



### **Redegørelse for udpegning af SVL i Fredericia Kommune**

Revideret 24.3.2014, teto

Med udgangspunkt i arbejdsnotatet (senest rev. 15.11.2013) samt referatet fra mødet i arbejdsgruppen den 18.12.2013 redegøres hermed for udpegning af SVL i Fredericia Kommune. Der er lagt en buffer på 2 km omkring Fredericia by samt en buffer på 1 km omkring hhv. Taulov og Skærbæk. Bufferne er efterfølgende kvalificeret.

Udpegningen af SVL i Fredericia Kommune er foretaget under hensynet til byudviklingsområder, rækkefølgebestemmelser, erhvervsudviklingen (DanmarkC) og skovrejsning. Der er således sket en kvalificering af bufferen omkring de tre byer ud fra et hensyn til byernes og erhvervsområdernes udviklingspotentialer.

Endelig gives der i arbejdsnotatet en mulighed for at udtage skovrejsningsområder af SVL, der ligger bynært og i områder med konkrete projekter, herunder særlige interesser (grundvandsinteresser, rekreative interesser mv.) på baggrund af en konkret vurdering. Da alle skovrejsningsområder i Fredericia er baseret på bynære interesser, politiske projektsøskker fra bl.a. Naturplan 2005 og sikring af grundvandsinteresser (indvindingsområder og grundvandsdannende områder) er disse udtaget af SVL.

Der er i alt udpeget 3133 ha til SVL i Fredericia Kommune, hvilket svarer til 23,6 % af kommunens samlede areal.

#### ***Skærbæk***

Skærbækområdet afgrænses mod syd af Lillebælt/Gudsø Vig og mod nord af Kolding Landevej. Mod henholdsvis vest og øst afgrænses området af kommunegrænsen mod Kolding og den bymæssige bebyggelse i Snoghøj. Området fremstår som et storbakked, kystnært landskab, der gennemskæres af markante slugter. I sin helhed besidder området en stor landskabelig variabilitet, som der værnes om. Naturmæssigt er Skærbæk omkranset af værdifulde naturområder nord for Skærbækværket (ved Gudsø Vig) og øst for byen, hvor der også vokser fredskov på det kuperede terræn. Der er ingen planer om nye infrastrukturanlæg, der måtte have en væsentlig indflydelse på området syd for Kolding Landevej.

Landbrugets struktur er kendetegnet ved mindre husdyrbrug og mange mindre jordlodder, hvoraf stjerneudstyknngen syd for Oddersted by er den mest markante.

Foruden Skærbæk by består den bymæssige bebyggelse i området af landsbyerne Gudsø og Oddersted. Det samlede indbyggertal i området er ca. 2.400 (2012).

Det er også ved vedtagelsen af Kommuneplan 2013 hensigten, at fastholde en klar adskillelse mellem Skærbæk og Taulov, så de to byer ikke vokser sammen. Da området syd for Kolding Landevej omfattes af bufferen omkring hhv. Skærbæk, Taulov og Fredericia by, udpeges der ikke områder til SVL i dette område, da området er relativt småt og usam-



menhængende i forhold til at signalere en vis investeringssikkerhed for landbrugets fremtidige udviklingsmuligheder.

Et nyt boligområde nord for Skærbæk Ringvej er næsten fuldt udbygget. Derudover er der udlagt arealer til to nye større byudviklingsområder mellem Hagenørvej og Skærbækvej samt øst for Skærbækvej. Der er ikke i den kommende planperiode udlagt areal til yderligere byudvikling omkring Skærbæk, idet restrummeligheden i de eksisterende udlæg ikke er udnyttet. Hele området ligger indenfor kystnærhedszonen.

Afslutningsvis skal det nævnes at Naturstyrelsen forventes at aflevere kortlægningen af indsatsområdet for Skærbæk, m.fl. i løbet af 2014, hvorefter kommunen udarbejder en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Den eksisterende viden om områdets nitrattfølsomhed er således begrænset ind til indsatsplanen er udarbejdet. Området udgør indvindingsopland for tre vandværker, der alle er bevaringsværdige.

### **Taulov**

Taulov og erhvervsområdet DanmarkC afgrænses mod syd af Kolding Landevej, mod nord af Gl. Ribevej, mod vest af kommunegrænsen mod Kolding og mod øst af Vejle Landevej. DanmarkC er området nord og syd for motorvej E20 og strækker sig til den ny Lillebæltsbro. Taulov ligger således i et af Danmarks største erhvervsudviklingsområder på samlet set ca. 600 ha, hvilket har stor indflydelse på udpegningen af SVL.

Foruden Taulov by består den bymæssige bebyggelse af den væsentligste del af DanmarkC-områderne og landsbyen Højrup. Mod nord og vest er Taulov markant beliggende mod Elbodalen, der strækker sig fra Gudsø Vig ved Kolding Fjord op mod Rands Fjord i den nordvestlige del af kommunen. Hele området syd for motorvejen er et typisk parcelhuskvarter, med meget få og små landbrug.

Selve Taulov gennemskæres af større infrastrukturelle anlæg som motorvej, jernbane og forsyningsledninger, der har sat deres præg på samfundet. Mod øst bevirker den igangværende erhvervsmæssige udvikling, at Taulov er ved at vokse sammen med Erritsø.

Området syd for Kolding Landevej er i store træk udlagt som værdifuldt landskab og fremstår som jordbrugsområde. Området indgår derfor i udpegningen af SVL.

Den vestlige del af Taulov afgrænses af Elbodalen, der er udtaget af SVL idet dalen er omfattet af naturbeskyttelse samt en række mindre områder der er udlagt som potentiel natur, hvoraf Taulov Sø er det største område. Taulov Sø (Holm Sø) er i dag tæt ved at gå til i gråpil, og vil på sigt indgå i et naturgenoprettelsesprojekt.

Området ved Ladegårds Skov og Søndergård skov er udtaget af SVL, da områderne er udlagt til skovrejsning. Ligeså er et større område nord for Taulov nær landsbyen Tårup udlagt til skovrejsning og følgende udtaget af SVL idet udlægget er sket under hensyntagen til områdets grundvandsinteresser.

### **Fredericia**

Afgrænsningen af SVL omkring selve Fredericia er i høj grad sammenfaldende med Ydre Ringvej. Ydre Ringvej danner en naturlig afgrænsning af byzonen. Byudviklingen er således henlagt til området syd for ringvejen. Arealet mellem Vejlevej, Vejle Landevej og

Skærbækvej (rundkørslen ved Hejse Kro) samt arealet mellem Vejlevej og Tuevej er ligeledes udtaget af SVL idet området indgår i perspektivområdet ved Himmerrigshuse. Området er udlagt som nr. 5 i rækkefølgebestemmelserne.

Områder der er udlagt til bynære skovrejsningsområder er udtaget af SVL.

Endelig er området omkring Elbodalen op mod Rands Fjord ligeledes udtaget af SVL, da området rummer naturværdier og fredskovsarealer, som er udtaget jf. arbejdsnotatet.