



Miljørapport

19. februar. 2015

For lokalplan nr. 331 FredericiaC, karré syd for Oldenborggade og nord for kanalen samt Tillæg 7 til Kommuneplan 2013 - 2025



Januar 2015



Indhold

1. Ikke teknisk resume	3
2. Indledning	3
3. Beskrivelse af planen	8
4. Nuværende miljøstatus	9
5. Den sandsynlige miljømæssige indvirkning	11
Befolkning og risiko	11
Menneskers sundhed, støj	13
Fauna	18
Jordforurening	18
Overfladevand	19
Luft	20
Klima (oversvømmelser)	22
Materielle goder	22
Kystlandskabet, kulturarven, karréstrukturer og voldanlægget	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
6. Afhjælpende foranstaltninger	24
7. Alternativer	24
8. Overvågning	25

1. Ikke teknisk resume

Formålet med en miljørapport er at beskrive de miljømæssige konsekvenser ved etablering og drift af de i lokalplanen muliggjorte anlæg og om eventuelle alternativer. Samtidig er det formålet, at offentligheden bliver informeret om planen og konsekvenserne for miljø og mennesker.

Miljørapporten skal endvidere udpege de miljøindikatorer det er relevant at overvåge, når planen gennemføres.

Lokalplanen muliggør opførelse af bebyggelse i en karré i FredericiaC.

Bestemmelserne i lokalplan 331 er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for B.BE.2 i forhold til anvendelsen og bebyggelsesmuligheder i karré 6.

For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen, er der udarbejdet tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013 – 2025.

Med tillæg nr. 7 øges byggeriet i karré 6 fra 5.700 m² til 5.800 m². Derudover ændres anvendelsesbestemmelserne således, at samtlige 5.800 m² kan anvendes til boligformål eller at op til 600 m² kan anvendes til erhvervsformål.

Status

Lokalplanområdet er en del af FredericiaC og omfattet af den samlede udviklingsplan for området, som FredericiaC P/S offentliggjorde i efteråret 2012. Der er i 2012 udarbejdet en VVM-redegørelse for den samlede udviklingsplan, som danner grundlag for denne miljøvurdering.

Befolkning og risiko

Lokalplanområdet ligger indenfor planlægningszonen omkring Shell Havneterminal, hvilket betyder, at der kan planlægges for boliger, erhverv mv. såfremt det ved en vurdering af risikoforholdene kan godtgøres, at den samfundsmæssige risiko er under et af risikomyndighederne fastsat niveau. Den samfundsmæssige risiko er vurderet acceptabel for den planlagte anvendelse af lokalplanområdet.

Menneskers sundhed, støj og skygger

Områdets kommende boliger vil ligge i nærheden af eksisterende virksomheder, der alle giver anledning til støj i omgivelserne. Der kan forventes en minimal overskridelse af de vejledende støjgrænser fra Shell Havneterminal, men disse ligger indenfor det, der er dokumenteret i VVM-redegørelsen for den samlede udviklingsplan. Fra de øvrige virksomheder i nærområdet forventes de vejledende støjgrænser i lokalplanområdet at kunne overholdes.

Bebyggelsen i lokalplanområdet vil ikke påføre skygger på eksisterende bebyggelse eftersom de nærmeste naboarealer pt. er ubebyggede. På sigt når naboarealerne er bebyggede vil bebyggelsen i den aktuelle karré påvirke de kommende nabobebyggelser, men skyggevirkningerne vurderes, at være af et omfang der er normalt for en bymidte.

Fauna

Området har frem til 2004 været anvendt til industrielle formål, og har et meget lavt naturindhold. Samlet vurderes, at lokalplanen ikke beskadiger eller ødelægger yngle- eller rasteområder i de naturlige udbredelsesområder for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV litra a) eller ødelægger de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier.

De nærmeste marine Natura 2000 områder ligger ca. 17 km fra lokalplanområdet, og de er bl.a. udpeget pga. forekomsten af marsvin i områderne. Områderne forventes ikke at blive påvirket af anlægsaktiviteterne i FredericiaC-området, da aktiviteterne er så begrænsede, at de ikke påvirker ud i det marine miljø.

Jordforurening

Lokalplanområdet er forurenet som følge af mange års industriaktiviteter på arealet. Der er således behov for, at der laves mere detaljerede undersøgelser af jordforureningen i forbindelse med anlægsarbejdet, således at der kan laves en plan for håndtering af jorden. Jordhåndteringsplanen skal godkendes af kommunen. Kommende beboere og brugere af området skal sikres mod en blivende jordforurening ved at undgå kontakt med jorden og ved sikring af indeklimaet. Disse tiltag skal ligeledes godkendes af kommunen.

Overfladevand

Der er ingen eksisterende afløbsforhold, der kan anvendes ved realisering af lokalplanen. Der vil således blive etableret nye afløbsløsninger, der sikrer, at der ikke tilledes forurening til omgivelserne, bl.a. ledes regnvand fra veje og p-pladser ud til Lillebælt på en måde, så eventuelle olierester tilbageholdes. Der kan anvendes løsninger for lokal afledning af regnvand, således at regnvandet, der falder på tage o.l. kan være med til at skabe rekreativ værdi i lokalplanområdet.

Luft

De nærliggende virksomheder der vurderes at kunne give anledning til luftforurening er primært Shell Havneterminal. På baggrund af redegørelser og nærmere undersøgelser foretaget i forbindelse med VVM-redegørelsen for udviklingsplanen kan det konkluderes, at luftforureningen (herunder også lugt) vil være på et acceptabelt niveau i lokalplanområdet. Der arbejdes fortsat med at undersøge mulige forbedringer af luft- og lugtforureningen fra Shell Havneterminal.

A. Espersen har tidligere eftervist, at de overholder de vilkår, der er stillet til dem vedrørende lugtemissioner. Det vurderes derfor at virksomhedens aktiviteter ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af lokalplanområdet. Det vurderes, at der lejlighedsvist kan være lugt- og støvemissioner fra Fredericia Havn, i forbindelse med håndtering af løsvare og oplag på havnen. Påvirkningen ventes at være minimal i lokalplanområdet, da det ligger relativt langt fra havneaktiviteterne.

Klima

Lokalplanområdet ligger i et område, der er i risiko for oversvømmelser i forbindelse med de fremtidige vandstandsstigninger som følge af klimaændringer. For at sikre området mod fremtidige oversvømmelser, hæves terrænet indenfor lokalplanområdet til min 2,50 meter over havets overflade, og der etableres barrierer langs Gl. Havn.

Materielle goder

I forbindelse med ramning af fundamentspæle er der en risiko for, at der kan ske sætningsskader på omgivende bygninger. Der vil derfor være behov for at der i forbindelse med anlægsprojekterne foretages en nærmere vurdering af dette og at der træffes de nødvendige foranstaltninger for at reducere eller undgå skader.

Lokalplanen muliggør bebyggelse som en fortætning af den eksisterende bymidte og genanvendelse af arealer der allerede er i byzone. Dermed udnyttes den eksisterende infrastruktur hvilket vurderes at være positivt samfundsøkonomisk. Nye bebyggelser og dermed flere indbyggere og ansatte i Fredericia bymidte vil således være med til at tilføre byen ny dynamik, handels- og kulturliv.

Kystlandskabet, kulturarven, karréstrukturer og voldanlægget

VVM-redegørelsen konkluderer, at den samlede udviklingsplan betyder, at der sker en sammenkobling af den historiske bymidte og vandet og at udviklingsplanen har en positiv indvirkning på kulturarven, da FredericiaC-området bindes sammen med den historiske bymidte. Det vurderes ligeledes, at udviklingsplanen har en positiv indvirkning på landskabet, da planen bidrager til at genskabe den grønne forbindelse rundt om Fredericia midtby. Samlet set vil lokalplanen ikke få nogen negative konsekvenser på landskab og bebyggelse.

Hovedparten af bebyggelsen inden for lokalplanens område må opføres i 2-5 etager. En mindre del kan opføres i op til 6 etager. Bebyggelsens højder adskiller sig derfor ikke markant fra eksisterende bebyggelse i bymidten. Det vurderes også, at bebyggelsen ikke vil ændre væsentligt på panoramakiggene fra voldanlægget.

