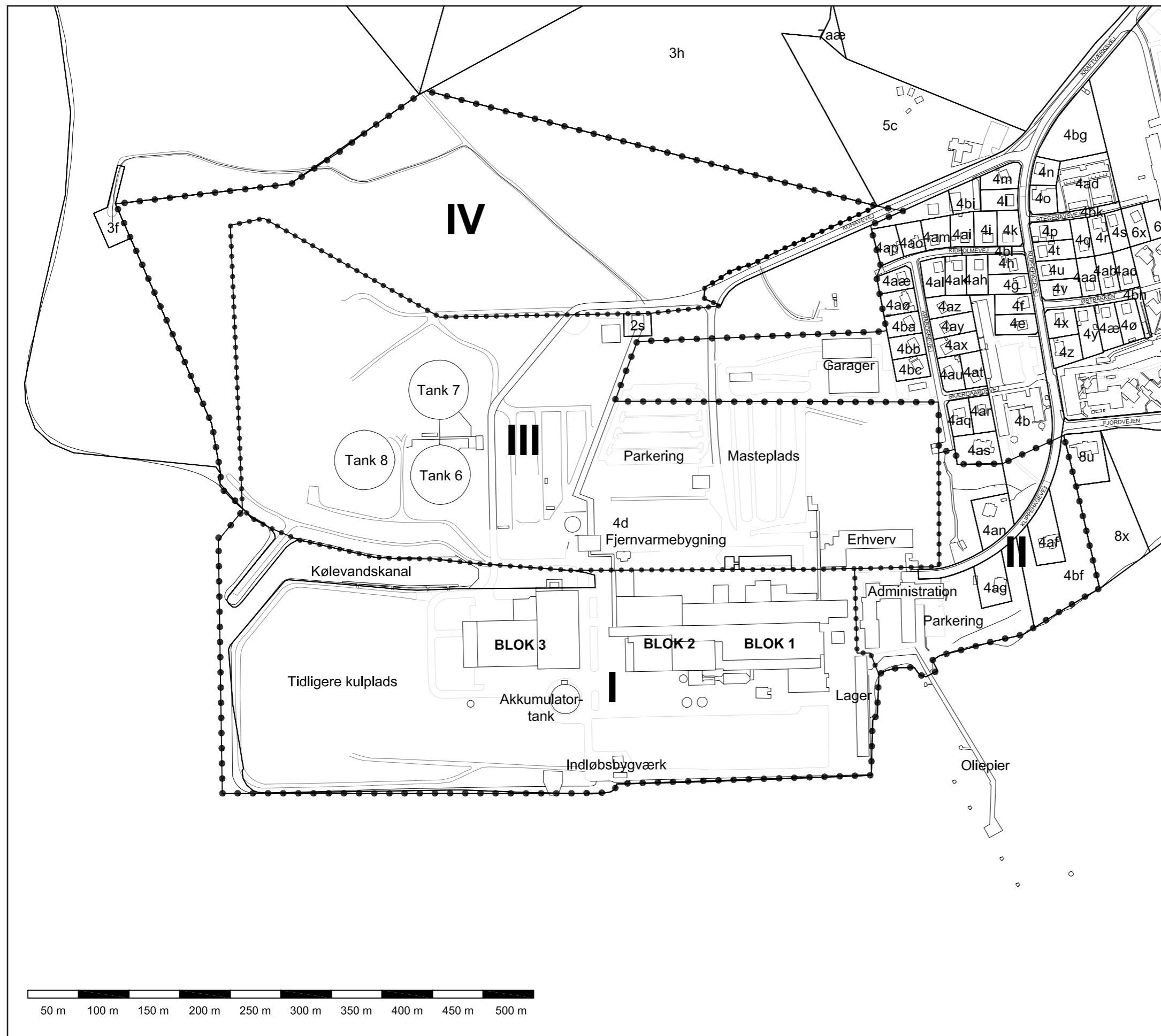
Jacob Bjerregaard
Borgmester

/

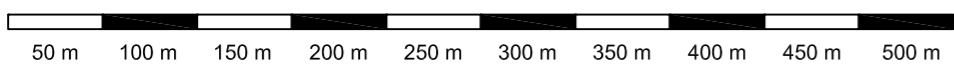
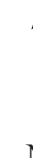
Vibeke Kinch
Konstitueret kommunaldirektør

