

Indkomne forslag og idéer til Kommuneplan 2017-2029

- Forud for og i forbindelse med foroffentlighedsfasen



Mølleskovvej 49

Ml. Røde Banke og Mølleskovvej - matr. nr. 22cn, Erritsø By, Erritsø

Henvendelse: Niels Lassen

Ønske: Mulighed for at opføre boliger i området

FAKTA

- Udlagt i Kommuneplan 2013 som naturområde (E.L.2)
- 0,9 ha
- Området ligger i landzone og kystnærhedszone
- Det er udpeget som landskabspark, og en del af området er udlagt som værdifuldt landskab
- Området er støjplaget grundet nærhed til erhvervsområde på Erritsø Banke

Foreløbig planmæssig vurdering

- Vanskeligt at argumentere for at der foreligger planlægningsmæssig begrundelse
- Forhandling med staten nødvendig

Udfordringer i forhold til forhandling med staten

- Ligger i landzone og kystnærhedszone
- Området er udpeget som landskabspark og en del af området som værdifuldt landskab
- Støj



Nord og syd for Mølleskovvej

Matr. nr. 73d, 44 dg, del af 112a syd for Mølleskovvej og

Matr. nr. 19f, 124, 112 og del af 44d nord for Mølleskovvej



Henvendelse: Peter Fløe

Ønske: Mulighed for at opføre boliger i området

FAKTA

- Udlagt i Kommuneplan 2013 som naturområde (E.L.2)
- 2,7 ha
- Området ligger i kystnærhedszone
- Området syd for Mølleskovvej ligger i landzone og er udpeget som landskabspark
- Området udgør et værdifuldt landskab og rummer beskyttet naturtyper
- Området er udpeget som lavbundsareal

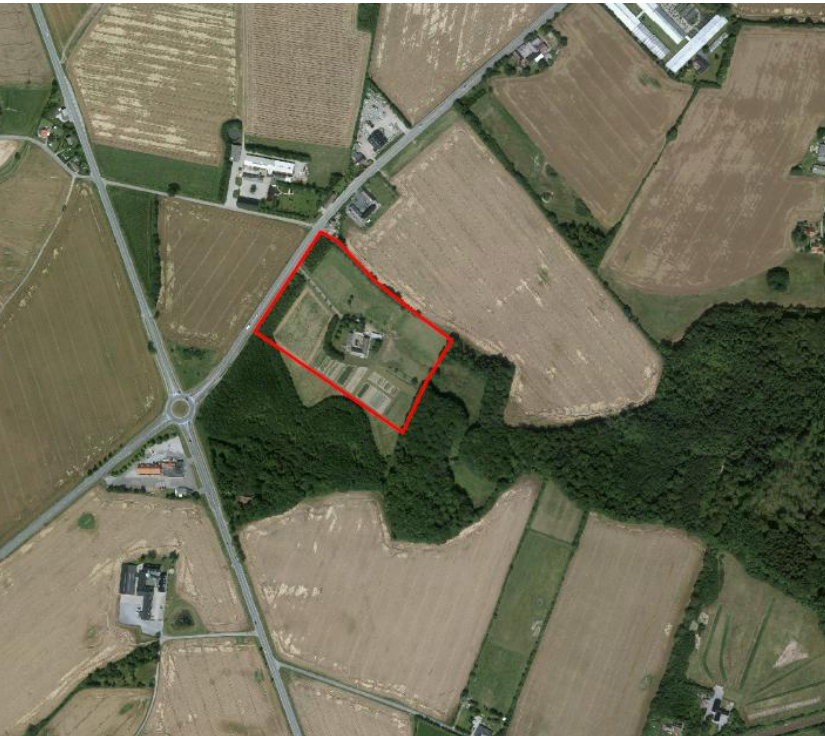
Foreløbig planmæssig vurdering

- Vanskeligt at planlægge for boliger i området pga. betydelige natur- og landskabsværdier
- Området ligger lavt langs Erritsø Bæk. En udvikling af området til boligformål skal inddrage eksisterende viden om klimatilpasning (potentielt oversvømmelse og stigende grundvandsspejl)
- Nuværende vejforhold er utilstrækkelig til øget trafikafvikling
- Forhandling med staten nødvendig

