

Bilag 2 til Fredericia Spildevand og Energi A/S betalingsvedtægt af 1. maj 2015

Standardkontrakt ved kontraktligt medlemskab af Fredericia Spildevand og Energi A/S

I henhold til § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.
mellem

Fredericia Spildevand og Energi A/S

og

ejeren/ejerne, (navn(e)):.....
(herefter: "Ejeren")

af

ejendommen (adresse):....., **matrikel nr.:**.....
(herefter: "ejendommen")

om

Ejerens medlemskab af Fredericia Spildevand og Energi A/S, der skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning på ejendommen (herefter "anlægget"), der opfylder kommunens påbud af (dato) om forbedret rensning af spildevandet.

Anlæggets udførelse, drift og vedligeholdelse

§ 1. Fredericia Spildevand og Energi A/S er forpligtet til at forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af anlægget, således at det opfylder kravene til rensning i det af kommunalbestyrelsen i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4, udstedte påbud.

Udførelse

§ 2. Fredericia Spildevand og Energi A/S forestår såvel udførelsen af selve anlægget som af eventuelle nødvendige forundersøgelser på ejendommen.

§ 3. Ejeren udfører og vedligeholder for egen regning ledninger frem til renseløsningen, hvis en bundfældningstank ikke er nødvendig for ejendommens tilkobling til anlægget. Hvis bundfældningstank er nødvendig for ejendommens tilkobling til anlægget, udfører og vedligeholder Ejeren for egen regning ledninger frem til bundfældningstank/tanke. For egen regning udfører og vedligeholder Ejeren endvidere bundfældningstanken/ tankene, hvis bundfældning kræves.

Hvis en pumpe er placeret før bundfældningstanken og dermed anvendes til at transportere spildevand frem til bundfældningstanken, skal Ejeren dække udgifterne til etablering, drift og vedligeholdelse af pumpen. Hvis en pumpe derimod placeres efter bundfældningstanken, må pumpen anses for en integreret del af renseløsningen, og udgifterne til etablering, drift og vedligeholdelse af pumpen skal derfor dækkes af Fredericia Spildevand og Energi A/S.

Fredericia Spildevand og Energi A/S udfører selve tilkoblingen til anlægget, såfremt de fornødne ledninger m.v. efter Fredericia Spildevand og Energi A/S's instrukser er lagt senest 30 dage efter, at Fredericia Spildevand og Energi A/S har anmodet Ejeren herom.

Drift

§ 4. Fredericia Spildevand og Energi A/S forestår anlæggets drift, herunder eftersyn af anlægget og tømning af slam fra anlægget samt fra eventuelle tilhørende bundfældningstank/tanke.

§ 5. Ejeren er forpligtet til at tilse anlægget efter Fredericia Spildevand og Energi A/S's instrukser samt til omgående at anmelde eventuelle driftsforstyrrelser eller skader på anlægget til Fredericia Spildevand og Energi A/S.

§ 6. Ejeren er endvidere forpligtet til at følge Fredericia Spildevand og Energi A/S's instrukser om anlæggets anvendelse – herunder om tilledning af spildevand m.v. – samt til uden vederlag at levere elektricitet og vand til anlæggets drift.

Vedligeholdelse

§ 7. Fredericia Spildevand og Energi A/S forestår den almindelige vedligeholdelse af anlægget samt tillige af koblingen mellem anlægget og de af Ejeren lagte ledninger, såfremt denne kobling er udført af Fredericia Spildevand og Energi A/S efter § 3.

Det er Ejerenes ansvar at vedligeholde ledninger og evt. pumpe før bundfældningstank og selve bundfældningstanken.

§ 8. Fredericia Spildevand og Energi A/S er forpligtet til at holde anlægget i lovlig stand i enhver henseende, herunder til at forestå ombygninger m.v., der måtte være nødvendige til opfyldelse af senere påbud vedrørende anlæggets evne til at rense spildevandet.

Ansvarsforhold

§ 9. Fredericia Spildevand og Energi A/S kan kræve, at Ejeren dækker omkostninger til udbedring af skader på anlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra Ejeren, dennes husstands eller dennes ansattes side. Herunder skal udgifterne ved driftssvigt forårsaget af Ejeren, dennes husstands eller dennes ansattes uagtsomme eller forsætlige adfærd afholdes af Ejeren.

§ 10. Spørgsmål om erstatningsansvar i forbindelse med et eventuelt udslip eller anden forurening, der hidrører fra anlægget, afgøres efter dansk rets almindelige regler.

Forsikring

§ 11. Ejeren er forpligtet til at sørge for, at anlægget – inkl. stikledninger – er omfattet af en sædvanlig brand- og bygningskaskoforsikring. På opfordring er Ejeren forpligtet til at orientere Fredericia Spildevand og Energi A/S om forsikringsdækningen, ligesom forsikringspolice skal bære en påtegning om følgende:

- At spildevandsanlægget er omfattet af forsikringsdækningen.
- At forsikringen ikke kan opsiges, uden at Fredericia Spildevand og Energi A/S får meddelelse herom.
- At Fredericia Spildevand og Energi A/S er noteret som medforsikret på forsikringspolice i relation til spildevandsanlægget.
- At evt. skadeudbetaling herfor kun kan udbetales til Fredericia Spildevand og Energi A/S, der udbedrer skader i henhold til denne kontrakts bestemmelser.

