



Miljørapport

For Lokalplan 334 – Boligområde ved Skullebjergvej i Østerby



Januar 2016

Indhold

1. Ikke teknisk resume	3
2. Indledning	6
3. Beskrivelse af planen	8
4. Nuværende miljøstatus	10
5. Eksisterende relevante miljøproblemer	15
6. Overordnede miljømål.....	16
7. Den sandsynlige miljømæssige indvirkning.....	16
Biologisk mangfoldighed (flora og fauna).....	16
Økologiske forbindelser.....	17
Landskab og visuel påvirkning	
Visuel påvirkning	
Kumulative effekter.....	
8. Afhjælpende foranstaltninger	21
9. Alternativer.....	21
10. Overvågning.....	21
Bilag 1 – Scoping.....	23
Bilag 2 – Visualisering af terrænregulering i lokalplanområdets sydøstlige hjørne, ud mod Skullebjergvej ...	24
Bilag 3 –Nuværende og fremtidige terrænkoter	24
Bilag 4 –Terrænsnit 'AA'	24
Bilag 5 –Terrænsnit 'BB'	24
Bilag 6 –Terrænsnit 'CC'	24

1. Ikke teknisk resume

Formålet med en miljørapport er at beskrive de miljømæssige konsekvenser ved realisering af de forhold som lokalplanforslaget giver mulighed for og om eventuelle alternativer. Samtidig er det formålet, at offentligheden bliver informeret om planerne og konsekvenserne for miljø og mennesker. Miljørapporten skal endvidere udpege de miljøindikatorer det er relevant at overvåge, når planerne gennemføres.

Denne lokalplan har til formål at muliggøre etablering af et nyt boligområde i tilknytning til Østerby.

Udarbejdelse af Lokalplan 334 til boligformål er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 – 2025 for Fredericia Kommune og lokalplanen vil derfor kunne udarbejdes indenfor rammerne af de bebyggelsesregulerende bestemmelser for område T.B.8B.

Status

Lokalplanområdet udgøres af del af matr. nr. 8bo Trelde, Fredericia Jorder.

Den vestlige del af matr. nr. 8bo Trelde, Fredericia Jorder er i Kommuneplan 2013 – 2025 udlagt til boligområde, T.B.8B – Boligområde ved Fjordalléen og syd for Skullebjerg Allé. Rammen giver mulighed for at opføre bebyggelse som åben-lav og tæt-lav. Det vil være muligt at indpasse bygninger til visse offentlige formål og erhverv, f.eks. liberale erhverv og serviceerhverv til områdets daglige forsyning. Men kun hvis det ikke er til gene for omgivelserne, og det ikke bryder områdets karakter af boligområde.

Den østlige del af matr. nr. 8bo Trelde, Fredericia Jorder er i Kommuneplan 2013 – 2025 udlagt til jordbrugsformål, T.L.1. – Naturområde omkring Trelde Næs. En del af dette område er udlagt som økologisk forbindelse, mens den nordøstligste del af delområdet er udlagt som værdifuldt landskab.

Lokalplan 334 fastlægger de fysiske rammer for områdets udformning og anvendelse som boligområde.

Biologisk mangfoldighed (flora og fauna)

Det vurderes, at planens muligheder ikke beskadiger eller ødelægger yngle- eller rasteområder i de naturlige udbredelsesområder for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV litra a) eller ødelægger de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier.

De nærmeste Natura 2000 områder ligger ca. 6,5 km nord for lokalplanområdet (Skove langs nordsiden af Vejle Fjord). Områderne forventes ikke at blive påvirket af anlægsaktiviteterne i planområdet.

Kommuneplan 2013 – 2025 udlægger den sydøstligste del af lokalplanområde som særlig økologisk forbindelsesområde. Det er jf. lokalplanforslagets bebyggelsesplan imidlertid kun en meget lille del af den økologiske forbindelse, der berøres af byggeri, hvorfor det er vurderet, at en realisering af planforslaget er ubetydelig for den økologiske forbindelse. Denne vurdering skal ses i lyset af, at det aktuelle område der berøres, udgør en meget lille del af det strøg, der udgør den samlede økologiske forbindelseslinje.

Der er ingen beskyttede naturtyper indenfor lokalplanområdet.

Landskab

Lokalplanområdet ligger på Treldehalvøen, syd for Østerby. Området ligger i et kuperet kystlandskab, hvorfra der er vid udsigt primært mod syd og vest. I sin helhed består Treldehalvøen af landbrugsområder, skove, strande, landsbyer med tilhørende parcelhusområder.

Landsbyerne er omgivet af storslået og markant natur og landskab med Rands Fjord mod vest, Vejle Fjord mod nord og Trelde skovene mod øst og syd. Landsbyerne ligger højt i terrænet med udsigt til vidderne over land, skov og vand.

Planområdet er beliggende inden for et areal som i forvejen er udlagt til byudvikling og planen viderefører de landskabelige karakterer, som er fastlagt i den overordnede planlægning af området. De grønne elementer i planen er med til at binde området sammen med boligområdet omkring Skullebjerg Allé og sikrer en grøn og åben struktur i området.

Lokalplanforslaget tager hensyn til omgivelserne i forhold til de bestemmelser der fastlægges omkring terrænregulering. Det sikres at bearbejdet terræn tilpasses omgivelserne samt at regnvand ikke må opstuves på naboarealer som konsekvens af terrænregulering.

Planerne tager hensyn til omgivelserne i forhold til de bestemmelser der fastlægges omkring terrænregulering. Det sikres at bearbejdet terræn tilpasses omgivelserne.

Kystnærhed

Lokalplanområdet ligger ca. 1 kilometer fra kysten ud mod Vejle Fjord. Området blev med vedtagelsen af Kommuneplan 2013 – 2025 udlagt til boligformål. Udgangspunktet for en lokalisering af boligområdet er sket med en størst mulig afstand fra kystlinjen bag eksisterende by og i tilknytning til de eksisterende bebyggelser.

Det vurderes derfor samlet set, at der er tilvejebragt en planlægningsmæssig begrundelse for en udbygning af rammeområdet indenfor kystnærhedszonen.

Kulturarv

Vejle Museum har foretaget en forundersøgelse af lokalplanområdet. Ved forundersøgelsen fandt museet to områder med koncentrationer af forhistorisk aktivitet fra jernalderen. Museet har vurderet, at det er af betydning for området, da der ved tidligere undersøgelser er fundet spor af aktivitet, men uden tilknyttet bebyggelse. Museet har derfor indstillet to mindre områder til arkæologisk undersøgelse forud for anlægsarbejde på stedet.