Udfordringer i forhold til forhandling med staten

- Ligger i kystnærhedszone og delvist i landzone
- Området rummer natur, der er beskyttet efter Naturbeskyttelsesloven
- Området er udpeget som lavbundsareal, og dele af området er udpeget som landskabspark
- Del af Erritsø Bæk projekt ift. klimatilpasning

Skærbækvej 13



Henvendelse: Reiner og Mette Gassner

Ønske: at hele ejendommen overgår til landzone

FAKTA

- Udlagt i Kommuneplan 2013 som erhvervsområde (V.E.3B) og boligområde (V.B.5). Lokalplanlagt i 2007 (lp 276)
- 4,5 ha
- Rummelighed til 9 åben/lav boliger vil udgå af kommuneplanen, hvis området tilbageføres til landzone

Foreløbig planmæssig vurdering

- Tilbageføres ejendommen til landzone, skal Lokalplan 276 ophæves

Udfordringer i forhold til forhandling med staten

- Uafklaret

Gl. Færgevej 61 og 61A

Henvendelse: Aase og Hans Th. Kromann

Ønske: Mulighed for at opføre boliger i området

FAKTA

- Udlagt i Kommuneplan 2013 som rekreativt område (E.R.2)
- 2,5 ha
- Ligger indenfor kystnærhedszonen og i landzone
- Store dele af området indgår i en økologisk forbindelse
- En del af området rummer en større bestand af orkideer
- Den sydlige del af området rummer naturtyper, der er beskyttede efter Naturbeskyttelsesloven

Foreløbig planmæssig vurdering

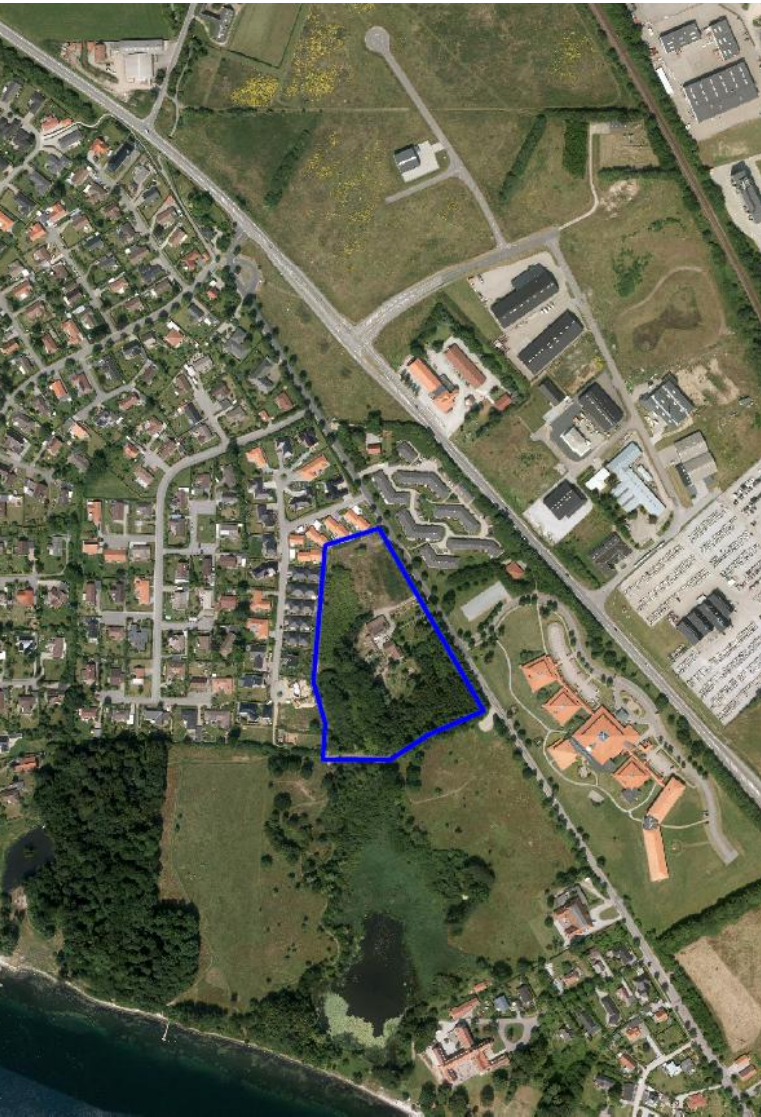
- Evt. bebyggelse skal tage højde for bestanden af orkideer, der er beskyttede efter bekendtgørelse om visse dyre- og plantearter samt de landskabelige og naturmæssige værdier
- Vanskeligt at argumentere for at der foreligger planlægningsmæssig begrundelse
- Forhandling med staten nødvendig

