



Teknik & Miljø

28. august 2015

Sags-ID: 15/2130

Sagsbehandler: Tove Stockmarr

NOTAT - Indkomne bemærkninger til Lokalplan 335 – Erhverv i den nordvestlige del af Kongens Kvarter samt Tillæg 10 til Kommuneplan 2013 – 2025 for Fredericia Kommune

Følgende har indsendt bemærkninger i høringsperioden:

Fra: [Mikael Holdgaard Nielsen](#)
Til: [kommunen](#)
Emne: Museerne i Fredericia_Høringssvar vedr. Lokalplan 335
Dato: 29. juni 2015 10:39:19
Vedhæftede filer: [image001.gif](#)
[image004.jpg](#)

Høringssvar vedr. Lokalplan 335 - Erhverv i den nordvestlige del af Kongens Kvarter Tillæg
10 til Kommuneplan 2013 – 2025

Museerne i Fredericia har ingen bemærkninger til lokalplanen.

Venlig hilsen

Mikael Holdgaard Nielsen

Kulturarvsvejleder

Museerne i Fredericia

Fredericia Kommune

Direkte

nummer:

Mobil: 25105548

E-mail: mikael.nielsen@fredericia.dk

Adresse: Jernbanegade 10, 7000
Fredericia

<http://www.fredericia.dk/SiteCollectionImages/Autosignaturen/Falogo536x77.gif>



|



Fra: [Stine Hansen \(STHA\)](#)
Til: [kommunen](#)
Emne: Banedanmarks bemærkninger til forslag til Lokalplan 335 - Erhverv i den nordvestlige del af Kongens Kvarter – Tillæg 10 til Kommuneplan 2013 – 2025 for Fredericia Kommune
Dato: 30. juni 2015 10:35:32
Vedhæftede filer: [Fredericia Kommune Fra Fredericia Kommune Ref.nr.dc0a202ed4474ac3a7c7b2135689bed5.msc](#)

Vedr. forslag til Lokalplan 335 - Erhverv i den nordvestlige del af Kongens Kvarter – Tillæg 10 til Kommuneplan 2013 – 2025 for Fredericia Kommune, er som følger:

Banedanmark er ejer af jernbaneinfrastrukturen med tilhørende banearealer og er infrastrukturforvalter på jernbanespor på de tilgrænsende områder til planforslagene.

Banedanmarks bemærkninger til planerne er derfor, som følger:

Udgangspunktet er, at diverse planer, mv. skal være i overensstemmelse med Lov om jernbane.

- Jernbanespor, hvor Banedanmark er infrastrukturforvalter, skal overholde de gældende tekniske normer og regler, som er at forefinde på Banedanmarks hjemmeside: www.bane.dk under fanen 'erhverv'.
- Etablering af større eksterne anlæg som kan berøre Banedanmarks infrastruktur og/eller arealer behandles i Banedanmark som det der kaldes et 3. partsprojekt. Dvs. der tilknyttes en forretningsmæssig projektleder på bygherres regning. Den forretningsmæssige projektleder sørger for at alle ændringer laves i overensstemmelse med Banedanmarks norm- og regelsæt og sikrer de fornødne godkendelser fra Trafikstyrelsen (herunder håndtering af myndighedsbehandlingen iht. CSM RA forordningen).
- Der skal udarbejdes en tinglyst aftale vedr. grænsesnippet, mv. mellem den kommende ejer af jernbaneanlægget og Banedanmark.
- Byggeri, mv. skal indrettes, så det kan tåle støj og vibrationer fra jernbanen.
- Evt. gravearbejder, mv. i nærheden af jernbanespor/banearealer, kan kræve godkendelse efter §24 i Lov om jernbane. Der må ikke grundvandssænkes under banearealer/jernbanespor.
- Evt. ledninger skal respekteres. Banedanmarks ledninger fremgår ikke af LER. De skal derfor rekvireres via E-mailadressen: tekdok@bane.dk. Det kan ikke forventes, at Banedanmarks ledningsoplysninger er fyldestgørende.
- Hvis det kommende projekt medfører øget grad af ulovlig sporkrydsning, kan der fra Banedanmarks side stilles krav til hegning, etablering af lovlige overgange eller ændring af de eksisterende.
- I fald der er planer om, at ændre forholdene imellem krydsninger af vej og jernbanespor, skal Banedanmark, som infrastrukturforvalter godkende planer herom.
- Banestrækningen er elektrificeret. Naboarealer til banen er derfor pålagt en rådighedsindskrænkende servitut.
- Lys og facadebeklædning må ikke kunne udgøre en gene for driften af jernbanen. Dvs. lys, mv., som kan give signalforvirring samt blændinger, kan ikke tillades.
- Generelt skal jernbanesporene med tilhørende anlæg, deres anvendelse og hvad deraf følger, tåles.

