



Området anvendes til ungdoms- og familieboliger, samt dagligvare butik.

Friarealet på terrænen er markeret med grøn og gul.

Parkering er markeret med gråt.

Friareal på 1. sal er markeret med lysegrå.

Grund areal 5259m<sup>2</sup>  
B/B 60% - Bolig / Erhverv

Erhverv max. 1000m<sup>2</sup>  
25 boliger, 2 plans >85m<sup>2</sup>  
Boliger 2 plans 2155m<sup>2</sup>  
Samlet B/B 3155m<sup>2</sup>

Parkering 1½ pr. bolig 38 stik  
Erhverv 1 parkering pr. 50m<sup>2</sup> - 20stk. =34stk.

Grund areal 5259m<sup>2</sup>  
Bebyggelse 3155m<sup>2</sup>  
Ubebygget 2104m<sup>2</sup>  
Parkering 1728m<sup>2</sup>

Friareal i beboelse 376m<sup>2</sup>  
Friareal 1. sal 374m<sup>2</sup>  
Samlet friareal 750m<sup>2</sup>  
Friareal pr. bolig 30m<sup>2</sup>

BEBYGGELSESPRINCIP  
Nørrebrogade 109, Fredericia  
Mål 1:500 10.11.2015



H A R R E B E K™

Harrebeek Arkitekter A/S - www.harrebeek.dk