Planen viderefører den historiske bystruktur med retlinede nord-sydgående gader. Derved bibeholdes de sigtelinjer og kig til og fra Lillebælt, der er kendetegnende for den historiske bydel.

Hvis lokalplanen ikke gennemføres - 0-alternativet

Hvis lokalplanen ikke gennemføres vil området henlægges som ubebygget grund og evt. blive anvendt til midlertidige aktiviteter og der vil således ikke blive etableret boliger og erhverv.

Andre undersøgte alternativer

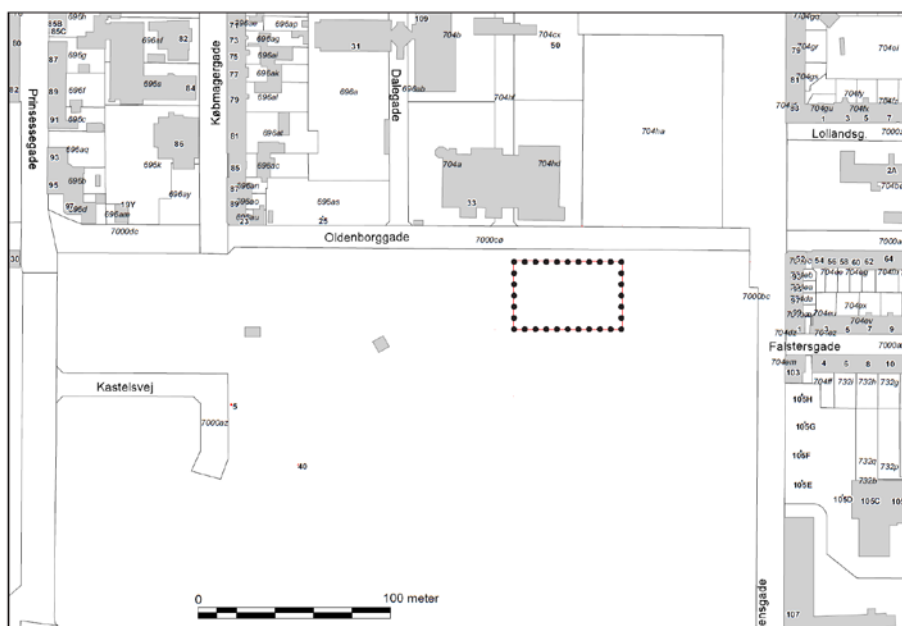
Da planlægningen udelukkende omhandler udnyttelsen af det konkrete område, er der ikke undersøgt alternativer, idet der ikke vil ske ændringer af områdets tilstand, hvis planen ikke gennemføres.

Overvågning

Det vurderes, at det ikke er nødvendigt at lave et decideret overvågningsprogram for lokalplanen. Overvågningen af planens indvirkning vil ske gennem det almindelige kommunale tilsyn med overholdelse af love og regler.

2. Indledning

Denne miljørapport behandler miljøpåvirkningerne af og på lokalplan 331, FredericiaC, karré syd for Oldenborggade og nord for kanalen. Lokalplanafgrænsningen fremgår herunder.





Udviklingsplanen som blev offentliggjort i 2012 er markeret med en rød flade. Lokalplanområdet er indrammet med en rød streg.

I henhold til miljøvurderingsloven skal en plan, der kan medføre en væsentlig påvirkning af miljøet ledsages af en miljørapport, som beskriver denne påvirkning.

Der er foretaget en screening af lokalplanens påvirkninger af miljøet, hvor kommunen har vurderet, at følgende forhold er væsentlige og skal indgå i miljørapporten:

- Støj
- Risiko
- Håndtering af eksisterende jordforurening
- Luft, støv og lugt fra omgivende virksomheder
- Klimatilpasning
- Påvirkning af omgivende bebyggelser ifm. anlægsarbejdet
- Kystlandskab
- Kulturarven, karréstrukturer, voldanlæg

Skyggepåvirkning af omgivelser

Der er foretaget en scoping. Det er en vurdering af hvilket indhold, som er relevant at inddrage i nærværende miljørapport. Denne vurdering - scoping – har været i høring hos myndigheder, hvis område berøres af planlægningen. Scoping-skemaet indgår som bilag 2 til miljørapporten. Der er ikke indkommet høringssvar fra berørte myndigheder der giver anledning til at inddrage andre emner i miljørapporten eller ændrer på rapportens konklusioner.

Miljørapporten skal på den baggrund redegøre for planens påvirkninger af miljøet. I henhold til miljøvurderingslovens § 7 stk. 2 skal redegørelsen bygge på eksisterende, tilgængeligt materiale.

Denne miljørapport er primært baseret på oplysninger fra VVM-redegørelsen og miljøvurdering af udviklingsplanen for FredericiaC, fra august 2012. VVM-redegørelse og miljøvurdering for udviklingsplanen for FredericiaC kan fås ved henvendelse til Fredericia Kommune.

3. Beskrivelse af planen

Lokalplan 331 har til formål at muliggøre bebyggelse i en karré/et byggefelt i FredericiaC området. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af udviklingsplanen ”Kanalbyen ved Lillebælt”, der viser planen for områdets udvikling til en ny bydel. Der vil blive udarbejdet lokalplaner for de forskellige etaper, indtil hele området er lokalplanlagt for den nye bydel. Se udviklingsplanen på FredericiaC’s hjemmeside: www.fredericiac.dk.

Den første del af udviklingen af FredericiaC-området omfattede anlæg af en kanal med broer samt den infrastruktur, der giver adgang til den del af byområdet der ligger omkring Oldenborggade. Lokalplan 330 gav mulighed for opførelse af en karré i området ved hjørnet af Oldenborggade og Kongensgade.

Lokalplan 331 skal sikre mulighed for opførelse af en karré syd for Oldenborggade. Mod syd afgrænses karréen af kanalpromenaden. Den nye karré bliver ligesom hele FredericiaC en naturlig udvidelse af den eksisterende bymidte indenfor voldene.

Baggrund

I efteråret 2012 offentliggjorde arealudviklingsselskabet FredericiaC P/S en samlet udviklingsplan for hele FredericiaC-området som er på ca. 20 ha, med en placering mellem den eksisterende bymidte i Fredericia indenfor voldene og Lillebælt.

Visionen for FredericiaC er at skabe en attraktiv og moderne bydel, der åbner Fredericia mod Lillebælt og samtidig respekterer Fredericias unikke historie. Visionen er konkretiseret i fem punkter:

- Historien, den moderne bybygning og arkitektur mødes og skaber nytænkning.
- By- og livskvalitet og udviklingsmuligheder går hånd i hånd.
- Byens borgere og aktører deltager aktivt i byudviklingen.
- Fredericia bliver katalysator for Trekantområdets udvikling

Bæredygtighed, både mht. økonomi, miljø, social- og sundhedsmæssigt, indgår i planlægning og løsninger.

I hele udviklingsplanens ca. 20 ha store område er der plads til ca. 1.300 boliger, 2.500 indbyggere, 2.800 arbejdspladser og i alt ca. 265.000 m². Arealet planlægges fordelt med ca. 50% boliger, ca. 40% erhverv (heraf 15.000 m² som detailhandel) og ca. 10% kultur/offentlige formål. Det er hensigten at det skal blive en tæt bydel, med byliv, varierede aktivitets- og rekreative muligheder i de forskellige byrum, på kanalerne i parken og langs Gl. Havn. Området ligger nabo til Kastellet, et stort sammenhængende grønt område og badestranden ved Østerstrand.

Hovedstrukturen i udviklingsplanen udgøres af i alt 3 nye kanaler og en videreførelse af de nord-sydgående gader i den eksisterende bys renæssancebyplan. En del af udviklingsplanens hovedstruktur er en tværgående grøn park, der forbinder området med Kastellet mod øst, og skaber sammenhæng fra den nye bydel til den grønne ring omkring hele midtbyen, som voldanlægget er.

Zonestatus

Hele området er i byzone, og der sker ingen zoneændringer som følge af lokalplanen.

