



HANS JØRGEN CHRISTENSEN
Fagerlien 17
7000 Fredericia

29-03-2016
Sags id.: 15/9280
Sagsbehandler:
Nina Karner

§ 10 MILJØTILLADELSE

til ny stald og driftsbygninger

Fagerlien 17 7000 Fredericia

Miljøtilladelse meddelt i henhold til lov nr. 1572 af
20. december 2006 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug



Indholdsfortegnelse

| | |
|---|-----------|
| INDHOLDSFORTEGNELSE | 2 |
| STAMBLAD FOR HUSDYRBRUGET | 3 |
| IKKE TEKNISK RESUMÉ | 4 |
| MEDDELELSE OM MILJØTILLADELSE | 5 |
| MILJØTILLADELSENS VILKÅR | 6 |
| KLAGEVEJLEDNING | 7 |
| OFFENTLIGGØRELSE | 8 |
| UDNYTTELSE | 9 |
| MILJØTEKNISK BESKRIVELSE OG VURDERING | 10 |
| DET ANSØGTE PROJEKT..... | 10 |
| BELIGGENHED OG AFSTANDSKRAV | 10 |
| DYREHOLDETS STØRRELSE | 13 |
| STALDE | 14 |
| OPBEVARING AF HUSDYRGØDNING | 14 |
| OPBEVARING AF FODER OG ENSILAGE | 14 |
| SPILDEVAND OG OVERFLADEVAND | 14 |
| AFFALD | 15 |
| BAT – BEDSTE TILGÆNDELIGE TEKNIK..... | 15 |
| AMMONIAK | 16 |
| NATUR..... | 16 |
| LUGT | 18 |
| ØVRIGE GENER | 18 |
| AREALER | 20 |
| BILAG IV-ARTER..... | 21 |
| LANDSKABELIGE OG KULTURHISTORISKE HENSYN..... | 22 |
| FREDERICIA KOMMUNES SAMLEDE VURDERING AF DET ANSØGTE | 23 |
| BILAG | 24 |
| BILAG 1. OVERSIGTSKORT..... | 24 |
| BILAG 2. BYGNINGER, SOM ER REVET NED..... | 25 |
| BILAG 3. NYE BYGNINGER, SOM OPFØRES | 25 |

Stamblad for husdyrbruget

| | |
|---|---|
| Tilladelsesdato: | 29. marts 2016 |
| Tilladelse hjemmel, lov nr. 1572 af 20. december 2006 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug. | § 10 |
| Husdyrbrugets navn og adresse, jf. CVR | HANS JØRGEN CHRISTENSEN Fagerlien 17, 7000 Fredericia |
| CVR nr. / P-nr. | 80930518 / 1002609136 |
| CHR nr. | 22926 |
| Husdyrbrugets kontaktperson | Hans Jørgen Christensen |
| Husdyrbrugets telefonnumre | 20867123 |
| Husdyrbrugets e-mail | hjec@christensen.mail.dk |
| Matrikel | 8a Egum, Fredericia Jorder |
| Ejendomsnummer | 607-28834 |
| Skema ID nr. (www.husdyrgodkendelse.dk) | 85487 (fiktivt skema anvendt af kommunen til beregning af ammoniak og lugt) |
| Husdyrbrugets konsulent | Kjartan Einarson. LMO Tlf. 8728 226, mobil 2047 9620 Mail: kje@lmo.dk |
| Godkendelses- og tilsynsmyndighed | Fredericia Kommune Gothersgade 20, 7000 Fredericia E-mail: kommunen@fredericia.dk Tlf. 7210 7000 |
| Sagsbehandler | Nina Karner E-mail: nina.karner@fredericia.dk Tlf. 7210 7645, mobil 4123 2213 |

Ikke teknisk resumé

Der er ansøgt om opførelse af ny dybstrøelsesstald og driftsbygninger, som erstatning for nedrevne bygninger. Dyreholdet er uændret 35 ammekøer med opdræt, som fremgår herunder:

| Dyretype | antal | DE |
|----------------------|---------------------|------|
| Ammekøer 400-600 kg | 18 årsdyr | 11,3 |
| Ammekøer over 600 kg | 17 årsdyr | 12,1 |
| Småkalve, tung race | 10 årsdyr, 0-6 mdr | 2,7 |
| Kvier, tung race | 33 årsdyr, 6-27 mdr | 15,7 |
| Tyrekalve, tung race | 17 stk., 40-220 kg | 2,0 |
| Ungtyre, tung race | 17 stk., 220-550 kg | 6,5 |
| I alt | | 50,3 |

Det ansøgte overholder kravet om anvendelse af Bedste Tilgængelige Teknik (BAT).

Miljøtilladelsen stiller bl.a. vilkår om støj og fluer. Det ansøgte medfører ingen væsentlige lugtgener, ammoniakpåvirkning af naturarealer og anden forurening / gener.

Der sker ingen ændringer i dyrehold og gødningstype, og påvirkning fra udbringningsarealerne er således uændret.

Meddelelse om miljøtilladelse

På baggrund af den miljøtekniske beskrivelse og vurdering meddeler Fredericia Kommune hermed miljøtilladelse til ny stald og driftsbygning, med et uændret dyrehold på 35 ammekøer med opdræt, på Fagerlien 17, 7000 Fredericia.

Vurderingen er foretaget på baggrund af ansøgningen og supplerende oplysninger, gældende lovgivning samt Miljøstyrelsens vejledninger m.m.

Miljøtilladelsen meddeles på nedenstående vilkår, som husdyrbruget skal overholde.

Udover miljøtilladelsens vilkår har husdyrbruget pligt til at kende og overholde gældende lovgivning, også hvis denne er skærpet i forhold til tilladelsens vilkår. Gældende lovgivning kan bl.a. findes på www.retsinfo.dk

På Fredericia Kommunes vegne

Nina Karner
Agronom / miljømedarbejder

Miljøtilladelsens vilkår

1. Husdyrbruget skal etableres og drives, som det er beskrevet i ansøgningen og de supplerende oplysninger, og som det er sammenfattet i tilladelsens miljøtekniske beskrivelse og vurdering, medmindre vilkårene eller senere afgørelser foreskriver andet.
2. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 2 år fra tilladelsesdatoen.
3. Dyreholdet pr. planår (1/8-31/7) må ikke overstige:

| Dyretype | antal |
|----------------------|---------------------|
| Ammekøer 400-600 kg | 18 årsdyr |
| Ammekøer over 600 kg | 17 årsdyr |
| Småkalve, tung race | 10 årsdyr, 0-6 mdr |
| Kvier, tung race | 33 årsdyr, 6-27 mdr |
| Tyrekalve, tung race | 17 stk., 40-220 kg |
| Ungtyre, tung race | 17 stk., 220-550 kg |

Tilladelsen gælder antallet af dyr med de angivne alders- eller vægtintervaller. Antallet af dyreenheder kan variere, men må ikke overstige 75 DE.

4. Dyreholdet skal opstaldes som ansøgt på dybstrøelse (hele arealet) med fast bund uden afløb.
5. I alle stalde skal der strøs halm eller andet tørstof i mængder, der sikrer, at dybstrøelsesmåtten altid er tør i overfladen.
6. Støj fra husdyrbruget må ikke overstige nedenfor anførte værdier ved opholdsarealer og beboelse på naboejendomme:

| Mandag-fredag kl. 7-18 (8 timer) Lørdag kl. 7-14 (7 timer) | Alle dage kl. 18-22 (1 time) Lørdag kl. 14-18 (4 timer) Søn- og helligdag kl. 7-18 (8 timer) | Alle dage kl. 22-7 (½ time) | Alle dage kl. 22-7 Maksimal værdi |
|--|--|--------------------------------|--------------------------------------|
| 55 dB(A) | 45 dB(A) | 40 dB(A) | 55 dB(A) |

Støjbidraget (bortset fra maksimalværdien) måles som det ækvivalente, konstante, korrigerede støjniveau i dB(A) (re. 20 µPa). Tidsintervallerne i parenteserne angiver midlingstiden inden for den pågældende periode.

Fredericia Kommune kan maksimalt 1 gang årligt kræve udført støjmålinger/beregninger efter nærmere definerede anvisninger, så det kan godtgøres, at støjgrænserne overholdes.