Klima og overfladevand

Overfladevand håndteres efter retningslinjerne i Fredericia Kommunes spildevandsplan. Der kan anvendes løsninger for lokal afledning af regnvand, således at regnvand, der falder på tage og lign. kan være med til at skabe rekreativ værdi i lokalplanområdet eller mindske udledningen til regnvandsbassinet ved forbrug, fordampning eller forsinkelse af vandet. Det vurderes endvidere, at overfladevand håndteres på en sådan måde i planområdet, at det ikke giver anledning til at der måtte opstå skader eller negative påvirkninger af omkringliggende arealer (uden for planområdet).

Området er ikke sårbart i forhold til risiko for oversvømmelse, men af hensyn til grundvandsstanden skal det sikres, at områdets dræn ikke afbrydes eller på anden måde ødelægges.

Visuel påvirkning

Planområdet ligger synligt i landskabet men i tilknytning til boligområdet omkring Skullebjerg Allé.

Lokalplanen stiller krav om, at ny bebyggelse inden for området skal tilpasses omgivelserne, både i forhold til den grønne struktur i området generelt, og samtidig i forhold til materialer og farver på bebyggelsen. Derudover fastlægger lokalplanen, at der ikke må opføres bebyggelse over kote 42,75 DVR90. Bebyggeshøjden på maks. 8,5 meter adskiller sig ikke fra de bestemmelser der gælder for lokalplanområdet nord og vest herfor samt fra de bebyggelser der allerede er opført i området omkring Skullebjerg Allé.

Lokalplanen muliggør at der kan opstilles solanlæg på terræn i den sydlige del af lokalplanens delområde 3. Det vurderes, at opsætning af solanlæg med denne placering, ikke vil give anledning til generende refleksion af omgivelserne.

Samlet set vurderes det, at den bebyggelse, som lokalplanen giver mulighed for, er mindre end forventet, idet lokalplanen muliggør en bebyggelsesprocent på 30%, mens kommuneplanen giver mulighed for at opføre bebyggelse på op til 40% (tæt-lav). Den nye bebyggelse vurderes med de opstillede bestemmelser for placering og udseende at tilpasse sig i videst muligt omfang til den eksisterende og planlagte bebyggelse i området og vil derfor bidrage til områdets karakter som boligområde.

Befolkning og menneskers sundhed

Støj

Udover den nærliggende landbrugsejendom, er der ingen støj fra virksomheder i området. Lokalplanen giver ikke mulighed for at fastlægge støjgrænser fra trafik uden for planområdet.

Virksomhedsstøj vil blive reguleret i medfør af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj målt udendørs (jf. Vejledning nr. 5/1984: Ekstern støj fra virksomheder”).

Omgivelsernes påvirkning af trafikstøj forventes at være acceptabel efter en udbygning af lokalplanområdet.

Trafikafvikling

Nærområdets infrastruktur udgøres af Skullebjergvej og Østerbyvej. Skullebjergvej er ikke dimensioneret til at rumme den øgede trafikbelastning som lokalplanen giver mulighed for. Skullebjergvej skal udbygges, så den tilpasses den nye trafikmængde som en udbygning af lokalplanområdet vil medføre.

Det er vurderet, at den øgede bosætning der forventes i området som følge af en realisering af lokalplanen ikke medfører, at der er behov for at reservere et areal til etablering af fortovej og cykelsti langs Skullebjergvej ud for det nye lokalplanområde. Bløde trafikanter forventes at benytte stien i lokalplanområdets nordlige del, der forbinder området med Østerbyvej.

Materielle goder

Planens mulighed vurderes at have overvejende positive påvirkninger af de socioøkonomiske forhold.

Kumulative effekter

Der vurderes ikke at være negative kumulative effekter i byggemodningsfasen (anlægsfasen) eller efter en fuld udbygning af lokalplanområdet.

Hvis lokalplanen ikke gennemføres - 0-alternativet

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2013 – 2025 udlagt til boligområde, T.B.8B – Boligområde ved Fjordalléen og syd for Skullebjerg Allé. Rammen giver mulighed for at opføre bebyggelse som åben-lav og tæt-lav. Det vil være muligt at indpasse bygninger til visse offentlige formål og erhverv, f.eks. liberale erhverv og serviceerhverv til områdets daglige forsyning.

Hvis lokalplanen ikke vedtages, vil området der i dag ligger ubebygget hen, kunne anvendes i overensstemmelse med kommuneplanens lokalplanramme T.B.8B.

