

# By og teknik – opfølgning på indsatsområder 2014

## Indsatsområde:

### 1. Udvikling af Fredericia bymidte og FredericiaC

FredericiaC projektet har allerede sat Fredericia på landkortet, og projektet har stor betydning for udviklingen af Fredericia. At fokusere på den overordnede udvikling af den eksisterende by indenfor voldene – i en proces der løber parallelt med udviklingen af FredericiaC – er oplagt.

Den kommende bymidtestrategi har til formål at sikre en sammenhæng mellem den eksisterende bymidte og FredericiaC, således at byen indenfor voldene tænkes som en helhed, og der skabes sammenhæng mellem den eksisterende by og den nye bydel FredericiaC. Effekten vil skabe merværdi for hele bymidten og dermed for hele kommunen.

Formålet med at sætte fokus på en samlet udvikling af bymidten er at skabe mere byliv, flere boliger og oplevelser samt at styrke byens og kommunens identitet. En attraktiv bymidte vil øge interessen for at investere i byen og bosætte sig i kommunen. Det er også målet at skabe en bymidte med mulighed for en aktiv livsstil og sundt nærmiljø. Gennem bymidtestrategien og dens implementering skal det samtidig sikres, at forskellige byggeprojekter ikke ”spænder ben” for hinanden.

Udarbejdelse af en vision og en strategi for bymidteudviklingen og dens implementering med den egentlige fornyelse og omdannelse vil være en flerårig proces. En del af processen vil også være, at der reageres hurtigt og arbejdes målrettet, når investorer viser interesse for de muligheder, som bymidten byder på.

I 2014 vil der blive fulgt op på de kommunale projekter, der blev igangsat i 2013. For projektet, der skal sikre sammenhæng mellem FredericiaC og den eksisterende bymidte, drejer det sig om opfølgning på projekterne koncentreret om de tre akser:

- Oldenborggadeaksen – ankomsten til byen, husrækken ved TreFor etc.
- Gothersgadeaksen – Gothersgade syd, J. B. Nielsens Plads og Gl. havn.
- Den grønne diagonal – koblingen mellem Østerstrand, Kastellet og FredericiaC til banegården.

På tilsvarende vis vil der være behov for en opfølgning om implementering af flere af de andre projekter, der er igangsat i 2013.

I 2014 vil udviklingsplanen for FredericiaC blive fulgt op af én eller flere lokalplaner, der muliggør realisering af kommende byggeri på FredericiaC samt af projekter til sammenbinding af FredericiaC med den øvrige bymidte. Der kan blive tale om udarbejdelse af en rammelokalplan for hele FredericiaC, og/eller en eller flere byggeretsgivende lokalplaner for de områder, der udvælges som første og anden etape. Hvilken type lokalplan, der udarbejdes først, beror både på kommunens og FredericiaC's fortsatte planlægning af infrastruktur og byggemuligheder og på investerings- og byggeinteressen hos investorer og bygherrer.

Det ønskede fokus på udviklingen af bymidten understøttes af både bosætningsstrategien, der færdiggøres primo 2014, og af den kommende bymidtestrategi, der igangsættes i

2014.

Opdateret pr.  
31.12.2014

*Status: Den første lokalplan, lokalplan 330 for FredericiaC er endeligt godkendt i Byrådet juni 2014. Lokalplanen muliggør byggemodning af Oldenborggadekvarteret med klimasikring ved Gl. Havn, interne veje, kanal og kanalpromenade samt mulighed for byggeri på hjørnet syd for Oldenborggade og vest for Kongensgade (byggefelt 7). Byggemodningen er påbegyndt august 2014 med udgravning til kanal parallelt med Oldenborggade. Arbejdet forventes afsluttet medio 2015.*

*Lokalplan 331 for byggefelt 6 i Oldenborggadekvarteret er påbegyndt i oktober måned (beliggende vest for byggefelt 7).*

*Eventuelle fremtidige strategier om bosætning og bymidte afventer Byrådets visionsproces og beslutning om igangsætning. Et enkelt element i bymidtestrategien er dog påbegyndt, nemlig en detailhandelsanalyse og – strategi.*

Indsatsområde:

## **2. Bevaringsfonden for Fæstningsbyen Fredericia**

I 2013-2014 vil den eksisterende lokalplan nr. 164 for Facader og Skilte i Fredericia Bymidte blive revideret, så lokalplanen kan danne administrationsgrundlag for uddelingen af fondsmidlerne.