4. Nuværende miljøstatus

I dette kapitel beskrives de eksisterende forhold i lokalplanområdet.

Lokalplanområdet ligger i dag hen som en ubebygget grund uden beplantning.

Befolkning

Der er ingen beboelse i lokalplanområdet i dag. Lokalplanområdet grænser mod nord op til den historiske bydel, som er præget af boliger, butikker og kontorer.

Menneskers sundhed

FredericiaC-området er med sine midlertidige aktiviteter åbnet op for borgerne og bidrager til friluftaktiviteter, der er med til at fremme sundheden. Der er således liv og bevægelse på havnefronten og på de midlertidige arealer syd for lokalplanområdet.

Fauna

FredericiaC er et tidligere industriområde og har et meget lavt naturindhold. Nærmeste registrerede § 3-område er voldgravene, der ligger ca. 700 m fra projektområdet.

De nærmeste marine Natura 2000 områder (internationale naturbeskyttelsesområder) er N112 Lillebælt og N108 Æbelø, havet syd for og Nærå. Til disse områder er der ca. 17 km. Det nærmeste terrestrisk natura 2000 område er N 111 Røjle Klint og Kasmose Skov på Fyn.

N112 Lillebælt er udpeget bl.a. på grund af forekomsten af marsvin.

Beliggenheden af områderne er vist herunder.



Kort over Natura2000 områder omkring Fredericia

Jordforurening

På arealerne øst for Gl. Havn har der været industriel aktivitet i over 100 år, der har givet anledning til jordforurening. Der har først og fremmest været produktion af gødning og syrer.

Overfladevand

Der er ingen bække eller vandløb i lokalplanområdet eller i nærheden heraf.

Der er ingen kloakering for hverken spildevand eller overfladevand i området i dag, Overfladevand fra arealerne nedsiver passivt.

Luft

Der er ingen aktiviteter i lokalplanområdet i dag, der giver anledning til luftforurening. Hvordan lokalplanområdet påvirkes af omgivelserne fremgår af kapitel 5.

Klima (oversvømmelser)

Den vestlige del af FredericiaC-området oversvømmes indimellem i forbindelse med højvandssituationer. Lokalplanområdet ligger lidt højere end hovedparten af FredericiaC-området og er derfor ikke så udsat for oversvømmelser.

Materielle goder

Der er ingen bygninger i lokalplanområdet.

Bebyggelse og landskab

FredericiaC området udgør et fladt terræn. Terrænet stiger fra Lillebælt op mod krydset Oldenborggade/Kongensgade. Indenfor lokalplanens område skråner svagt nedad mod sydvest.

Mod øst grænser FredericiaC op til Shells Havneterminal på Skanseodde og Kastellet, der er en del af fæstningsanlægget, der omkranser den historiske bydel i Fredericia. Mod vest er det øvrige

havneområde, mens FredericiaC mod nord grænser op til den historiske bydel. Den historiske bydel er præget af karrébebyggelse i 2½ til 4 etager og enkelte højere bygninger op til 8 etager.

Lokalplanen omfatter et område på ca. 2.000m² placeret i FredericiaC områdets nordlige del op mod den eksisterende by nord for Oldenborggade. Området afgrænses mod nord af Oldenborggade. Mod syd afgrænses området af den øst vestgående kanalpromenade og trappeanlæg ned mod kanalen.

Området nord, vest og syd for lokalplanområdet er en del af det endnu ubebyggede udviklingsområde. Øst for karréen er der lokalplanlagt for yderligere en karré.

5. Den sandsynlige miljømæssige indvirkning

Befolkning og risiko

Lokalplanens byggefelt er omfattet af planlægningszonen omkring Shell Havneterminal.



Planlægningszone og sikkerhedszone i forhold til Shell Havneterminal. Planlægningszonen omfatter byggefelt i lokalplanen – markeret med rødt.

Rød linje er sikkerhedszonen og grøn stiplede linje er planlægningszonen.

Miljøstyrelsen har i 2011 udarbejdet et kommuneplantillæg hvori man konkretiserer planlægningszonen omkring Shell Havneterminal, samt fastsætter retningslinje for anvendelsen inden for planlægningszonen. Der kan planlægges for boliger, erhverv mv., såfremt det ved en vurdering af risikoforholdene i forhold til Shells Havneterminal kan godtgøres, at den samfundsmæssige risiko ligger inden for risikomyndighedernes acceptkriterium. Der må dog ikke

inden for planlægningszonen planlægges for anlæg, som er væsentlige i en beredskabssituation, eksempelvis sygehuse og bygninger til redningsberedskabet.

Lokalplanen omfatter ikke bestemmelser der muliggør etablering af sygehus, bygninger til beredskabet eller lignende.

I 2012 har Fredericia Kommune udarbejdet VVM-redegørelse for udviklingsplanen for FredericiaC. Heri indgår der også beregninger af den samfundsmæssige risiko baseret på udviklingsplanen og de påtænkte anvendelser til bolig, erhverv, kultur mv. For hver anvendelse er der beregnet, hvor mange mennesker der må forventes at opholde sig i området, fordelt på ude og inde og over døgnet. Med udgangspunkt heri er det beregnet om den samfundsmæssige risiko ved at bo, arbejde og opholde sig i området kan overholde de af Miljøstyrelsen fastsatte acceptkriterier.

Beregningerne viser at den samfundsmæssige risiko ved et fuldt udbygget FredericiaC, baseret på udviklingsplanen er acceptabel i forhold til Shell Havneterminal.

Det fremgår at VVM-redegørelsen, at hvis der ændres i arealanvendelsen i forhold til udviklingsplanen, så personbelastningen bliver større, skal der foretages en ny risikovurdering til påvisning af, om den samfundsmæssige risiko er acceptabel.

VVM-redegørelsens beregningsforudsætninger er indarbejdet i rammebestemmelserne i Kommuneplan 2013 – 2025.

Af kommuneplanens rammer fremgår at de specifikke anvendelser kan reguleres indbyrdes, såfremt karréens samfundsmæssige risiko ikke øges.

Den angivne fordeling af byggeriet i karréen i rammerne i Kommuneplan 2013 – 2015 er fastsat til maksimalt 5.700 m², fordelt med maksimalt 3.000 m² til boligformål og 2.700 m² til erhverv.

Der er imidlertid et ønske at få en anden anvendelsesfordeling indenfor et maksimalt etageantal på 5.800 m².

Der er derfor foretaget en fornyet beregning af, om det er muligt at imødekomme ønskerne om øget byggeri og fleksibilitet i anvendelsesbestemmelserne indenfor lokalplanens område uden at det øger den samfundsmæssige risiko der fremgår af de oprindelige beregninger.

Den fornyede beregning viser, at det er muligt at øge byggeriets omfang og skabe fleksibilitet i anvendelsesbestemmelserne som følger, uden at den samfundsmæssige risiko for karreen øges:

Der er udarbejdet et tillæg nr. 7 til kommuneplan 2013 - 2025, med de nedenfor nævnte anvendelsesbestemmelser til erstatning af anvendelsesbestemmelserne i kommuneplanen. Kommuneplantillæg nr. 7 er indsat sidst i dette hæfte.

Kommuneplantillæg 7 muliggør at der i alt kan opføres maks. 5.800 m² bruttoetageareal fordelt på følgende funktioner:

Maks. 5.800 m² bruttoetageareal til boligformål

Maks. 600 m² bruttoetageareal til erhverv i miljøklasse 1 og 2, som lettere fremstillings- og håndværkserhverv med tilhørende administration og andre virksomheder, der naturligt kan indpasses i området, samt liberale eller administrative erhverv, herunder pengeinstitutter, forsikringsselskaber og rådgivningsvirksomhed og lignende.

Tallene kan ikke lægges sammen, men kombineres. Det betyder for eksempel at hvis alle 600 m² udnyttes til erhvervsformål, kan der kun opføres 5.200 m² til boligformål.

Nærværende lokalplans byggemuligheder ligger indenfor rammerne af risikoberegningerne foretaget for den samlede udviklingsplan, og lokalplanen kan derfor realiseres uden yderligere risikoberegninger.