7. Der skal på ejendommen foretages en effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med retningslinjerne fra Statens Skadedyrslaboratorium / Aarhus Universitet. Fredericia Kommune kan kræve, at husdyrbruget iværksætter bestemte fluebekæmpende tiltag, hvis det vurderes at fluebekæmpelsen ikke er tilstrækkeligt effektiv, samt at husdyrbruget fører journal over fluebekæmpelsen.

Klagevejledning

Klagefrist

Fristen for at klage over afgørelsen er den 26. april 2016.

Hvem kan klage?

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af ansøgeren, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald.

Hvordan klager du?

Klagen skal indsendes digitalt. Hvis du er borger, skal du klage via borger.dk, og hvis du klager som virksomhed eller forening, skal du klage via virk.dk. Du skal logge ind med NemID, og du finder på din forside en genvej, der hedder "Klag til Natur- og Miljøklagenævnet", hvor du vil blive guidet igennem klageprocessen. Fredericia Kommune behandler din klage direkte i klageportalen, hvor du vil kunne følge din klage.

Hvis du af særlige grunde ikke ønsker at benytte klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning om fritagelse til Fredericia Kommune, Gothersgade 20, 7000 Fredericia, eller på e-mail: kommunen@fredericia.dk. Fredericia Kommune skal herefter sende din anmodning videre til klagenævnet, som vil afgøre, om du kan fritages for at benytte klageportalen.

Der gøres opmærksom på, at enhver har adgang til aktindsigt i de resultater af husdyrbrugets egenkontrol, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, jf. offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Offentliggørelse

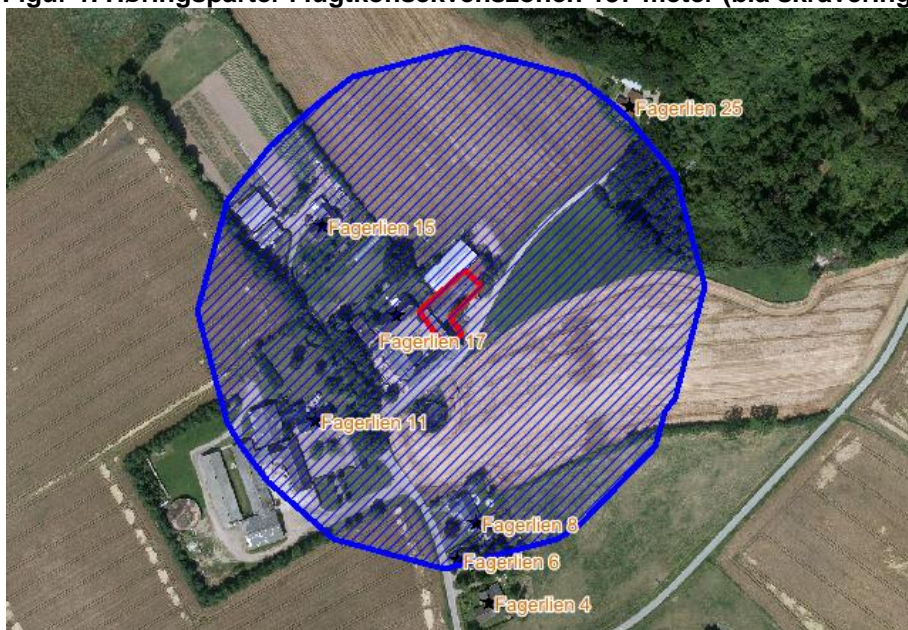
Forslag til afgørelse har været i høring via Fredericia Kommunes hjemmeside i perioden 26. marts 2016 til 18. marts 2016. Der er ikke modtaget bemærkninger i høringsperioden.

Afgørelsen er offentliggjort på Fredericia Kommunes hjemmeside den 29. marts 2016, og efterfølgende annonceret i Lokalavisen.

Nedenstående høringsparter er orienteret om høringsforslag og endelig miljøtilladelse:

- HANS JØRGEN CHRISTENSEN, Fagerlien 17, 7000 Fredericia (ansøger)
- Kjartan Einarson, kje@lmo.dk (ansøgers rådgiver)
- Jens Peter Pedersen, Fagerlien 6, 7000 Fredericia (nabo)
- Hennie og Peder Eriksen, Fagerlien 8, 7000 Fredericia (nabo)
- Annie-Marie Hald og Niels Christensen Hald, Fagerlien 11, 7000 Fredericia (nabo)
- Jan Wolf Engelbrecht, Fagerlien 15, 7000 Fredericia (nabo)
- Frank Viberg-Holde, Fagerlien 25, 7000 Fredericia (nabo)

Figur 1. Høringsparter i lugtkonsekvenszonen 137 meter (blå skravering)



Følgende klageberettigede organisationer og myndigheder er orienteret om endelig miljøtilladelse:

- Danmarks Naturfredningsforening, CVR: 60804214, P-nr: 1002121278, e-mail: dn@dn.dk; lokalafdeling: bent.v@madsen.mail.dk
- Sundhedsstyrelsen - Embedslægeinstitutionen Syd, CVR: 12070918, P-nr: 1003398454, e-mail: syd@sst.dk
- Danmarks Fiskeriforening, CVR: 17915746, P-nr: 1001388580, e-mail: mail@dkfisk.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, CVR: 37099015, P-nr: 1001751945, e-mails: post@sportsfiskerforbundet.dk; lbt@sportsfiskerforbundet.dk; enie@eaaa.dk
- FERSKVANDSFISKERIFORENINGEN FOR DANMARK v/Niels Barslund, CVR: 25145615, P-nr: 1004659823, e-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, CVR: 54752415, P-nr: 1001712827, e-mail: natur@dof.dk
- Det Økologiske Råd, CVR: 15428376, P-nr: 1000921784, e-mail: info@ecocouncil.dk
- Kulturarvsstyrelsen, CVR: 26489865, P-nr: 1008973780, e-mail: post@kulturarv.dk
- Forbrugerrådet, CVR: 63870528, P-nr: 1002178913, e-mail: fbr@fbr.dk

Udnyttelse

Denne tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 2 år fra offentliggørelse, jf. tilladelsens vilkår. Hermed menes, at der skal være indgået kontrakt på byggeri af den nye stald. Herefter skal stalden opføres indenfor rimelig tid.

Hvis det tilladte dyrehold ikke har været udnyttet, helt eller delvist, i 3 på hinanden følgende år, så bortfalder den del af tilladelsen, der ikke har været udnyttet de seneste 3 år. Det er ikke hensigten, at fravigelser, der skyldes naturlige produktionsudsving, betragtes som kontinuitetsbrud.

Såfremt tilladelsen bliver påklaget, kan den udnyttes, med mindre Miljøklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelse af en påklaget tilladelse sker dog på ejers eget ansvar og indskrænker ikke klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve afgørelsen.

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Den miljøtekniske beskrivelse er baseret på ansøgningen, supplerende oplysninger, evt. tilsyn m.m. Den miljøtekniske vurdering er Fredericia Kommunes redegørelse for, og vurdering af, om forudsætningerne for at meddele miljøtilladelse er opfyldt. Dvs. at tilladelsen er ledsaget af sådanne vilkår, at risikoen for forurening eller væsentlige gener for omgivelserne begrænses.

Miljøtilladelse kan meddeles, hvis husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forurening ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik, og i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

Fredericia Kommune har alene vurderet den ansøgte ændring – dvs. opførelse af ny stald og driftsbygning. Uanset karakteren af ændringen, er der dog krav om, at dyreholdets størrelse fastsættes ved vilkår, ligesom der skal foretages en vurdering af den totale ammoniakdeposition på naturområder.

Det ansøgte projekt

Der er ansøgt om opførelse af ny dybstrøelsesstald, som erstatning for nedrevet stald. Dyreholdet er uændret 35 ammekøer med opdræt. Udbringningsarealerne vurderes ikke, da der ikke sker ændringer i dyrehold og gødningstype eller -mængde, og påvirkning på arealerne således er uændret.