Der er i Bevaringsfonden for Fæstningsbyen Fredericia truffet beslutning om 4 årlige ansøgningsrunder. Det forventes at den samlede donation kan udmøntes i løbet af fire år.

Opdateret pr.  
31.12.2014

*Status: Bevaringsfonden har pr.1.1.2015 haft i alt 8 beslutningsmøder og der er udmøntet 39% af den samlede donation.*

*Fortsætter udmøntningen på samme måde vil hele donationen være udmøntet i løbet af ca. 4,5 år.*

Indsatsområde:

## **3. Forskønnelse af indfaldsvejene**

Indfaldsvejene til Fredericia er domineret af et stort antal af skilte, hvoraf mange er opsat uden forudgående tilladelse. I 2014 skal der arbejdes med et område af tilsvarende størrelse, som der er arbejdet med i 2013. Formålet er at reducere skiltemængden og dermed skabe mere harmoniske indfaldsveje.

Indfaldsvejene til Fredericia er domineret af et stort antal af skilte, hvoraf mange er opsat uden forudgående tilladelse.

Opdateret pr.  
31.12.2014

*Status: By- og Teknikudvalget og Miljø- og Energiudvalget blev orienteret på deres møder den 23. september 2014. Orienteringen omhandlede udfordringerne med nye skilteformer og fastholdelse af resultater.*

Indsatsområde:

## **4. Udvikling af DanmarkC**

DanmarkC skal i 2014 og de kommende år videreudvikles, så der fortsat kan tilbydes attraktive erhvervsgrunde, som lever op til fremtidens erhvervs krav. DanmarkC skal ses i sammenhæng med muligheden for etablering af erhverv i Fredericia bymidte. De to områder skal supplere hinanden på en positiv måde, da der er fokus på placering af me-

get forskellige typer erhverv. Det er vigtigt, at der fortsat er attraktive muligheder for at placere tungere og større erhvervsvirksomheder i Fredericia Kommune, og derfor har DanmarkC fortsat en nøglerolle.

Det er afgørende at holde visse typer erhverv adskilt fra områder med boliger, da boliger betragtes som følsom anvendelse og derfor vil have den uønskede effekt at begrænse mulighederne for at drive erhverv.

Tilgængeligheden søges optimeret for så vidt angår kollektiv transport, hvor der arbejdes på muligheden for et nyt togstoppested i Erritsø (Prins Georgs Kvarter), som i givet fald vil bidrage væsentligt til optimering af tilgængeligheden via kollektiv transport.

Opdateret pr.  
31.12.2014

*Status: Interessen for erhvervsarealer i Danmark C, som var lav under finanskrisen, har det seneste par år været stigende, og er det fortsat. Masterplanen for Danmark C er efterhånden 10 år gammel, og der skal i 2015 kigges på behovet for at få den fornyet, så der kan blive bedre overensstemmelse mellem plangrundlag, priser og den aktuelle efterspørgsel fra erhvervslivet. Byrådet blev orienteret om DanmarkC den 10. november 2014.*

Indsatsområde:

#### **5. Digitalisering af planer og byggesager**

Det er planlagt, at kommunens planer og byggesager digitaliseres i løbet af 2013 og 2014. Digitalisering af byggeansøgninger foregår som et fælles initiativ kommunerne imellem. Digitaliseringen forventes at foregå i løbet af 2014.