FREDERICIA KOMMUNE LOKALPLAN nr. 308A Skærbækværket

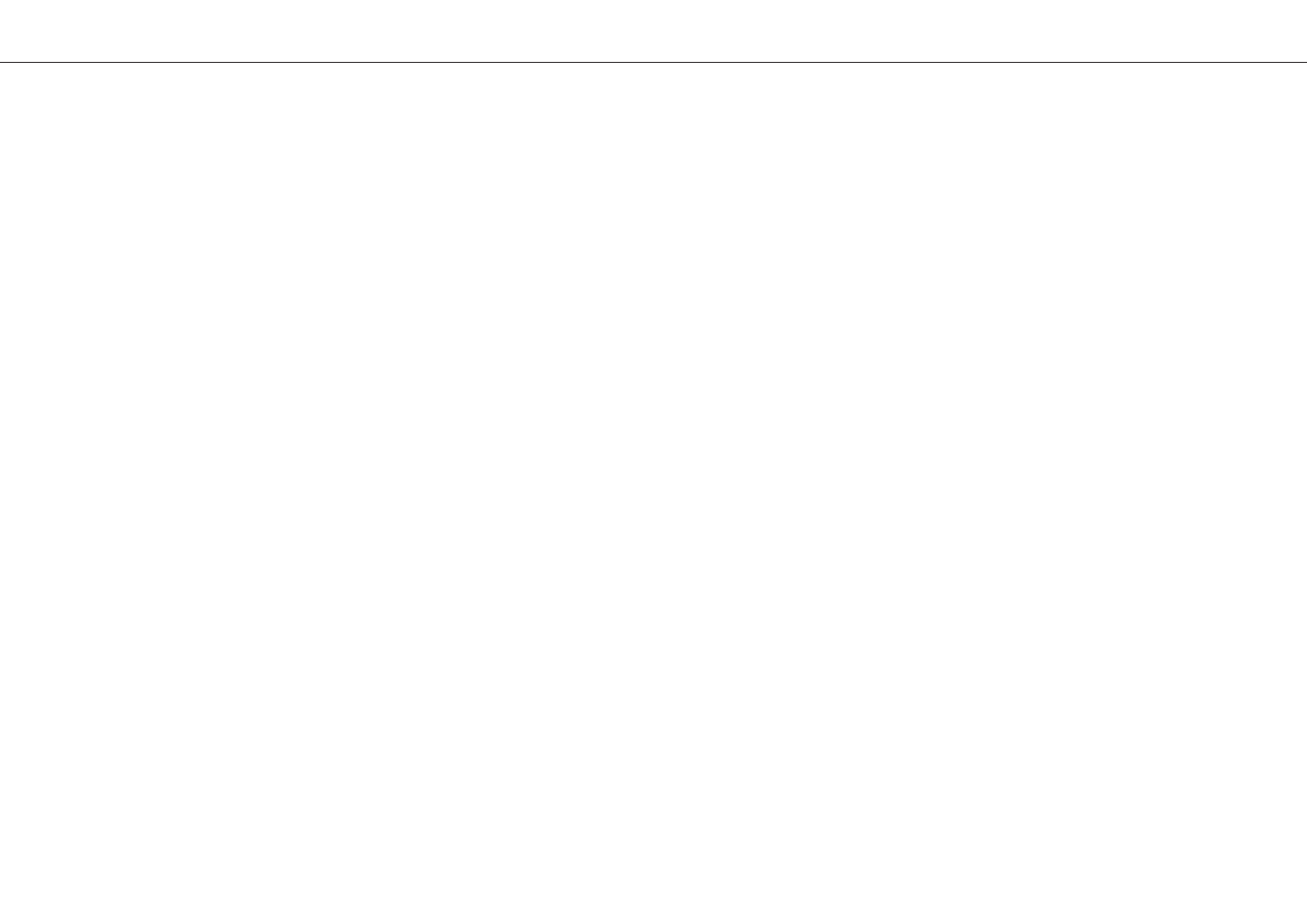
Kortbilag nr. 1
Områdeafgrænsning og eksisterende forhold



- Lokalplangrænse
- Delområdegrænse
- I Delområde til bl.a. kraftværks- og produktionsvirksomhed i virksomhedsklasse 6-7, samt administration, lager mv.
- II Delområde til virksomheder i virksomhedsklasse 1-3, samt overnatning for ansatte.
- III Delområde til virksomheder i virksomhedsklasse 4-5, samt eksisterende anlæg og bygninger.
- IV Delområde til erhvervsformål inden for miljøklasse 1-3

