



Rolf Barfoed Group A/S

Att: Søren Aagaard / Erik Jensen

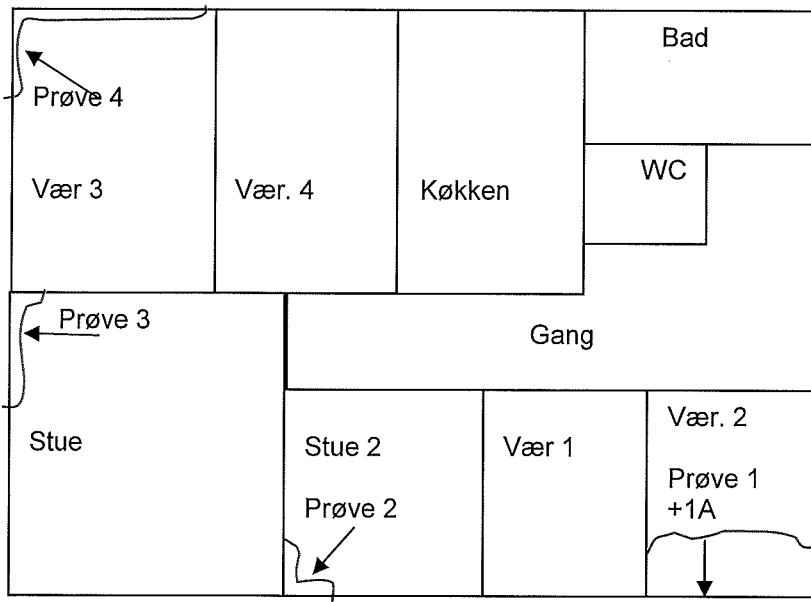
Dato: 01.04.2014  
Opdateret Dato: 23.04.2014

Vedr: Sjællandsgade 96 B, 2.th., 7000 Fredericia

**Besigtigelse 31.03.2014:**

Grundet fugtproblemer er der opstået skimmelsvamp på bagmure og lofter flere steder i lejemålet.

**2.th. (skitse ikke målfast):**



**Fugtmåling 2.th:**

Værelse 3:

Betonloft med puds	som indtegnet	56-62 Gann	ref. 50-70 Gann
Bag-/skillemur	som indtegnet	32-56 Gann	ref. 40-60 Gann
10.04.2014	mur/loft	37-46 Gann	ref. 40-60 Gann

Stue:

Betonloft med puds	som indtegnet	51-60 Gann	ref. 50-70 Gann
Bag-/skillemur	som indtegnet	44-62 Gann	ref. 40-60 Gann
10.04.2014	mur/loft	37-51 Gann	ref. 40-60 Gann

Stue 2:

Betonloft med puds	som indtegnet	66-79 Gann	ref. 50-70 Gann
Bag-/skillemur	som indtegnet	63-114 Gann	ref. 40-60 Gann
10.04.2014	mur/loft	37-44 Gann	ref. 40-60 Gann

Vær. 2:

Betonloft med puds	som indtegnet	52-54 Gann	ref. 50-70 Gann
Bag-/skillemur	som indtegnet	49-78 Gann	ref. 40-60 Gann
10.04.2014	mur/loft	41-61 Gann	ref. 40-60 Gann

**Konklusion fugtmåling:**

Der har været opfugtning som indtegnet men grundet kraftig affugtning er der nu kun fugtophobninger i stue 2 og lettere omfang i værelse 2.

Der er ved besigtigelse opsat affugtning i form af affugtere og varmeblæsere fra boligforening.

Vi vurderer at det opstillede affugtning er tilstrækkelig og burde kunne afsluttes indenfor 1 uge.

Vi har i værelse 3 erkendt skadesårsag som værende utæt tagedløb. Vi har derimod ikke kunnet spore årsag i stue, stue 2 og værelse 2.

Det er naturligvis af største vigtighed at skadesårsager lokaliseres og elimineres.

-vi har i den henseende fået oplyst at der gennemføres tagrenovering i foråret.

Bygningsdele betragtes pr. 10.04.2014 som værende i fugtligevægt.

**Løsningsforslag 2.th:**

Affugtning slukkes midlertidigt.

Tapet fjernes frem til der fremstår ren puds uden skimmelvækst, som indtegnet på skitse.

Lysninger/dækplader demonteres i områder med vækst.

Puds samt lofter slibes for misfarvninger/mycel

Støvsugning med HEPA af vækstområder samt afvaskning med Hysan.

Slutrensning hele lejemålet inkl. indvendigt i skabe, vinduesrammer, overflader

-udføres ved støvsugning med HEPA samt aftørring med alm. grundrensning.

Udtagning MycometerTests

Genopstarte affugtning.

**Tilbud:**

**Skimmelsanering, som beskrevet, excl. moms** **kr. 17.500,00**

-tilbud er inkl. materialer, midler, grej, værnemidler, transport og bortskaffelse affald.