Andre undersøgte alternativer

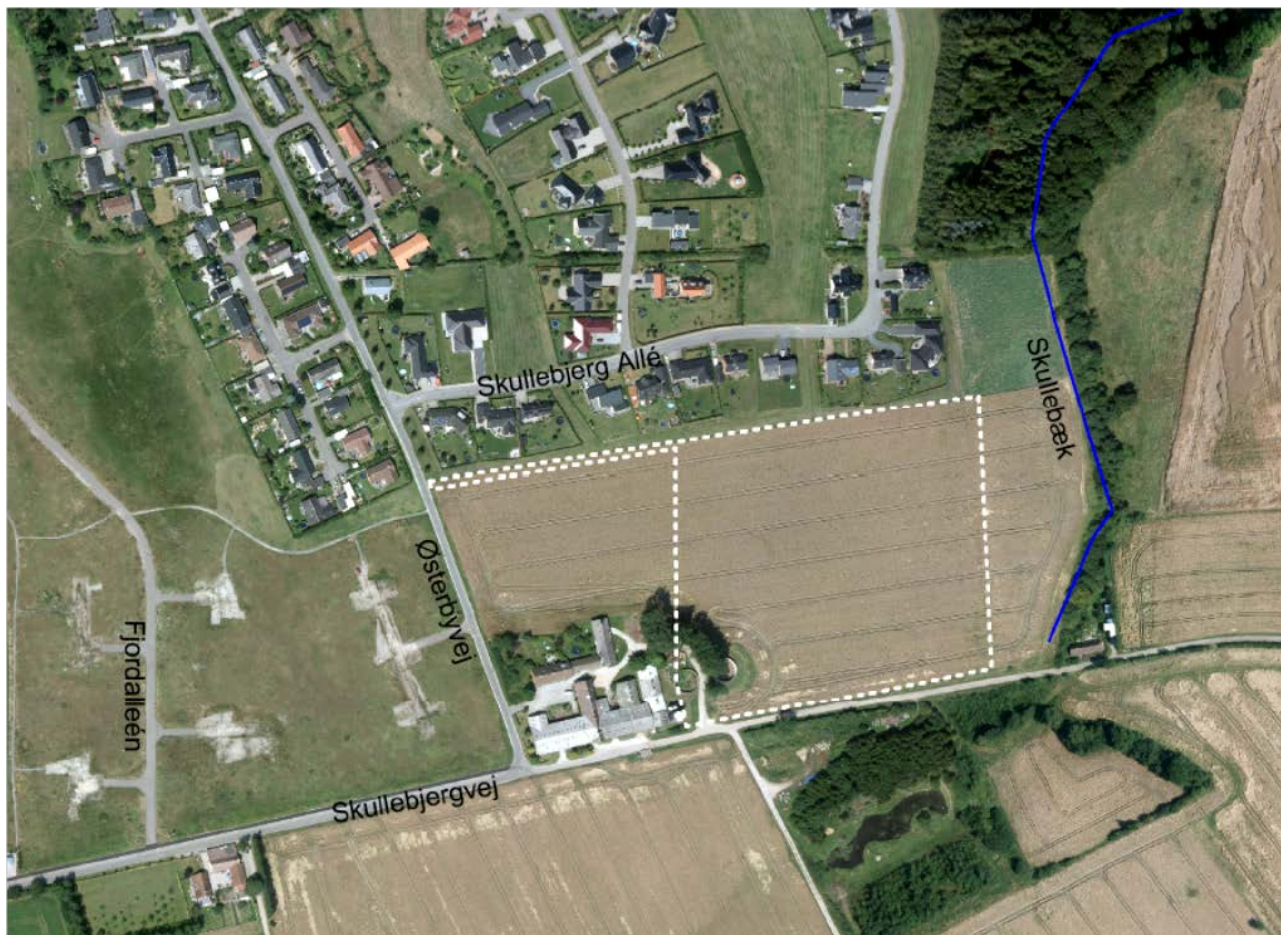
Der er ikke fundet alternative områder til etablering af et boligområde som muliggøres i planen. Hvis lokalplanen ikke realiseres, kan området anvendes i overensstemmelse med kommuneplanens lokalplanramme T.B.8B.

Overvågning

Det vurderes, at det ikke er nødvendigt at opstille et overvågningsprogram for lokalplanen. Overvågningen af planens indvirkning vil ske gennem det almindelige kommunale tilsyn med overholdelse af love og regler.

2. Indledning

Denne miljørapport behandler miljøpåvirkningerne af Lokalplan 334 – Boligområde ved Skullebjergvej i Østerby. Planens afgrænsning fremgår af illustrationen herunder.



Lokalplanområdet er vist med hvid afgrænsning.

I henhold til Miljøvurderingsloven skal en plan, der kan medføre en væsentlig påvirkning af miljøet ledsages af en miljørapport, som beskriver denne påvirkning.

Der er foretaget en screening af lokalplanens påvirkninger af miljøet, hvor kommunen har vurderet, at følgende forhold er væsentlige og skal indgå i miljørapporten:

- forholdet mellem størrelse og synlighed af det nye boligområde på forskellige afstande
- terrænreguleringens påvirkning af landskabet
- visuel påvirkning og reflekser af solcelleanlæg hos nærmeste naboer
- eventuel påvirkning af beskyttede naturtyper i området

Der er foretaget en såkaldt scoping af hvilket indhold, der er relevant at inddrage i nærværende miljørapport. Denne scoping har været i høring hos myndigheder, hvis område berøres af planlægningen. Scoping-skemaet indgår som bilag 1 til miljørapporten. Der er ikke indkommet hørings svar fra berørte myndigheder der giver anledning til, at der må inddrages andre emner i miljørapporten eller ændres på scopingens konklusioner.

Miljørapporten skal på den baggrund redegøre for planens påvirkninger af miljøet. I henhold til Miljøvurderingslovens § 7 stk. 2 skal redegørelsen bygge på eksisterende, tilgængeligt materiale.

Denne miljørapport er primært baseret på oplysninger fra grundejer, dennes rådgivere, samt fra Fredericia Kommune.

3. Beskrivelse af planen

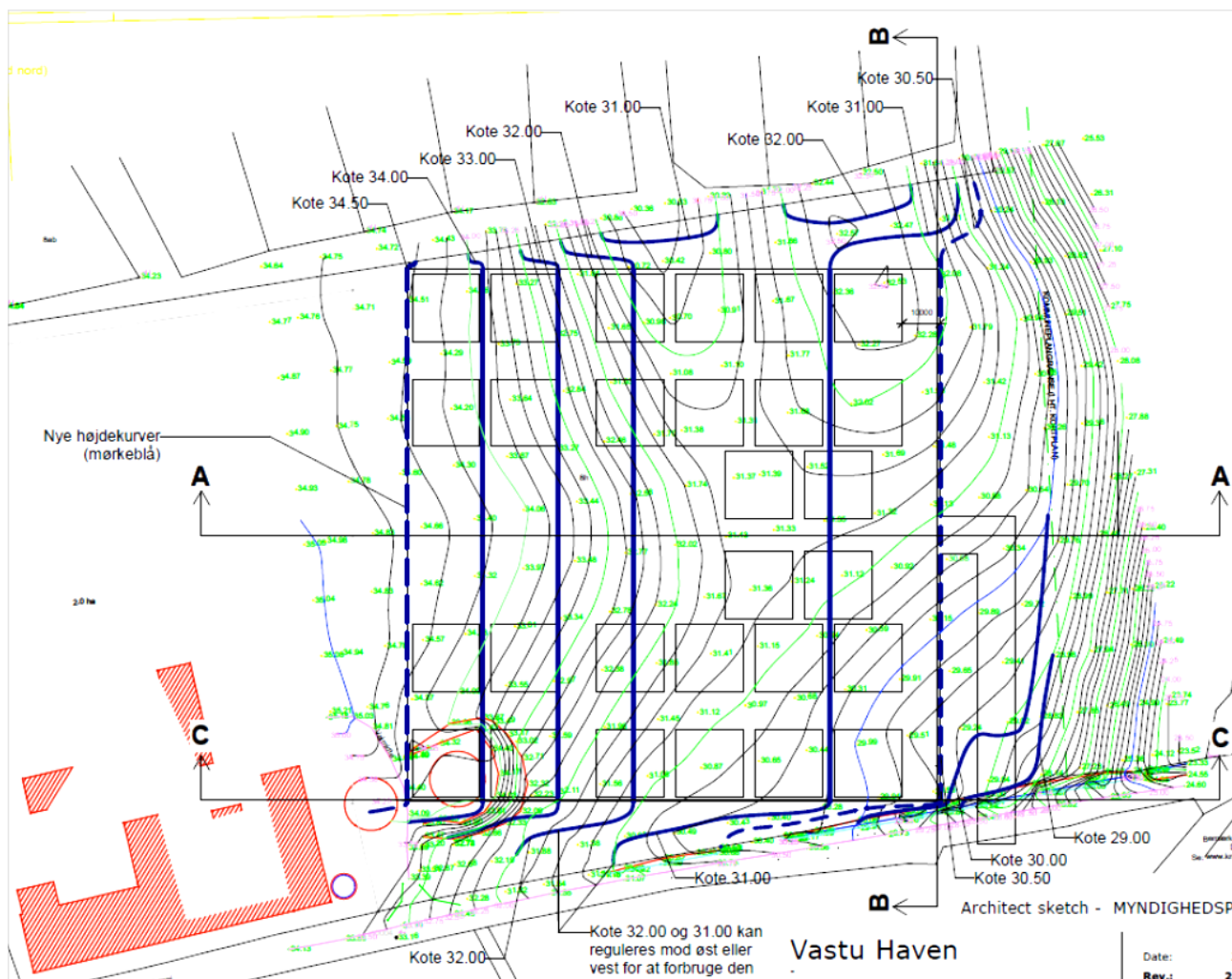
Lokalplan 334 har til formål at muliggøre etablering af et nyt boligområde i tilknytning til Østerby.