Menneskers sundhed

Den generelle sundhedstilstand i Fredericia midtby ventes at blive forbedret ved realisering af udviklingsplanen for FredericiaC, da der således gives gode muligheder for kunne bevæge sig trygt i området som fodgænger, løber eller cyklist. Samtidig betyder det grønne bånd der etableres som en forbindelse mellem Kastellet og voldanlægget, at der etableres en sammenhæng med de eksisterende grønne områder. Ved realisering af FredericiaC fastholdes den nuværende offentlige adgang til området og til havnekajen, således at der fortsat gives mulighed for rekreative aktiviteter på arealerne. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af attraktivt beliggende boliger ved kanalpromenaden og nem adgang til havnepromenader og det grønne bånd og er på den måde med til at realisere udviklingsplanen for FredericiaC og bidrager til en positiv sundhedseffekt.

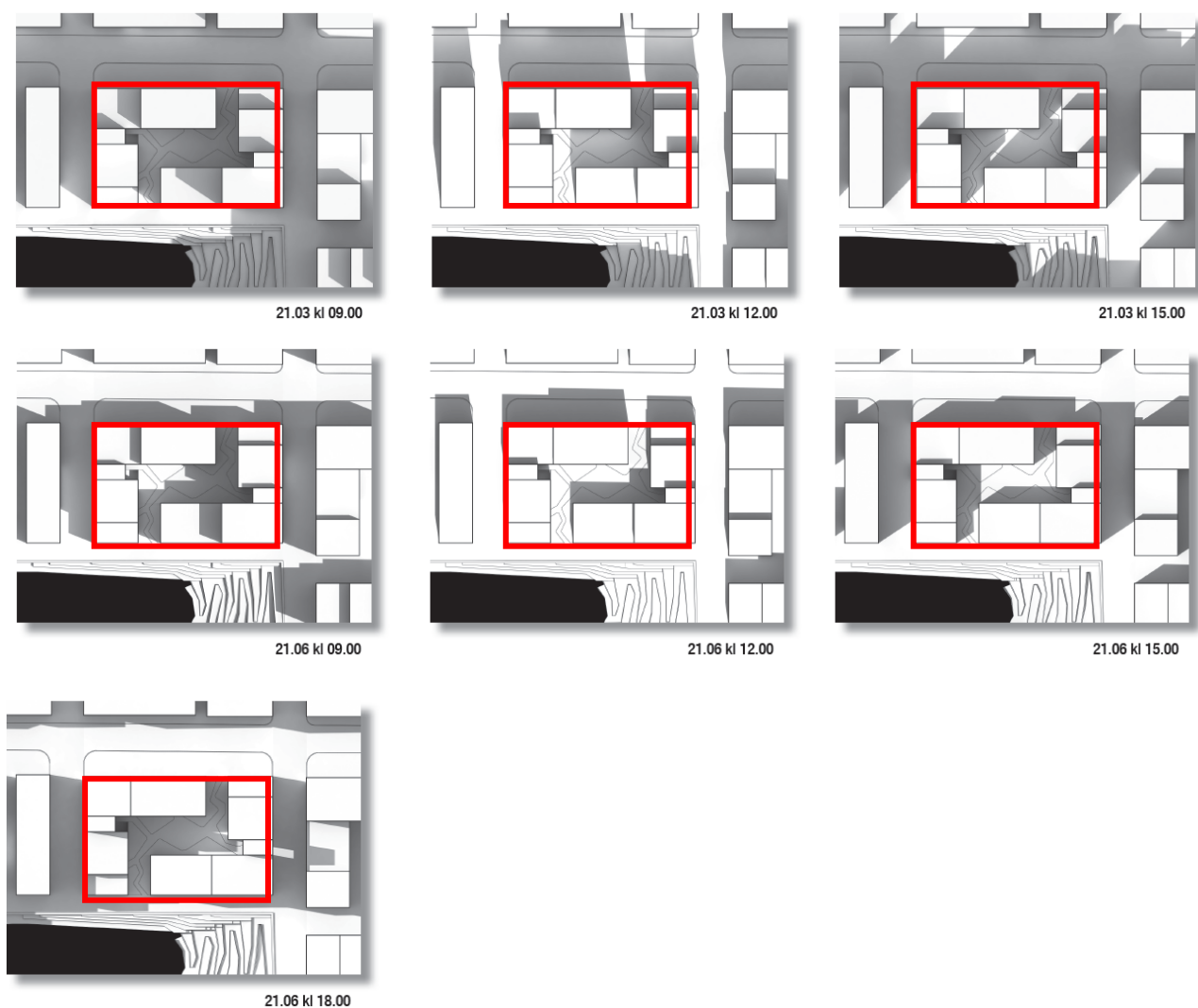
Støj fra anlægsfasen

Støj fra pæleramning overskrider erfaringsmæssigt de vejledende støjgrænser (jf. Miljøstyrelsens vejledning om støj). Støjende aktiviteter fra anlægsfasen vil blive håndteret i forbindelse med bygherres anmeldelse af midlertidig aktivitet.

Skygger

Lokalplanen giver mulighed for at opføre bebyggelse i 2-6 etager i karréen. For at optimere sol- og dagslys og reducere antallet af mørke kroge i karréen, er der store åbninger, dels som porte og som reelle åbninger ud mod omgivelserne. Derudover er det sydvestlig hjørne af bebyggelsen det laveste, hvilket er med til at forbedre lysforholdene i gårdrummet.

Skyggerne fra den planlagte bebyggelse i karréen vil ikke påvirke eksisterende bebyggelse i Oldenborggade. Skyggediagrammerne viser hvordan skyggerne kan komme til at påvirke kommende byggerier i nabokarréerne.

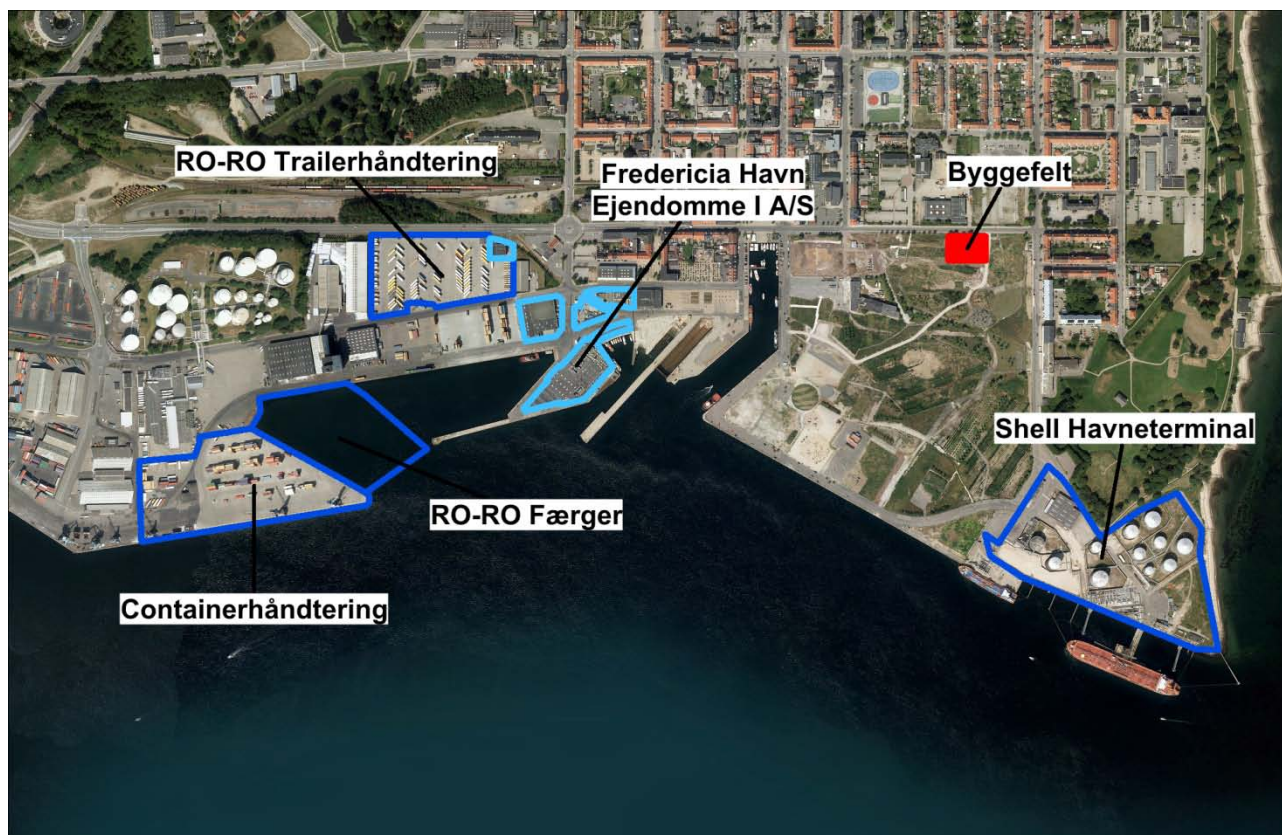


Skyggediagrammer. Diagrammerne viser, at skyggerne fra den planlagte bebyggelse i karréen ikke vil påvirke eksisterende bebyggelse i Oldenborggade, som ligger nord for karré 6..

