

By og teknik – opfølgning på indsatsområder 2014

Indsatsområde:

1. Udvikling af Fredericia bymidte og FredericiaC

FredericiaC projektet har allerede sat Fredericia på landkortet, og projektet har stor betydning for udviklingen af Fredericia. At fokusere på den overordnede udvikling af den eksisterende by indenfor voldene – i en proces der løber parallelt med udviklingen af FredericiaC – er oplagt.

Den kommende bymidtestrategi har til formål at sikre en sammenhæng mellem den eksisterende bymidte og FredericiaC, således at byen indenfor voldene tænkes som en helhed, og der skabes sammenhæng mellem den eksisterende by og den nye bydel FredericiaC. Effekten vil skabe merværdi for hele bymidten og dermed for hele kommunen.

Formålet med at sætte fokus på en samlet udvikling af bymidten er at skabe mere byliv, flere boliger og oplevelser samt at styrke byens og kommunens identitet. En attraktiv bymidte vil øge interessen for at investere i byen og bosætte sig i kommunen. Det er også målet at skabe en bymidte med mulighed for en aktiv livsstil og sundt nærmiljø. Gennem bymidtestrategien og dens implementering skal det samtidig sikres, at forskellige byggeprojekter ikke ”spænder ben” for hinanden.

Udarbejdelse af en vision og en strategi for bymidteudviklingen og dens implementering med den egentlige fornyelse og omdannelse vil være en flerårig proces. En del af processen vil også være, at der reageres hurtigt og arbejdes målrettet, når investorer viser interesse for de muligheder, som bymidten byder på.

I 2014 vil der blive fulgt op på de kommunale projekter, der blev igangsat i 2013. For projektet, der skal sikre sammenhæng mellem FredericiaC og den eksisterende bymidte, drejer det sig om opfølgning på projekterne koncentreret om de tre akser:

- Oldenborggadeaksen – ankomsten til byen, husrækken ved TreFor etc.
- Gothersgadeaksen – Gothersgade syd, J. B. Nielsens Plads og Gl. havn.
- Den grønne diagonal – koblingen mellem Østerstrand, Kastellet og FredericiaC til banegården.

På tilsvarende vis vil der være behov for en opfølgning om implementering af flere af de andre projekter, der er igangsat i 2013.

I 2014 vil udviklingsplanen for FredericiaC blive fulgt op af én eller flere lokalplaner, der muliggør realisering af kommende byggeri på FredericiaC samt af projekter til sammenbinding af FredericiaC med den øvrige bymidte. Der kan blive tale om udarbejdelse af en rammelokalplan for hele FredericiaC, og/eller en eller flere byggeretsgivende lokalplaner for de områder, der udvælges som første og anden etape. Hvilken type lokalplan, der udarbejdes først, beror både på kommunens og FredericiaC's fortsatte planlægning af infrastruktur og byggemuligheder og på investerings- og byggeinteressen hos investorer og bygherrer.

Det ønskede fokus på udviklingen af bymidten understøttes af både bosætningsstrategien, der færdiggøres primo 2014, og af den kommende bymidtestrategi, der igangsættes i

2014.

Opdateret pr.
6.10.2014

Status: Den første lokalplan for FredericiaC er endeligt godkendt i Byrådet juni 2014. Lokalplanen muliggør byggemodning af Oldenborggadekvarteret med klimasikring ved Gl. Havn, interne veje, kanal og kanalpromenade samt mulighed for byggeri på hjørnet syd for Oldenborggade og vest for Kongensgade (byggefelt 7). Byggemodningen er påbegyndt august 2014 med udgravning til kanal parallelt med Oldenborggade. Arbejdet forventes afsluttet medio 2015.

Lokalplan for byggefelt 6 i Oldenborggadekvarteret påbegyndes i oktober måned (beliggende vest for byggefelt 7).

Arbejdet med Oldenborggadeaksen forventes påbegyndt december 2014. Det vil indgå som en del af en samlet analyse af den fremtidige trafiksituation i hele bymidten som følge af de kommende års bymidteudvikling.