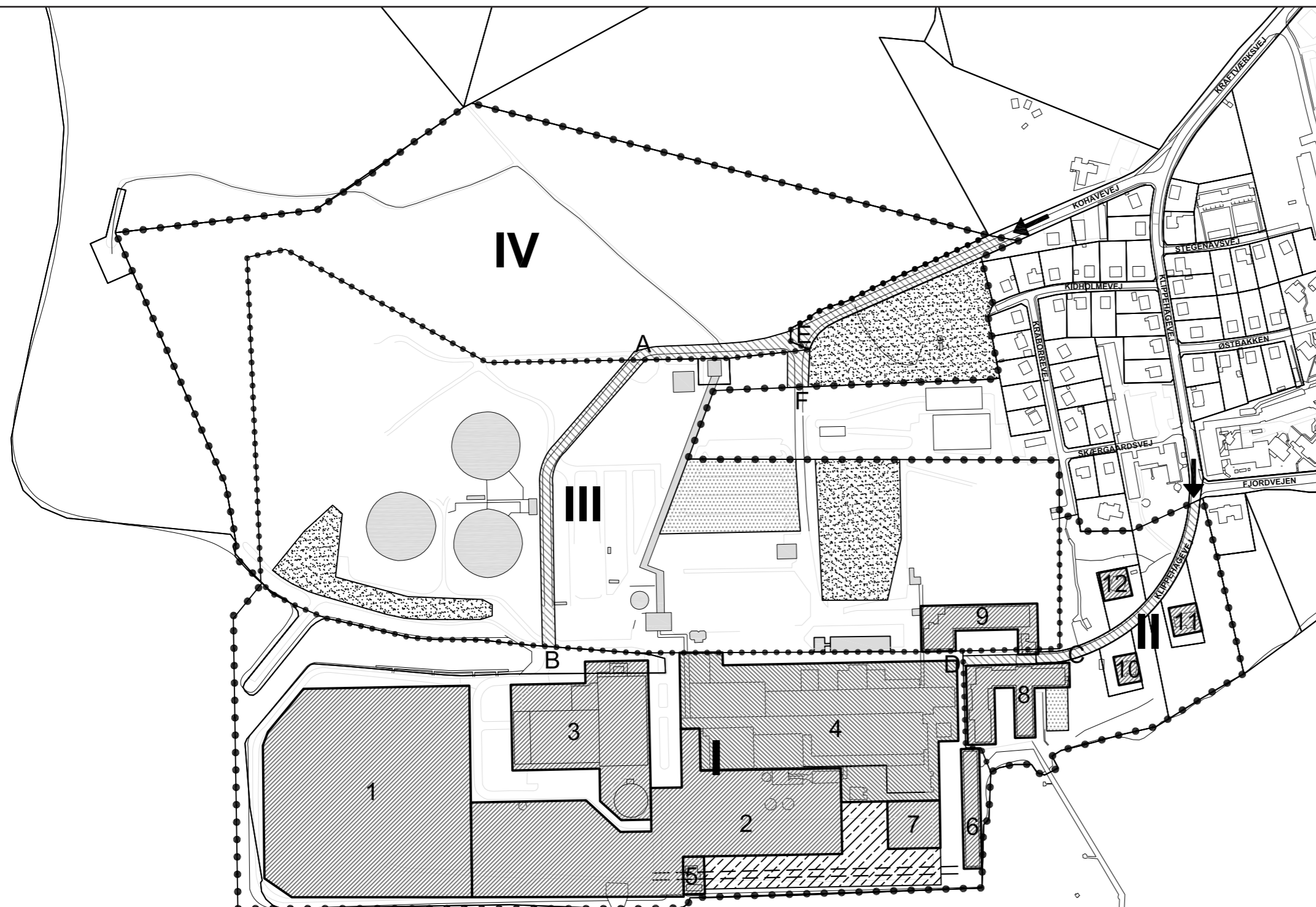


 FREDERICIAKOMMUNE By & Erhverv Gothersgade 20A, 7000 Fredericia Tlf. 7210 7000 Email: kommunen@fredericiakom.dk	J.Nr.
	Ikke målfast og ikke retslydig Højdeniveau: DVR90
Målforhold: 1: 4000 Init.:	Dato: 15.11.2013

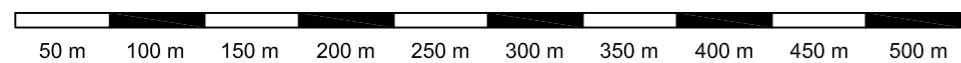


FREDERICIA KOMMUNE LOKALPLAN nr. 308A Skærbækværket

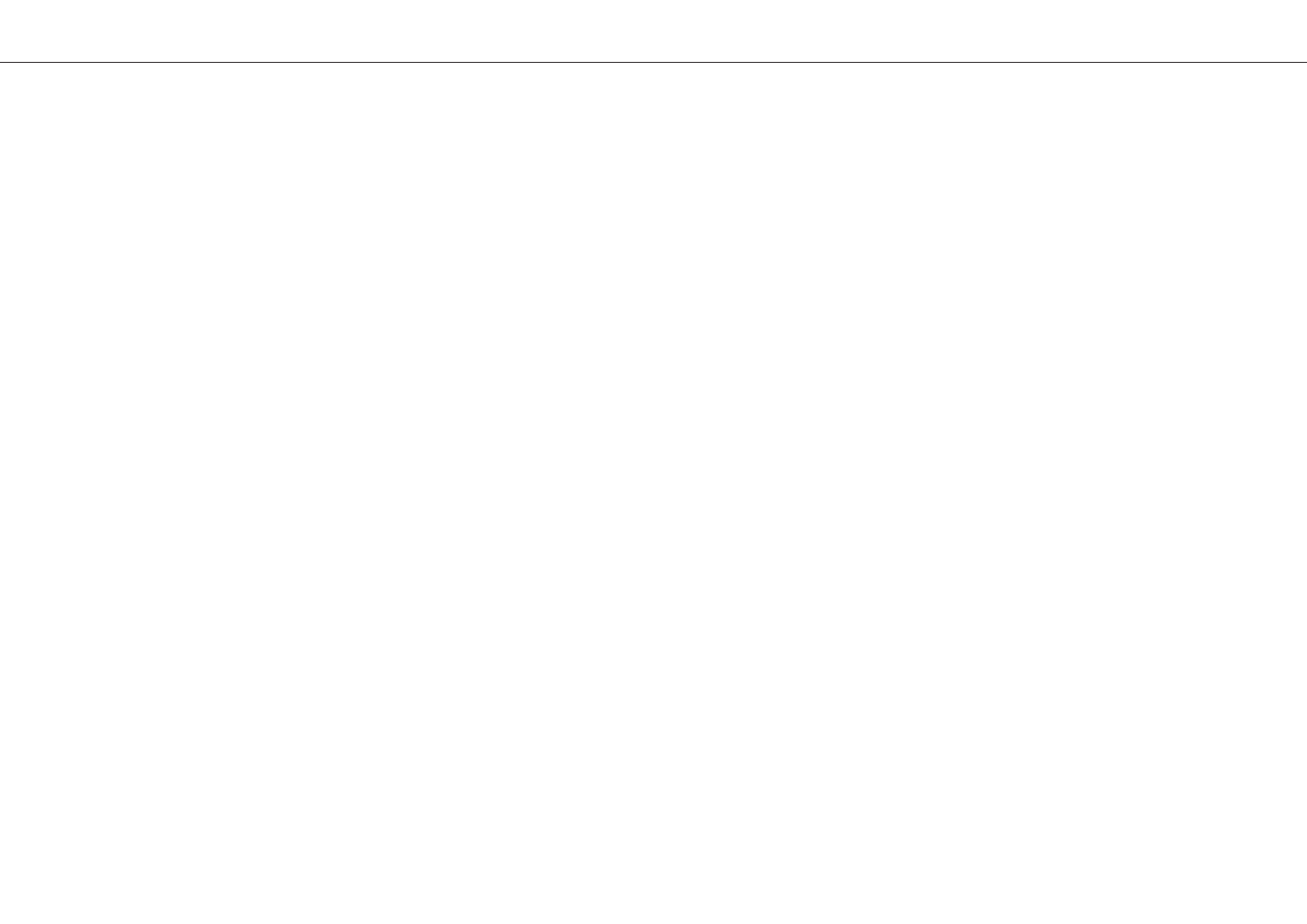
Kortbilag nr. 2 Arealanvendelse



- Lokalplangrænse
- Delområdegrænse
- I Delområde til bl.a. kraftværks- og produktionsvirksomhed i virksomhedsklasse 6-7, samt administration, lager mv.
- II Delområde til virksomheder i virksomhedsklasse 1-3, samt overnatning for ansatte.
- III Delområde til virksomheder i virksomhedsklasse 4-5, samt eksisterende anlæg og bygninger.
- IV Delområde til erhvervsformål inden for miljøklasse 1-3
- ▨ Byggefelter
- 1-12 Byggefæltnumre
- ▨ Beplantning
- ▨ Større samlede parkeringsarealer
- ▨ Oplagsplads
- ▨ Eksisterende bebyggelser
- ▨ Vejareal
- A - D Vejbetegnelse
- ➔ Vejdang