Ansøger og ejerforhold

Hans J. Christensen ejer og driver husdyrbruget på Fagerlien 17, 7000 Fredericia, under CVR nummer 80930518. Husdyrbruget drives ikke i samdrift med andre landbrug. Hans J. Christensen er drifts- og miljøansvarlig for husdyrbruget, og har pligt til at informere personer og virksomheder, der arbejder på husdyrbruget, om tilladelsens vilkår. Fredericia Kommune bør orienteres ved ejerskifte.

Beliggenhed og afstandskrav

Husdyrbruget er beliggende i Egum landsby, syd for Rands Fjord. Beliggenheden fremgår af bilag 1.

Husdyrbruget er beliggende i landzone i et område udpeget til særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplan 2013. De særligt værdifulde landbrugsområder er områder, der skal søges forbeholdt til landbrugsdrift. Udpegningen signalerer, at her er udviklingsmulighederne rettet mod jordbrugserhvervene.

Husdyrbruget ligger i Egum landsby, der i kommuneplanens rammedel er udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde.

Området omkring husdyrbruget er desuden beliggende i landskabsparken Elbodalen. Nærmere vurdering af landskabelige værdier fremgår af særskilt afsnit.

Skema 1. Afstandskrav husdyrloven § 6 og § 20

| Afstandskrav fra staldanlæg til nabo, byzone m.v.: | Afstand |
|---|----------------|
| Nærmeste nabo (Fagerlien 15 - se Figur 2) - krav 50 meter | 70 m |
| Eksisterende eller, ifølge kommuneplanens rammedel, fremtidigt byzone- eller sommerhusområde (industriområde nordvest for Fredericia) - krav 50 meter, vurdering indenfor 300 meter | 1000 m |
| Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhverv eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende (boligområde i Egum) - krav 50 meter, vurdering indenfor 300 meter | 200 m |
| En beboelsesbygning på en ejendom uden landbrugspligt, der ligger i en samlet bebyggelse i landzone, og som har en anden ejer end driftsherren (Fagerlien 8 – samlet bebyggelse: Egum) - vurdering indenfor 300 meter | 90 m |

Vurdering af gener ved lokalplanlagt boligområde og samlet bebyggelse indenfor 300 meter

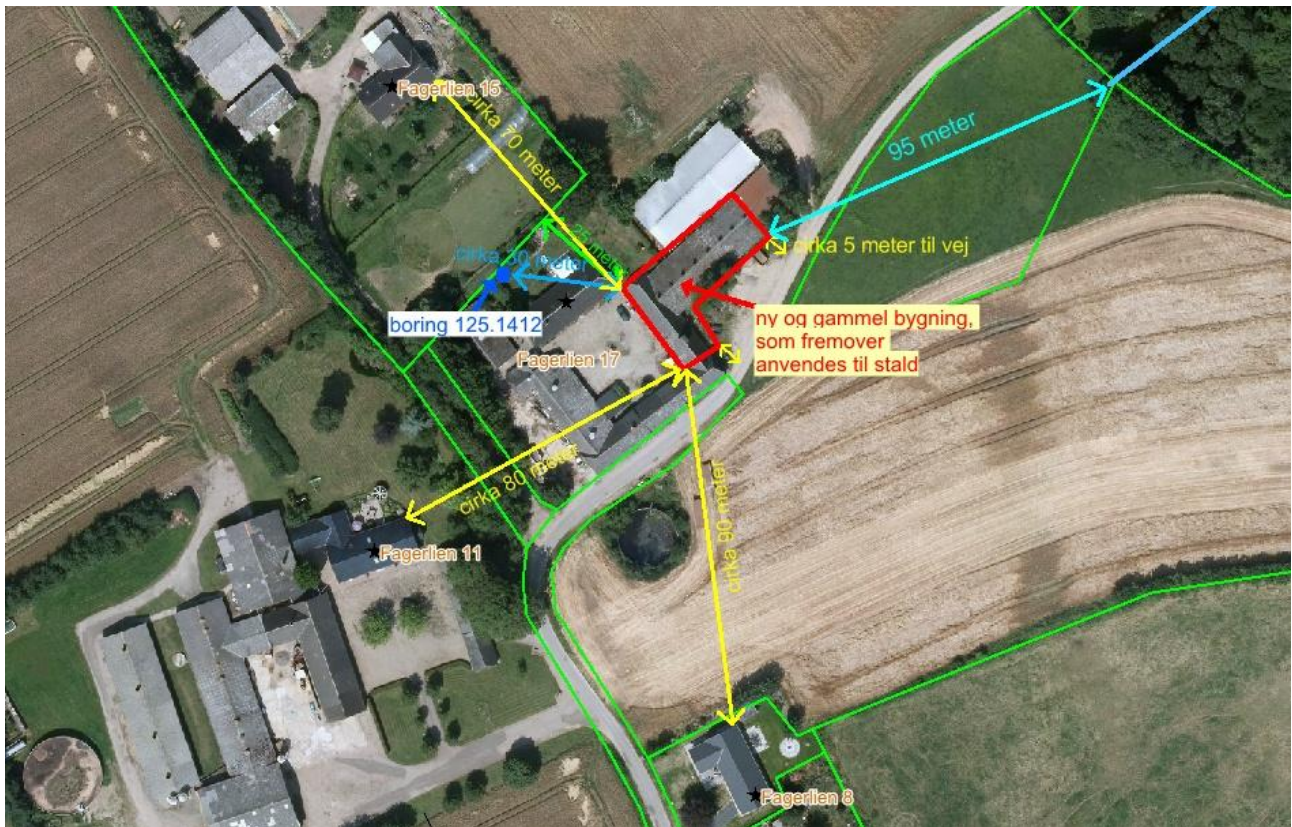
Den nye stald ligger indenfor et område, der i kommuneplanens rammedel er udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde (Egum landsby). I kommuneplanrammen skal området dog fortsat ligge i landzone. Der er vedtaget lokalplan for en mindre del af landsbyen, i en afstand af 200 meter fra den nye staldbygning på Fagerlien 17. Afstandskravet på 50 meter til det lokalplanlagte boligområde i Egum er overholdt, og ejendommen er således ikke omfattet af forbud mod etablering af nye anlæg, der medfører forøget forurening, jf. husdyrlovens § 6. Fredericia Kommune skal imidlertid foretage en særlig vurdering indenfor 300 meter fra det lokalplanlagte boligområde, samt indenfor 300 meter fra samlet bebyggelse, med det formål at sikre, at risikoen for forurening eller væsentlige gener for omgivelserne begrænses, herunder at eventuelle gener for naboer (lugt-, støj-, rystelses-, støv-, flue-, og lysgener, affaldsproduktion m.v.), begrænses. Gener fra udegående kvæg og kvæg på dybstrøelse vil typisk være fluer og lugt fra stalde eller møddingspladser. Der stilles vilkår om fluebekæmpelse, og det vurderes, at gødningshåndteringen på ejendommen ikke vil give anledning til særlige lugtgener udover, hvad man må forvente som nabo til et husdyrbrug i landzone. Der henvises i øvrigt til miljøtilladelsens afsnit om lugt, skadedyr, transport, støj og andre gener, hvor disse forhold er nærmere vurderet. Fredericia Kommune vurderer, at etableringen af ny stald ikke vil medføre forøget forurening og gener for naboerne og beboerne i det lokalplanlagte boligområde og den samlede bebyggelse, idet dyrehold og staldtype ikke ændres – det er udelukkende placeringen af stalden på ejendommen, der ændres. Det vurderes, at der ikke er behov for yderligere skærpende vilkår til begrænsning af gener, udover gældende regler og tilladelsens øvrige vilkår.

