

Stine Sloth Nikolajsen

Fra: Peter Deleuran Kirketofte [kirketofte@hotmail.com]
Sendt: 2. august 2015 23:10
Til: kommunen
Emne: Bemærkning vedr. dispensation fra lokalplan 150a

Att.: Stine Sloth Nikolajsen

I forbindelse med naboorientering der er dateret d. 9. juli 2015, har vi nedenstående kommentarer og bemærkninger:

Ifølge lokalplan 150a §7.1, skal ny bebyggelse have en sådan ydre udformning og fremtræden, at der i forbindelse med den øvrige bebyggelse kan opnås god arkitektonisk helhedsvirkning. Ud fra et foreløbigt projekt bestående af et facade princip og en volumenmodel, er det svært at vurdere det samlede projekt. Hvordan stemmer valget af materialer i form af pudsede flader, glaspartier og lette glas partier overens med de øvrige bygninger i indre by?

I følge plansystem.dk er lokalplan 164, også gældende for området. Denne lokalplan er der ikke gjort opmærksom på i naboorienteringen. Ifølge lokalplan 164, skal ny bebyggelse i sine væsentlige træk have en sådan udformning og fremtræden, herunder farveholdning, at der i forbindelse med den øvrige bebyggelse på stedet kan opnås en god arkitektonisk helhedsvirkning. Dels formodes det, at det er en fejl at der ikke henvises hertil i naboorienteringen, ligeledes underbygger dette at materiale valget ikke syntes at være i samme type som ejendommen på hjørnet af Jyllandsgade og Danmarksstræde, samt ved Danmarkstræde 1 og 3?

På det seneste har Fredericia midtby gennemgået en meget positiv forandring i forbindelse med bevaringsfondens arbejde, der er brugt et stort beløb på at bringe bygninger tilbage til oprindelig stand, herunder også facader. I hvor høj grad stemmer den valgte facadeløsning overens med fondens arbejde?

Er Fredericia kommune ikke bekymrede for, at der ved at dispensere fra kravet om opholdsarealer, dannes præcedens herfor?

Ved at etablere jobcenteret i Danmarksstræde, vil der ske en væsentlig ændring af parkeringsbehovet i området. Der er indført betalingsparkering omkring Fredericia kommunes bygninger i Gothersgade. Vi frygter at der ligeledes vil blive betalingsparkering på taget af bygningen, og at presset på parkeringspladserne i Danmarksstræde dermed vil øges. Er der taget stilling til hvordan parkeringssituationen vil blive håndteret, og hvordan det sikres at parkeringspladserne i Danmarksstræde ikke optages af de ansatte samt jobcenterets gæster.

I naboorienteringen gøres der klart opmærksom på, at der kan forekomme ændringer i facadeudtrykket. Sendes det endelige projekt i høring, således der er mulighed for at tage stilling til de endeligt valgte materialer og facadeløsninger?

Med venlig hilsen

Sandra og Peter Deleuran Kirketofte
Danmarksgade 18, 2
7000 Fredericia