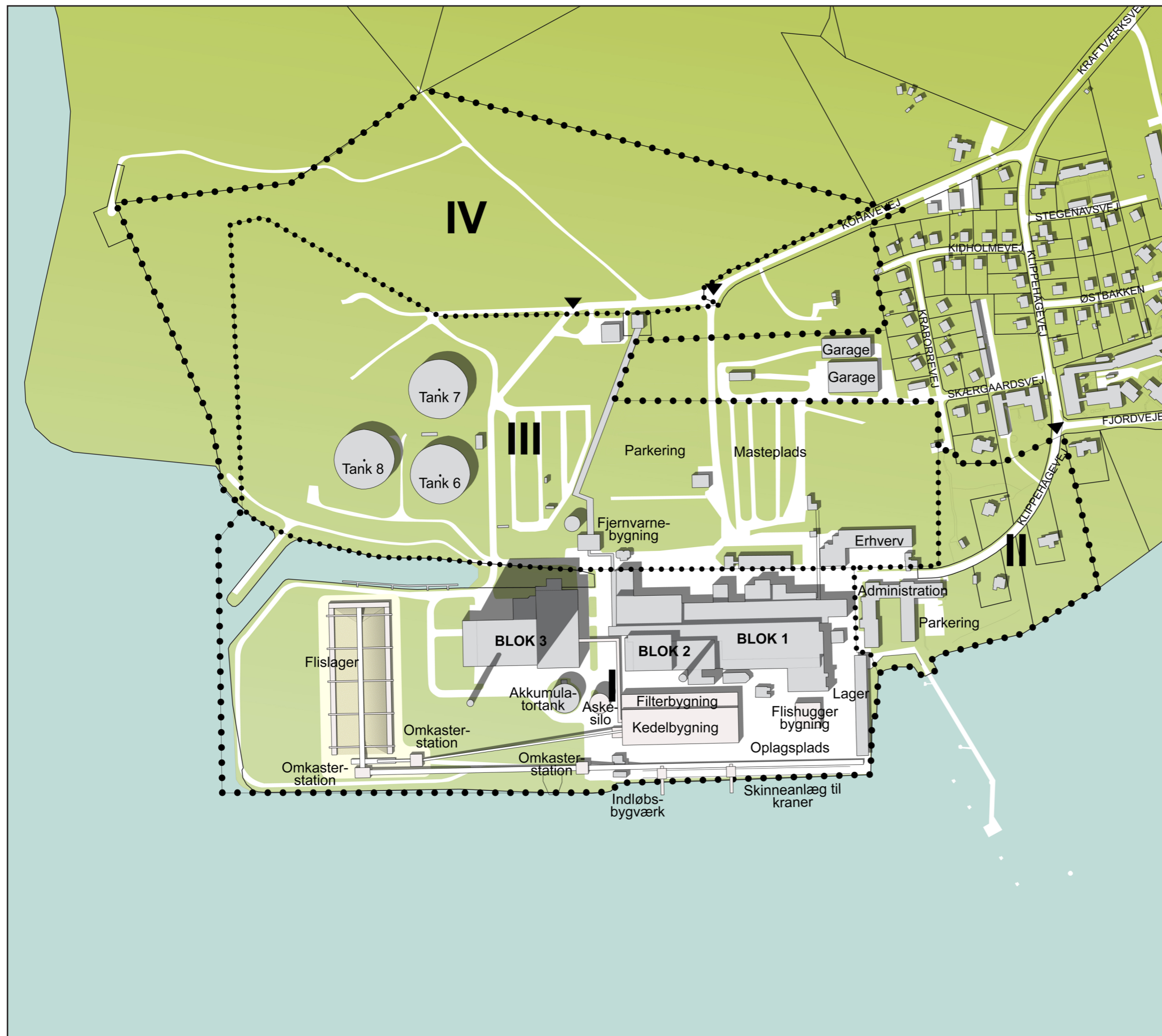


 FREDERICIAKOMMUNE By & Erhverv Gothersgade 20A, 7000 Fredericia Tlf. 7210 7000 Email: kommunen@fredericiakom.dk	J.Nr.
	Ikke målfast og ikke retslydig Højdeniveau: DVR90
Målforskel: 1:4000 Init.:	Dato: 15.11.2013



FREDERICIA KOMMUNE LOKALPLAN nr. 308A Skærbækværket

Kortbilag nr. 3
Vejledende illustrationsplan



 FREDERICIAKOMMUNE By & Erhverv Gothersgade 20A, 7000 Fredericia Tlf. 7210 7000 Email: kommunen@fredericiakom.dk	J.Nr.
	Ikke målfast og ikke retslydig Højdeniveau: DVR90
Målforshold: 1: 4000 Init.:	Dato: 15.11.2013

Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013-2025

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at sikre, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, som Planloven foreskriver.