Hvad de kommende planer må medføre af økonomiske omkostninger, skal være Banedanmark uvedkommen.

Hvis der er spørgsmål, mv., kan jeg kontaktes på nedenstående telefonnumre og/eller mail.

Med venlig hilsen

Stine Hansen

Skov- og Landskabsingeniør

Arealforvalter

Banedanmark

Teknisk Drift

Team Areal

Lumbyesvej 34
7000 Fredericia
T: +45 8227 2022 | M: 4186 4027
stha@bane.dk
www.banedanmark.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Banedanmark Post
Sendt: 24. juni 2015 08:09
Til: Stine Hansen (STHA)
Emne: VS: Fredericia Kommune Fra Fredericia Kommune
[Ref.nr.=dc0a202ed4474ac3a7c7b2135689bed5]

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: indgaaende@prod.e-boks.dk [<mailto:indgaaende@prod.e-boks.dk>]

Sendt: 23. juni 2015 16:31

Til: Banedanmark Post

Emne: Fredericia Kommune Fra Fredericia Kommune
[Ref.nr.=dc0a202ed4474ac3a7c7b2135689bed5]

Den vedhæftede e-mail er blevet behandlet af Sikker E-mail Postkasse.

Modtaget af Sikker E-mail Postkasse: 23-06-2015 16:31:43,640 CEST

Sikkerhedskontrollen af e-mailen gav følgende resultat:

Fortrolig (krypteret): Ja

Digital signatur: Gyldig

signatur verificeret: 23-06-2015 16:31:45,969 CEST

Virksomhedscertifikat

Navn : E-BOKS A/S - e-Boks indgaaende

CVR : CVR:25674154

Bemærkning:

Øvrige oplysninger:

Krypteringstilstand:

transport nøgle krypteret med: 1.2.840.113549.1.1.1 2048 bit

data krypteret med: 1.2.840.113549.3.7 192 bit

Fredericia Kommune
Gothersgade 20 A
7000 Fredericia
Sendt til e-mail: kommunen@fredericia.dk

Tonne Kjærvej 65
7000 Fredericia
Tel. +45 70 10 22 44
Fax +45 76 24 51 80

info@energinet.dk
www.energinet.dk
cvr-nr. 28 98 06 71

Høringsvar fra Energinet.dk til Kommuneplantillæg nr. 10 - LP335

16. juli 2015
GMA/GMA

Energinet.dk har den 23. juni 2015 modtaget information fra PlansystemDK om, at lokalplanforslag nr. 335 og kommuneplantillæg nr. 10, for et erhvervsområde, begge er i forslag. Høringsfristen er den 19. august 2015.

Det fremgår, at lokalplanens formål er, at give mulighed for etablering af et erhvervsområde til eksempelvis transport- og logistikvirksomhed, samt, hvis muligt, risikovirksomhed, der kan udnytte den særlige placering tæt ved jernbane, motorvej og det øvrige, overordnede vejnet i Kongens Kvarter.

Information om Energinet.dk

Til information kan det oplyses, at Energinet.dk ejer gastransmissionsnettet samt eltransmissionsnettet på 400 kV, 150 kV og 132 kV.

Bemærkninger

Nærværende høringssvar omhandler udelukkende eltransmissionsnettet.

Opmærksomheden henledes til kortudsnittet på sidste side, hvoraf det fremgår, at der hen over planområde TD.E.2G (skraveret grønt område) forløber vores 150 kV (jord)kabel Skærbækværket-Ryttergården (vist med sort stiplede linje) samt vores fiberkabel i samme tracé. Det blå stiplede fiberkabel, som forløber på tværs af planområdet, er ejet af Tre-For, men benyttes af Energinet.dk. De små sorte prikker viser vores nedtagne master.

Luftledningen er sikret med tinglyst deklARATION (dato/løbenummer: 01.06.2006-14563).

