

Fredericia november 2014

Ansøgning om økonomisk støtte til flytning og renovering af pavillon til brug som kredshus for FDF Fredericia Vejlbym eller opførelse af helt nyt kredshus.

Vi har hos FDF Fredericia Vejlbym et forholdsvist akut problem med vores nuværende kredshus. Vi har en gammel pavillon, der er ved at være så rådden i bunden, at vi frygter, at den ikke holder en vinter mere. Den eksisterende pavillon er meget dårligt isoleret, og vi har et voldsomt stort varmeforbrug, da pavillonen er opvarmet udelukkende med gamle elradiatorer.

I vores FDF-kreds er vi mellem 40 og 50 medlemmer i aldersgruppen fra 0. klasse til voksne. Vi laver mange forskellige aktiviteter: de ugentlige møder med mange indendørs og udendørs aktiviteter, lærerige opgaver og plads til alle, hvor samarbejde og udvikling af menneskelige færdigheder er i fokus. En stor del af vores helt unge medlemmer påtager sig i en tidlig alder ledermedansvar, hvilket er vigtigt for deres personlige udvikling. Vi tager hvert år på flere større eller mindre lejre, både i Danmark og i udlandet - Østrig, Ukraine og Norge er nogle af de seneste steder, vi har været. Desuden skaber de unge mennesker kontakter overalt i Danmark på fælles FDF-kurser og lejre. Vi har siden 1976 tilbudt børn og unge i lokalområdet et alternativ til sportsklubben.

Kredsens økonomi ser rigtig fornuftig ud, og vi gør en stor indsats året rundt for at holde deltagerbetaling og kontingent meget lavt. I forbindelse med denne opførelse af nyt kredshus ønsker vi ikke at tømme vores kassebeholdning helt, da vi gerne vil have til uforudsete udgifter f.eks. hævværk, brand eller lign.

Børn fra Børnehuset Bøgeskov benytter hver dag vores område, og når det er koldt eller dårligt vejr, spiser de deres madpakker inde i vores mødelokale. Bueskytterne fra TGI benytter også vores lokaler og område som samlingspunkt, når de har skydning hver weekend.

Vi håber, at nyere lokaler vil kunne inspirere Kirstinebjergskolen afdeling Bøgeskovvej til at anvende vores lokaler i fremtiden i forbindelse med deres udeskole. Vi er meget åbne for, at vores lokaler kan anvendes til andre formål i fremtiden.

Vi har gennem længere tid arbejdet på at finde frem til forskellige løsningsforslag til et nyt kredshus.

Lidt om vores eksisterende pavillon. Den er ca. 25 år gammel, bunden er meget rådden, hvis man hopper det forkerte sted, ryger man muligvis snart igennem, gulvet buer så meget, at døren snart ikke kan åbnes mere. Der er ingen isolering i gulv, 50 mm i væg og maks. 100 mm i loftet. Alt dette betyder, at vi har en uforholdsmæssig stor varmeudgift, selv om vi kun holder pavillonen

frostfri, når vi ikke benytter den. Vi forventer en besparelse på 20 til 30%, svarende til mellem 10 og 15.000 kr. / år

Vi har fået tilbudt en nyere pavillon ved ADP i Fredericia, som vi må få for at fjerne den. Denne pavillon kræver lidt reovering for, at vi kan bruge den som en løsning, der vil holde i mange år fremover. Desuden lever den ikke helt op til energikrav i BR 10, men den vil være en kraftig forbedring i forhold til det, vi har nu.

Vi har også udarbejdet en tegning og fået et tilbud på opførelse af et helt nyt kredshus.

Herunder følger en kort beskrivelse af hver løsningsmodel, vores argumenter for eller imod og pris.

Vi håber på størst mulig tilskud fra kommunen til den løsning der bliver valgt ud fra BR10 og økonomiske hensyn. Den del af den samlede pris som ikke bevilliges vil vi skaffe ved at udføre nogen af opgaverne som frivilligt arbejde og søge fonde og lign. om tilskud.

Løsning A:

Vi flytter og reoverer den Pavillon, vi har fået tilbudt ved ADP. Pavillonen ombygges indvendigt, reoveres og anvendes med den isoleringsgrad den har nu. Der monteres varmepumpe for at optimere energiudnyttelsen.

Denne løsning kræver dispensation i forhold til isoleringen, men i forhold til den pavillon vi har nu og prisen, er det klart den løsning, der er at foretrække.

Løsning A Valdemarbyg som hovedentreprenør:

Ansøger om følgende beløb til Løsning A Valdemar Byg: 237.650 kr.

Løsning A med Larsen og Koch som hovedentreprenør:

Ansøger om følgende beløb til Løsning A Larsen og Koch: 234.420 kr.

Der er en lille forskel på de 2 løsninger, se vedlagte bilag: ”kommentarer til forskelle ”

Løsning B:

Vi flytter, renoverer og energioptimerer den pavillon, vi har fået tilbudt ved ADP. Pavillonen efterisoleres i henhold til energiberegninger. Der monteres varmepumpe for at optimere energiudnyttelsen. Denne løsning er omfattende og krævende, men gør at for fornuftige midler opfylder krav til BR10.

Løsning B Valdemarbyg som hovedentreprenør:

Ansøger om følgende beløb til Løsning B Valdemar Byg: 463.150 kr.

Løsning B med Larsen og Koch som hovedentreprenør:

Ansøger om følgende beløb til Løsning B Larsen og Koch: 359.756,25kr.

Der er mindre forskelle på de 2 løsninger, se vedlagte bilag: ”kommentarer til forskelle ”

Løsning C.

Vi opfører et helt nyt kredshus på den eksisterende grund med betonfundament. Denne løsning er jo den, vi i den ideelle verden allerhelst ville vælge. Desværre syntes vi ikke, at vores medlemstal berettiger en løsning til over 1.200.000. Vi har i kredsens heller ikke de menneskelige ressourcer til at skaffe pengene. Mener Fredericia Kommune, at dette er den rigtige løsning og vil stå for det økonomiske, er vi jo selvfølgelig med på ideen.

Ansøger om følgende beløb til Løsning C Valdemarbyg: 1.271.700kr.

Ansøger om følgende beløb til Løsning C Larsen og Koch: 1.141.075kr.

Løsning D.

Vi opfører et helt nyt kredshus på den eksisterende grund uden betonfundament. Samme argumentation som løsning C, dog en lidt billigere løsning.

Ansøger om følgende beløb til Løsning D Valdemar Byg: 1.002.200kr.

Løsning C og D er overslag lavet ud fra skitsetegninger. Er det en af disse løsninger der foretrækkes skal der først fremstilles mere detaljerede tegninger og udarbejdes et endeligt tilbud.

Fra FDF Fredericia Vejlbym er vi klart tilhængere af løsning A. Det er vores holdning, at vi her får klart mest for pengene, det passer til kredsens størrelse, og økonomisk vil der stadig være en stor besparelse på elregningen.

Vi håber, at I vil se velvilligt på vores ansøgning om støtte uanset, hvilken af de 4 løsningsforslag I beslutter, at vi skal vælge.

Med venlig hilsen FDF Fredericia Vejlbym

Kredskasser

Lars Jørgensen

Vi vedlægger følgende:

Kopi af: tilbud Valdemar byg, tilbud JC nedbrydning, tegninger af ADP Pavillon, oversigt over løsningsforslag A til D, Energiberegning ADP Pavillon, tilbud fra Larsen og Koch, kommentarer til tilbud.