Scanningen af byggesagsarkivet forventes afsluttet i foråret 2014.

Opdateret pr.  
31.12.2014

*Status: Digitalisering af byggesager: Afsluttet  
Byggesagsarkivet: Afsluttet*

Indsatsområde:

### **Tilgængelighed og trafik**

#### **6. Trafiksikkerhedsby 2013 - 2015**

Projektet er opstartet i 2013, men mange af aktiviteterne, anlægsprojekterne med mere vil først tage form i løbet af 2014 og afsluttes de efterfølgende år. Forventningen er, at projektet vil medføre en mere attraktiv bymidte samt medvirke til sikker og bedre trafikafvikling på nogle af indfaldsvejene til Fredericia by.

Opdateret pr.  
31.12.2014

*Status: Analyse af uheld, trafiksikkerhedsinspektion og trafik tællinger er udført anlægsfasen påbegyndes i foråret 2015. Projektet kan følges på [www.trafiksikkerhedsby.dk](http://www.trafiksikkerhedsby.dk)*

Indsatsområde:

#### **7. Politik for kommunes trafik, veje og parker.**

Der er mange udfordringer, der relaterer sig til den kommunale infrastruktur. Der et behov for at få skabt et overblik, samt at sætte nogle klare mål for udviklingen på området. Hvordan skal det overordnede vejnet udvikles, vedligeholdes m.m. Ligeledes – hvordan skal byen fremstå, når man ankommer af indfaldsvejene, og hvordan opleves de grønne områder i byen m.m.

Opdateret pr.  
31.12.2014

Indsatsområde:

Opdateret pr.  
31.12.2014

Indsatsområde:

Opdateret pr.  
31.12.2014

*Status: Udskudt på grund af stort arbejdspress i forbildelse med bl.a. FredericiaC med mere.*

## Klima og energi

### 8. Herunder strategisk energiplan

Ud fra kommunens energibalance, lokale energiressourcer og energieffektiviseringspotentialer identificeres de tiltag, der er Fredericia Kommunes bidrag til opfyldelsen af de nationale mål om en el- og varmforsyning, der i 2035 er dækket af vedvarende energi, og om uafhængighed af fossile brændsler i 2050.

*Status: I efteråret 2014 er der afholdt møder med en række interessenter på energiområdet om grøn omstilling, og i november 2014 er der i samarbejde med Fredericia Erhvervsforening afholdt en workshop for virksomheder og forsyningsselskaber til en drøftelse af Fredericia Kommunes handlemuligheder og erhvervsmæssige styrkepositioner i forhold til omstillingen til en energiforsyning uden kul, olie og naturgas.*

*Som en del af et tværkommunalt samarbejde i Region Syddanmark om strategisk energiplanlægning arbejdes der med grøn omstilling af energiforbruget i landsbyer udenfor fjernvarmeområderne. I Fredericia Kommune er der foreløbig indledt et samarbejde med Gl. Pjedsted Grundejerforening og Herslev Borgerforening.*

*Energirenoveringen af kommunens ejendomme, der er prioriteret og planlagt med udgangspunkt i EMO projektet, er ved at være afsluttet. I relation til vedvarende energi er der installeret mange solcelleanlæg på skoler og institutioner i 2014, men fordi der fortsat er politisk usikkerhed med hensyn til krav til selskabsdannelse installeres ikke nye anlæg det kommende år. For at reducere forbruget af energi gennem ændret adfærd blandt medarbejderne, er der igangsat et energistyringsprojekt, således at EL og varmforsyningen kan registreres og overvåges decentralt time for time. Et projekt omkring at udskifte til flere elbiler, ikke mindst i plejen, er under udarbejdelse. Der blev sidst i 2014 anskaffet to helt nye elbiler med henblik på at teste den nyeste teknologi gennem vinteren 2014/2015. Herefter vil der blive vurderet, om der skal sættes yderligere på elbiler.*

## Kommunale ejendomme

### 9. Genopretning/reduktion af efterslæb

Der er siden 2013 tilført yderligere midler til at iværksætte et genopretningsprogram. Højeste prioritet har genopretning, hvor der er sikkerhedsfare i forbindelse med eventuel sammenstyrtning samt bygninger, hvor der er øget risiko for råd og svamp. De kommunale skoler er endvidere et fokusområde, idet genopretningen her ligger inden for kvalitetsfundsanslag.