Arbejdet med Gothersgadeaksen og Den grønne diagonal er endnu ikke besluttet påbegyndt. Bosætningsstrategien og bymidtestrategien er besluttet sat i bero. Eventuelle fremtidige strategier om bosætning og bymidte afventer Byrådets visionsproces og beslutning om igangsætning. Et enkelt element i bymidtestrategien er dog påbegyndt, nemlig en detailhandelsanalyse og – strategi. Detailhandelsstrategien forventes klar til endelig byrådsbehandling i april 2015. Et væsentligt element i strategien er at formulere indsatser, der understøtter sammenbinding mellem FredericiaC og bymidten.

Indsatsområde:

2. Bevaringsfonden for Fæstningsbyen Fredericia

I 2013-2014 vil den eksisterende lokalplan nr. 164 for Facader og Skilte i Fredericia Bymidte blive revideret, så lokalplanen kan danne administrationsgrundlag for uddelingen af fondsmidlerne.

Der er i Bevaringsfonden for Fæstningsbyen Fredericia truffet beslutning om 4 årlige ansøgningsrunder. Det forventes at den samlede donation kan udmøntes i løbet af fire år.

Opdateret pr.
6.10.2014

Status: Bevaringsfonden har pr. september 2014 haft i alt 6 beslutningsmøder og der er udmøntet 34 % af den samlede donation. Fortsætter udmøntningen på samme måde vil hele donationen være udmøntet i løbet af 4,5 år.

Indsatsområde:

3. Forskønnelse af indfaldsvejene

Indfaldsvejene til Fredericia er domineret af et stort antal af skilte, hvoraf mange er opsat uden forudgående tilladelse. I 2014 skal der arbejdes med et område af tilsvarende størrelse, som der er arbejdet med i 2013. Formålet er at reducere skiltemængden og dermed skabe mere harmoniske indfaldsveje.

Indfaldsvejene til Fredericia er domineret af et stort antal af skilte, hvoraf mange er opsat uden forudgående tilladelse.

Opdateret pr.
6.10.2014

Status: By- og Teknikudvalget og Miljø- og Energiudvalget er blevet orienteret om skilte i byer og på landet den 23. september 2014 på respektive udvalgsmøder. Orienteringen omhandlede udfordringerne med nye type skilte (LED) og fastholdelse af resultater.

Indsatsområde:

4. Udvikling af DanmarkC

DanmarkC skal i 2014 og de kommende år videreudvikles, så der fortsat kan tilbydes attraktive erhvervsgrunde, som lever op til fremtidens erhvervs krav. DanmarkC skal ses i sammenhæng med muligheden for etablering af erhverv i Fredericia bymidte. De to områder skal supplere hinanden på en positiv måde, da der er fokus på placering af meget forskellige typer erhverv. Det er vigtigt, at der fortsat er attraktive muligheder for at placere tungere og større erhvervsvirksomheder i Fredericia Kommune, og derfor har DanmarkC fortsat en nøglerolle.

Det er afgørende at holde visse typer erhverv adskilt fra områder med boliger, da boliger betragtes som følsom anvendelse og derfor vil have den uønskede effekt at begrænse mulighederne for at drive erhverv.

Tilgængeligheden søges optimeret for så vidt angår kollektiv transport, hvor der arbejdes på muligheden for et nyt togstoppested i Erritsø (Prins Georgs Kvarter), som i givet fald vil bidrage væsentligt til optimering af tilgængeligheden via kollektiv transport.

Opdateret pr.
6.10.2014

Status: Interessen for erhvervsarealer i Danmark C, som var lav under finanskrisen, har det seneste par år været stigende, og er det fortsat. Der kommer flere henvendelser fra interesserede virksomheder, end der gjorde for 1-2 år siden. Konkret har tre nye virksomheder indtil videre etableret sig i 2014, og et stort areal i Prinsessens Kvarter er solgt til ADP. Masterplanen for Danmark C er efterhånden 10 år gammel, og i øjeblikket overvejes, om der er behov for fornyelse af denne, så der kan blive bedre overensstemmelse mellem plangrundlag, priser og den aktuelle efterspørgsel fra erhvervslivet. Byrådet orienteres om DanmarkC den 10. november 2014.

