



Fredericia kommune
Planstrategi 2015

Sendt på e-mail til: kommunen@fredericia.dk

Dato: 7. maj 2015
J.nr.: 201416001
Deres j.nr.:
Side: 1 / 2

Vedrørende idéforslag til Planstrategi 2015.

På vegne af Klaus Mørk Andersen, Trelde Næsvej 47, 7000 Fredericia indsender vi nedenstående bidrag til planstrategi 2015. På grund af en beklagelig misforståelse er dette forslag ikke indsendt rettidigt inden høringsfristen den 6. maj 2015. Vi håber dog, at kommunen finder forslaget interessant, og at man - trods overskridelsen af høringsfristen - vil tage det med i betragtning i planstrategien og den forestående revision af kommuneplanen for at skabe nye, attraktive bosætningsmuligheder i landsbyen Herslev.

Der har igennem en årrække været udlagt areal til boligformål i byen i to områder til boliger nord og øst for byen (H.B.4. og H.B.5.). Disse områder er imidlertid ikke kommet i spil, da lodsejerne ikke har åbnet for at udnytte mulighederne på deres ejendomme. Da skolen nu er lukket, er der opstået en ny mulighed for at skabe et meget attraktivt boligområde, som delvist ligger på areal, som i kommuneplanen er udlagt til skolen og delvist knytter sig til et nyt, godt boligområde, der er etableret umiddelbart nord for området.

Vi finder, at området ligger i direkte forlængelse af den eksisterende bystruktur i Herslev og i god sammenhæng med børnehaven og fremtidige tiltag i den nu lukkede skole.

Vi har udarbejdet en skitse til den fremtidige disponering af området, hvor områdets landskabs- og naturværdier kan bevares og kvalificeres. Den fremtidige bebyggelse kan skabe grønne kiler, der giver adgang til bækken og arealerne omkring denne samt tilgodeser kik ud i landskabet fra bebyggelsen. Hermed kan natur- og landskabsværdierne i området tilføre særlige kvaliteter til boligbebyggelsen samtidig med, at det nye boligområde vil give hele lokalsamfundet bedre mulighed for adgang til bækken og naturen omkring den. Vi er naturligvis åbne for at samarbejde om områdets nærmere udformning med kommunens planlægningsafdeling, så såvel benyttelse og beskyttelse af natur- og landskabsværdier tilgodeses bedst muligt ved en fremtidig udbygning.

Det er vores erfaring, at nye tilflyttere til landdistrikterne i høj grad prioriterer oplevelse af natur- og landskab samt mulighederne for adgang til naturen. Det er derfor vigtigt, at nye boliger i landdistrikterne kan imødekomme disse ønsker samt i øvrigt indpasse sig i den særlige landsbystruktur. Hermed kan Herslev tilbyde et bomiljø med særlige kvaliteter, der fremstår som et attraktivt alternativ til de større byers parcelhuskvarterer.

LIFA PLAN

A Søren Frichs Vej 40 G
8230 Åbyhøj
T 8693 9300
@ jch@lifa.dk

LIFA A/S Landinspektører
CVR 20937289
BANK Jyske Bank: 5053-200100-0
WWW lifa.dk

Farum T 6313 6900
Fredericia T 7591 1200
Glostrup T 3810 4700
Kerteminde T 6532 1771

Kolding T 7550 4900
Lindø T 3410 6600
Middelfart T 6441 8100
Odense T 6313 6800

Ringe T 6262 2563
Vejle T 7641 7100
Vissenbjerg T 6480 1500
Århus T 8693 9300

Vi håber, at kommunen vil åbne for tilgængelige bosætningsmuligheder i Herslev og medvirke at skabe et boligområde, der udnytter de særlige kvaliteter ved denne beliggenhed til at skabe et attraktivt bosted, som kan tiltrække nye indbyggere til landsbyen og medvirke til et levende, aktivt og fremtidssikret landsbymiljø i Herslev.

