

Retningslinjer for ansøgninger om forhøjet lokaletilskud i forbindelse med ordinære og ekstraordinære vedligeholdelsesudgifter (1) og i forbindelse med ændringer i lejekontrakter (2)

Ansøgning om forhøjet lokaletilskud i forbindelse med ordinære og ekstraordinære vedligeholdelsesudgifter (1)

Ansøgning om forhøjet lokaletilskud vedrører udgifter til *ekstraordinært* vedligehold. Udgifter til *ordinært* vedligehold påføres den almindelige ansøgning om lokaletilskud, med mindre udgifterne stiger mere end 10.000 kr. i forhold til året før.

Vedligeholdelse defineres som alle arbejder, der bringer lokalet tilbage til den oprindelige stand.

Krav:

Ansøgninger om forhøjet lokaletilskud for det kommende år skal sendes til Kultur & Fritid.

Ansøgninger om tilskud til ekstraordinære vedligeholdelsesudgifter/forhøjet lokaletilskud skal sendes ind og være godkendt inden arbejdet påbegyndes.

I akutte sager kan formanden for Folkeoplysningsudvalget i samråd med Kultur & Fritid godkende et ekstraordinært tilskud.

Definitioner:

Som ordinære vedligeholdelsesudgifter anses eksempelvis indvendige malerarbejder, udskiftning af nedslidt armatur, udskiftning af et enkelt vindue og lignende. Hvis de ordinære vedligeholdelsesudgifter stiger med mere end 10.000 kr. i forhold til året før, skal der også sendes en ansøgning.

Som ekstraordinære vedligeholdelsesudgifter anses større og gennemgribende reoveringer som eksempelvis udskiftning af toiletter, flere vinduer, taget og lignende. Der er typisk tale om situationer, hvor der samtidig kan være tale om forbedring af lokalet/klubhuset. Der skal altid indsendes ansøgning vedrørende udgifter til ekstraordinære vedligeholdelsesudgifter. Af ansøgningen skal det klart fremgå, hvilke udgifter der dækker vedligeholdelse, og hvilke der dækker forbedringer.

Som forbedringer anses arbejder, der fører lokalet/huset til en stand der er bedre end den oprindelige. Der kan for eksempel være tale om, at der bruges termorude, hvor der tidligere var et-lagsruder, eller at der laves ekstra isolering af taget i forhold til tidligere.

Udgifterne til forbedringsandelen kan Folkeoplysningsudvalget vælge at trække fra, inden beløbet indgår i beregningsgrundlaget for det forhøjede lokaletilskud.

Bemærk:

Det ekstraordinære lokaletilskud kan blive minimeret af værdien af foreningens samlede aktivitetstimer (117 kr pr. time/2011). Dvs. hvis antallet af aktivitetstimer ikke er højt nok, kan det føre til et mindre tilskud.

Det ekstraordinære lokaletilskud kan også blive minimeret, hvis antallet af medlemmer over 25 år stiger. Dette gælder også det almindelige lokaletilskud.

Ansøgning om forhøjet lokaletilskud i forbindelse med ændringer i lejekontrakter (2)

Ved ændringer i lejekontrakten, der har betydning for størrelsen af det forventede lokaletilskud eller på anden måde ændrer forholdene omkring lejemålet væsentligt, sendes en ansøgning til Kultur & Fritid. Kultur & Fritid gennemser kontrakten og godkender den, eller sender den til godkendelse i Folkeoplysningsudvalget.

Krav:

Ansøgningen sendes inden lejekontrakten ændres.

Definitioner:

Ændringer af lejekontrakter defineres som ændringer, hvor huslejen forhøjes udover det, som er aftalt i lejekontrakten samt andre ændringer, f. eks. det lejede areals størrelse, der medfører huslejeforhøjelser.

Vedtaget i Folkeoplysningsudvalget d. 16.6.2011

Med venlig hilsen

Folkeoplysningsudvalget i Fredericia, juni 2011