Indsatsområde:

5. Digitalisering af planer og byggesager

Det er planlagt, at kommunens planer og byggesager digitaliseres i løbet af 2013 og 2014. Digitalisering af byggeansøgninger foregår som et fælles initiativ kommunerne imellem. Digitaliseringen forventes at foregå i løbet af 2014.

Scanningen af byggesagsarkivet forventes afsluttet i foråret 2014.

Opdateret pr.
6.10.2014

Status: Digitalisering af byggesager: implementering af Byg og Miljø går i luften per den 1. november 2014.

Byggesagsarkivet: afhentning, klargøring og scanning af byggesagsarkivet er udført og implementeret i FilArkiv. Der forestår nu en manuel opgave med filer, der af forskellige årsager ikke har kunnet placeres af Dansk Scanning.

Vi forventer, at vi kan gå online primo november 2014 med det digitale byggesagsarkiv, som vil være tilgængeligt via www.fredericia.dk

Tilgængelighed og trafik

Indsatsområde:

6. Trafiksikkerhedsby 2013 - 2015

Projektet er opstartet i 2013, men mange af aktiviteterne, anlægsprojekterne med mere vil først tage form i løbet af 2014 og afsluttes de efterfølgende år. Forventningen er, at projektet vil medføre en mere attraktiv bymidte samt medvirke til sikker og bedre trafikafvikling på nogle af indfaldsvejene til Fredericia by.

Opdateret pr.
8.8.2014

Status: Analyse af uheld, trafiksikkerhedsinspektion og trafik tællinger er udført anlægsfasen påbegyndes i efteråret 2014. Projektet kan følges på www.trafikikkerhedsby.dk

Indsatsområde:

7. Politik for kommunes trafik, veje og parker.

Der er mange udfordringer, der relaterer sig til den kommunale infrastruktur. Der et behov for at få skabt et overblik, samt at sætte nogle klare mål for udviklingen på området. Hvordan skal det overordnede vejnet udvikles, vedligeholdes m.m. Ligeledes – hvordan skal byen fremstå, når man ankommer af indfaldsvejene, og hvordan opleves de grønne områder i byen m.m.

Opdateret pr.
8.8.2014

Status: Udskudt på grund af stort arbejdspress i forbindelse med bl.a. FredericiaC med mere.

Indsatsområde:

Klima og energi

8. Strategisk energiplan

Arbejdet med den strategiske energiplan fortsætter og afsluttes i 2014. Ud fra kommunens energibalance, lokale energiressourcer og energieffektiviseringspotentialer identificeres de tiltag, der er Fredericia Kommunes bidrag til opfyldelsen af de nationale mål om en el- og varmforsyning, der i 2035 er dækket af vedvarende energi, og om uafhængighed af fossile brændsler i 2050.

Opdateret pr.
6.10.2014

Status: Energirenoeringen af kommunens ejendomme, der er prioriteret og planlagt med udgangspunkt i EMO projektet, er ved at være afsluttet. Dette betyder, at tilbagebetalingstiden for investering i helt nye energispareforanstaltninger fremadrettet er mere end 10 år. I relation til vedvarende energi er der installeret mange solcelleanlæg på skoler og institutioner i første halvår af 2014, men fordi der fortsat er politisk usikkerhed med hensyn til krav til selskabsdannelse installeres ikke nye anlæg i resten af 2014. Et projekt omkring at udskifte til flere elbiler ikke mindst i plejen er i forberedelsesfasen.

Indsatsområde:

Kommunale ejendomme

9. Genopretning/reduktion af efterslæb

Der er i budget 2013 og overslagsårene tilført yderligere midler til at iværksætte et genopretningsprogram, og en plan for 2013 og 2014 er allerede udarbejdet med udgangspunkt i tilstandsrapporten for de respektive bygninger samt en faglig vurdering. Højeste prioritet har genopretning, hvor der er sikkerhedsfare i forbindelse med eventuel sammenstyrtning samt bygninger, hvor der er øget risiko for råd og svamp. De kommunale

skoler er endvidere et fokusområde, idet genopretningen her ligger inden for kvalitetsfonds anlæg.