Området planlægges således, at forskellige klima- og energivenlige tiltag kan imødekommes. Bebyggelsen kan derfor energiforsynes via solanlæg, jordvarme, varmepumper og lignende.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre op til 28 åben-lav boliger i op til 2 etager med tilhørende fælles fri- og opholdsarealer, bygninger til fælles formål (servicehus med tilhørende annekser), parkeringsarealer, intern fordelingsvej samt de nødvendige tekniske anlæg til forsyning af områdets bebyggelse samt til bortledning af spildevand samt tag- og overfladevand.

Det vil være muligt at indrette en bebyggelse der er disponeret efter et kvadrat. I kvadratet er det muligt at udstykke 29 grunde, hvoraf én er et fællesareal, der er placeret centralt i bebyggelsen. 28 grunde planlægges udstykket til selvstændige grunde på hver 700 m², hvorpå der kan opføres fritliggende en- eller tofamiliehuse.

Lokalplanforslaget lægger op til, at området kan terrænreguleres, så bebyggelsen opføres på en jævn flade beliggende i kote 34,5 – 29, i princippet som vist på nedenstående tegning. En sådan terrænregulering vil være relativt omfattende i den østlige del af lokalplanområdet. Lokalplanen forudsætter at et nyt, modelleret terræn tilpasses det eksisterende på en naturlig måde.



Forslag til terrænregulering af lokalplanområdet. Det nye terræn afspejles ved de blå kurver. Det eksisterende terræn fremgår af de sorte kurver. Se også miljørapportens bilag 3.

Baggrund

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af en anmodning fra en privat bygherre. Målet er at tilvejebringe et plangrundlag som skaber rammerne for at indrette et boligområde på en alternativ måde. Lokalplanen indeholder således en illustrationsplan der viser, at det er muligt at opføre bebyggelsen i en stram disposition, der er indrettet efter en række principper for Maharishi Sthapatya Veda og bæredygtighed.

Et væsentligt element i designet efter principperne i Maharishi Sthapatya Veda er, at bebyggelsesplanen er disponeret i et kvadrat og at bebyggelsen er placeret på kvadratiske grunde som markeres med en lav hæk eller et hegn. Alle huse har indgang fra øst. Hvert hus er omgivet af en have, så hvert hus ligger frit i kvadratet. Hver enkelt grund støder således ikke op til naboskel og man kan derfor færdes frit mellem grundene. Endelig er det et princip, at hver enkelt bebyggelse opføres på en sokkel på præcist 48 cm højde. Derudover er det afgørende at vejene forløber enten nord-syd eller øst-vest, igen med indgangen til

området fra øst. Se lokalplanforslagets bilag I for en nærmere beskrivelse af baggrunden for Maharishi Sthapatya Veda.

Zonestatus

Lokalplanen vil ved den endelige vedtagelse blive overført til byzone.

4. Nuværende miljøstatus

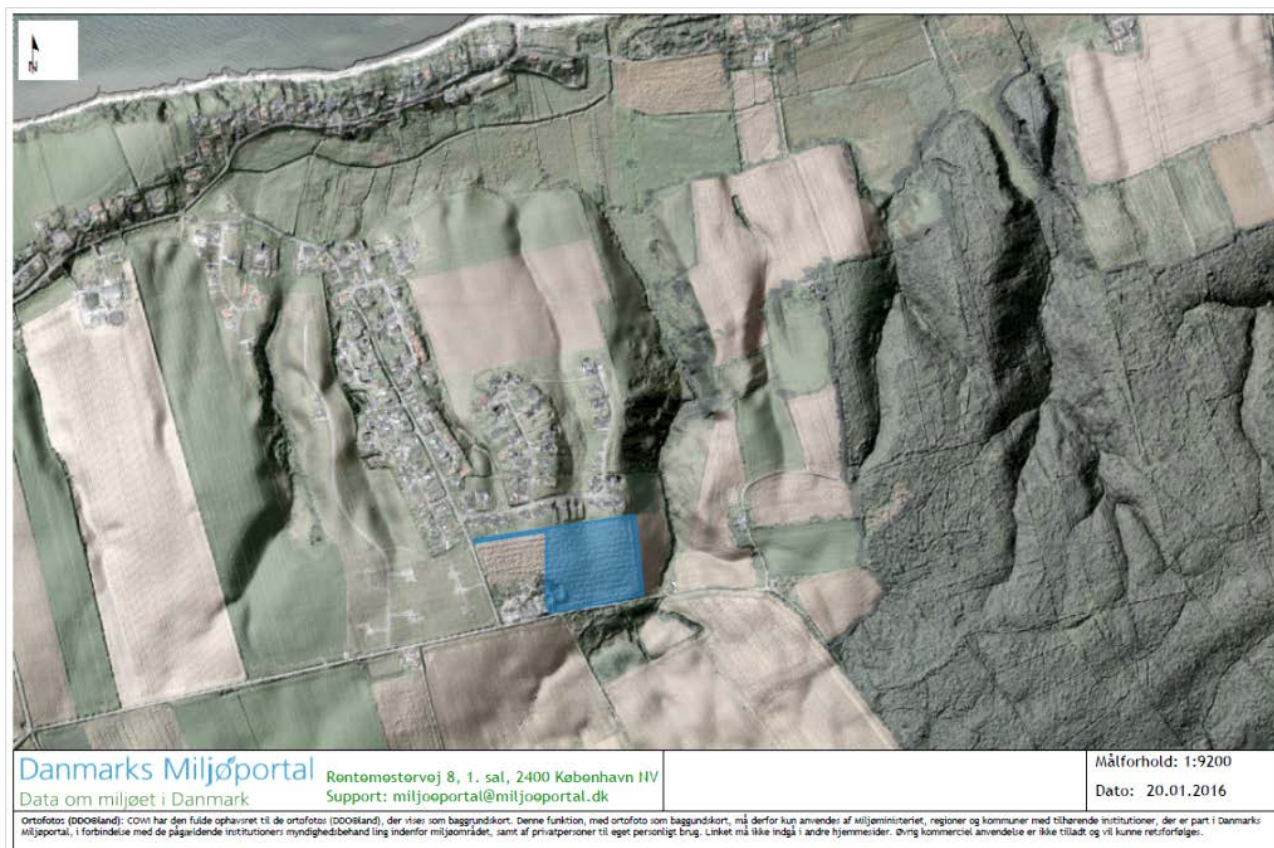
I dette kapitel beskrives de eksisterende forhold i planområdet.