Støj fra nærliggende virksomheder

Lokalplanområdet er udlagt til blandet bolig og erhverv. For området er de vejledende støjgrænser for støj fra virksomheder 55/45/40 dB(A) for hhv. dag/aften/nat.

Lokalplanområdet ligger tæt ved Shell Havneterminal, A. Espersen (Rahbek), samt erhvervshavnen ADP med containerhåndtering, RO-RO aktiviteter og øvrig havnevirksomhed. Placeringen af disse ses på kortet herunder.



Kort med angivelse af lokalplanområdet med rød stiplede linje, byggefeltet er markeret med rødt, mens de omgivende virksomheder/industriaktiviteter er markeret med blå

De enkelte virksomheder/aktiviteter ligger i følgende afstande fra byggefeltet:

Shell Havneterminal:	ca. 280 meter
Rahbek:	ca. 500 meter
RO-RO trailerhåndtering:	ca. 750 meter
RO-RO færger:	ca. 1.000 meter
Containerhåndtering:	ca. 1.000 meter

Shell Havneterminal

Aktiviteterne omfatter både landbaseret støj fra pumper o.l. samt støj fra skibe i havn. Shell Havneterminal har en miljøgodkendelse fra 2012, heri er det angivet, at de almindelige støjgrænseværdier er gældende for støjen fra de landbaserede kilder, mens der er fastsat særskilte vilkår for støjbidraget fra skibe alle dage mellem kl. 22.00 og 7.00.

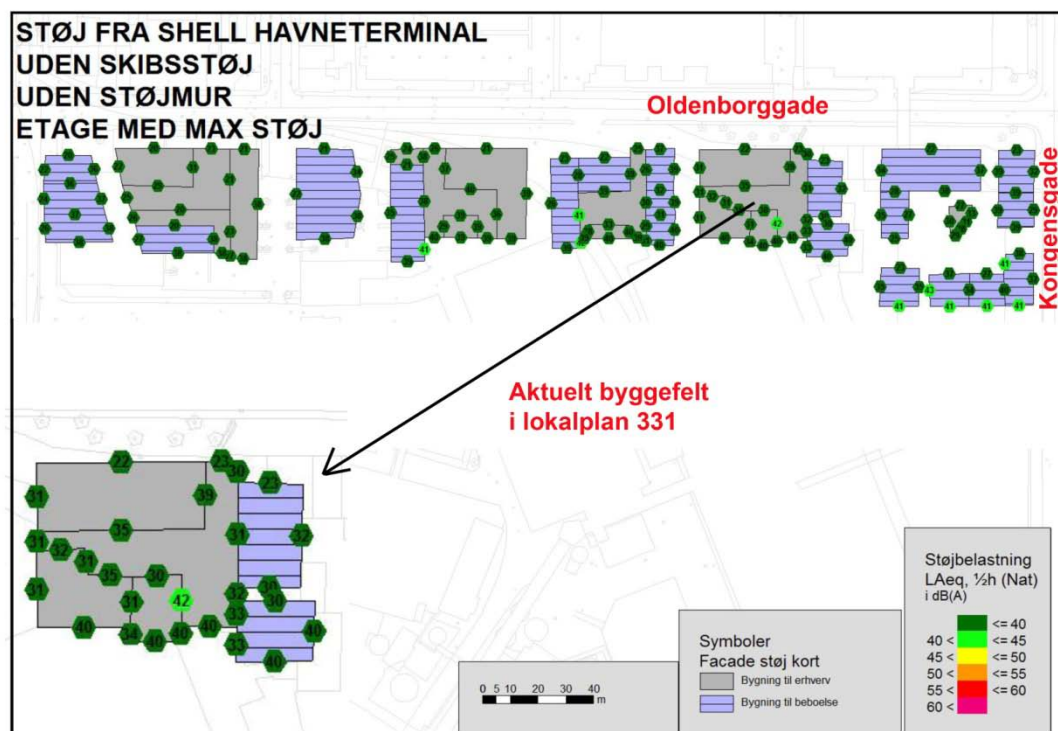
Den mest kritiske situation er om natten, når der udleveres olie.

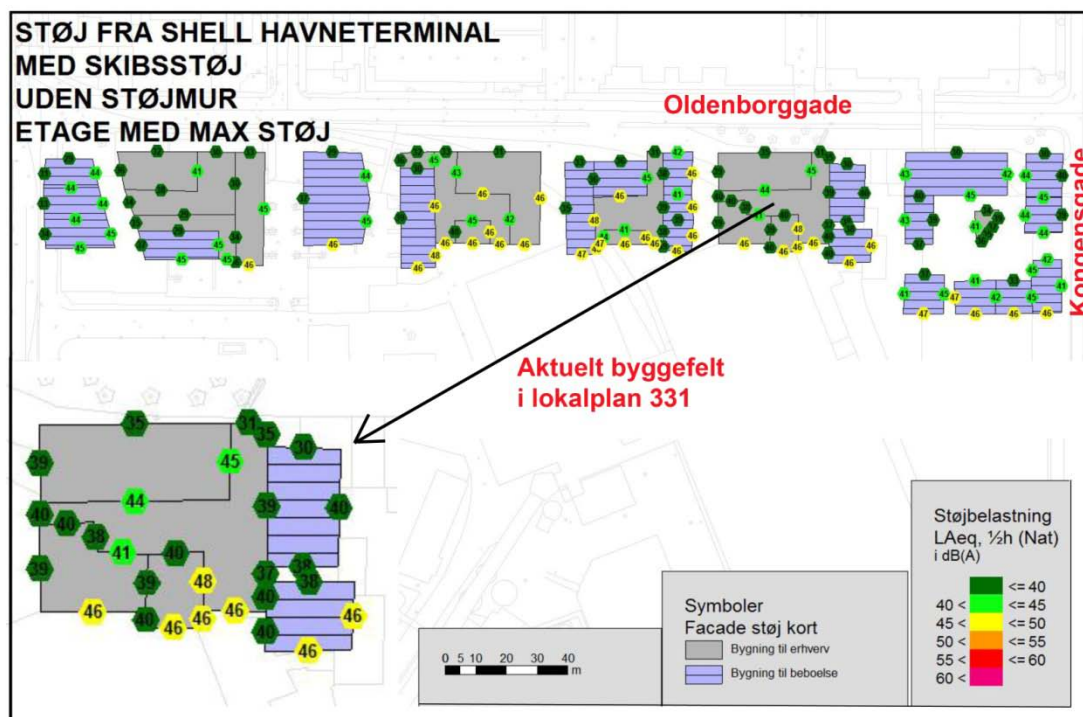
I 2012 vedtog Fredericia Kommune et kommuneplantillæg, der ændrede hele FredericiaC områdets status til centerformål, blandet bolig og erhverv samt til erhverv i miljøklasse 1-2. I samme forbindelse blev der udarbejdet en VVM-redegørelse for hele udviklingsplanen, herunder også for støj fra Shell Havneterminal. Støjbelastningen fra Shell på udviklingsplanen er baseret på de

kildestykker, der indgår i Miljøstyrelsens miljøgodkendelse af Shell Havneterminal. Beregningerne viser, at den landbaserede støjpåvirkning på den samlede udviklingsplan kan overholde miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for ekstern støj fra virksomheder, og at der i visse perioder sker overskridelser, når skibsstøj medregnes.