Eventuelle præmieforhøjelser i denne forbindelse er Fredericia Spildevand og Energi A/S uvedkommende.

Forsikringen skal træde i kraft fra begyndelsen af anlæggets installation og kopi af forsikringspolice skal fremsendes til Fredericia Spildevand og Energi A/S.

Adgangsforhold

§ 12. Ejeren er forpligtet til at lade Fredericia Spildevand og Energi A/S forestå udførelse, drift og vedligeholdelse i henhold til denne kontrakts bestemmelser, herunder til at give Fredericia Spildevand og Energi A/S – eller den som Fredericia Spildevand og Energi A/S måtte antage hertil – adgang til ejendommen i fornødent omfang.

Renseanlægget skal til enhver tid være frit tilgængeligt for tilsyn, og Ejeren skal sikre, at adgangsvejen er fremkommelig for person-, varevogn og slamsugerlastbil.

Betaling

§ 13. Ejeren betaler standardtilslutningsbidrag, når ejendommen kan tilsluttes anlægget, samt vandafledningsbidrag fra anlæggets ibrugtagning svarende til ejendomme, der er tilsluttet til Fredericia

Spildevand og Energi A/S's anlæg, jf. de herom til enhver tid gældende regler, p.t. i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. §§ 2-4.

Fredericia Spildevand og Energi A/S / Fredericia Byråd regulerer vandafledningsbidraget årligt i forbindelse med vedtagelsen af taksten for det kommende år.

Ejerforhold

§ 14. Anlægget er, så længe det er tilsluttet ejendommens spildevandssystem, en del af ejendommen, jf. tinglysningslovens § 38, og tilhører som sådan den til enhver tid værende ejer af ejendommen. Ejeren kan ikke ved pantsætning, salg eller lignende disponere særskilt over anlægget.

Kontraktens ophør

§ 15. Hvis ejendommen senere kloakeres, således at anlægget mister sin værdi for ejendommen, fjerner Fredericia Spildevand og Energi A/S vederlagsfrit anlægget fra ejendommen, idet ejendomsretten til anlægget ligeledes vederlagsfrit overgår til Fredericia Spildevand og Energi A/S. I givet fald ophører denne kontrakt.

Ved fjernelse af anlægget kan Fredericia Spildevand og Energi A/S dog efterlade nedsvivningsrør og lignende nedgravede dele af anlægget, der kun vanskeligt lader sig fjerne fra ejendommen.

Såfremt anlægget efter Fredericia Spildevand og Energi A/S's skøn kan anvendes i forbindelse med Fredericia Spildevand og Energi A/S's kloaksystem, fjernes anlægget ikke, men indgår som led i kloakeringen af ejendommen. Pumper og bundfældningstanke, der tidligere har været drevet og vedligeholdt af Ejeren, men som ved kloakeringen forbliver i funktion, drives og vedligeholdes efter tilslutningen til Fredericia Spildevand og Energi A/S's spildevandsanlæg af

Fredericia Spildevand og Energi A/S's efter lovens almindelige regler herom. Ved overtagelse af pumper mv. finder lovgivningens almindelige regler om overtagelse af private anlæg anvendelse. Pumper og bundfældningstanke, der tidligere har været drevet og vedligeholdt af Ejeren, men som ved kloakeringen ikke skal anvendes fjernes af Ejeren.

§ 16. Denne kontrakt er, bortset fra den i § 15 beskrevne situation, uopsigelig fra Fredericia Spildevand og Energi A/S's side.

Såfremt hjemmelsgrundlaget for kontraktens indgåelse i § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. bliver ophævet uden at blive erstattet af tilsvarende bestemmelser andetsteds i lovgivningen, ophører kontrakten ved ophævelseslovens ikrafttrædelse.

Fra Ejeren side kan kontrakten opsiges med 1 års varsel. Ved en sådan opsigelse skal Ejeren til Fredericia Spildevand og Energi A/S tilbagebetale den del af anlægsudgifterne, der ligger ud over tilslutningsbidraget, og som på tidspunktet for opsigelsens virkning ikke er afskrevet. Anlægsudgifterne afskrives lineært over 20 år fra anlæggets ibrugtagning.

Tinglysning

§ 17. Denne kontrakt tinglyses af Fredericia Spildevand og Energi A/S på ejendommen, således at kontrakten får virkning for den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

§ 18. Såfremt kontrakten ophører, foranlediger Fredericia Spildevand og Energi A/S kontrakten aflyst.

Parternes underskrifter:

Fredericia Spildevand og Energi A/S

Dato:

Fredericia Spildevand og Energi A/S

Ejeren

Dato:

Ejer/medejer