Det fremgår bl.a. af deklARATIONsteksten, at der ikke må etableres vejanlæg, plantning med træer eller i øvrigt iværksætte noget, der kan være til hindre for adgangen til kabelanlægget eller til gene for eftersyn, reparation eller vedligeholdelse.

Om der planlægges skovrejsningsområder, erhvervsområder, råstofområder (grave-/interesseområde), biogasanlæg, affaldsbehandling, vejanlæg, cykelsti, boligområder el. lign. skal det understreges, at der langs vore lednings- og kabelanlæg er tinglyst deklaration om respektafstand i forhold til stærkstrømsbekendtgørelsen. Det betyder bl.a., at der indenfor en given afstand til lednings- og kabelanlæggende ikke uden meddelt dispensation kan etableres anlæg af nogen art herunder beplantning. Deklarationsarealet administreres meget restriktivt, hvormed dispensation ikke kan forventes meddelt.

Energinet.dk's deklaration bør fremgå af lokalplanen ligesom 150 kV kablet samt fiberkablet bør fremgå af kortmaterialet i både kommuneplantillægget og lokalplanen.

Når der graves i nærheden af elkabler, er det vigtigt, at kende kablernes placering. Husk at forespørg i LER-registeret (ledningsejerregisteret) inden der graves i jorden.

Når der arbejdes i nærheden af elanlæg, har entreprenøren pligt til, at kende og følge de relevante sikkerhedsbestemmelser.

Derfor SKAL Energinet.dk kontaktes af den udførende entreprenør i alle tilfælde, hvor arbejde foretages mere end 1 m fra kablet.

Hvis der skal arbejdes inden for disse afstande skal der af den udførende entreprenør søges arbejdsinstruktion hos Energinet.dk.

Fremtidige planer

Jeg kan oplyse, at vi ingen foreløbige planer har om anlægsændringer i området

Kommunen har også mulighed for at orienterer sig om vores planer fremover via vores hjemmeside her:

<http://www.energinet.dk/DA/EI/Udvikling-af-elsystemet/Netplanlaegning/Sider/Planer-og-rapporter.aspx>

Kontakt gerne undertegnede ved evt. spørgsmål.

Kortudsnit:



Venlig hilsen

Gitte Madsen
Elteknisk konsulent
Plan og Miljø – Team 3. parter
Tlf.: 70 22 02 75
Direkte 76 22 44 44
3.parter@energinet.dk

Fra: [Anders Flindt Rasmussen](#)
Til: [Tove Krogh Stockmarr](#)
Cc: [Kaj Petersen](#)
Emne: SV: [Sagsnr.:15/2130] - [Dok.nr.:42698/15] Offentlig høring af Forslag til lokalplan 335 - Tillæg 10 til Kommuneplan 2013 - 2025.docx
Dato: 21. juli 2015 14:14:38

Hej Tove

Eneste bemærkning er omkring vores indsatsmulighed og herved krav om flere køreveje ind i området.

Men da det nu fremgår af både beskrivelsen og af illustrationstegningen, har jeg ingen bemærkninger på nuværende tidspunkt.

Jeg mener også at der skulle være tænke en tilstrækkelig stor vandforsyning ind i forbindelse med byggemodningen af området, så det burde heller ikke var en senere kommende udfordring ift. brandhaner og sprinkleranlæg....

Venlig hilsen

Anders Flindt Rasmussen

Beredskabsinspektør

Fredericia Brandvæsen - B

Fredericia Kommune

Direkte nummer: 72107034
Mobil:
E-mail: anders.rasmussen@fredericia.dk
Adresse: Prangervej 7, 7000 Fredericia



FREDERICIAKOMMUNE

VisitFredericia

Fra: Tove Krogh Stockmarr
Sendt: 3. juli 2015 10:25
Til: Anders Flindt Rasmussen
Emne: [Sagsnr.:15/2130] - [Dok.nr.:42698/15] Offentlig høring af Forslag til lokalplan 335 - Tillæg 10 til Kommuneplan 2013 - 2025.docx

Hej Anders

Jeg skal blot sikre mig, at du får set lokalplanforslaget for Shippings areal i Kongens Kvarter. Meddelelsen burde være sendt til jer, men nu får du den i al fald fra mig.

Fredericia Kommune har udarbejdet forslag til Lokalplan 335 - Erhverv i den nordvestlige del af Kongens Kvarter med tilhørende Tillæg 10 til Kommuneplan 2013 – 2025 for Fredericia Kommune. Planforslaget er vedtaget af Fredericia Byråd den 22. juni 2015.