*Status: De foreliggende 10 års vedligeholdelsesplaner for alle væsentlige bygninger blev udarbejdet i 2011-12. Ejendomsafdelingen har fra udgangen af 2014 iværksat en ajourføring af det samlede vedligeholdelsesprogram, som i 2012 viste et samlet efterslæb på omkring 200 millioner kroner. Formålet med ajourføringen er at udarbejde en ny status på efterslæbet. Dette med udgangspunkt i at der er solgt bygninger, kommunen har købt Bülow's kaserne, samt at der i perioden 2013-2014 har været brugt væsentlige midler på at reducere efterslæbet. Det ajourførte vedligeholdelsesprogram med aktuel status på efterslæb per bygning, er et vigtigt input i forbindelse med afholdelse af et planlagt anlægsseminar.*

**Indsatsområde:****10. Udnyttelse af de kommunale ejendomme - ejendomsoptimering**

Formålet med ejendomsoptimeringen er at sikre en forbedret udnyttelse af kommunens samlede bygningsportefølje.

Opdateret pr.  
31.12.2014

*Status: Under overskriften ejendomsoptimering har der været arbejdet målrettet med at forbedre udnyttelsen af ejendomme primært gennem salg af rømmede ejendomme og dårligt udnyttede ejendomme. Over de sidste 12 måneder er det lykkedes at afhænde følgende ejendomme: Vendersgade 35, Vendersgade 39, Damvej 3, Produktionsskolen, Herselv Skole, Købmagergade Skole, Ryttergrøftvejen Skole samt IPS Gård Ved Landsoldaten. Salg af yderligere fem ejendomme er på nuværende tidspunkt klar til politisk behandling.*

**Indsatsområde:****11. Serviceafdelingen**

Serviceafdelingen, der varetager rengøringen af kommunale bygninger samt Praktisk Bistand for visiterede borgere, har fokus på at levere god kvalitet og service inden for de besluttede økonomiske rammer. Desuden er trivsel og et godt arbejdsmiljø for medarbejderne et opmærksomhedsområde. Dels for at nedbringe fravær dels for at reducere risikoen for nedslidning af rengøringsassistenterne, der som bekendt bestrider fysisk krævende jobs.

Opdateret pr.  
31.12.2014

*Status: I foråret 2014 blev der gennemført en organisationsændring i afdelingen, og i denne forbindelse blev en teamlederstilling nedlagt. Organisationen i Serviceafdelingen blev i den forbindelse justeret, så den nu i højere grad afspejler den nye skoledistriktsstruktur. I begyndelsen af 2015 er der igangsat et arbejde med henblik på at flytte Praktisk Bistand tilbage til Plejen. Er planlagt afsluttet per 1. april 2015.*

*Til trods for en meget travl dagligdag er trivslen blandt rengøringsassistenterne fin, hvilket blandt andet afspejles i et lavt fravær. Fraværet i gennemsnit i 2014 var på 5,0 %, og i de første to måneder af 2015 er der registreret et fravær på 4,5 %. Det lave fravær har en særdeles positiv effekt på områdets økonomi, der nu er i fin balance. Der vil i løbet af foråret 2015 sammen med HR blive opstartet et pilotprojekt blandt andet med deltagelse af en nyansat ergoterapeut i HR. Formålet er rettet mod yderligere forbedringer af det fysiske arbejdsmiljø.*