Der er foretaget en beregning af støjniveauet fra Shell i lokalplanområdet, samt for det øvrige byggeri mellem kanalen i lokalplanområdet og Oldenborggade. I disse beregninger indgår den planlagte støjvold ned mod Shell Havneterminal ikke, da den ikke planlægges anlagt endnu. Beregningerne er baseret på de kildestykker der indgår i Miljøstyrelsens miljøgodkendelse af Shell og i beregningerne i VVM-redegørelsen. Det beregnede scenarie dækker både dag-, aften- og nattedrift. Om natten er det mest kritisk, da de vejledende grænseværdier er lavest her. De vejledende grænseværdier om natten (kl. 22 – 07) ved boliger i lokalplanområdet er 40 dB.

Resultatet af beregningerne for bebyggelsen i lokalplanområdet er vist i de følgende figurer hhv. med og uden skibsstøj indregnet. På figurerne er det beregnede maksimale støjniveau på bygningens facade angivet for den etage med det højeste støjniveau, i de grønne felter. De lysegrønne felter angiver, at støjbidraget fra Shell Havneterminal er over den vejledende grænseværdi på 40 dB.





For situationer, hvor støj fra skibe ikke indgår i beregningen overholdes grænseværdien på 40 dB på stort set alle facader. På den mest udsatte etage vil enkelte boliger på den ene facade have et støjniveau på 42 dB.

For situationen, hvor støj fra skibe også indgår, viser beregningerne, at nogle facader på den mest udsatte etage vil blive belastet med støj op til 48 dB. Støjforholdene som beskrevet i situationen med skibe, er ifølge oplysninger i Miljøstyrelsens miljøgodkendelse af Shell Havneterminal sjældent forekommende, dels fordi skibsstøjen ofte vil være lavere end den værdi, der indgår i beregningerne, dels fordi der ofte kun vil være ét skib ved kaj, og dels fordi pumperne på land normalt ikke anvendes ved lastning af skib ved kaj 42 på Shell havneterminal. Den normale driftssituation på kaj 42 er lastning af råolie, der pumpes fra Shell Raffinaderiet på Egeskovvej direkte ud til skibet.

Lokalplanen redegør for, at det indendørs støjniveau skal overholde de vejledende grænseværdier for indendørs støj. Indendørs støj håndteres jf. reglerne i Bygningsreglementet.

Beregningerne viser, at hovedparten af de udendørs opholdsarealer i karréen overholder de vejledende støjgrænser på 40 dB. Der vil i lokalplanen kunne anvises tilstrækkelige udendørs opholdsarealer.

Den samlede vurdering er, at støjen fra Shell Havneterminal med og uden skibe er dokumenteret tilfredsstillende i VVM-redegørelsen for den samlede udviklingsplan. Støjniveauerne på første etape er dokumenteret, og overskridelserne her er ikke større end niveauet i den samlede udviklingsplan.

A.Espersen

A. Espersen, tidligere Rahbek har en miljøgodkendelse fra Vejle Amt fra 1995. De er i drift dagligt mellem kl. 06 og 23, og fra 23 – 06 udføres rengøring. Af miljøgodkendelsen fremgår, at de primære støjkloder er kondensator i frysehus, luftindtag og luftafkast samt maskinstue placeret mod Lillebælt skærmet af fabrikskomplekset. Herudover angives til- og frakørsel til virksomheden samt intern truckkørsel som støjkloder. Der er forud for godkendelsen udført orienterende støjmålinger på virksomhedens område bl.a. ved frysehuset. Vejle Amt har på dette grundlag vurderet, at der ikke ville være problemer forbundet med at overholde støjgrænserne i skel. I VVM-redegørelsen for den samlede udviklingsplan konkluderes det, at støjen fra Rahbek således ikke giver anledning til støjproblemer i FredericiaC området og dermed heller ikke i lokalplanområdet.

Erhvervshavn

De væsentligste aktiviteter på havnen i forhold til lokalplanområdet er containerhåndtering, RO-RO aktiviteter samt Samtank, der oplagrer, losselaster og udleverer olie og benzinprodukter. En støjkortlægning af Fredericia Havn, der er gennemført i 2013 viser, at havnens aktiviteter og virksomheder ikke giver anledning til støjbidrag der overskrider de vejledende støjgrænser i lokalplanområdet hverken i dag-, aften- eller natteperioden.

Fauna

Påvirkninger

Lokalplanen er screenet for 9 forskellige fauna-parametre. For hovedparten af dem er påvirkningen vurderet ikke at være relevant idet området henligger som byggetomt.

Påvirkninger i anlægsfasen

I forbindelse med ramning af pæle vil der være støjpåvirkninger, der vil kunne påvirke sæler og marsvin.

Ramning af pæle inden for lokalplanområdet vurderes ikke at påvirke marsvinene væsentligt, da det sker tørt og samtidig ikke sker lige ud til Lillebælt.

Påvirkning fra driftsfasen

I driftsfasen forventes ikke støj eller andre påvirkninger af det marine miljø. Der vil ske udledning af regnvand fra de fremtidige befæstede arealer, efter passende rensning. Dette vurderes ikke at påvirke det marine miljø.

Jordforurening

I forbindelse med udviklingsplanen for FredericiaC har Grontmij foretaget en historisk gennemgang af industriel aktivitet i området, der har givet anledning til jordforurening. På baggrund heraf er potentielle forureningskloder og potentielt forurenede områder oplistet. På baggrund af disse oplysninger er der gennemført en orienterende miljøundersøgelse af området med henblik på at identificere potentielle jordforurenninger. Kortlægningen af forurenede jord og grundvand har givet et overordnet billede af forureningsituation på arealerne. De fundne forurenninger er dog ikke endeligt

afgrænset. Der vil fremadrettet stadig være behov for supplerende undersøgelser, afhængigt af omfanget af jordarbejder, samt placering af byggefelter. Der er ved miljøundersøgelsen også udtaget vand- og poreluftprøver.

På denne baggrund har Grøntmij foretaget en vurdering af, om udeluften påvirkes af flygtige stoffer fra terrænnære forureninger. Derudover har Grøntmij foretaget en overordnet vurdering af, om udviklingsplanen for FredericiaC vil kunne give ændringer i forhold til en eventuel mobilisering af forureningskomponenter i grundvandet under byggearealerne, samt hvorvidt FredericiaC vil kunne give uønsket påvirkninger i forbindelse med en sænkning af grundvandet under byggearealerne.

Lokalplanområdet er registreret som mulig forurenet (V1).

Der er i forbindelse med VVM-redegørelsen for udviklingsplanen for FredericiaC foretaget orienterende forureningsundersøgelser. Der er ikke ved forundersøgelserne fundet stærkt forurenet jord i lokalplanområdet.

Påvirkninger i anlægsfasen

Terrænet i hele FredericiaC i området hæves. Dette, i kombination med, at størstedelen af byggeriet forventes udført på rammede pæle gør, at der kun i meget begrænset omfang vil være behov for at foretaget gravearbejder og jordflytning fra forurenede områder.

I forbindelse med gennemførelse af realiseringen af bebyggelse indenfor lokalplanens område, skal der gives tilladelse til bygge- og anlægsarbejderne efter jordforureningsloven og miljøbeskyttelsesloven. Afhængig af forureningsniveauet i jord og grundvand, kan myndighederne stille krav om sikring af indeklimaet i nye bygninger, sikring mod kontakt med forurenet jord og fastsætte retningslinjer for genanvendelse og bortskaffelse af jord.

Der foretages ingen grundvandssænkning i forbindelse med udnyttelse af byggefeltet i lokalplanområdet.

Ifølge VVM-redegørelsen for udviklingsplanen for FredericiaC forventes det, at udviklingsplanen for FredericiaC ikke vil give anledning til en større udvaskning og forureningsspredning til Lillebælt, når der sammenlignes med de nuværende forhold.