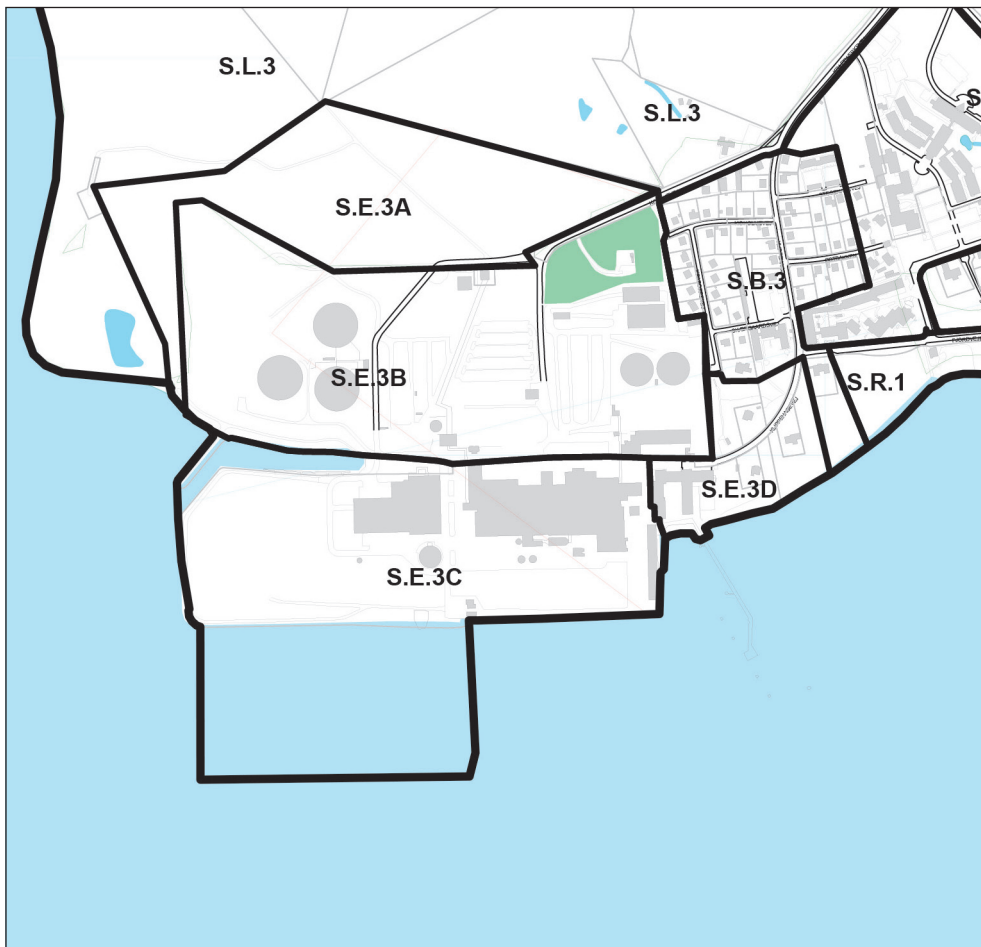
Ændring af kommuneplanens rammer

Med tillæg nr. 1 ændres den sydøstlige afgrænsning af rammeområde S.E.3B, den nordlige afgrænsning af rammeområde S.E.3A og S.E.3B, og der tilføjes et nyt rammeområde S.E.3D syd for Klippehagevej.

Arealet udlægges i lokalplanen til kraftværksdrift med mulighed for placering af andre typer erhverv, der kan indpasses i områdets primære anvendelse som kraftværk. Der må desuden opføres eller indrettes kontorer og administration, der er knyttet til virksomhedernes drift, lager, værksteder o.l. De tre bebyggelser, beliggende på hhv. matr. nr. 4af, 4ag, og 4an, Skærbæk By, Taulov, må anvendes til kontor- og administrationsformål med midlertidig overnatningsmulighed for ansatte og besøgende Skærbækværket og tilhørende administrationsbygninger i Skærbæk.

Tillægget ændrer kommuneplanramme S.E.3A, S.E.3B, S.E.3D samt S.B.3's afgrænsning, som vist på kortet på næste side, og udlægger hvert område som et separat rammeområde.

Kommuneplanrammerne for Skærbækværket er gengivet nedenfor. Med vedtagelsen af tillæg nr. 1, vil rammeområdet S.B.3 ligge uden for det område tillægget omfatter, og disse rammeområder er derfor ikke beskrevet nedenfor.



Nye rammeområder - ikke målfast

Kommuneplanramme S.E.3A

Karakter

Afsnittet gælder for rammeområderne S.E.3A, S.E.3B, S.E.3C og S.E.3D, Erhverv, Skærbækværket.

Skærbækværket er beliggende sydvest for Skærbæk by. Det samlede erhvervsareal er på ca. 45 ha. Værket har været under regelmæssig udbygning siden etableringen i 1951 og udgør i dag et meget markant element i landskabet.

Fra værket udgår et net af hovedforsyningsledninger. Til værket er opført en havn til levering af kul og olie. Skærbækværket er i dag et naturgasfyret værk og har ikke samme miljømæssige påvirkning af omgivelserne som tidligere, hvor værket var kulfyret.

Skærbækområdet er opdelt i 4 rammeområder, således at det mest miljøbelastende er beliggende længst væk fra Skærbæks boligområder.

Området er udpeget som kulturmiljø.

Mål

For rammeområde S.E.3A gælder, at området skal forbeholdes Skærbækværket til opførelse af bygninger og anlæg, som er nødvendige for værkets drift. Området må anvendes til virksomhed af miljøklasse 1-3.

Det er endvidere målet at kajarealet kan anvendes til havneformål, som er relateret til virksomhedens aktiviteter og transit af biomassebrændsler til og fra andre af virksomhedens anlæg til produktion af vedvarende energi.

Anvendelse

For rammeområde S.E.3A gælder, at der kan etableres virksomheder i miljøklasse 1 – 3. Se kommuneplanens afsnit om generelle rammer.

Bebyggelsesregulerende bestemmelser

Der må ikke opføres ny bebyggelse inden for rammeområde S.E.3A.

