



21. maj 2014

## Sammenfattende redegørelse

### Lokalplan 330 og Tillæg 3 til Kommuneplan 2013-2025 - ændringer eller afværgeforanstaltninger på baggrund af miljøvurdering og den offentlige høring.

#### Sammenfattende redegørelse

Når et planforslag har været ledsaget af en miljøvurdering skal den endeligt vedtagne plan ledsages af en sammenfattende redegørelse for, hvorledes miljøvurderingen og de gennemførte høringsprocedurer har påvirket planen og beslutningen om at vedtage planen, samt det endelige overvågningsprogram.

Herunder er der derfor redegjort for:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planen.
- Hvordan miljørapporten og udtalelser fra offentligheden er taget i betragtning.
- Hvorfor planen er valgt på baggrund af opstillede alternativer.
- Hvorledes de væsentlige miljøpåvirkninger vil blive overvåget ved planens gennemførelse.

#### Integrering af miljøhensyn

Lokalplanen giver mulighed for omdannelse af en del af et tidligere industriområde til det, der bliver starten på en ny bydel i forlængelse af Fredericias eksisterende bymidte indenfor voldene.

I forhold til det lokalplanen giver mulighed for, beskriver miljøvurderingen følgende emner.

Der ligger virksomheder nabo til planlægningsområdet og der er belyst miljøforhold i form af støj, luft, lugt og risiko, så der er sikkerhed for, at der ikke opstår miljøkonflikter. Der er belyst påvirkning af marsvin ifm. anlægsarbejdet. Området har tidligere været anvendt til industri, og af lokalplanen fremgår hvordan og hvilke vilkår der stilles for byggeri og jordhåndtering i forhold til eksisterende forurening jf.

Jordforureningsloven. Der er undersøgt afledning af overfladevand til Lillebælt uden at der ledes forurenede vand ud i bæltet. Da området ligger ved vandet er der taget særligt højde i lokalplanen for sikring af området mod fremtidige vandstandsstigninger. Der er beskrevet ramning af spuns og mulig afværgning af skader på omgivende bygninger. Der er beskrevet hvilken påvirkning af bebyggelse og landskab anlæg efter lokalplanen vurderes at kunne have samt skygge fra byggeri i det omgivende område.

#### Miljørapportens og offentlighedsfasens betydning for planforslaget.

##### *Miljørapporten*

Der er ikke foretaget ændringer af lokalplanen som følge af, at der er udarbejdet miljørapport. I forbindelse med udarbejdelse af "Udviklingsplan for FredericiaC" og kommuneplanrammer, der optog bestemmelser i kommuneplanen for at muliggøre projektudviklingen, blev der udarbejdet en VVM for projektet. I den forbindelse blev en række miljøforhold belyst, og man justerede sideløbende på den samlede plan for udvikling af projektet. Miljørapporten for lokalplanen ligger i høj grad i forlængelse af den VVM, og i forbindelse med miljørapporten blev udarbejdet har der ikke været behov for yderligere justeringer af planen.

##### *Offentlighedsfasen*



I offentlighedsfasen indkom der ikke bemærkninger med baggrund i miljørapporten. Det betyder, at der ikke på det grundlag, er foretaget ændringer i lokalplanen. De miljøhensyn, der er taget ved udarbejdelse af lokalplanen, fremgår således stadig uændret af "Ikke-teknisk resume" (bilag A) og miljøvurderingen (bilag B).

Der er indkommet bemærkninger/indsigelser til lokalplanen og foretaget mindre justeringer af lokalplanens bestemmelser og redegørelse som følge heraf.

bemærkningerne/indsigelserne har givet anledning til følgende ændringer i lokalplanen:

- Hvor det er angivet i lokalplanen, at Trafikstyrelsen er myndighed på søterritoriet rettes det til Kystdirektoratet.
- I redegørelsens afsnit om "Fodgængere" tilføjes, at tilgængelighed til de offentlige byrum skal udføres i overensstemmelse med DS 3028.
- I § 5.9 præciseres det, at eventuelle ramper skal etableres i overensstemmelse med DS 3028.
- I § 13.1 slettes "himalaya birk".

Øvrige bemærkninger/indsigelser medfører ikke ændringer af planerne, dog er nogle af dem tilgodeset i lokalplanen i forvejen.

### **Hvorfor er planen valgt?**

Realiseringen af planen muliggør etablering af den første kanal i FredericiaC, etablering af veje, der skal vejforsyne karréerne mellem Oldenborggade og kanalen, karréen nord for Oldenborggade samt den del af udviklingsområdet, der i fremtidige lokalplaner kan opføres syd for kanalen.

Samtidig giver lokalplanen mulighed for opførelse af den første karré i lokalplanområdet ved hjørnet Kongensgade/Oldenborggade. Lokalplanen giver også mulighed for ændring af vejprofilen på Oldenborggade, så der kan etableres nye overkørsler til de nye adgangsveje samt etableres parallelparkering kombineret med grønne zoner med beplantning.

### **Alternativer til planen**

Der har ikke været undersøgt alternative placeringer af de anlæg, denne lokalplan giver mulighed for, da planlægningen omhandler udnyttelsen af FredericiaC og er en opstart på opfyldelse af udviklingsplanen for FredericiaC.

Området på FredericiaC er det eneste område i Fredericia Kommune, der kan anvendes på den pågældende måde, så der er samspil mellem by, bolig og erhverv samt kanaler.

Såfremt området ikke anvendes til det lokalplanen giver mulighed for, vil det fortsat anvendes til det midlertidige aktiviteter, som det er anlagt med nu.

### **Overvågningsplan**

Det vurderes, at det ikke er nødvendigt at lave et decideret overvågningsprogram for lokalplanen. Overvågningen af planens indvirkning vil ske gennem den almindelige kommunale kontrol med overholdelse af love og regler.