Udfordringer i forhold til forhandling med staten

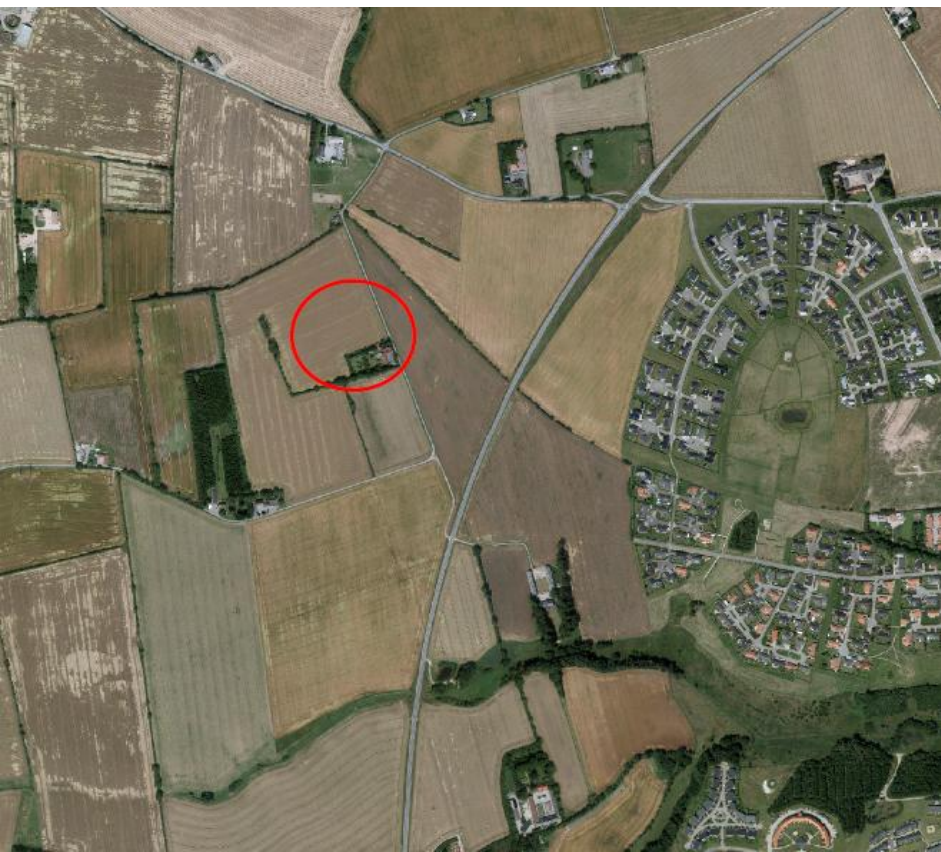
- Ligger i kystnærhedszone og i landzone
- Dele af området udgøres af natur, der er beskyttede efter Naturbeskyttelsesloven

Andet

- Staten var i 2013 ikke indstillet på at inddrage arealet til boliger som led i kommuneplanrevisionen