## MycoMeter®-test

Bygning: Sjællandsgade 96 B 2. th., Fredericia Prøvetagningsdato: 10/4-2014

Prøver taget af: Jannik

Sagsnr:

Bemærkninger:

Prøve nr.	Prøvested	Før Rens	Efter Rens	MycoMeter tal	A	B	C
1	Lysning værelse 2		X	315		X	
2	Bagmur stue 2		X	11	X		
3	Bagmur stue 1		X	0	X		
4	Bagmur værelse 3		X	8	X		
5							
6							
7							
8							
9							
10							

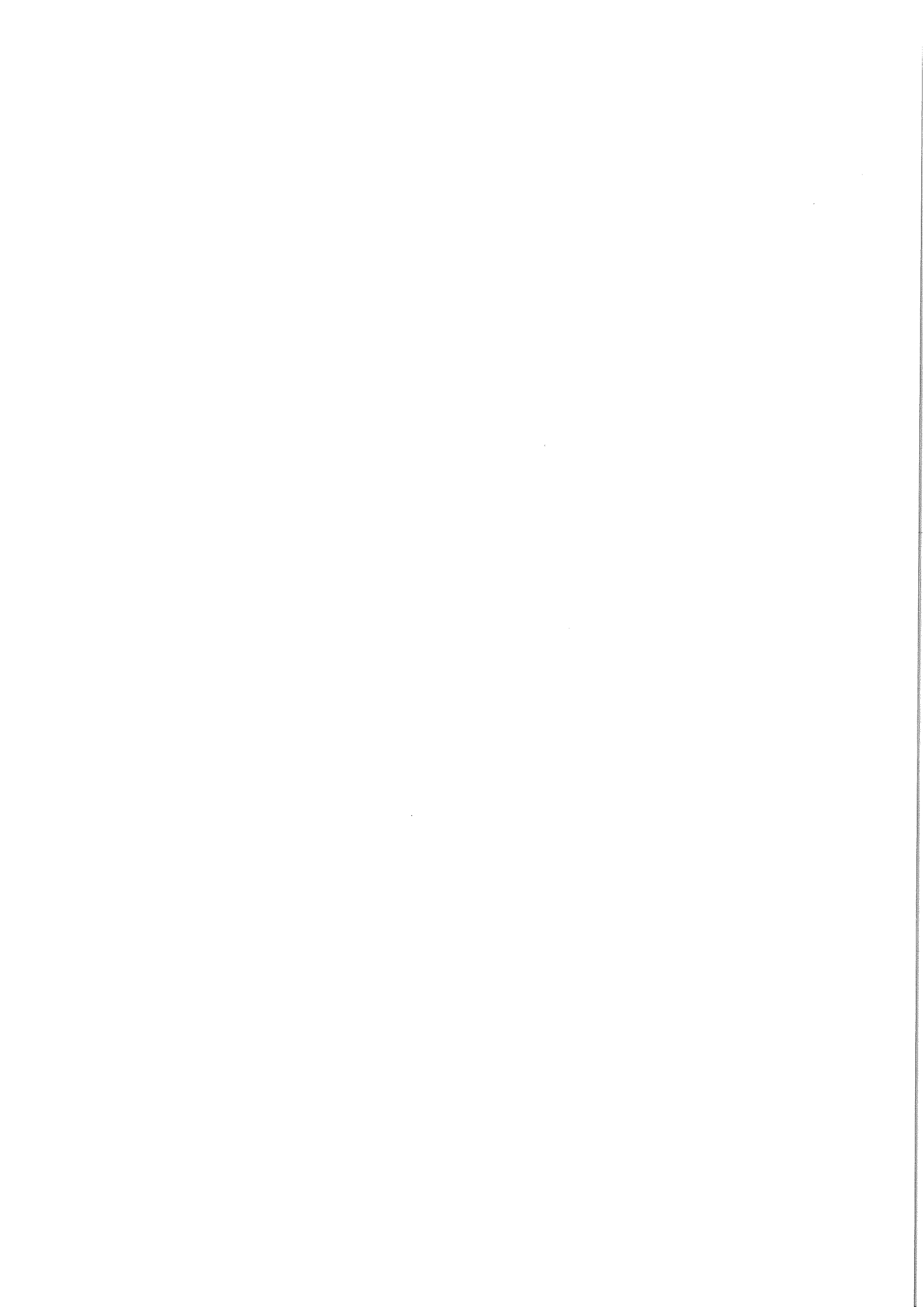
- A = Niveauet af skimmelsvamp er ikke over normalt baggrundsniveau. **MycoMeter-tal  $\leq 25$**   
B = Niveauet af skimmelsvamp er over normalt baggrundsniveau. Dette skyldes ophobning af svampesporer, men kan dog i enkelte tilfælde skyldes vækst af skimmelsvampe.  **$25 < \text{MycoMeter-tal} \leq 450$**   
C = Målingen viser massiv vækst af skimmelsvamp. **MycoMeter-tal  $> 450$**

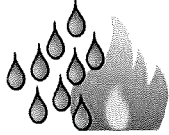
Test udført af

Susanne W. Rasmussen DK-0116MR

14/4-2014

navn + certifikatnr.





## MycoMeter®-test

Bygning: Sjællandsgade 96 B 2.th. Fredericia      Prøvetagningsdato: 16/4-2014

Prøver taget af:

Sagsnr:

Bemærkninger:

Prøve nr.	Prøvested	Før Rens	Efter Rens	MycoMeter tal	A	B	C
1	Lysning værelse 2		X	0	X		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

A = Niveauet af skimmelsvamp er ikke over normalt baggrunds niveau. **MycoMeter-tal  $\leq 25$**

B = Niveauet af skimmelsvamp er over normalt baggrunds niveau. Dette skyldes ophobning af svampesporer, men kan dog i enkelte tilfælde skyldes vækst af skimmelsvampe.  **$25 < \text{MycoMeter-tal} \leq 450$**

C = Målingen viser massiv vækst af skimmelsvamp. **MycoMeter-tal  $> 450$**

Test udført af

Susanne W. Rasmussen DK-0116MR

23/4-2014

navn + certificatnr.

