



GRUNDAREALER
Lokalplan: min. 10.000 m²
GRUNDSTØRRELSE: jf. opmåling fra Landinspektør d. 02.04.2012
Matri. bh + del af bh: 18.128 m²
Samlet grundareal:

BYGNINGSAREALER
Såue etage - Administration 169 m²
Lager / værksted 2.222 m²
1. sal - Teknisk 90 m²
Adm., pers. fac. og omk./bad 169 m²
Brutto etageareal i alt: 2.650 m²
* mulig udvidelse af lager mod syd: 596 m²
obs på befæstelsesgrad v. evt. udvidelse
obs på bygghøjde i forhold til evt. udvidelse
(max udvidelse til 11. BPP: 6414 m²)

BEBYGGET AREAL
I alt: 2.391 m²

BEBYGGELSESPROCENT
Lokalplan: Max. 50 %
Beregnet BPP (2500 / 18128 x 100) 14,8 %

BYGNINGSHØJDE OG ETAGER
Lokalplan: Højest 2 etager eller 15 m
Ny bebyggelse: 2 etager / ca. 8 meter

BEFÆSTELSESRAD
Spildevandstøtten: Max. 70 % befæst. grad
Befæstet areal: 4.104 m²
Befæstet og bebygget areal i alt: 8.585 m²
Befæstelsesgrad bl. tegningens: 36,2 %
uden evt. udvidelse

PARKERING
Lokalplan: "efter virksomhedens art og antal beskæftigede"
(normalt 1 pr. 50 m² erhvervsareal / 1 pr. 100 m² bolig)
Beskæftigede: 10 - 15 personer = 15 pladser
Anvist på plænen: min. 15 pladser
* der er udlagt areal til mulig udvidelse af parkering
længs asfalteret ved PV afdeling (max 20 pladser)

OPHOLDAREALER / FRISAREALER
Lokalplan: Min. 10 % af etageareal
revideret til lokalplan bl. bruttoetageareal: 265 m²
* der er anvist arealer til udeophold langs vestfacade

NOTE:
alle koter på tegningen angiver sika i sømforhold
jf. opmåling fra Landinspektør d. 02.04.2012.
Fremtidige belægnings-, brand- og dækkelkoter
iht. ENT og ING projekt

A-01-0-1-TE-001 A

TEGN. 01
A12 ARKITEKT & INGENIØR
KORSVED 11
6000 KOLDING
TEL: 76 20 79 20

A	Lager + adm., + belægning reduceret. Gulvskole hævet 20 cm. Bygning flyttet. KBJ	05.04.2013
Revisori/Tekst	Slgn. Godkendt Dato	
HOVEDPROJEKT		
Sag	SUPER DÆK SERVICE FREDERICIA - nyt dækcenter c/o NORDISK DÆK IMPORT A/S, Mørkurvej 7, 6650 Brønup	Sag nr. 11.217
Erhver	OVERSICHTSPLAN	A-01-0-1-TE-001 A
Tegnet af:	DSK / KBJ	Date: 28.03.2012 Måst: 1:500
Fløgnede 9A	Emil Møllers Gade 41	7100 Vajlsø
T: 79 43 34 00	F: 79 43 34 99	Info@RUMarktket.dk
www.RUMarktket.dk		
BASE	Erhvervsvej 11, 2. sal	8700 Horsens
T: 76 28 60 00	F: 76 28 60 19	Info@basethorv.dk
www.basethorv.dk		
Oluf Jørgensen A/S	Bygholm Søpark 21	8700 Horsens
T: 75 62 34 99	F: 75 62 33 31	o@ojs.dk
www.ojs.dk		