Skema 2. Afstandskrav husdyrloven § 7

| Afstandskrav fra hele anlægget til nærmeste naturområder: | Afstand |
|--|----------------|
| Kategori 1-natur: ammoniakfølsomme naturtyper beliggende inden for internationale naturbeskyttelsesområder (krav 10 m) | > 1000 m |
| Kategori 2-natur: ammoniakfølsomme naturtyper, jf. stk. 2, beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder (krav 10 m) | 1500 m |

Skema 3. Afstandskrav husdyrloven § 8

| Afstandskrav fra ny stald til: | Afstand |
|--|-------------------|
| Ikke almene vandforsyningsanlæg (krav 25 m) | 30 m |
| Almene vandforsyningsanlæg (krav 50 m) | > 50 meter m |
| Vandløb, grøft, dræn og søer >100 m ² (krav 15 m) | 95 m |
| Offentlig vej og privat fællesvej (krav 15 m) | 5 m |
| Levnedsmiddelvirksomhed (krav 25 m) | > 70 m |
| Beboelse på samme ejendom (krav 15 m) | 3 m |
| Naboskel (krav 30 m) | Cirka 25 m |



Figur 2. Afstand til vandforsyningsanlæg, vandløb, vej, naboskel nabo og beboelse på samme ejendom

Hvis overholdelse af afstandskravene i Skema 3 ikke er mulig, kan kommunen dispensere herfra, og fastsætte vilkår, som sikrer, at der ikke opstår forurening eller væsentlige gener.

Dispensation for afstand til vej

Den nye bygning med løsdriftstald (se bilag 2) er kortere end den bygning, der er revet ned, og afstand til vej bliver derfor længere, da den nedrevne bygning lå helt ud til vejen. Hvis den nye bygning opføres således, at den ligger 15 meter fra vej, vil bygningen miste sin funktionalitet, da den så vil blive ca. halvt så lang som ansøgt. Det vurderes desuden, at det rent visuelt er mest hensigtsmæssigt, at de 2 nye bygninger får samme udstrækning. I forvejen er afstandskravet ikke overholdt for den eksisterende bygning, der tidligere har været stald og som også skal anvendes til løsdriftstald fremover. Fredericia Kommune vurderer, at den fortsatte brug af eksisterende staldbygning mindre end 15 meter fra vej ikke kræver dispensation, da afstandskravene gælder etablering af nye stalde. Fredericia Kommune vurderer overordnet, at det ikke er muligt at placere en ny staldbygning hensigtsmæssigt andre steder på ejendommen, uden at overtræde nogle andre afstandskrav til f.eks. nabo, skel eller vandboring. En placering nord for det eksisterende maskinhus ville være i strid med tilknytningshensynet. Der meddeles derfor dispensation til placeringen af den nye staldbygning mindre end 15 meter fra vejen. Ved tilsvining af offentlig vej i forbindelse med arbejdskørsel, skal der opstilles skilte, der informerer andre trafikanter om forholdene, og vejen skal rengøres efter arbejdskørselsens ophør, jf. færdselsloven, som håndhæves af politiet. Det vurderes, at der ikke er behov for at fastsætte skærpende vilkår til indretning og drift, som sikrer forbigående og trafikanter imod væsentlige gener.

Dispensation for afstand til bolig på samme ejendom

Den nye staldbygning vil ligge i cirka samme afstand til beboelsen som den tidlige bygning, der er revet ned – omkring 3 meter fra hushjørne til hushjørne. Den eksisterende stald, som ikke rives ned, ligger cirka 8 meter fra beboelsen – dvs. her er afstandskravet

heller ikke overholdt. Hvis den nye bygning skulle opføres 15 meter fra beboelsen, ville den blive en del kortere og ikke kunne forbindes med den eksisterende staldbygning som ansøgt, og dermed miste sin funktionalitet. Det vurderes desuden, at det rent visuelt er mest hensigtsmæssigt, at de 2 nye bygninger får samme udstrækning. Fredericia Kommune vurderer overordnet, at det ikke er muligt at placere en ny staldbygning hensigtsmæssigt andre steder på ejendommen, uden at overtræde nogle andre afstandskrav til f.eks. nabo, skel eller vandboring. En placering nord for det eksisterende maskinhus ville være i strid med tilknytningshensynet. Der meddeles derfor dispensation til placeringen af den nye staldbygning mindre end 15 meter fra beboelsen. Fremtidige ejere af ejendommen vil have valgfrihed til at ændre bygningernes indretning, så der ikke opstaldes dyr indenfor 15 meter fra beboelsen, såfremt dyreholdet giver anledning til gener i beboelsen. Det vurderes, at der ikke er behov for at fastsætte skærpende vilkår til indretning og drift, som sikrer beboere på ejendommen imod væsentlige gener.

Dispensation for afstand til naboskel

Nærmeste nabomatrikel fra den nye staldbygning er matrikel 7a Egum, Fredericia Jorder, hvorpå ejendommen Fagerlien 15 er beliggende. Afstanden fra den nye bygning til beboelsen Fagerlien 15 er 70 meter, og dermed er afstandskravet på 50 meter overholdt. Afstanden til matrikelskellet er cirka 25 meter fra den nye staldbygning, som derved ikke overholder afstandskravet på 30 meter. Fredericia Kommune vurderer overordnet, at det ikke er muligt at placere en ny staldbygning hensigtsmæssigt andre steder på ejendommen, uden at overtræde nogle andre afstandskrav til f.eks. nabo, skel eller vandboring. En placering nord for det eksisterende maskinhus ville være i strid med tilknytningshensynet. Der meddeles derfor dispensation til placeringen af den nye staldbygning mindre end 30 meter til naboskel. Der stilles vilkår om fluebekæmpelse på husdyrbruget, for at sikre naboer imod væsentlige gener.

Dyreholdets størrelse

Dyreholdet ændres ikke ved den ansøgte opførelse af ny stald og driftsbygning. Af nedenstående skema fremgår det dyrehold, som er tilladt i både nudrift og ansøgt drift.

Skema 4. Dyreholdets størrelse

| Dyretype | antal | DE |
|----------------------|---------------------|------|
| Ammekøer 400-600 kg | 18 årsdyr | 11,3 |
| Ammekøer over 600 kg | 17 årsdyr | 12,1 |
| Småkalve, tung race | 10 årsdyr, 0-6 mdr | 2,7 |
| Kvier, tung race | 33 årsdyr, 6-27 mdr | 15,7 |
| Tyrekalve, tung race | 17 stk., 40-220 kg | 2,0 |
| Ungtyre, tung race | 17 stk., 220-550 kg | 6,5 |
| I alt | | 50,3 |

Der stilles vilkår om, at der i hvert planår (1. august til 31. juli) maksimalt må produceres det ansøgte dyrehold som fremgår ovenfor. Bemærk, at tilladelsen gives til de specifikke dyretyper, med den angivne vægt, alder, ydelse etc. Ændringer i dyreholdet, også indenfor de angivne dyreenheder, kan kun ske efter afgørelse fra kommunen.

Hvis der i en periode på 3 år produceres færre dyr end godkendt, bortfalder tilladelsen til den del af dyreholdet, som ikke er produceret. Små, naturlige produktionsudsving, som kan rummes indenfor det tilladte dyrehold, betragtes ikke som kontinuitetsbrud.

Stalde

Dyrene opstaldes på dybstrøelse (hele arealet) både i eksisterende og ny stald, og er udegående en stor del af året. Der er ikke afløb fra staldene. Det er et krav i husdyrgødningsbekendtgørelsen, at stalde skal have afløb til opsamlingsbeholder, medmindre stalddene opfylder et af Miljøstyrelsen godkendt byggeblad, der beskriver en anden indretning og drift. Der findes ikke et byggeblad for kvæg på dybstrøelse med fast bund uden afløb, men iflg. byggeblad nr. 095.03-01, revideret 26-06-2009, kan ammekøer, ungdyr m.v. opstaldes på dybstrøelse uden fast bund og afløb, forudsat at:

- der strøes tilstrækkeligt til at al væske opsuges i halmen, i gennemsnit forventes 1 kg strøelse pr. 100 kg legemsvægt.
- der strøes normalt dagligt
- hvis dyrene er på stald mere end halvdelen af året, skal der være separat ædeplads med fast bund
- arealkrav 4-6 m² pr. ko/dyreenhed, eller ca. 1 m² pr. 100 kg legemsvægt.
- der skal fodres med tørre fodermidler som hør, ensilage, korn, kraftfoder mv. frem for våde fodermidler som roer, upresset roeaffald, melasse mv.
- drikkevandssystemet skal indrettes så vandspild i gødningsmåtten undgås

Fredericia Kommune vurderer, at stalde med fast bund uden afløb kan accepteres på linje med stalde uden fast bund og afløb, såfremt driftsforskrifterne i byggebladet overholdes. Der stilles vilkår om tilstrækkelig strøelse jf. vurdering af BAT, se afsnit herom senere.

