

Fredericia Kommune

Plan & Byg
Gothersgade 20
7000 Fredericia

Fremsendt pr. mail til:
kommunen@fredericia.dk

bygherrerådgivning
projektering
totalrådgivning

Bøgeskovvej 9
7000 Fredericia

Telefon 7595 8059
Telefax 7595 8110

Dispensationsansøgning

Fredericia, den 25. juni 2015

I forlængelse af konstruktivt forhåndsmøde den 24. juni 2015 med Bente Ammitzbo og Tabita Nyby samt Einar Kring og undertegnede fremsendes på vegne af Hotel Fredericia A/S, Vestre Ringvej 96, 7000 Fredericia ansøgning om dispensation for nedenstående forhold, i forbindelse med det forestående byggeprojekt iht. vedlagte projektforslag af den 9. juni 2015 omhandlende: **Udvidelse af værelses- og konferencefaciliteter**

Lokalplan nr. 72A, §7 Bebyggelsens omfang og placering

1. Bebyggelsesprocent

"Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 40."

Den faktiske bebyggelsesprocent for vedlagte projekt er vurderet til ca. 42,5.

Heri er den andel af kælderens, hvori loftet vurderes til at ligge mere end 1,25 m over omgivende terræn, medregnet.

Kommuneplanramme nr. V.R.1 skaber mulighed for en maks. bebyggelsesprocent på 70.

2. Etageantal

"Ny bebyggelse må ikke opføres med mere end 2 etager med udnyttelig tagetage..."

Det faktiske etageantal for vedlagte projekt er 3 etager + kælder, hvoraf den del hvori loftet ligger mere end 1,25 m over omgivende terræn, er medregnet i etagearealet jf. pkt. 1.

Kommuneplanramme nr. V.R.1 skaber mulighed for et maks. etageantal på 4 etager.

Den faktiske maksimale bygningshøjde for vedlagte projekt er ca. 14 m, målt ved tilbygningsens sydlige ende.

Kommuneplanramme nr. V.R.1 skaber mulighed for en maks. bygningshøjde på 18 m.

Lokalplan nr. 72A, §9 Ubebyggede arealer

3. Terrænregulering

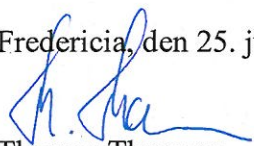
"Terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 m i forhold til eksisterende terræn må kun foretages efter Byrådets godkendelse"

Der ønskes foretaget terrænreguleringer ved den sydlige ende af tilbygningen til og med grupperum og konferencelokale. Således at der skabes dagslystilgang til de rum der jf. pkt. 1 og 2 medregnes i etagearealet. Endvidere sikres herved muligheden for at skabe flugtveje og redningsåbninger jf. bygningsreglementets krav hertil.

Terrænreguleringerne tænkes udført så terrænet udjævnes og formes med begrænsede hældninger. Herved kan de evt. tilsås med græs og stadig klippes med normalt materiel og decide-rede plantesten eller tilsvarende kan således undgås.

Der henvises endvidere til købsaftale på 4800 m² jord imellem Fredericia Kommune (sælger) og Hotel Fredericia (køber).

Fredericia, den 25. juni 2015



Thomas Thomsen

Bilag: *Projektforslag - Udvidelse af Hotel Fredericia af den 9. juni 2015.*