Lokalplanområdet ligger syd for Østerby. Lokalplanområdet ligger i direkte tilknytning til landbrugsejendommen beliggende på Østerbyvej 73.

Nord for lokalplanområdet ligger et boligområde langs Skullebjerg Allé, som er omfattet af Lokalplan 175 – Boligområde ved Østerbyvej. Dette boligområde er fuldt udbygget. Vest for området ligger et boligområde, som endnu ikke er udbygget. Dette område er omfattet af Lokalplan 280 – Boligområde vest for Østerbyvej.

Lokalplanområdet ligger ud mod det åbne land med udsigt til Østerskovs skovbryn mod øst samt åbne marker mod syd. Lokalplanområdets vestlige del består af et ret jævnt terræn, mens den østlige del udgøres af et skrånende terræn der ender i en slugt, hvor Skullerbæk har sit løb. Fra området er der udsigt til det åbne land mod syd og øst med Kirstinebjergskov og Selvejerskov i baggrunden.

Endelig afgrænses lokalplanen mod syd og øst af det åbne land. Områderne er udlagt til jordbrugsformål og natur.



Lokalplanområdets beliggenhed (vist med blå). Kortet er fremstillet og udskrevet på baggrund af data fra Danmarks Højdemodel.

Biologisk mangfoldighed (flora og fauna)

Dyreliv

Området er p.t. i drift til landbrugsformål. Det er sandsynligt at hare og dådyr fouragerer i området, men der er ikke kendskab til veletablerede bestande af disse arter i området.

Planteliv

Der er på nuværende tidspunkt ikke registreret arter eller bestande af sjældne planter eller beskyttede naturtyper i planområdet.

Sjældne arter (Habitatdirektivets bilag IV)

Området er udpeget som muligt levested for stor vandsalamander, vandflagermus, markfirben, sydflagermus. På nuværende tidspunkt er der ikke direkte kendskab til nogle af disse arter i det aktuelle planområde. Der vil derfor inden påbegyndelse af evt. byggeri m.v. laves en konkret vurdering af, om området er levested for bilag IV-arter.

Natura 2000, Natur- og Vildtreservater, Naturpark Lillebælt

De nærmeste terrestriske Natura 2000 områder ligger ca. 6,5 km nord for lokalplanområdet (Skove langs nordsiden af Vejle Fjord). Områderne forventes ikke at blive påvirket af anlægsaktiviteterne i planområdet.

De nærmeste marine Natura 2000 områder (internationale naturbeskyttelsesområder) er N112 Lillebælt og N108 Æbelø, havet syd for og Nærrå. Til disse områder er der hhv. ca. x km og ca. x km. Det nærmeste terrestriske Natura 2000 område er N111 Røjle Klint og Kasmose Skov på Fyn beliggende ca. 8 km fra planområdet.

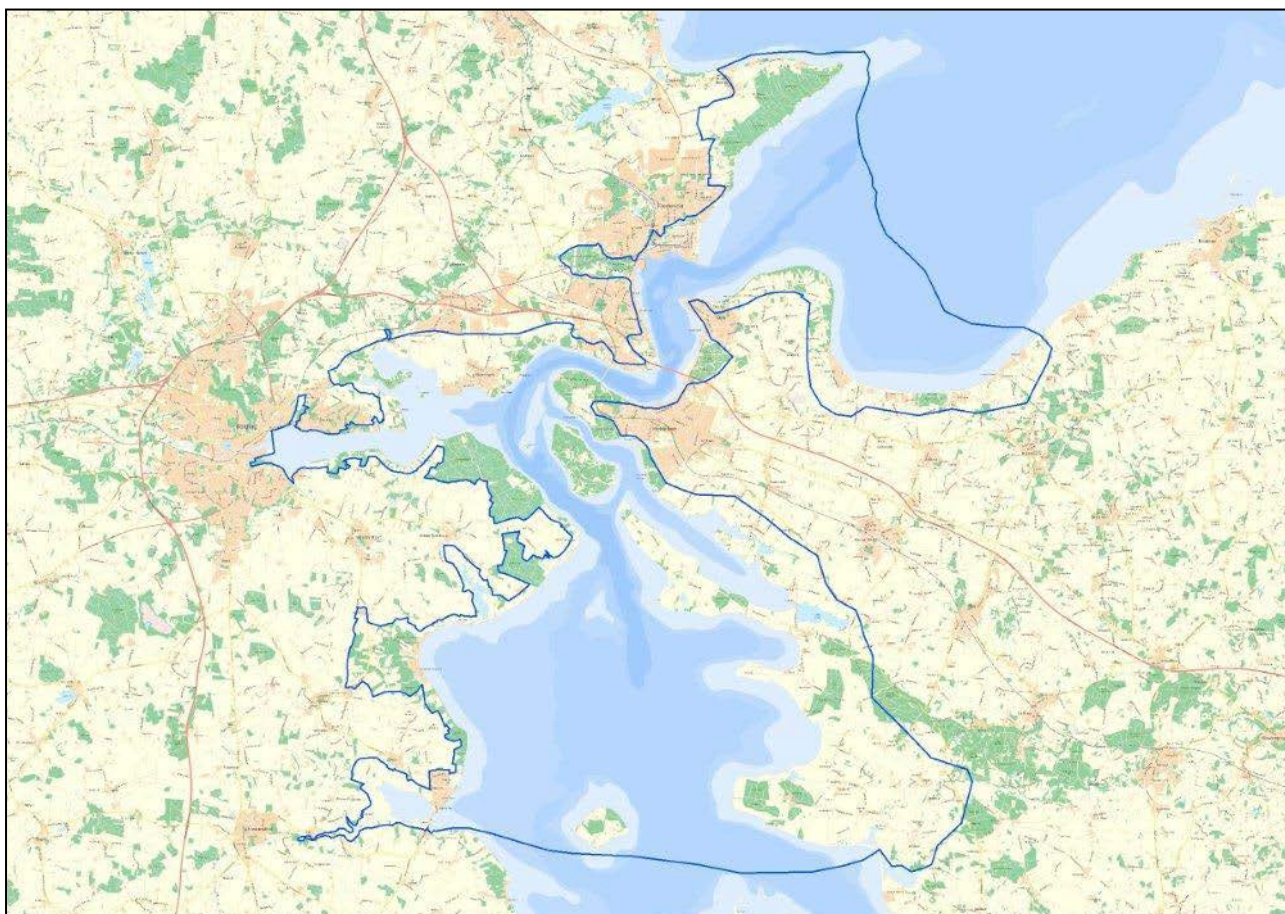
N112 Lillebælt er udpeget bl.a. på grund af forekomsten af marsvin.