Opbevaring af husdyrgødning

Dybstrøelsen ligger som udgangspunkt i stalden, indtil det udbringes (100 % direkte udbringning). Hvis udmugning skulle det blive nødvendigt på et tidspunkt, hvor gødningen ikke kan udbringes, kan dybstrøelsen oplagres i overdækket markstak, såfremt det opfylder kravene til kompost, afstandskrav og journal over placering i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Fredericia Kommune vurderer, at husdyrbruget råder over tilstrækkelig opbevaringskapacitet til husdyrgødning.

Fredericia Kommune har i 2011 ført miljøtilsyn på ejendommen, hvor det blev oplyst, at ejendommens møddingplads bruges som vaskeplads. Der er afløb fra møddingspladsen til fortank til gyllebeholder. Ved tilsynet blev konstateret sprækker i pladsen. Fredericia Kommune gør opmærksom på, at pladsens belægning skal være tæt, hvis det ønskes at oplagre husdyrgødning eller ensilage på pladsen.

Der bliver ikke afløb fra de nye bygninger til ejendommen gylletank. Gylletankens anvendelse ændres ikke i forbindelse med det ansøgte projekt. Gylletankens anvendelse følger reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Opbevaring af foder og ensilage

I den nye bygning, som ikke anvendes til stald, vil bl.a. blive opbevaret kraftfoder og korn. Der er ingen ensilagepladser på husdyrbruget.

Spildevand og overfladevand

Den tidligere møddingsplads anvendes som vaskeplads, og vaskevandet føres til gylletanken. Tagvand fra de nye bygninger ledes til nedsivningsfaskine i gårdspladsen. Der er meddelt nedsivningstilladelse hertil.

Affald

Opførelsen af de 2 nye bygninger vil ikke medføre en ændret produktion eller håndtering af affald på husdyrbruget.

Se mere om affald på kommunens hjemmeside, under Erhvervsaffald:

<https://www.fredericia.dk/Borger/Natur-miljo/Sider/Affald/Erhvervsaffald.aspx>

Fredericia Kommune vurderer, at de gældende regler på området er tilstrækkelige til at sikre, at affaldshåndteringen ikke giver anledning til forurening eller gener.

BAT – bedste tilgængelige teknik

Kommunen skal vurdere, om ansøger forebygger og begrænser forurening ved anvendelse af den "bedste tilgængelige teknik" – BAT. Anvendelse af BAT er en forudsætning for, at der kan meddeles miljøtilladelse. Da der bygges nye stalde er det relevant at vurdere, om der anvendes BAT i de nye stalde.

BAT er den bedste tilgængelige teknologi. Det er teknologi, som reducerer miljøbelastningen mest muligt, samtidig med at den er økonomisk og praktisk tilgængelig. Omkostningen ved teknologien skal være proportional med reduktionen på miljøbelastningen. Det vil sige, at omkostningen som hovedregel maksimalt må være 100 kr. pr kg reduceret N, og maksimalt udgøre 1 % af produktionsomkostningerne.

Ammoniak og fosfor

Der anvendes følgende teknologier på husdyrbruget:

- staldsystem: dybstrøelse
- direkte udbringning af husdyrgødning fra stald til mark – som hovedregel

Følgende relevante teknologier er fravalgt:

- reduceret protein i foderet
- staldtyper med lavere ammoniakemission (f.eks. drænet gulv med skraber)

Miljøstyrelsen har ikke fastlagt et BAT niveau (BAT standardvilkår) for ammoniaktab og fosforudledning fra husdyrbrug mindre end 75 DE (§ 10 tilladelser). Da der ikke håndteres flydende husdyrgødning på husdyrbruget i dag, vil en ændring af staldtype betyde, at der skal opføres gyllekumme / kanaler og rørføring til opbevaringsfaciliteter. Fredericia Kommune vurderer, at det ikke vil være proportionelt at kræve, at der vælges en staldtype med lavere ammoniaktab i hverken den eksisterende eller den nye stald, eller at kræve fodring med reduceret proteinindhold, set i forhold til dyreholdets størrelse, og det forhold, at dyreholdet afgræsser udendørs størstedelen af året.

Fredericia Kommune vurderer, at det er BAT for dybstrøelsesstalde at der strøes tilstrækkeligt, så dybstrøelsesmåten altid er tør i overfladen, hvorved ammoniaktabet mindskes. Der stilles vilkår herom.

Ressourceforbrug – energi og vand

På husdyrbrug anvendes energi f.eks. til lys, pumper og markdrift, og vand til drikkevand til dyrene og rengøring. På Fagerlien 17 er der intet energiforbrug til malkefaciliteter, mælkekøling, automatiske foderanlæg, pumpning af gylle, ventilation m.v. Husdyrbrugets størrelse taget i betragtning er potentialet for reduktion af energi- og vandforbrug relativt lille. Det vurderes, at omkostningerne til el, brændstof og vand bidrager til at regulere forbruget, og

ved opførelse af de nye bygninger vil det således være naturligt at vælge lavenergibelysning. Det vurderes, at der ikke er behov for vilkår til reduktion af energi- og vandforbruget.

Uheld

På husdyrbrug er der størst risiko for følgende typer uheld, med miljømæssige konsekvenser: Brand, gylleudslip, oliespild og kemikaliespild. Ved akutte uheld, hvor der er fare for miljøet, skal ringes 112 og kommunen skal kontaktes.

Ejendommens størrelse taget i betragtning vurderes risikoen for gylleuheld, oliespild og kemikaliespild relativt lille. Evt. risikoforhold ved placering af dieseltanke og opbevaring af kemikalier og flydende husdyrgødning håndteres i forbindelse med det regelmæssige miljøtilsyn.

Fredericia Kommune vurderer, at der ikke er behov for yderligere vilkår til sikring mod uheld.

Arealer

Drift af husdyrbrugets landbrugsarealer er ikke omfattet af denne miljøtilladelse, da der ikke sker ændringer i dyrehold og gødningstype, og forurening fra arealdriften derfor er uændret. Fredericia Kommune vurderer i øvrigt, at der anvendes BAT ved udbringning af husdyrgødning, når gældende regler overholdes. Der stilles således ingen yderligere vilkår.

Samlet vurdering af BAT

Fredericia Kommune vurderer, at opførelsen af ny stald og driftsbygning lever op til kravet om anvendelse af BAT, ved overholdelse af gældende lovgivning og de stillede vilkår.

Ammoniak

Fredericia Kommune har beregnet, at ammoniaktabet fra husdyrbruget er 475 kg N/ha/år. Det ansøgte projekt medfører ingen ændring i ammoniaktabet, eftersom der ikke ændres på dyreholdet eller staldtypen.

Natur

Der sker ingen ændring af dyreholdet, staldtypen eller gødningshåndteringen, og ammoniakpåvirkning af den omkringliggende natur er derfor uændret ved det ansøgte projekt. Alligevel er det et krav i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 12 at det skal vurderes, om husdyrbruget medfører en ammoniakdeposition, der overskrider beskyttelsesniveauet for ammoniak.

Kategori 1 natur

Kategori 1 natur er en række ammoniakfølsomme naturtyper, som er beliggende indenfor Natura 2000 områder. Her må den totale ammoniakdeposition fra husdyrbruget maksimalt være 0,2-0,7 kg N/ha/år.

Det nærmeste Natura 2000 område er Røjle Klint og Kasmose Skov (på Fyn), som ligger 7,8 km fra ejendommen. Der er ikke foretaget beregninger af kvælstofdepositionen her, men med den pågældende afstand og en samlet emission på 475 kg N/år fra anlægget, vil depositionsgrænsen for kategori 1 natur uden tvivl være overholdt. Det vurderes derfor, at der ikke er risiko for negative påvirkninger af naturtyper eller levesteder for beskyttede arter, som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området.

Kategori 2 natur

Kategori 2 natur er højmoser, lobeliesøer, § 3 beskyttede heder større end 10 ha og § 3 beskyttede overdrev større end 2,5 ha, beliggende udenfor Natura 2000 områder. Her må den totale ammoniakdeposition fra husdyrbruget maksimalt være 1,0 kg N/ha/år.