Ny bebyggelse og arkitektur

Fremtidige udvidelser af værket skal tage størst mulig hensyn til de landskabelige værdier.

Retningsgivende p- og opholdsarealkrav:

Retningsgivende parkeringskrav:

1 p-plads pr. 50 m² etageareal til administrative erhverv.

1 p-plads pr. 100 m² etageareal til andre erhverv.

Det nøjagtige krav til antal parkeringspladser fastsættes i hvert enkelt tilfælde under hensyntagen til virksomhedens art, antal beskæftigede mv. og således, at der udlægges fornødne reservearealer til opfyldelse af et muligt fremtidigt behov.

Parkeringsarealer indrettes på den pågældende grund eller fælles for flere virksomheder på tværs af grundene.

Hvis der etableres større samlede p-pladser for et område, kan p-kravet nedsættes.

Retningsgivende krav, opholdsareal:
Erhverv – 10 % af etagearealet.

Bevaring

Området er en del af et kulturmiljø. Skærbækværket understøtter fortællingen om Fredericia som trafikalt og forsyningsmæssigt knudepunkt.

Kraftværksmiljøet er sårbart overfor ændringer i arkitektur, industrianlæg, veje, havn og omgivelser.

Miljøforhold

Mindst tilladte miljøklasse er 1.

Klasse 1 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ubetydelig grad, og således kan integreres med boliger. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 0 m.

Maksimalt tilladte miljøklasse er 3.

Klasse 3 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i mindre grad, og som bør placeres i erhvervs- eller industriområder, evt. i randzonen tættest ved forureningsfølsom anvendelse. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 50 m.

Støj

Da rammeområderne S.E.3A-D har samme ejer, fastsættes der ikke støjgrænser for de enkelte rammeområder. Der skal for rammeområderne alene sikres overholdelse af støjgrænser i afgrænsningen til kommuneplanens øvrige rammeområder til boligformål. Der er ikke fastlagt støjgrænser i forhold til det åbne land.

I naboerområder til boligformål med lave boliger er de vejledende grænseværdier:

45 dB hverdage kl. 7-18, lørdage kl. 7-14,

40 dB hverdage kl. 18-22, lørdage kl. 14-22, søndage kl. 7-22,

35 dB alle dage kl. 22-07.

Alle støjgrænser er eksklusiv bidrag fra skibe, som virksomhedernes aktiviteter måtte give anledning til.

Risikoforhold

Som det fremgår af rammekortet er området omfattet af en 500 m zone og af planlægningszonen omkring risikovirksomheden DONG Skærbækværket.

Konsekvensen af at være omfattet af zonerne fremgår af retningslinje F2.6.1 i Kommuneplanens lokale hovedstruktur.

Zonestatus

Området er ved planens vedtagelse beliggende i byzone.

Området vil med en fremtidig lokalplan udlægges til byzone.

Kommuneplanramme S.E.3B

Karakter

Afsnittet gælder for rammeområderne S.E.3A, S.E.3B, S.E.3C og S.E.3D, Erhverv, Skærbækværket.

Skærbækværket er beliggende sydvest for Skærbæk by. Det samlede erhvervsareal er på ca. 45 ha. Værket har været under regelmæssig udbygning siden etableringen i 1951 og udgør i dag et meget markant element i landskabet.

Fra værket udgår et net af hovedforsyningsledninger. Til værket er opført en havn til levering af kul og olie. Skærbækværket er i dag et naturgasfyret værk og har ikke samme miljømæssige påvirkning af omgivelserne som tidligere, hvor værket var kulfyret.

Skærbækområdet er opdelt i 4 rammeområder, således at det mest miljøbelastende er beliggende længst væk fra Skærbæks boligområder.

Området er udpeget som kulturmiljø.

Mål

Området skal forbeholdes Skærbækværket til opførelse af bygninger og anlæg, som er nødvendige for værkets drift. Området må anvendes til virksomhed af miljøklasse 4-5.

Det er endvidere målet at kajarealet kan anvendes til havneformål, som er relateret til virksomhedens aktiviteter og transit af biomassebrændsler til og fra andre af virksomhedens anlæg til produktion af vedvarende energi.

Anvendelse

For rammeområde S.E.3B gælder, at der kan etableres virksomheder i miljøklasse 4 – 5. Se generelle rammer.

Bebyggelsesregulerende bestemmelser

Bebyggelsespct. max.: 50

Etageantal max.: Fastsættes i hvert enkelt tilfælde

Bygningshøjde max.: 90 m

Ny bebyggelse og arkitektur

Fremtidige udvidelser af værket skal tage størst mulig hensyn til de landskabelige værdier.

Retningsgivende p- og opholdsarealkrav

Retningsgivende parkeringskrav:

1 p-plads pr. 50 m² etageareal til administrative erhverv.

1 p-plads pr. 100 m² etageareal til andre erhverv.

Det nøjagtige krav til antal parkeringspladser fastsættes i hvert enkelt tilfælde under hensyntagen til virksomhedens art, antal beskæftigede mv. og således, at der udlægges fornødne reservearealer til opfyldelse af et muligt fremtidigt behov.

Parkeringsarealer indrettes på den pågældende grund eller fælles for flere virksomheder på tværs af grundene.

Hvis der etableres større samlede p-pladser for et område kan p-kravet ned-sættes.

Retningsgivende krav, opholdsareal:

Erhverv – 10% af etagearealet.

Bevaring

Området er en del af et kulturmiljø. Skærbækværket understøtter fortællingen om Fredericia som trafikalt og forsyningsmæssigt knudepunkt.

Kraftværksmiljøet er sårbart overfor ændringer i arkitektur, industrianlæg, veje, havn og omgivelser.

Miljøforhold

Mindst tilladte miljøklasse er 4.