Derudover er havområdet mellem Fredericia by, Erritsø og Snoghøj, Middelfart og Strib udpeget som Natur- og vildtreservat. Reservatet ligger ca. x km syd for lokalplanområdet

Endelig er der igangsat et arbejde med at udpege og afgrænse omfanget af Naturpark Lillebælt.

Naturpark Lillebælt er et samarbejde på tværs af Fredericia, Kolding og Middelfart. Byrådene i de tre kommuner har besluttet, at der i fællesskab skal arbejdes for at skabe en marin naturpark i området. Den foreløbige afgrænsning af området fremgår af kortet på næste side.

Mærkningsordningen Danske Naturparker skal vise befolkningen, at kommunerne vil understøtte en helhedsorienteret planlægning og naturforvaltning. Der vil i løbet af 2016 blive udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2013 – 2025.



Foreløbig afgrænsning af Naturpark Lillebælt.

Økologiske forbindelser

Lokalplanområdet er støder op til et sammenhængende strøg, der i Kommuneplan 2013-2025 er udlagt som økologisk forbindelse. Et lille areal i den sydøstligste del af planområdet ligger indenfor udpegningen.

Luftfoto med angivelse af økologisk forbindelse inden for og omkring planområdet.

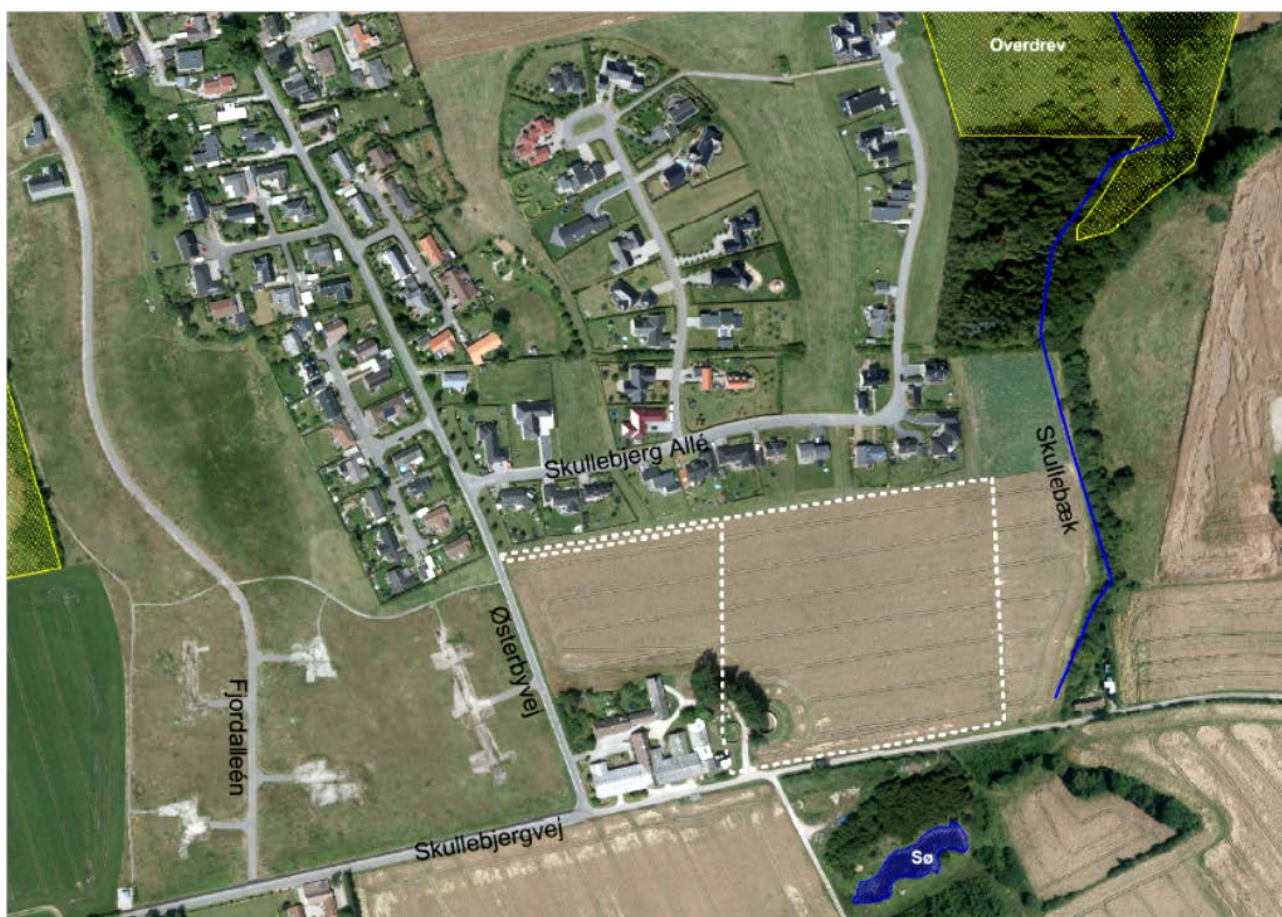
Vandløb

Planområdet ligger tæt ved Skullebæk . Vandløbet er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3.