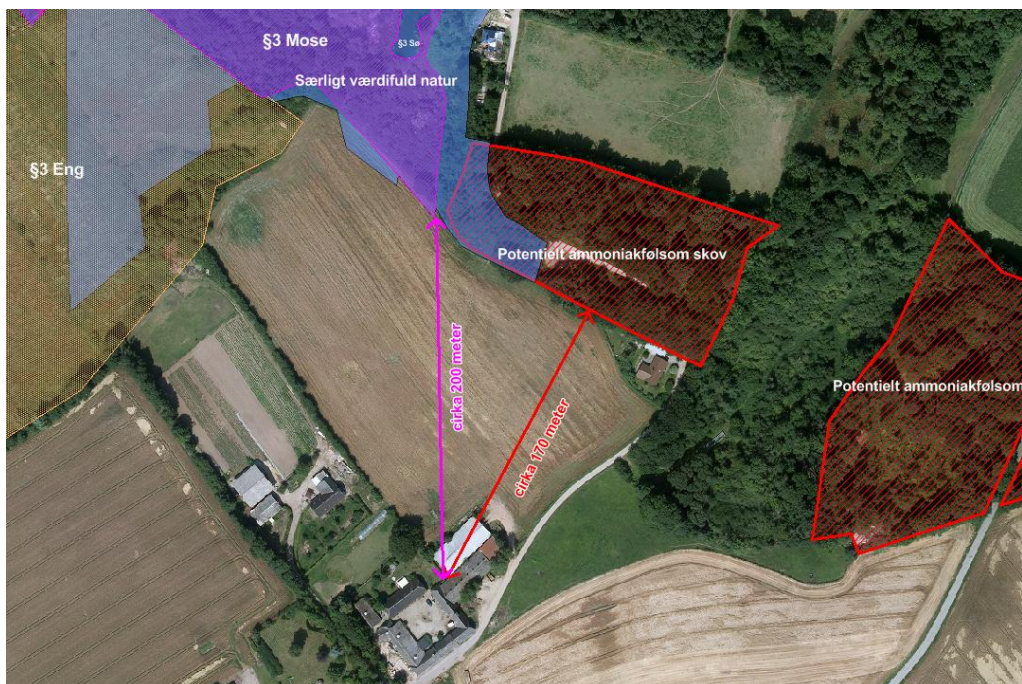
I Fredericia Kommune findes ingen heder, lobeliesøer eller højmoser. Nærmeste kategori 2 natur er et overdrev beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, beliggende ca. 1500 meter nordøst for ejendommen Fagerlien 17, mellem Vejlbj Kirkevej og Rands Fjord. Fredericia Kommune har beregnet den totale ammoniakdeposition på overdrevet til 0 kg N/ha/år, og der er ingen stigning i forhold til nudriften (merdeposition er 0 kg N/ha/år). Da depositionen således overholder grænsen på 1 kg N/ha/år, vurderer Fredericia Kommune, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke kategori 2 naturområder væsentligt, som følge af ammoniakdeposition.

Kategori 3 natur

Kategori 3 natur er heder, moser og overdrev beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsomme skove, som ikke er omfattede af kategori 1 og 2. På disse naturtyper kan kommunen stille krav om en maksimal merdeposition på op til 1 kg N/ha/år.

De nærmeste kategori 3 naturområder er mose og potentiel ammoniakfølsom skov nord og øst for Fagerlien 17, i en afstand af 160-200 meter fra ejendommen. Se Figur 3.

Fredericia Kommune har beregnet den totale ammoniakdeposition på mosen (200 meter mod nord) til 0,4-0,6 kg N/ha/år, og der er ingen stigning i forhold til nudriften (merdeposition er 0 kg N/ha/år). Kommunen kun kan stille krav til merdepositionen på kategori 3 natur, ikke til totaldepositionen. Da det ansøgte projekt ikke indebærer ændring af ammoniakudledningen, vurderes jf. husdyrlovens beskyttelsesniveau, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke kategori 3 naturområder væsentligt som følge af ammoniakdeposition.



Figur 3. Kategori 3 natur nær ejendommen

Ammoniak fra udbringning af husdyrgødning

Da der ikke sker ændringer i dyrehold og gødningstype, er forurening fra arealdriften uændret. Fredericia Kommune vurderer ud fra husdyrbrugets størrelse og det forhold, at dyrene er udegående en stor del af året, at der ikke vil ske ammoniakpåvirkning af naturområder, som overskrider husdyrlovens beskyttelsesniveau, som følge af udbringning af husdyrgødning fra husdyrbruget.

Lugt

Da den ansøgte ændring består i, at der opføres en ny stald, er det relevant at vurdere lugtemissionen fra den nye stald. Der ændres ikke på dyreholdet eller staldtypen, og kun lidt på placeringen af stalden. Lugtgener som følge af det ansøgte projekt må således forventes at være stort set uændrede i forhold til nudriften.

Fredericia Kommune har beregnet følgende lugtemissionen fra husdyrbruget:

| Område | Vægtet gennemsnitsafstand | Geneafstand | Genekriterie overholdt? |
|-------------------------------|---------------------------|-------------|-------------------------|
| Byzone | 1064 meter | 129 meter | Ja |
| Samlet bebyggelse Fagerlien 8 | 115 meter | 73 meter | Ja |
| Enkelt bolig Fagerlien 15 | 84 meter | 41 meter | Ja |

Fredericia Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at det ansøgte projekt ikke vil medføre væsentlige lugtgener for omgivelserne.

Øvrige gener

Den ansøgte ændring består i, at der opføres en ny stald og driftsbygning, og det er derfor relevant at vurdere gener relateret til de nye bygninger. Husdyrbruget ligger relativt tæt på naboer og landsbyen Egum, hvor der skal foretages en særlig vurdering af gener relateret til de nye bygninger, fordi de ligger mindre end 300 meter til lokalplanlagt boligområde og samlet bebyggelse.

Transport og udbringning

Transport til og fra de nye bygninger af husdyrgødning, afgrøder, halm m.m. kan medføre støjgener, rystelser, støvgener, lugtgener og tilsvining af vejen.

Lugtgener ved udbringning

Der kan forekomme lugtgener fra udspredning af husdyrgødning. Husdyrgødningsbekendtgørelsen fastsætter en forbudszone på 200 meter fra byzone, sommerhusområde samt område i landzone, der ved lokalplan er udlagt til boligformål, hvor husdyrgødning og afgasset vegetabilsk biomasse ikke må udbringes på lørdage samt søn- og helligdage. Udbringning af gødning vurderes at være uændret ved det ansøgte projekt, eftersom dyreholdet, staldtype og arealer er uændrede.

Transport af gylle

Ved tilsvining af det offentligt tilgængelige vejareal i forbindelse med arbejdskørsel, skal der opstilles skilte, der informerer andre trafikanter om forholdene. Det offentlige vejareal skal rengøres efter arbejdskørslens ophør, jf. færdselslovens kapitel 14. Politiet er myndighed herfor, og forholdet reguleres ikke i denne miljøtilladelse.

Vurdering af gener fra transport

Spørgsmål om f.eks. belastning af det lokale vejnet reguleres ikke af husdyrloven, men af den relevante vejlovgivning og afgøres af de relevante vejmyndigheder. Færdsel på offentlig vej reguleres i øvrigt af færdselsloven og håndhæves af politiet. I en miljøtilladelse kan der derfor primært stilles vilkår om anvendelse af bestemte adgangsveje til husdyrbruget. For husdyrbrugets egne køretøjer kan der herudover stilles vilkår om, hvilke veje der skal benyttes ved til- eller frakørsel. Endelig kan der stilles krav om, at til- eller frakørsel med foder, gødning m.v. kun må ske på bestemte tidspunkter. Herudover skal det påpeges, at landzonen må betragtes som landbrugets erhvervsområde, og beboere af boliger i landzonen må derfor acceptere visse ulemper, som kan være forbundet med at være nabo til et landbrug. Dette fremgår af adskillige af afgørelser fra Natur- og Miljøklagenævnet, f.eks. NMK-132-00650 af 4. juli 2014.