Stoustrupvej 35



Henvendelse: Palle Viuff

Ønske: Mulighed for at opføre boliger i området

FAKTA

- Udlagt i Kommuneplan 2013 som jordbrugsområde (H.L.4A)
- Ejendommen udgør 11,5 ha

Foreløbig planmæssig vurdering

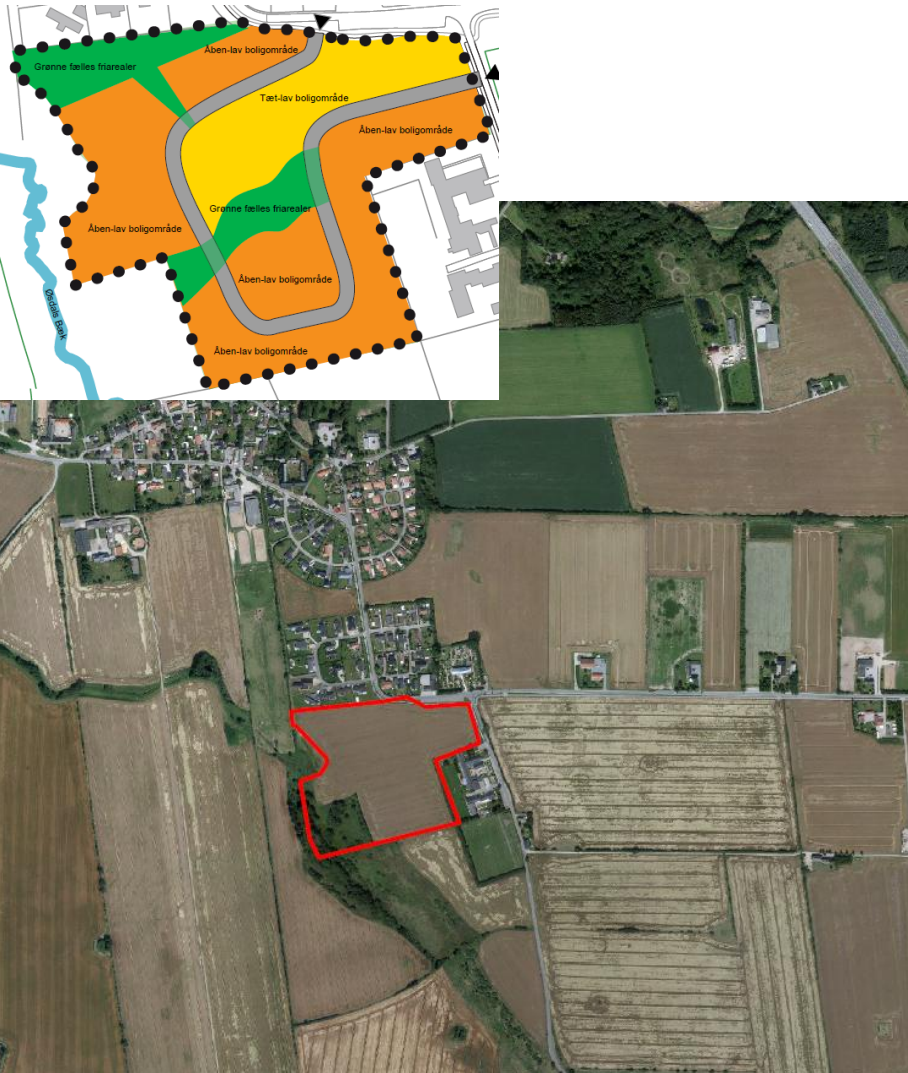
- Ligger uden sammenhæng til øvrig bebyggelse
- Vanskeligt at argumentere for, at der foreligger planlægningsmæssig begrundelse
- Forhandling med staten nødvendig

Udfordringer i forhold til forhandling med staten

- Ligger i landzone

Herslev

Matr. nr. 10u, Herslev by, Herslev (syd for Herslev og vest for Herslev Skole)



