

*Fredericia Kommune
Plan og Byg
Att.: Irene Jensen
Rådhuset, Gothersgade*

Sag: *Hans Jørgen Christensen Fagerlien 17*

Fredericia den 6.marts 2015

På Hans Jørgen Christensens vegne fremsender jeg hermed hørings svar i henhold til aftale, vedrørende ansøgning om nedrivningstilladelse af driftsbygninger på landbrugsejendommen beliggende Fagerlien 17, Egum, Fredericia, matrikel 8a, Egum Fredericia Jorder.

Der er ved tidligere ansøgning af den 10.2.2015 fremsendt ansøgningsmateriale med bilag.

Begrundelse for nedrivning

Driftsbygningerne og staldinventar og kornoplag er nedslidt.

Bygning 2/kvæghold er indrettet som bindestaldstald. Lofthøjde på 2,1 og 2 m under loftbjælker. .

Bygning 3/lade er indrettet til oplag af korn og halm

Bygning 5/Maskinhus fungerer i dag som carport

Bygning 6/udhus har tidligere fungeret som stald. Lofthøjde på 1,95 og 1,75 m under loftbjælker

Der træder generelt nye regler i kraft for dyrehold. Specielt for opstaldning af kødkvæg er nye regler trådt i kraft pr. 1. januar 2015. Det betyder bl.a. at det ikke længere er tilladt at benytte bindestald. Samtlige dyr skal have mulighed for at bevæge sig frit. Dyrene skal gå i fællesboks med strøelse/dybstrøelse. Hvilearealet skal være velstrøet, og dyrene skal kunne ligge tørt og trækfrit. Spaltegulv tillades ikke i dyrenes hvileareal.

Der skal være tilstrækkelig loftshøjde i stalden til, at dyrene kan udføre deres naturlige adfærd, såsom opspring. Mere specifikt skal der alle steder i boksen være mindst 50 cm over dyrene til loftet, også sidst på opstaldningsperioden hvor dybstrøelsen/gødningsmåtten er blevet tyk. Det vurderes at en fremtidig lofthøjde i dybstrøelsesstalde min. Skal være 3,5 – 4 m, afhængig af race og størrelse.

Der skal være naturligt dagslys i stalden. Lysarealet skal som minimum udgøre 5 % af gulvarealet. Som minimum skal der være 200 Lux i dagsperioden uden kunstig belysning.

Der skal være rigelig med frisk luft i stalden. Ved nybyggeri accepteres kun naturlig ventilation.

På det tidspunkt hvor bygningerne blev opført, opfyldte de gældende produktionsmetoder, krav og ønsker. Bygningerne er gennem generationer blevet tilpasset ændrede opstaldningsprincipper og ønsker. Men tiderne har ændret sig markant, dels er der nye krav til bygninger og indretninger, men også produktion og drift af en landbrugsejendom med dyrehold og markdrift har ændret sig markant i de senere år, hvilket kun understreger at bygningerne er uegnede til fremtidig landbrugsproduktion.

Med venlig hilsen

Thomas Thomsen
Arkitekt, DanskeArk.