Al transport til og fra Fagerlien 17 sker ad indkørslen fra Fagerlien, som er den eneste adgangsvej til husdyrbruget. Husdyrbruget ligger i udkanten af landsbyen Egum, og der er således en række naboejendomme, som kan blive generet af trafik til og fra husdyrbrugets 2 nye bygninger. Dyreholdets størrelse taget i betragtning, vurderer Fredericia Kommune, at de trafikmæssige gener vil være af begrænset karakter. Det vurderes, at transport ikke udgør så væsentlig en gene, at der er baggrund for at meddele afslag på miljøtilladelsen.

Støj

Støjkilder på husdyrbruget kan være transport og maskiner, håndtering af halm og foder, evt. tørring af korn, kompressor, brug af højtryksrensere m.v. Brug af disse vil normalt ske i dagstimerne. Der er ingen ventilation på husdyrbruget, som kan give anledning til støjgener.

Fredericia Kommune vurderer, at støjende aktiviteter vil være af begrænset karakter pga. dyreholdets relativt beskedne størrelse. Støjende aktiviteter vil typisk foregå i dagstimerne. Det ansøgte projekt forventes på den baggrund ikke at give anledning til forøgede eller ændrede støjgener. Der ligger flere nabobeboelser indenfor 100 meter, og derfor stilles vilkår om, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser skal overholdes. Såfremt der skulle opstå gener for de omkringboende, eller såfremt Fredericia Kommune finder det nødvendigt, kan der kræves udført støjmålinger/beregninger efter nærmere definerede anvisninger, så det kan godtgøres, at støjgrænserne overholdes.

Det vurderes med det fastsatte vilkår, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige støjgener for de omkringboende.

Støv

Der kan opstå støvgener ved høst, håndtering af halm og foder samt transport til og fra ejendommen.

Der er tale om et relativt lille dyrehold, og deraf følgende begrænsede støvende aktiviteter. Støvgener fra husdyrbruget vurderes derfor at være af begrænset og lokal karakter, og vurderes ikke at udgøre en væsentlig gene for de omkringboende eller trafikanter.

Lys

Da ejendommen ligger nær naboer og landsby, kan projektører, arbejdslys og belysning aften og nat være til gene for de omkringboende. Ansøger har oplyst, at der ikke forventes lys som kan genere naboerne.

Fredericia Kommune vurderer, at der ikke er grundlag for at stille vilkår til begrænsning af lysgener for omgivelserne. Hvis naboer til husdyrbruget efter opførelse af de to nye bygninger oplever gener fra lys, kan Fredericia Kommune efter en konkret vurdering meddele påbud om at gennemføre bestemte foranstaltninger jf. husdyrlovens § 42, hvis kommunen vurderer at generne er væsentlige.

Skadedyr

Fluer

Husdyrbruget ligger ved Egum landsby med 3 nabobeboelser indenfor 100 meter og yderligere 11 beboelser indenfor 300 meter. Dybstrøelsen ligger i stalden indtil det bringes ud, og her kan fluer typisk yngle og medføre fluegener hos naboer, der ligger tæt ved. Selv små mængder gødning eller dybstrøelse kan give anledning til store fluegener.

Ansøger har oplyst, at fluer i fornødent omfang vil blive bekæmpet efter Århus Universitets retningslinjer. Fredericia Kommune vurderer, pga. staldtypen og den naborære placering, at der er behov for vilkår om en effektiv fluebekæmpelse, som sikrer omgivelserne imod fluegener. Fluer kan bekæmpes biologisk (snyltehvepse), mekanisk (limfælder eller lysfælder), kemisk (dybstrøelsesmåtten behandles med larvicid) eller ved ændret gødningshåndtering (f.eks. stalden tømmes for dybstrøelse som lægges i markstak med omhyggelig, tæt overdækning, så æg og larver ikke kan overleve og klække).

Der stilles vilkår om, at der skal føres en effektiv fluebekæmpelse på husdyrbruget. Der stilles vilkår om, at kommunen kan kræve, at husdyrbruget iværksætter bestemte fluebekæmpende tiltag, hvis det vurderes at fluebekæmpelsen ikke er tilstrækkeligt effektiv, samt at kommunen kan kræve, at husdyrbruget fører journal over fluebekæmpelsen.

Rotter

Husdyrbruget er forpligtiget til at sikre, at bygninger bliver fornuftigt vedligeholdt og fremtræder i gennemført renholdt stand, så rotternes levemuligheder på ejendommen begrænses. Husdyrbruget skal sikre, at affald eller foder ikke er tilgængeligt for f.eks. rotter, undgå rod og kontrollere rottesikringen ved døre, vinduer, rørgennemføringer og ventilationsåbninger, riste, lyskasser, skakte etc., bevoksninger, evt. ru mure, tagkonstruktioner, facaden generelt, kloaksystemets tilstand samt anmelde rotter, og rette sig efter påbud meddelt af kommunen. Fredericia Kommune vurderer, at forholdet er tilstrækkeligt reguleret i gældende lovgivning.

Arealer

Da dyreholdet, staldtypen og udbringningsarealet ikke ændres ved det ansøgte projekt, sker der ingen ændring eller øget forurening ved udbringning af husdyrgødning på driftens arealer. Arealerne, og udledning af nitrat og fosfor til overfladevand og grundvand fra arealerne, vurderes derfor ikke yderligere i denne § 10 tilladelse, som kun omhandler den ansøgte etablering af ny stald og driftsbygning.

Bilag IV-arter

EU har udpeget en gruppe dyre- og plantearter, der er særligt sårbare og truede. Arterne fremgår af Habitatdirektivets bilag IV, og de kaldes derfor i daglig tale for bilag IV-arter. Alle former for forsætlig indsamling, indfangning eller drab på bilag IV-arter er ulovlig. Derudover er forsætlig forstyrrelse af disse arter forbudt, især i perioder, hvor dyrene yngler, udviser ynglepleje, overvintrer eller vandrer.

For hver enkelt af de bilag IV-arter, som kunne tænkes at forekomme i Fredericia Kommune, er vurderet, om det ansøgte projekt vil medføre en væsentlig påvirkning. Vurderingen er foretaget jf. Habitatbekendtgørelsens § 11 (Bekendtgørelse nr. 408 af 11/12 2007 om udpegnings- og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter). Vurderingen fremgår af Skema 5.

Skema 5. Vurdering af bilag IV arter

| Bilag IV art | Forekomst / beskrivelse | Påvirkes af det ansøgte? |
|---|--|--------------------------|
| Flagermus, diverse | Forekommer i hele kommunen. Vær opmærksom ved fældning af gamle træer, nedrivning af bygninger. | Se vurdering herunder |
| Birkemus | Kan forekomme, foretrække våde enge med spredt busk- og trævegetation. | Nej |
| Odder | Udbredt i Gammelby Mølleå. Forekomst er registreret i Gammelby Mølleå, Spang Å, Øsdal Bæk og Gudsø Bæk. Trives i våde, uforstyrrede naturområder. | Nej |
| Marsvin | Udbredt langs hele kommunens kyststrækning. | Nej |
| Markfirben | Udbredt i hele kommunen på solbeskinnede skrånninger eller overdrev, gerne afgræssede, i læhegn og stendynger. | Nej |
| Løvfrø, løgfrø, spidssnudet frø | Lever og yngler nær søer og vandhuller. Forekomst af løvfrø er registreret i vandhuller omkring Herslev Skov. Løvfrøer er udsat i vandhuller fra Trelde Næs til Herslev. | Nej |
| Stor vandsalamander | Udbredt i hele kommunen i vandhuller, under sten og væltede træer nær vandhuller. | Nej |
| Strandstudse | Ikke registreret forekomster ved kommunens kyster. | Nej |
| Grøn kølleguldsmed og grøn mosaikguldsmed | Der er ikke registreret forekomster af disse guldsmedearter i kommunen. De lever ved vandløb ganske få steder. | Nej |

Diverse flagemusearter (Vandflagermus, brun flagermus, langøret flagermus, sydflagermus, dværgflagermus, troldflagermus, pipistralflagermus, skimmelflagermus)

Flagermus benytter ofte hulheder i træer eller huse som opholdssted om dagen og under vinterdvalen. Føden består af insekter, som fanges i luften nær vådområder, marker, skove og levende hegn.