Beskyttet natur (§3 områder)

Planområdet rummer ingen beskyttede naturtyper.

De nærmeste naturområder der er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3 er en mindre sø, der ligger syd for Skullebjergvej. Nord for området ligger et overdrev. Beliggenheden af områderne er vist på kortet herunder.

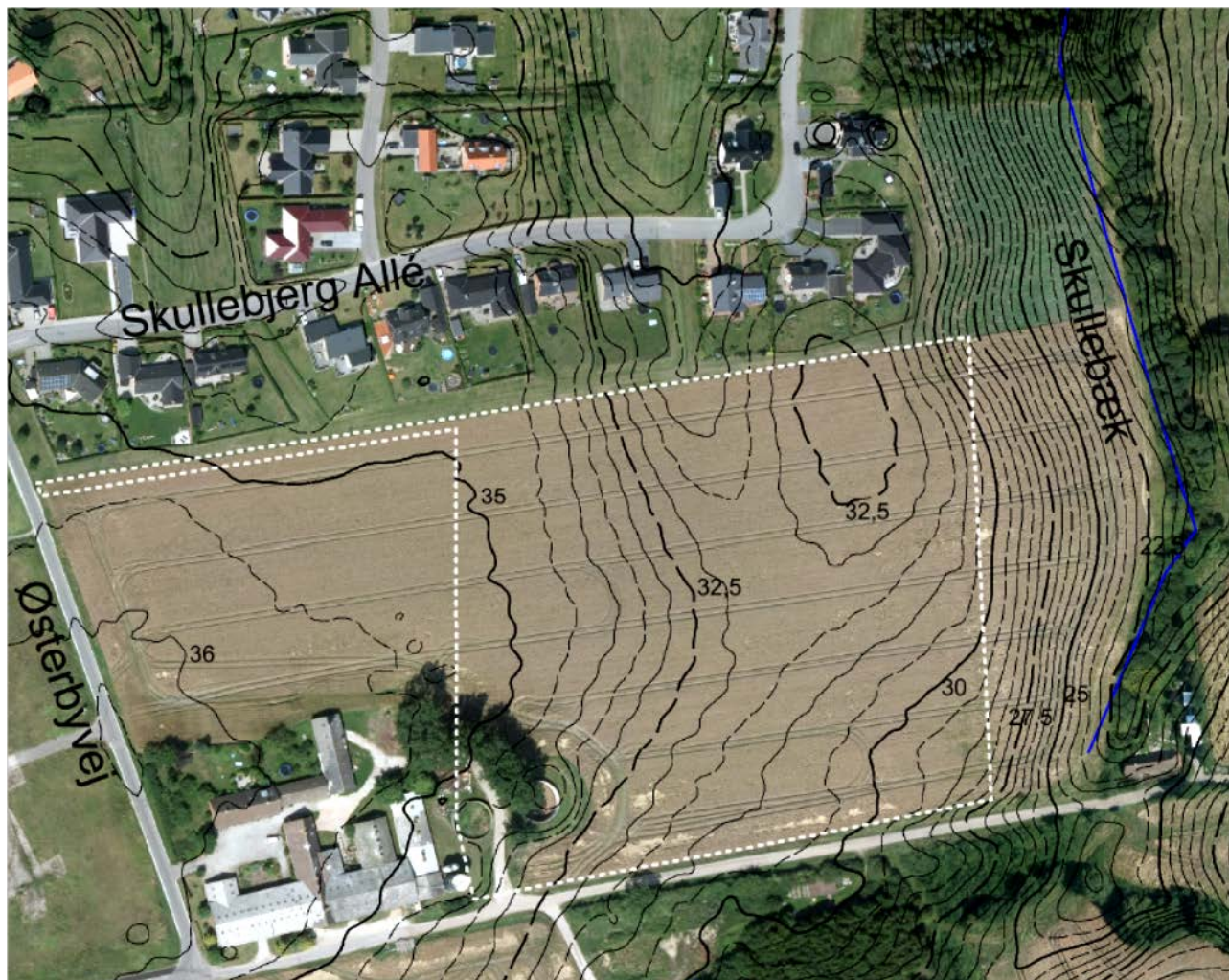


Luftfoto med angivelse af beskyttede naturtyper (sø, vandløb og overdrev) inden for og omkring lokalplanområdet.

Landskab

Lokalplanområdet udgør et jævnt skrånende terræn beliggende i kote 35 – 28. Den østlige del ligger lavest og udgør overgangen til den slugt hvori Skullebæk løber.

Området fremstår i dag som en mark hvorpå der dyrkes forskellige afgrøder.



Luftfoto med angivelse af højdeforhold. Lokalplanområdet ligger i kote 35 – 28.

Kulturarv

Vejle Museum har foretaget en forundersøgelse af lokalplanområdet. Ved forundersøgelsen fandt museet to områder med koncentrationer af forhistorisk aktivitet, erkendt som huskonstruktioner og affalds- og kogegruber fra jernalderen. Museet har vurderet, at det er af betydning for området, da der ved tidligere undersøgelser er fundet spor af aktivitet, men uden tilknyttet bebyggelse. Museet har derfor indstillet to mindre områder til arkæologisk undersøgelse forud for anlægsarbejde på stedet. Den arkæologiske undersøgelse vil blive foretaget inden området bebygges.

Klima og overfladevand

Fredericia Kommune har i 2014 udarbejdet en klimatilpasningsplan, der udpeger 39 såkaldte risikoområder i forhold til oversvømmelser forårsaget af regnvand. Formålet med at udføre en risiko- og

prioriteringskortlægning er at udføre en egentlig risikoberegning af oversvømmelseshyppighed og potentiel skadesværdi som følge af oversvømmelse.

Lokalplanområdet er ikke et problemområde i forhold til oversvømmelse, som følge af den forventede stigning i nedbør, som vi skal indrette os efter i fremtiden.

Kommunen har ikke registreret dræn i lokalplanområdet. Der kan dog være ukendte (private) drænforløb i området.

Visuel påvirkning

Lokalplanområdet ligger ud mod det åbne land med udsigt til Østerskøvs skovbryn mod øst samt åbne marker mod syd. Lokalplanområdets vestlige del består af et ret jævnt terræn, mens den østlige del udgøres af et skrånende terræn der ender i en slugt, hvor Skullebæk har sit løb. Fra området er der udsigt til det åbne land mod syd og øst med Kirstinebjergskov og Selvejerskov i baggrunden.

Endelig afgrænses lokalplanen mod syd og øst af det åbne land. Områderne er udlagt til jordbrugsformål og natur.