Med venlig hilsen



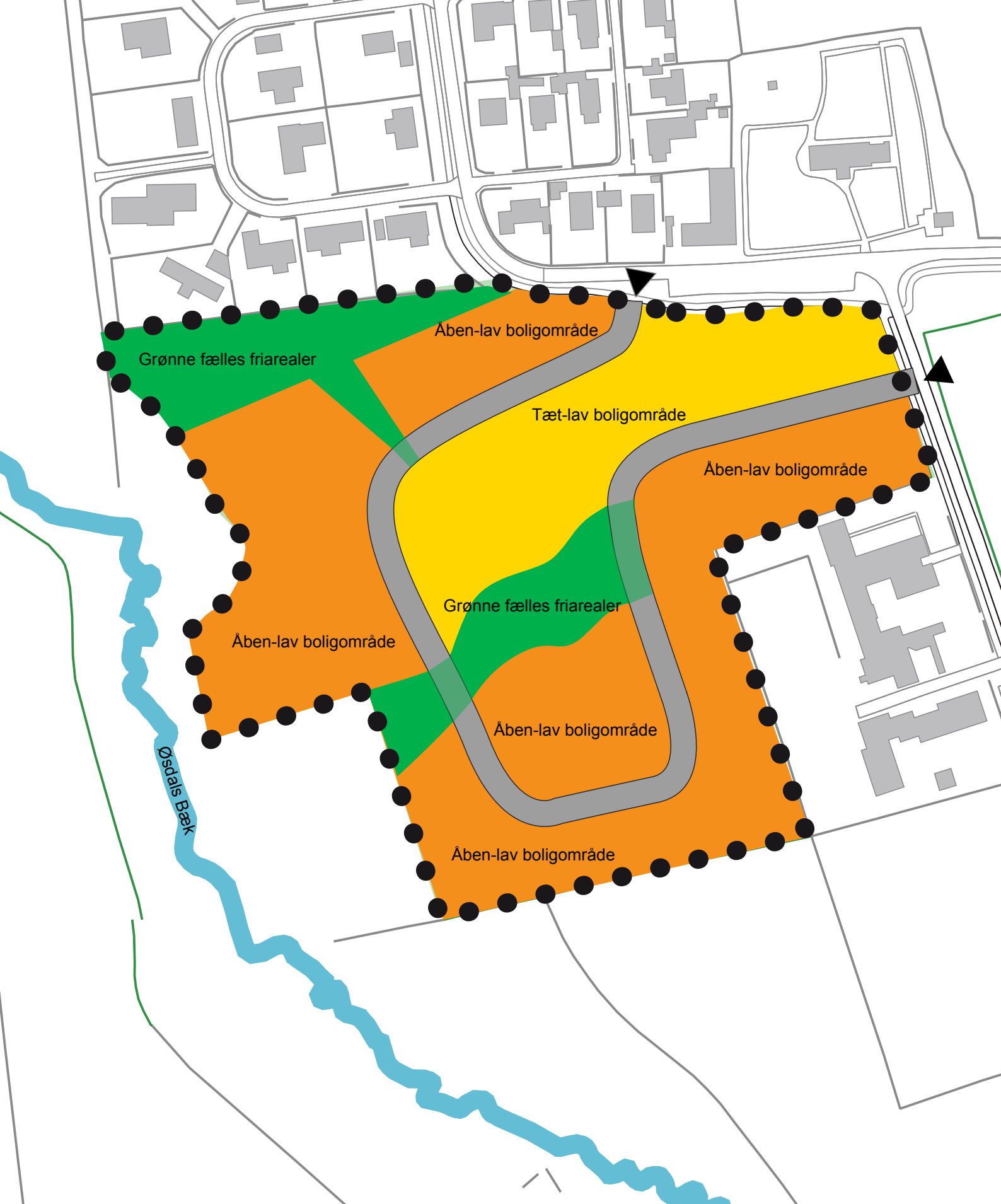
Johnny Christensen

Arkitekt maa, partner

Vedlagt:

Disponeringsskitse





0 10 50 100
METER

Disponeringsskitse - boligområde ved Herslev Kirkevej, Herslev

Mål: 1:2.000
23.03.2015