Overfladevand

Påvirkninger i anlægsfasen

For at mindske udledningerne af sand og jord bør overfladevand i anlægsfasen ledes gennem et klaringsbassin inden udløb til recipient, hvilket kræver tilladelse fra Fredericia Kommune. I anlægsfasen forventes ingen udledning af spildevand.

Påvirkninger i driftsfasen

Som udgangspunkt designes området med et traditionelt regnvandssystem, der opsamler regnvandet i et rørsystem via nedløbsbrønde eller lignende, og udleder vandet til eksisterende

regnvandsledninger eller til Lillebælt. Dette er i overensstemmelse med Fredericia Kommunes spildevandsplan.

Regnvandet fra lokalplanområdet forventes afledt til kanalen. Der skal gives en tilladelse til dette inden det kan afledes, og i den forbindelse bliver der foretaget en konkret vurdering af projektet. På længere sigt forventes det, at regnvand fra veje eller p-pladser ledes via bassiner med dykket udløb (olieudskiller-funktion) til Lillebælt. Regnvand, der ikke falder på veje og p-pladser, kan, i stedet for afledning direkte til Lillebælt, anvendes i forskellige LAR-løsninger. Hvorvidt regnvandet anvendes lokalt i området eller afledes til Lillebælt fastlægges i forbindelse med detailplanlægningen af bebyggelsen. Lokalplanen giver mulighed for, at overfladevand kan genanvendes i bygningen til f.eks. toiletskyl.

Afledning af regnvand til kanalerne forventes ikke at medføre negative påvirkninger, men det kan tværtimod være medvirkende til en større vandudskiftning i kanalerne.

Overfladevand håndteres efter retningslinjerne i Fredericia Kommunes spildevandsplan.

Luft

Emissioner fra Shell – luft- og lugtforurening

Driften af Shells Havneterminal medfører emissioner til luften fra oplag og håndtering af forskellige produkter. På havneterminalen foregår der oplagring og distribution af olieprodukter. Der finder ingen raffinering sted, og dermed er der ingen egentlige produktionsanlæg. Via rørledninger er havneterminalen forbundet til Shell Raffinaderiet og DONG Råolieterminalen, der ligger nord for Fredericia. Shell Havneterminal råder over et oliefyret kedelanlæg, der producerer energi til opvarmning af tanke.

Kilder til lugtemissioner fra Shell Havneterminal er:

- Tanke
- Lastning af fuel- og råolie til skibenes produkttanke
- Olieudskiller

En væsentlig kilde til luftforurening fra havneterminalen er emissioner af flygtige kulbrinter, også kaldet VOC (Volatile Organic Carbons). VOC'er findes i råolie og i raffinerede olieprodukter som benzin og gasolie. Udledning til atmosfæren sker især, når der lastes råolie til skib, og når der er aktiviteter med brug af tankene på havneterminalen. Ifølge Shells beregninger er lastningen af råolie til skib dog ansvarlig for langt størstedelen af VOC-emissionen fra terminalen.

Af Miljøstyrelsen miljøgodkendelse af Shell Havneterminal fremgår, at VOC'er generelt er usunde ved indånding. Miljøstyrelsen har dog vurderet, at den direkte sundhedsmæssige effekt fra Shells Havneterminal i relation til omgivelserne er begrænset, idet der sker en hurtig fortynding i omgivelserne. Miljøstyrelsen har i miljøgodkendelsen undersøgt anvendelsen af teknologier, der kan nedbringe VOC-emissionerne med omkring 85 %. På denne baggrund har myndigheden stillet en række vilkår, der har til formål at reducere emissionen af VOC, herunder en redegørelse om

mulige teknikker for nedbringelse af VOC-emission fra udskibning af råolie med minimum 85 % samt en tilhørende plan, der skal sikre en implementering af reduktionsmålet senest i 2015.

Miljøgodkendelsen til Shell Havneterminal stiller vilkår til virksomheden om, at de skal redegøre for mulighederne for at reducere lugtemissionerne fra fuelolietanke og sloptanke, fra olieudskilleranlægget og fra udskibningen af olie.

Miljøstyrelsen vil på grundlag af redegørelserne og ud fra en proportionalitetsbetragtning træffe afgørelse om en mulig effektivering af de fremlagte teknikker.

Emissioner fra A. Espersen (Rahbek)

A. Espersen producerer fødevarer af frosne fisk. I forarbejdningen foretages bl.a. panering og stegning, som medfører lugtemissioner til omgivelserne. Desuden råder virksomheden over et oliefyret kedelanlæg, der via et afkast emitterer bl.a. kvælstofoxider til omgivelserne. I oktober 2000 meddelte Fredericia Kommune et tillæg til miljøgodkendelse af virksomheden. Tillægget blev udløst af, at virksomheden lukkede en stegeproduktion i Kolding, som blev flyttet til faciliteterne i Fredericia. I denne forbindelse vurderede Fredericia Kommune, at der var behov for at stille vilkår om lugtemissionen fra virksomheden.

Virksomheden har derfor som vilkår i miljøgodkendelsen, at driften ikke må give anledning til lugtgener uden for virksomhedens areal, og der er stillet krav om maksimalt immissionskoncentrationsbidrag i forskellige områder. Områdeinddelingen svarer ikke til den aktuelle inddeling jf. kommuneplanen, men det forudsættes, at der generelt kan accepteres 10 lugtenheder (LE)/m³ i erhvervsområder, 7 LE/m³ i blandet bolig- og erhvervsområde/centerområde/offentlige områder og 5 LE/m³ i boligområder. Dette er på niveau med de vejledende grænseværdier fra Lugtvejledningen.

Virksomheden har oplyst, at en efterfølgende prøvetagning har vist, at virksomheden overholdt kravene. På virksomheden findes et kedelanlæg med to oliefyrede kedler. I forbindelse med miljøgodkendelsen er det vurderet, at emissionen af NOX er dimensionerende for afkashøjden, og det er ved hjælp af OML-beregninger eftervist, at afkashøjden er tilstrækkelig til, at B-værdien overholdes med god margen.

Det vurderes samlet, at emissionerne fra A. Espersens produktion ikke medfører væsentlige påvirkninger af virksomhedens omgivelser, således heller ikke af lokalplanområdet.

Emissioner fra ADP

Fredericia Havn, er en erhvervshavn med faciliteter og kapacitet til oplagring, lastning og losning af en bred vifte af varer og produkter, f.eks. flydende bulk, containere, stykgods og ro/ro gods. Den primære virksomhed for havnen er udlejning af kaj- og landarealer samt pakhuse i forbindelse med losning og lastning af skibe.

ADP har oplyst, at aktiviteterne nærmest FredericiaC, på Vesthavn-området, dels omfatter håndtering af gods i lukkede beholdere, dels løsvare som f.eks. markafgrøder. Der forventes ingen betydende emissioner fra lukkede godsbeholdere under normale forhold, mens åbne oplag kan medføre både støv- og lugtgener.

Det vurderes samlet for ADP, at der er risiko for, at der lejlighedsvis kan være påvirkninger i form af lugtemissioner fra virksomhedens oplag samt støvgener fra løsvare håndtering. Lugtemissionerne kan, hvis vinden bærer dem mod øst, opleves generende for mennesker, der opholder sig på FredericiaC området.

Lokalplanområdet er placeret længst væk fra havnen, og derfor forventes påvirkninger af dette område at være meget små.

Klima (oversvømmelser)

Udviklingsplanen for FredericiaC indeholder en række tiltag, der forholder sig til de forventede fremtidige vandstandsstigninger som følge af klimaændringer. For at begrænse gener i forbindelse med eventuelle oversvømmelser i området hæves hele udviklingsplanens område til min 2,5 meter over havets overflade. Med en laveste sokkelkote i 2,5 meter vil bebyggelse være sikret. Hermed vil den fremtidige bebyggelse være sikret mod Naturstyrelsens 500 års scenarie for ekstrem vandstand og en generel vandstandsstigning på 0,7 meter.

Klimasikringen af FredericiaC vest og øst for Gl. Havn til kote 2,50, er planlagt videreført med en barriere rundt om Gl. Havn. Hermed er bymidten sikret mod kommende vandstandsstigninger op til kote 2,50. Barrieren omkring Gl. Havn er planlagt påbegyndt i 2015 – 2016.