Henvendelse: Klaus Mørk Andersen / LIFA

Ønske: Mulighed for at opføre boliger i området

FAKTA

- Udlagt i Kommuneplan 2013 som jordbrugsområde (H.L.1A) og til offentligt formål (H.O.2)
- 6,8 ha
- Området ligger indenfor kirkebyggelinjen omkring Herslev Kirke
- En del af matrikel nr. 10u er udlagt som værdifuldt landskab, mens hovedparten af området er udlagt som værdifuldt landskab (buffer)
- Området er også udlagt med økologiske forbindelser

Foreløbig planmæssig vurdering

- Kræver planmæssig begrundelse, idet området ligger indenfor kirkehøjdebyggelinjen
- Det er i 2014 vurderet, at restrummeligheden for boliger i Kommuneplan 2013 svarer til, hvad der er brug for i planperioden i området
- Vanskeligt at argumentere for at der foreligger planlægningsmæssig begrundelse
- Forhandling med staten og stiftet nødvendig

Udfordringer i forhold til forhandling med staten

- Ligger i landzone
- Ligger indenfor kirkehøjdebyggelinjen
- Området er udlagt til enten værdifuldt landskab eller værdifuldt landskab (buffer)

Kaltoftevej 13

Matr. nr. 22b, Fredericia Kobbeljorder



Henvendelse: Anders Pedersen og Jesper Madsen

Ønske: Mulighed for at opføre boliger i området

FAKTA

- Udlagt i Kommuneplan 2013 som erhvervsområde (N.E.1) og indgår i lp 75 fra 1988.
- 0,7 ha
- Den nordlige del af grunden er forurennet på V2

Foreløbig planmæssig vurdering

- Det skal afklares, om det vil være til gene for det eksisterende erhverv, at der kommer boliger tættere på virksomhederne.
- Etablering af boliger i området vil kræve en tilladelse efter jordforureningsloven

Udfordringer i forhold til forhandling med staten

- Uafklaret

Egeskov



Henvendelse: Henrik Klavsén

Ønske: At der laves en kommunal udstykning i Egeskov/Bøgeskov. Helt konkret foreslås rammeområdet T.B.3 beliggende syd for Egeskov.

FAKTA

- Udlagt i Kommuneplan 2013 som boligområde (T.B.5), men endnu ikke lokalplanlagt
- 6,3 ha
- Rummelighed i Kommuneplan 2013 er opgjort til 50 boliger opført som åben/lav eller tæt/lav.

Foreløbig planmæssig vurdering

- Ingen hindringer

Udfordringer i forhold til forhandling med staten

- Ingen

Sønderskovvej 19

Matr. nr. 46l, Erritsø by



Henvendelse: Morten Gondermann

Ønske: At ejendommen overgår til landzone

FAKTA

- Udlagt i Kommuneplan 2013 som boligområde (E.B.10). Indgår som en del af lp 289 – Boliger ved Sønderskovvej (Argentinervej).
- 0,8 ha
- Rummelighed til 6 åben/lav boliger vil udgå af kommuneplanen, hvis området tilbageføres til landzone

Foreløbig planmæssig vurdering

- Tilbageføres ejendommen til landzone, skal denne del af Lokalplan 289 ophæves.

Udfordringer i forhold til forhandling med staten

- Uafklaret

Sønderskovvej 11

Matr. nr. 36c, Erritsø by



Henvendelse: Klaus Mørk Andersen / LIFA

Ønske: Mulighed for opførelse af boliger

FAKTA

- Udlagt i Kommuneplan 2013 som rekreativt område (E.R.3)
- 0,7 ha
- Ligger indenfor kystnærhedszonen og i landzone

Foreløbig planmæssig vurdering

- Etablering af boliger i området vil påvirke den økologiske forbindelse, der adskiller den eksisterende bebyggelse mod øst fra den kommende bebyggelse mod vest.
- Vanskeligt at argumentere for at der foreligger planlægningsmæssig begrundelse
- Forhandling med staten nødvendig

Udfordringer i forhold til forhandling med staten

- Ligger i landzone og kystnærhedszone
- Udpeget som rekreativt område