Opdateret pr.
6.10.2014

Status: I 2014 er fokus rettet mod at genoprette på kommunens skoler. Prioriteringen er sket i et tæt og frugtbart samarbejde med skoleområdet administrative ledelse. I det skoleområdet ikke havde afsat tilstrækkelige midler til etablering af lærerarbejdspladser, blev det besluttet, at vi i 2014 allokere et beløb fra genopretningsmidler til etablering af lærerarbejdspladserne. For at dette ikke går ud over de planlagte og prioriterede genopretningsprojekter, bliver det som en del af den ændrede allokering politisk besluttet, at Ejendomsafdelingen i 2015 skal have forhøjet midlerne til genopretning med et tilsvarende beløb.

Indsatsområde:

10. Bedre udnyttelse af ejendomme/masterplan

Masterplanen er et omfattende projekt rettet mod en forbedret udnyttelse af kommunens samlede bygningsportefølje. De følgende elementer indgår i masterplanen:

- Samlet plan for bedre udnyttelse af bygningsporteføljen med udgangspunkt i fagområdernes fremtidige krav og behov
- Frasalg af bygninger, der er eller vil blive i overskud i henhold til den samlede bygningsporteføljeplan
- Reduktion af omkostninger forbundet med de nuværende eksterne lejemål, vurderet potentiale 2–4 mio. kr. (I alt ekstern leje ca. 12 mio.)
- Reduktion af omkostninger forbundet med bygningsdrift eksempelvis ved at ”rationalisere” i eksterne lejemål i forbindelse med et sundhedshusprojekt og ved at reducere det fremtidige vedligeholdelsesbehov
- Plan for kommunens problemejendomme: I.P. Schmidt, Købmagergade Skole, Kongensgade 111 og St. Joseph.

Opdateret pr.
6.10.2014

Status: Masterplanen til sikring af bedre udnyttelse af de kommunale ejendomme er annulleret, men under indsatsområdet ejendomsoptimering arbejdes der fortsat målrettet mod at forbedre udnyttelsen af ejendomme. I relation hertil er der fokus på at sælge en række dårligt udnyttede ejendomme. I 2014 er der på nuværende tidspunkt lykkedes at afhænde Vendersgade 35, Damvej 3, Produktionsskolen samt Købmagergade Skole. Endvidere foreligger til politisk behandling købsaftale vedrørende at afhænde I. P Schmidts Gård, bygningerne ved Landsoldaten. Et projekt rettet mod blandt andet at reducere omkostningerne til eksterne lejemål er ved at blive gjort klar til politisk behandling i slutningen af 2014.

Indsatsområde:

11. Serviceafdelingen

Serviceafdelingen vil i 2014 fortsat have fokus på at levere god kvalitet og service inden for de reducerede økonomiske rammer og arbejde yderligere med konkrete initiativer for at forbedre trivsel og reducere fravær.

Opdateret pr.

Status: I foråret 2014 blev der gennemført en organisationsændring i afdelingen, og i denne

6.10.2014

forbindelse blev en teamlederstilling nedlagt. Organisationen i Serviceafdelingen blev i den forbindelse justeret, så den nu i højere grad afspejler den nye skoledistriktsstruktur. Til trods for en meget travl dagligdag er trivslen blandt rengøringsassistenterne fin, hvilket blandt andet afspejles i et fravær 1. halvår på under 5 %. Dette har bidraget væsentligt til en forbedret økonomi. Skolereformen ser ud til at ændre arbejdsbetingelserne for Serviceafdelingen på væsentlige områder og ikke mindst med hensyn tilsynlig rengøring. Der vil blive udarbejdet en redegørelse for skolereformens konsekvenser for Serviceafdelingen, når de første indkøringsproblemer er overstået. Redegørelsen vil foreligge i begyndelsen af november 2014.