Materielle goder

Lokalplanen muliggør bebyggelse som en fortætning af den eksisterende bymidte og genanvendelse af arealer der allerede er i byzone. Dermed udnyttes eksisterende infrastruktur hvilket vurderes at være positivt samfundsøkonomisk. Nye bebyggelser og dermed flere indbyggere og ansatte i Fredericia bymidte er med til at tilføre byen ny dynamik, handels- og kulturliv.

I forbindelse med ramning af fundamentspæle er der en risiko for, at der kan ske sætningsskader på omgivende bygninger. Der vil derfor være behov for at der i forbindelse med anlægsprojekterne foretages en nærmere vurdering af dette og at der træffes de nødvendige foranstaltninger for at reducere eller undgå skader.

Kulturarven, karréstrukturer og kystlandskabet

Lokalplanområdet ligger i den kystnære del af byzonen direkte ud til kajkanten ved Gl. Havn mod vest og med en afstand på mellem ca. 380 til 450 meter til Lillebælt mod syd. Arealet mellem lokalplanområdet og Lillebælt anvendes nu til midlertidige aktiviteter som skatterampe, bålhus og legeplads.

Der er bymæssig bebyggelse i kvarteret omkring lokalplanområdet i varierende højde og struktur mod nord, øst og vest. Når man ser ind på kysten fra Lillebælt er det havneanlæg med tanke, siloer

og krananlæg øst for FredericiaC ved Skanseodde og vest for området i form af erhvervshavnens kraner, der er mest synlige.

I baggrunden mellem havneanlæggene kan man se den eksisterende by, der ligger nord for lokalplanområdet.

Lokalplanen viderefører den historiske bystruktur nord-sydgående gader fra den eksisterende by, som muliggør kigget fra vejene ned til vandet og op til det grønne voldanlæg, der omkranser byen. Sigtelinjerne til vandet, der blev åbnet da Kemira blev revet ned, bevares i lokalplanens struktur. Den direkte udsigt til Lillebælt vil forsvinde fra nogle af bygningerne omkring lokalplanområdet, men udsigten fra byens gadenet til Lillebælt friholdes.

Tidligere har området været udbygget med industrialæg helt ud mod Lillebælt. Industrialæggene har udgjort en tæt, bebygget kant ud mod bæltet, og dermed været visuelt dominerende i forhold til oplevelsen af byens bebyggelsesfront og udsigt fra byen mod vandet. Industribebyggelsen har også lukket af for kiggene til vandet fra byens gadenet.

Hovedparten af bebyggelsen inden for lokalplanens område må opføres i 2-5 etager. En mindre del kan opføres i op til 6 etager. Bebyggelsens højder vurderes derfor ikke at adskille sig markant fra eksisterende bebyggelse i bymidten. Da området ligger i baggrunden i forhold til havneanlæggene, og bebyggelsen er lavere, vil den ligge i baggrunden i forhold til havneanlæggene, og være synlig i samme omfang, som den eksisterende bebyggelse, der ligger nord for lokalplanområdet.

Bebyggelsen vil ikke medføre en reel påvirkning af kysten, da lokalplanområdet ligger i forlængelse af den eksisterende, tætte bystruktur omkring Oldenborggade. Det vurderes på den baggrund, at bebyggelsen, ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning af byens kystprofil, og der er derfor ikke udført visualiseringer af indpasningen i kystprofilen.

Det vurderes heller ikke at bebyggelsen vil ændre væsentligt på udsigten fra voldanlægget.

I VVM redegørelsen er det beskrevet hvordan udviklingen af hele FredericiaC projektet vil påvirke det bynære kystlandskab.

VVM-redegørelsen konkluderer, at den samlede udviklingsplan betyder, at der sker en sammenkobling af den historiske bymidte og vandet, og at udviklingsplanen har en positiv indvirkning på kulturarven, da FredericiaC-området bindes sammen med den historiske bymidte. Det vurderes ligeledes, at udviklingsplanen har en positiv indvirkning på landskabet, da planen bidrager til at genskabe den grønne forbindelse rundt om Fredericia midtby. Således vurderes det, at lokalplanen ikke vil få nogen negative konsekvenser på landskab og bebyggelse.

6. Afhjælpende foranstaltninger

Klima

Højvandssikring sker ved at terrænet inden for lokalplanens område hæves til min kote 2,5 meter. Foranstaltninger vedrørende oversvømmelser af de lavtliggende arealer i den eksisterende by, som terrænhævningen på FredericiaC ikke beskytter imod, er igangsat i samarbejde med FredericiaC.

Sætningskader

For at hindre ulemper for ejerne af de berørte ejendomme og ekstra udgifter til bygherren som følge af sætningskader på de omkringliggende ejendomme i forbindelse f.eks. ramning skal effekten og mulige afværgeforanstaltninger vurderes i forbindelse med de konkrete anlægsprojekter.

Jordforurening

Håndtering af forurenede jord skal ske i henhold til gældende regler på det tidspunkt, hvor aktiviteterne foregår. Det er Fredericia Kommune, som er myndighed på området. Der er ikke på nuværende tidspunkt udarbejdet en detaljeret plan for, hvorledes udbygningen af området vil blive foretaget. Det er derfor heller ikke muligt at komme med et bud på, hvornår der vil være behov for deponering og genanvendelse af jorden. De processer, der følges, og de metoder, der anvendes, når der skal opgraves og genanvendes eller bortkøres forurenede jord ved større anlægsarbejder, følger den gældende praksis inden for området. Der anvendes kendte teknikker til at tilvejebringe det tilstrækkelige datagrundlag for afklaring af forureningsbelastningen på de arealer, hvor der skal foretages gravearbejder. Inden disse aktiviteter igangsættes, udarbejdes der en jordhåndteringsplan, der skal godkendes af miljømyndighederne, således at det sikres, at jordhåndteringen sker på en hensigtsmæssig måde både i relation til miljø og økonomi.

I områder med risiko for afdampning fra jorden skal bygningernes indeklimate sikres med eksempelvis ventilation under gulv. Udearealer, som ikke skal befæstes, kan eksempelvis sikres med minimum ½ meter ren jord, så jorden kan anvendes til eksempelvis leg. Alle løsninger godkendes i en tilladelse efter jordforureningsloven.

Overfladevand

Overfladevand bør i anlægsfasen ledes gennem et klaringsbassin inden udløb til recipient. Regnvand på køreveje skal ledes gennem en form for olieudskiller, så der sikres en acceptabel vandkvalitet af vand, der udledes til recipienter. Dette sker gennem myndighedskrav til rensningsbehovet.

7. Alternativer

0-alternativet

Hvis lokalplanen ikke vedtages, vil området der i dag ligger ubebygget hen og er uden beplantning blive anvendt til midlertidige aktiviteter, så derfor betragtes kommuneplanens rammer som 0-alternativet.

Andre undersøgte alternativer

Der har ikke været undersøgt alternative placeringer af de anlæg denne lokalplan giver mulighed for, da planlægningen omhandler udnyttelsen af Fredericia C og er en del af realiseringen af udviklingsplanen for Fredericia C.

FredericiaC er det eneste område i Fredericia Kommune, der kan anvendes på den pågældende måde, så der er samspil mellem by, bolig og erhverv samt kanaler.

8. Overvågning

Formålet med overvågningen er at sammenholde de reelle, aktuelle miljøpåvirkninger med de påvirkninger, der blev identificeret i miljøvurderingen. Det er endvidere formålet, at identificere og håndtere væsentlige negative virkninger og evt. uventede indvirkninger, at indsamle data om miljøstatus, samt at sikre at foreslåede afværgeforanstaltninger føres ud i livet.

Ved byggesagsbehandlingen påser Fredericia Kommune, at lovgivningen og planlægningen bliver overholdt ved etablering af ny bebyggelse og anlæg. Herunder bl.a. vejlov, miljøbeskyttelseslov, jordforureningslov og planlov.

Det er vurderet, at der ikke er behov for at etablere et overvågningsprogram for denne lokalplan.