

Bilag 2. Rækkefølgebestemmelser i Kommuneplan 2013-2025

For boliger gælder en række principper, der danner baggrunden for rækkefølgebestemmelserne. For erhverv gælder ligeledes nogle principper, men der vil ikke være en rækkefølgebestemmelse for erhverv.

Principper for boliger

1. princip: Kommunens egne midler skal udelukkende gå til byudvikling og byomdannelse i bymidten.
2. princip: Det skal være muligt for developere at realisere projekter, der bidrager til en revitalisering af bykernen i bydelene og lokalbyerne eller af landsbyerne inden for landsbyafgrænsningen.
3. princip: Det skal ikke være muligt for developere at realisere projekter, der medfører nyudlæg i byperiferien af bydelene, lokalbyerne og landsbyerne.

Rækkefølgebestemmelser for grupper af boligområder

1.

1.a - Bymidten, herunder FredericiaC, samt udvalgte byomdannelsesområder uden for voldene, der vil understøtte udviklingen i bymidten. Det drejer sig om rørfabrikken på Nymarksvej (lokalplanramme N.C.3), Stadiongrunden på Baldersvej (del af lokalplanramme N.B.3), Prangervej (lokalplanramme N.BE.2), en del af banegårdspladsen på Jernbanegade (del af lokalplanramme N.C.1) samt Kia-grunden på Vejlevej (lokalplanramme V.C.2).

1.b - I bydelene og lokalbyerne omhandler det arealerne i byzone, og i landsbyerne omhandler det arealerne inden for landsbyafgrænsningen. Undtaget er den sydlige del af Trelde, der ligger i byzone men består af bar mark i byens periferi (del af lokalplanramme T.BE.3A). Undtaget er også den sydvestligste del af V.B.5, der ligger i byzone men er løsrevet fra øvrig bymæssig bebyggelse.

Rækkefølgen i områder inden for 1.a og 1.b vil blive prioriteret på baggrund af det konkrete ansøgte projekt.

2.

Lokalplanramme V.BE.1 Område til blandet bolig og erhverv ved Prangervej/Damvej i Fredericia Vest – udpeget til byomdannelsesområde.

3.

Lokalplanramme N.BE.1 Område til blandet bolig og erhverv ved Nørrebrogade i Fredericia Nord - udpeget til byomdannelsesområde.

4.

Byudlæg i landzone i periferien af bydelene, lokalbyerne og i landsbyerne.

Sydlig del af Trelde, der ligger i byzone men består af bar mark i byens periferi (del af lokalplanramme T.BE.3A)

Den sydvestligste del af V.B.5, der ligger i byzone men er løsrevet fra øvrig bymæssig bebyggelse.

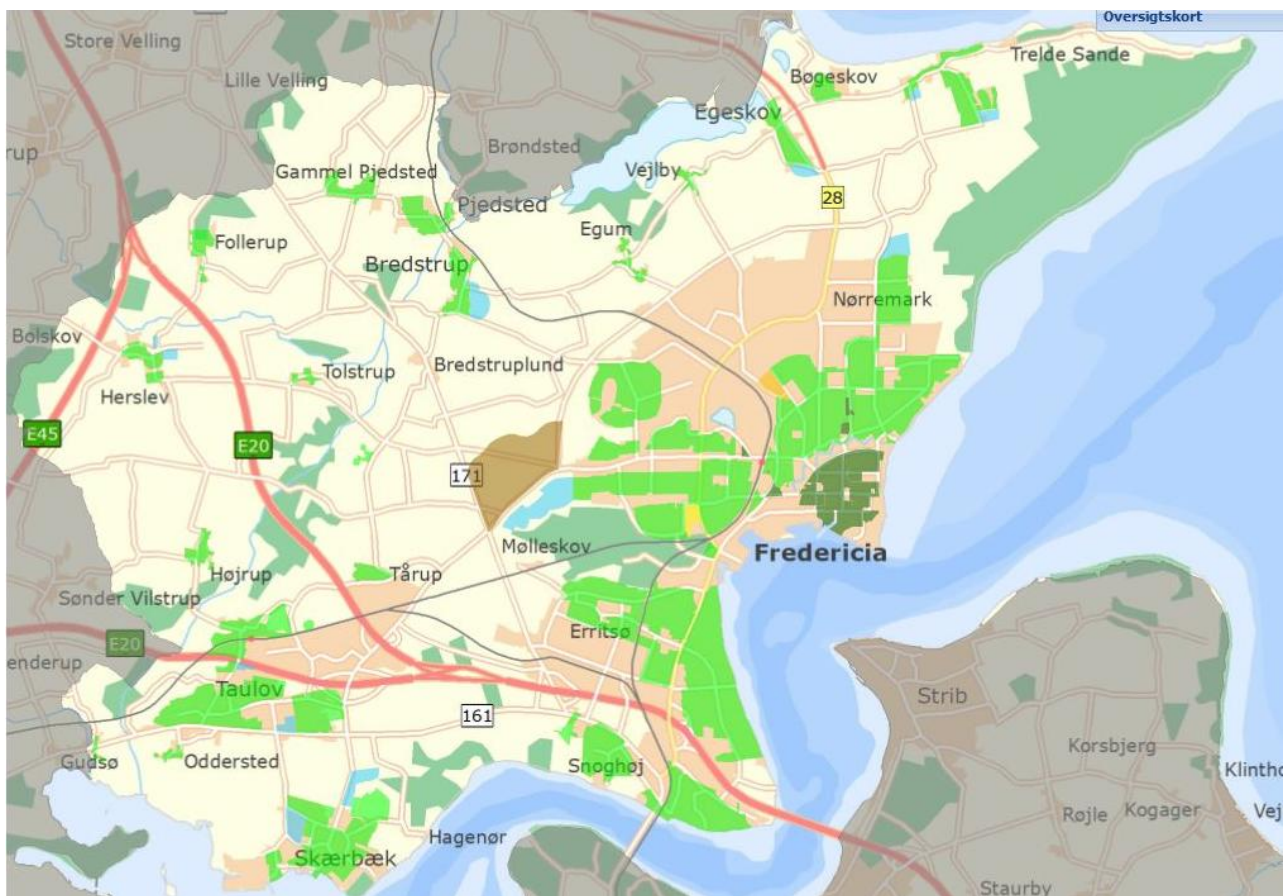
5.

"Himmerigshuse" - Fredericia Vest, lokalplanramme V.B.12 boligområde, Himmerigshuse

Rækkefølgen fremgår af nedenstående kort.

Principper for erhverv

1. princip: Kommunen vil som udgangspunkt anbefale virksomheder i virksomhedsklasse 1-2 at lokalisere sig i FredericiaC og den eksisterende bymidte.
2. princip: Virksomhedernes størrelse må ikke dominere en hel karré og dermed påvirke FredericiaC's mangfoldige struktur. Kun i Oldenborggade må en virksomhed fylde en hel karré.
3. princip: Store virksomheder i virksomhedsklasse 1-2, der ikke kan indpasses på FredericiaC og den eksisterende bymidte, samt virksomheder i virksomhedsklasse 3-6, skal henvises til kommunens øvrige erhvervsområder, herunder DanmarkC.



Signaturforklaring

Rækkefølgebestemmelser