Inden nedrivningen af tagkonstruktioner på fx ladebygninger skal det undersøges, om der er flagermus på loftet / under taget i bygningerne. Er der tegn på, at der er flagermus i bygningerne, skal nedrivningen stoppes og flagermusene skal beskyttes.

Der kan rettes henvendelse til den lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning. Kontakt: Naturstyrelsen Odense, tlf.: 72 54 30 00 / mail: ode@nst.dk

Fredericia Kommune vil meget gerne informeres ved fund af flagermus, så vi får et større kendskab til udbredelsen af flagermus i kommunen.

Såfremt ovenstående anvisninger følges, vurderes det, at det ansøgte projekt ikke vil indskrænke eller forringe egnede levesteder for flagermus i området, eller på anden vis påvirke dem væsentligt.

Landskabelige og kulturhistoriske hensyn

Påvirkning af landskabet

De nye bygninger opføres på kanten til landskabspark Elbodalen og i værdifuldt landskabsområde (Elbodalen) jf. Kommuneplan 2013. Af kommuneplanen fremgår det, at de særlige landskabsmæssige, geologiske, naturmæssige og kulturhistoriske kvaliteter i landskabsparken skal søges bevaret. I det værdifulde landskab skal der foretages en konkret vurdering af rumligt dominerende bygninger, anlæg mv., som kan påvirke den visuelle oplevelse af det værdifulde landskab.

De nye bygninger opføres med filtsede facadeelementer på ydervæg, tag med sort bølge- tagplade og enkelte ovenlys vinduer, samt porte og vinduer. Bygningerne er 7 meter høje.

Bygningerne er synlige fra vejen, og fra omkringliggende beboelser. Bygningerne er i nogen grad skærmet af bevoksning og andre bygninger. Fredericia Kommune vurderer, at beliggenheden samt udformning og valg af farver og materialer ikke giver anledning til væsentlige visuelle gener eller påvirkning af det omkringliggende landskab, fordi de ligger i tæt tilknytning til øvrige bygninger, og udgør en del af en landsby (Egum).

Beskyttede fortidsminder og diger

Der er ingen gravhøje, beskyttede diger el. lign. nær de ansøgte bygninger.

Fredericia Kommunes samlede vurdering af det ansøgte

Fredericia Kommune vurderer, at husdyrbruget ved den ansøgte opførelse af ny stald og driftsbygning har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen, ved anvendelse af bedste tilgængelige teknik, og at den ansøgte stald og driftsbygning kan opføres uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

På baggrund af ovenstående vurderer kommunen, at ny stald og driftsbygning kan opføres uden væsentlige gener for omgivelserne, uden risiko for forurening og uden væsentlige miljøvirkninger, såfremt vilkårene i denne tilladelse overholdes.

Bilag 1. Oversigtskort



Bilag 2. Bygninger, som er revet ned

PA.0.11



Bygninger til nedbrydning

| | | | |
|-----------------------|-----------|--------|------------------------------|
| Bygning 2 optert 1854 | Kvæghold | 430 m² | Bevaringsværdi 4 |
| Bygning 3 optert 1829 | Lade | 100 m² | Bevaringsværdi 5 |
| Bygning 5 optert 1871 | Maskinhus | 40 m² | Bevaringsværdi - Ikke oplyst |
| Bygning 6 optert 1870 | Uldhus | 128 m² | Bevaringsværdi - Ikke oplyst |

Nedbrydning situationsplan
1 : 500

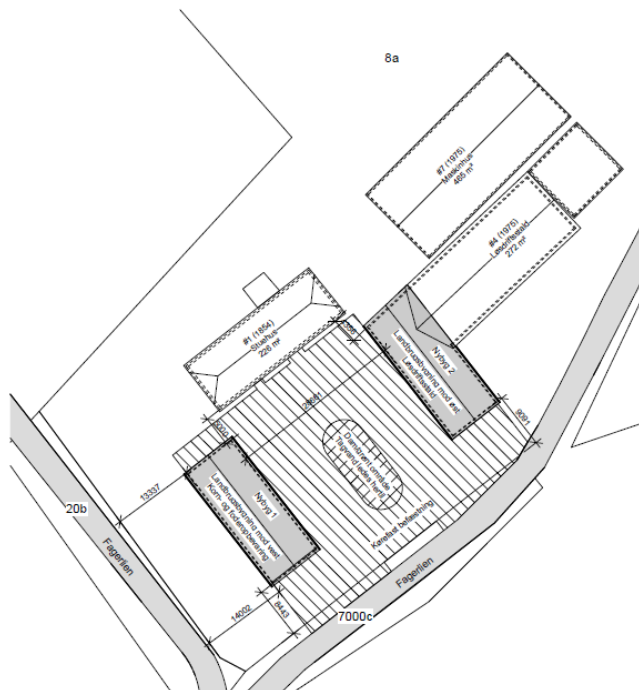
Med mindre andet er angivet er alle mål i mm, koter dog i m.

| | | | |
|---|----------------------|------------------------------|--|
| Projekt navn: Nedbrydning og opførelse af landbrugsbygninger Bygherre: Hans Jørgen Christensen | | | |
| Stade: Nedbrydning, femtes | Fase: Projektforslag | Mål: 1:500 | Tegnet af: MV |
| Rev.: | Rev. dato: | Rev. beskrivelse: | Kontroleret af: Checker/Sødkend af: Approver |
| Vedr. Nedbrydning situationsplan | | Dato 1. udgave 2015-01-27 | Rev. udstedt af: PA.0.11 |
| Rådgiver, arkitekt: Thomas Thomsen, Arkitekt DanskeArk - Bøgeskovvej 3, 7000 Fredericia - Tlf: 75958059 - tjt@tt-arkitekt.dk | | | |



Bilag 3. Nye bygninger, som opføres

MA.0.12 - A



| | |
|---|--------------|
| Beløpningshed: | Fagerlien 17 |
| Matrikelnummer: | 8a |
| Grundstr. | 68.896 m² |
| Eksisterende bebygget areal (beregning baseret på BBR oplysninger) | |

| | | |
|-----------|------------------|--------|
| Bygning 1 | Stuehus | 228 m² |
| Bygning 2 | Kvæghold | 430 m² |
| Bygning 3 | Lade | 100 m² |
| Bygning 4 | Landbrugsbygning | 305 m² |
| Bygning 5 | Maskinhus | 40 m² |
| Bygning 6 | Uldhus | 128 m² |
| Bygning 7 | Maskinhus | 405 m² |

| | |
|-------------------|---------|
| Bebyggelse i alt: | 1894 m² |
| Bebyg. pct. | 2,5% |

| | | |
|----------------------------------|--------------------------|--------|
| Fremtidigt bebygget areal | | |
| Bygning 1 | Stuehus | 228 m² |
| Bygning 4 | Løsningsstald | 272 m² |
| Bygning 7 | Maskinhus | 405 m² |
| Nybyg 1 | Korn- og foderopbevaring | 207 m² |
| Nybyg 2 | Løsningsstald | 207 m² |

| | |
|-------------------|---------|
| Bebyggelse i alt: | 1377 m² |
| Bebyg. pct. | 2% |

Situationsplan
1 : 500

Med mindre andet er angivet er alle mål i mm, koter dog i m.

| | | | |
|---|-----------------------|---|--|
| Projekt navn: Nedbrydning og opførelse af landbrugsbygninger Bygherre: Hans Jørgen Christensen | | | |
| Stade: Fremtidigt, nyt | Fase: Projektforslag | Mål: 1:500 | Tegnet af: MV |
| Rev.: A | Rev. dato: 2016-09-16 | Rev. beskrivelse: Beskrivelse revideret | Kontroleret af: TT |
| Vedr. Fremtidig situationsplan | | Dato 1. udgave 2015-08-27 | Godkendt af: TT Rev. udstedt af: MV MA.0.12 - A |
| Rådgiver, arkitekt: Thomas Thomsen, Arkitekt DanskeArk - Bøgeskovvej 3, 7000 Fredericia - Tlf: 75958059 - tjt@tt-arkitekt.dk | | | |