Klasse 4 omfatter virksomheder og anlæg, som er noget belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel bør placeres i industriområder. Anbe-

falet minimumsafstand i forhold til boliger 100 m.

Maksimalt tilladte miljøklasse er 5

Klasse 5 omfatter virksomheder og anlæg, som er ret belastende for omgivelserne, og derfor skal placeres i industriområder. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 150 m.

Støj

Da rammeområderne S.E.3A-D har samme ejer, fastsættes der ikke støjgrænser for de enkelte rammeområder. Der skal for rammeområderne alene sikres overholdelse af støjgrænser i afgrænsningen til kommuneplanens øvrige rammeområder til boligformål. Der er ikke fastlagt støjgrænser i forhold til det åbne land.

I naboerområder til boligformål med lave boliger er de vejledende grænseværdier:

45 dB hverdage kl. 7-18, lørdage kl. 7-14,

40 dB hverdage kl. 18-22, lørdage kl. 14-22, søndage kl. 7-22,

35 dB alle dage kl. 22-07.

Alle støjgrænser er eksklusiv bidrag fra skibe, som virksomhedernes aktiviteter måtte give anledning til.

Risikoforhold

Som det fremgår af rammekortet er området omfattet af en 500 m zone og af planlægningszonen omkring risikovirksomheden DONG Skærbækværket, der er beliggende i området. En mindre del af området er endvidere omfattet af sikkerhedszonen omkring DONG Skærbækværket.

Konsekvensen af at være omfattet af zonerne fremgår af retningslinje F2.6.1 i Kommuneplanens lokale hovedstruktur.

Zonestatus

Området er ved planens vedtagelse beliggende i byzone.

Området vil med en fremtidig lokalplan udlægges til byzone.

Kommuneplanramme S.E.3C

Karakter

Afsnittet gælder for rammeområderne S.E.3A, S.E.3B, S.E.3C og S.E.3D, Erhverv, Skærbækværket.

Skærbækværket er beliggende sydvest for Skærbæk by. Det samlede erhvervsareal er på ca. 45 ha. Værket har været under regelmæssig udbygning siden etableringen i 1951 og udgør i dag et meget markant element i landskabet.

Fra værket udgår et net af hovedforsyningsledninger. Til værket er opført en havn til levering af kul og olie. Skærbækværket er i dag et naturgasfyret værk og har ikke samme miljømæssige påvirkning af omgivelserne som tidligere, hvor værket var kulfyret.

Skærbækområdet er opdelt i 4 rammeområder, således at det mest miljøbelastende er beliggende længst væk fra Skærbæks boligområder.

Området er udpeget som kulturmiljø.

Mål

Området skal forbeholdes Skærbækværket til opførelse af bygninger og anlæg, som er nødvendige for værkets drift. Området må anvendes til virksomhed af miljøklasse 6-7.

Det er endvidere målet at kajarealet kan anvendes til havneformål, som er relateret til virksomhedens aktiviteter og transit af biomassebrændsler til og fra andre af virksomhedens anlæg til produktion af vedvarende energi.

Anvendelse

For rammeområde S.E.3C gælder, at der kan etableres virksomheder i miljøklasse 6 – 7. Se generelle rammer.

Området må anvendes til kraftværksvirksomhed. Den sydøstlige del af rammeområdet kan anvendes til havneformål, som er relateret til virksomheden og transit af biobrændsler til og fra andre anlæg til produktion af vedvarende energi.

Bebyggelsesregulerende bestemmelser

Bebyggelsespct. max.: 50

Etageantal max.: fastsættes i hvert enkelt tilfælde

Bygningshøjde max.: 90 m

Skorstene må opføres i op til 120 meters højde.

Der skal ansøges om tilladelse fra Trafikstyrelsen til opførelse af skorsten, hvis denne er over 100 meter.

Ny bebyggelse og arkitektur

Fremtidige udvidelser af værket skal tage størst mulig hensyn til de landskabelige værdier.

Retningsgivende p- og opholdsarealkrav

Retningsgivende parkeringskrav:

1 p-plads pr. 50 m² etageareal til administrative erhverv.

1 p-plads pr. 100 m² etageareal til andre erhverv.

Det nøjagtige krav til antal parkeringspladser fastsættes i hvert enkelt tilfælde under hensyntagen til virksomhedens art, antal beskæftigede mv. og således, at der udlægges fornødne reservearealer til opfyldelse af et muligt fremtidigt behov.

Parkeringsarealer indrettes på den pågældende grund eller fælles for flere virksomheder på tværs af grundene.

Hvis der etableres større samlede p-pladser for et område kan p-kravet nedsættes.

Retningsgivende krav, opholdsareal:

Erhverv – 10% af etagearealet.

Bevaring

Området er en del af et kulturmiljø. Skærbækværket understøtter fortællingen om Fredericia som trafikalt og forsyningsmæssigt knudepunkt.

Kraftværksmiljøet er sårbart overfor ændringer i arkitektur, industrianlæg, veje, havn og omgivelser.

Miljøforhold

Mindst tilladte miljøklasse er 6

Klasse 6 omfatter virksomheder og anlæg, som er meget belastende for omgivelserne, og derfor skal placeres i større industriområder, så den ønskede afstand i forhold til forureningsfølsomme naboer kan opnås. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 300 m.

Maksimalt tilladte miljøklasse er 7

Klasse 7 omfatter virksomheder og anlæg, som er særligt belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel skal placeres i områder, indrettet til særligt miljøbelastende virksomhed. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 500 m.

Støj

Da rammeområderne S.E.3A-D har samme ejer, fastsættes der ikke støjgrænser for de enkelte rammeområder. Der skal for rammeområderne alene sikres overholdelse af støjgrænser i afgrænsningen til kommuneplanens øvrige rammeområder til boligformål. Der er ikke fastlagt støjgrænser i forhold til det åbne land.