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg er i 8 ugers offentlig høring i perioden fra den 24. juni 2015 til den 19. august 2015.

Du kan se lokalplanforslaget på www.fredericia.dk og www.plansystemdk.dk eller på Rådhuset i Borgerservicecentret samt på Fredericia Bibliotek, Prinsessegade 27, 7000 Fredericia.

Har du indsigelser, kommentarer eller ændringsforslag til planforslaget, kan du indsende disse til Teknik og Miljø, Fredericia Kommune, Gothersgade 20A, 7000 Fredericia eller pr. e-mail til kommunen@fredericia.dk, senest den 19. august 2015.

Venlig hilsen

Tove Krogh Stockmarr

Planlægger

Plan og Byg

Fredericia Kommune

Direkte nummer: 72107631

Mobil:

E-mail: tove.stockmarr@fredericia.dk

Adresse: Gothersgade 20, 7000 Fredericia



FREDERICIAKOMMUNE

VisitFredericia 

Fra: [Kirstine Marchman Rønne](#)
Til: [Tove Krogh Stockmarr](#)
Emne: Hørings svar til Lokalplan 335 og kommuneplantillæg 10
Dato: 13. august 2015 09:52:01

Kære Tove Krog Stockmarr

Som aftalt telefonisk i går, angående Lokalplan 335 og Kommuneplantillæg nr. 10, Erhverv i den nordvestlige del af Kongens Kvarter, ønsker Erhvervsstyrelsen at Fredericia Kommune tilføjer følgende til planen:

- I kommuneplantillægget nævnes at Fredericia Kommune ønsker, om muligt, at rammeområdet også skal anvendes til risikovirksomheder. Jf. Cirkulære nr. 37 om planlægning af arealanvendelsen indenfor en afstand af 500 meter fra risikovirksomhed, skal der i sådanne tilfælde planlægges efter kravet om sikkerhedszoner på 500m om risikovirksomheder.

Erhvervsstyrelsen finder ikke anledning til at gøre indsigelse efter planlovens § 29^[1], mod forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan nr. 335 under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse medtages de anført ændringer og suppleringer.

Mvh

Kirstine Marchman Rønne

Med venlig hilsen

Kirstine Marchman Rønne

Geograf, Cand. Scient

ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 3529 1000
Direkte: +45 93 58 79 73
E-mail: kimar@nst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVS- OG VÆKSTMINISTERIET

OBS! Det bemærkes, at der i forbindelse med dannelsen af en ny regering ved kongelig resolution af 28. juni 2015 er sket en ressortomlægning, hvorefter sager vedrørende rammer for et områdes fysiske udvikling, herunder planloven, sommerhusloven (samt campingreglement) og kolonihaveloven, er overført til Erhvervs- og Vækstministeriet. Kontakt undertegnede for evt. spørgsmål i denne forbindelse.

^[1] jf. lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 af lov om planlægning. Beføjelsen er henlagt til Naturstyrelsen, jf. § 18, stk. 1, nr.7, i bekendtgørelse nr. 973 af 29. august 2014 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Naturstyrelsen. Naturstyrelsen gør opmærksom på, at styrelsen ikke har foretaget legalitetskontrol af planforslagene ud over de forhold, der vedrører de overordnede statslige interesser. Naturstyrelsen har således alene vurderet de skønsmæssige og retlige mangler i forhold til de statslige interesser.

Indsigelse til Lokalplan 335

I forbindelse med Fredericia Kommunes udarbejdelse af forslag til Lokalplan 335, ønsker jeg, som ejer af Tingskovvej 25, at gøre indsigelse.

Det fremkommer af Fredericia Kommunes udspil til den nye lokalplan, at Tingskovvej 25 er fjernet og nedrevet, og at bygningen ikke vil blive genopført. Dette er en misforståelse fra Fredericia Kommunes side, da jeg, som ejer af ejendommen, ikke har intentioner om at nedrive de resterende bygninger, som endnu står tilbage. Stuehuset er blot nedrevet med henblik på at videresælge ejendommen, men et sådan salg vil blive umuligt, med de støjende naboer, som Lokalplan 335 lægger op til. Derfor ønsker jeg et salg til Fredericia Kommune lige såvel, som Fredericia Kommune har opkøbt Tingskovvej 23.

Med venlig hilsen,

Sonja Nielsen Bro