I naboområder til boligformål med lave boliger er de vejledende grænseværdier:

45 dB hverdage kl. 7-18, lørdage kl. 7-14,

40 dB hverdage kl. 18-22, lørdage kl. 14-22, søndage kl. 7-22,

35 dB alle dage kl. 22-07.

Alle støjgrænser er eksklusiv bidrag fra skibe, som virksomhedernes aktiviteter måtte give anledning til.

Risikoforhold

Som det fremgår af rammekortet er området omfattet af en 500 m zone og af planlægningszonen omkring risikovirksomheden DONG Skærbækværket.

Konsekvensen af at være omfattet af zonerne fremgår af retningslinje F2.6.1 i Kommuneplanens lokale hovedstruktur.

Zonestatus

Området er ved planens vedtagelse beliggende i byzone.

Området vil med en fremtidig lokalplan udlægges til byzone.

Kommuneplanramme S.E.3D

Karakter

Afsnittet gælder for rammeområderne S.E.3A, S.E.3B, S.E.3C og S.E.3D, Erhverv, Skærbækværket.

Skærbækværket er beliggende sydvest for Skærbæk by. Det samlede erhvervsareal er på ca. 45 ha. Værket har været under regelmæssig udbygning siden etableringen i 1951 og udgør i dag et meget markant element i landskabet.

Fra værket udgår et net af hovedforsyningsledninger. Til værket er opført en havn til levering af kul og olie. Skærbækværket er i dag et naturgasfyret værk og har ikke samme miljømæssige påvirkning af omgivelserne som tidligere, hvor værket var kulfyret.

Skærbækområdet er opdelt i 4 rammeområder, således at det mest miljøbelastende er beliggende længst væk fra Skærbæks boligområder.

Området er udpeget som kulturmiljø.

Mål

Området skal forbeholdes Skærbækværket til opførelse af bygninger og anlæg, som er nødvendige for værket drift. Området må anvendes til virksomhed af miljøklasse 1-3 - dog ikke transporttunge virksomheder, såsom logistik og lignende.

Det er endvidere målet at kajarealet kan anvendes til havneformål, som er relateret til virksomhedens aktiviteter og transit af biomassebrændsler til og fra andre af virksomhedens anlæg til produktion af vedvarende energi.

Anvendelse

For rammeområde S.E.3D gælder, at området må anvendes til virksomheder, som kun giver ringe påvirkning af omgivelserne, dvs. miljøklasse 1-3 - dog ikke transporttunge virksomheder, såsom logistik og lignende.

Inden for området må der etableres anlæg og bebyggelse til værksteds-, kontor- og administrationsformål, midlertidige overnatningsmuligheder for virksomhedens ansatte, samt personalefaciliteter.

Bebyggelsesregulerende bestemmelser

Bebyggelsespct. max: 50

Etageantal max: Fastsættes i hvert enkelt tilfælde.

Bygningshøjde max: 90 m.

Ny bebyggelse og arkitektur

Fremtidige udvidelser af værket skal tage størst mulig hensyn til de landskabelige værdier.

Retningsgivende p- og opholdsarealkrav:

Retningsgivende parkeringskrav:

1 p-plads pr. 50 m² etageareal til administrative erhverv.

1 p-plads pr. 100 m² etageareal til andre erhverv.

Det nøjagtige krav til antal parkeringspladser fastsættes i hvert enkelt tilfælde under hensyntagen til virksomhedens art, antal beskæftigede mv. og således, at der udlægges fornødne reservearealer til opfyldelse af et muligt fremtidigt behov.

Parkeringsarealer indrettes på den pågældende grund eller fælles for flere virksomheder på tværs af grundene.

Hvis der etableres større samlede p-pladser for et område, kan p-kravet nedsættes.

Retningsgivende krav, opholdsareal:
Erhverv – 10 % af etagearealet.

Bevaring

Området er en del af et kulturmiljø. Skærbækværket understøtter fortællingen om Fredericia som trafikalt og forsyningsmæssigt knudepunkt.

Kraftværksmiljøet er sårbart overfor ændringer i arkitektur, industriallæg, veje, havn og omgivelser.

Miljøforhold

Mindst tilladte miljøklasse er 1.

Klasse 1 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ubetydelig grad, og således kan integreres med boliger. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 0 m.

Maksimalt tilladte miljøklasse er 3.

Klasse 3 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i mindre grad, og som bør placeres i erhvervs- eller industriområder; evt. i randzonen tættest ved forureningsfølsom anvendelse. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 50 m.

Støj

Da rammeområderne S.E.3A-D har samme ejer, fastsættes der ikke støjgrænser for de enkelte rammeområder. Der skal for rammeområderne alene sikres overholdelse af støjgrænser i afgrænsningen til kommuneplanens øvrige rammeområder til boligformål. Der er ikke fastlagt støjgrænser i forhold til det åbne land.

I naboerområder til boligformål med lave boliger er de vejledende grænseværdier:

45 dB hverdage kl. 7-18, lørdage kl. 7-14,

40 dB hverdage kl. 18-22, lørdage kl. 14-22, søndage kl. 7-22,

35 dB alle dage kl. 22-07.

Alle støjgrænser er eksklusiv bidrag fra skibe, som virksomhedernes aktiviteter måtte give anledning til.

Risikoforhold

Som det fremgår af rammekortet er området omfattet af en 500 m zone og af planlægningszonen omkring risikovirkomheden DONG Skærbækværket.

Konsekvensen af at være omfattet af zonerne fremgår af retningslinje F2.6.1 i Kommuneplanens lokale hovedstruktur.

Projektet vil ikke ændre Skærbækværkets status som risikovirkomhed og vil ikke medføre ændringer i planlægningszonen

Zonestatus

Området er ved planens vedtagelse beliggende i byzone.

Området vil med en fremtidig lokalplan udlægges til byzone.