Der findes ingen bebyggelse indenfor planområdet i dag. Området er en mark der dyrkes fra landbrugsejendommen på Østerbyvej.

Befolkning og menneskers sundhed

Lokalplanområdet ligger i direkte tilknytning til landbrugsejendommen beliggende på Østerbyvej 73. Ejendommens svineproduktion planlægges afviklet omkring årsskiftet 2016/2017. Derved fjernes de to gyllebeholdere der ligger i lokalplanområdets vestligste del.

Nord for lokalplanområdet ligger et boligområde langs Skullebjerg Allé, som er omfattet af Lokalplan 175 – Boligområde ved Østerbyvej. Dette boligområde er fuldt udbygget. Vest for området ligger et boligområde, som endnu ikke er udbygget. Dette område er omfattet af Lokalplan 280 – Boligområde vest for Østerbyvej.

Materielle goder

Der er ingen bygninger, anlæg eller virksomheder i planområdet og det vurderes derfor ikke at være særlige socioøkonomiske værdier i området i dag.

5. Eksisterende relevante miljøproblemer

Jordforurening

Forhold om jordforurening reguleres af Jordforureningsloven.

Lokalplanområdet overføres i forbindelse med lokalplanens vedtagelse fra landzone til i byzone og vil dermed automatisk blive områdeklassificeret som lettere forurenede. Da lokalplanområdets historik imidlertid ikke peger på, at der er risiko for jordforurening, udtages området af områdeklassificeringen i forbindelse med lokalplanens vedtagelse. Lokalplanområdet har tidligere været anvendt til og dyrket som landbrugsjord, - bortset fra den sydøstlige del, hvor der siden 80'erne har ligget gylletanke. Hvis der på et senere tidspunkt fremkommer nye oplysninger, der peger på at arealet alligevel er let forurenede, har kommunen mulighed for at inddrage området i områdeklassificeringen igen.

Den til enhver tid gældende områdeklassificering kan ses på kommunens hjemmeside eller på Danmarks Miljøportal.

6. Overordnede miljømål

Lokalplan 334 er ikke i konflikt med de overordnede miljømål for Trekantområdet og Fredericia Kommune.

7. Den sandsynlige miljømæssige indvirkning

Biologisk mangfoldighed (flora og fauna)

I og omkring planområdet vil der sandsynligvis være mindre bestande af padder og firben, hvoraf begge er på habitatdirektivets bilag IV. En undersøgelse af tilstedeværelsen af padder og firben vil kunne finde sted i perioden 1. april til 1. august. Påvirkningen af arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV skal vurderes både for ynglelokaliteter og rasteområder/overvintringsområder.

Søen syd for planområdet ligger har ikke forbindelse til planområdet. Det er sandsynligt at områderne er ynglesteder for vandsalamander og andre padder.

For at undgå at påvirke yngleområderne skal der holdes en afstand på 10 meter til søen i forhold til en udvidelse af Skullebjergvej. Denne afstand kan uden problem overholdes.

Spredning af padder fra søen til andre søer/vandhuller vil kunne påvirkes af anlæg af veje, bygninger, befæstede arealer, og lign. Da der ikke forekommer vandhuller i planområdet, vurderes padderens naturlige spredningsmønstre at foregå udenfor området.

Økologiske forbindelser

Af Kommuneplan 2013-2025 følger det af retningslinjen for de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser, at de økologiske forbindelser og de potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

Ved byggeri, anlæg eller ombygning af veje, jernbaner eller lignende, der vil afskære en økologisk forbindelse, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere sammenhængende natur, eller der skal etableres faunapassager, hvor der er behov for det.

Økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser inden for byzone skal styrke byernes rekreative og naturlige miljøer, og indgå og friholdes som rekreative forbindelser ud til det omkringliggende åbne land.

Da det aktuelle areal, der berøres af planlægningen er meget beskedent, vurderes det at ændringen i arealanvendelsen ikke vil forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder. En realisering af planforslaget vurderes derfor at være ubetydelig i forhold til en eventuel påvirkning af den sammenhængende økologiske forbindelse, der ligger øst for lokalplanområdet.

Påvirkninger i anlægsfasen (byggemodningsperioden)

Mulighederne i planforslaget vurderes ikke at medføre anlægsaktiviteter, der ligger ud over anlægsaktiviteter, der kan forventes i andre områder af tilsvarende karakter. Idet anlægsarbejdet

udelukkende sker på et areal, der ikke udgør særlige naturmæssige interesser, er der i denne fase ikke direkte påvirkning af flora og fauna af væsentligt omfang.

Påvirkning fra driftsfasen

Mulighederne i planforslagene vurderes ikke at medføre aktiviteter når området er bebygget, der ligger ud over aktiviteter, der kan forventes i andre områder af tilsvarende karakter. Det vurderes at en realisering af planen ikke påvirker områdets og naboombådets flora og fauna i væsentlig negativ henseende.

Konklusion – biologisk mangfoldighed (flora og fauna)

Det vurderes, at planens muligheder ikke beskadiger eller ødelægger yngle- eller rasteområder i de naturlige udbredelsesområder for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV litra a) eller ødelægger de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier.

Der er ingen mulighed for påvirkning af Natura 2000.

Kommuneplan 2013 – 2025 udlægger den sydøstligste del af planområdet (inden for lokalplanens delområde 3) som særlig økologisk forbindelsesområde. I delområde 3 gives der mulighed for at opføre ny bebyggelse. Det er jf. lokalplanforslagets bebyggelsesplan imidlertid kun en meget lille del af den økologiske forbindelse, der berøres af byggeri, hvorfor det er vurderet, at en realisering af planforslaget er ubetydelig. Denne vurdering skal ses i lyset af, at det aktuelle område der berøres, udgør en meget lille del af det strøg, der udgør den samlede økologiske forbindelseslinje.

Landskab og visuel påvirkning

Ved en gennemførelse af planens muligheder vil der kunne opføres en væsentlig mængde bebyggelse og anlæg i området. Arealet vil derfor ikke længere opfattes som et landområde.

Solenergianlæg

Lokalplanen giver mulighed for at opsætte solenergianlæg i et område der støder op til Skullebjergvej. Der er ingen bebyggelse syd for planområdet, der vil kunne generes af en eventuel refleksion af anlægget. Solenergianlæg vil heller ikke kunne blænde trafikanter på Skullebjergvej, idet en eventuel refleksion til omgivelserne, ikke kan ramme personer der færdes på vejen, om det måtte være i bil, på cykel eller til fods.

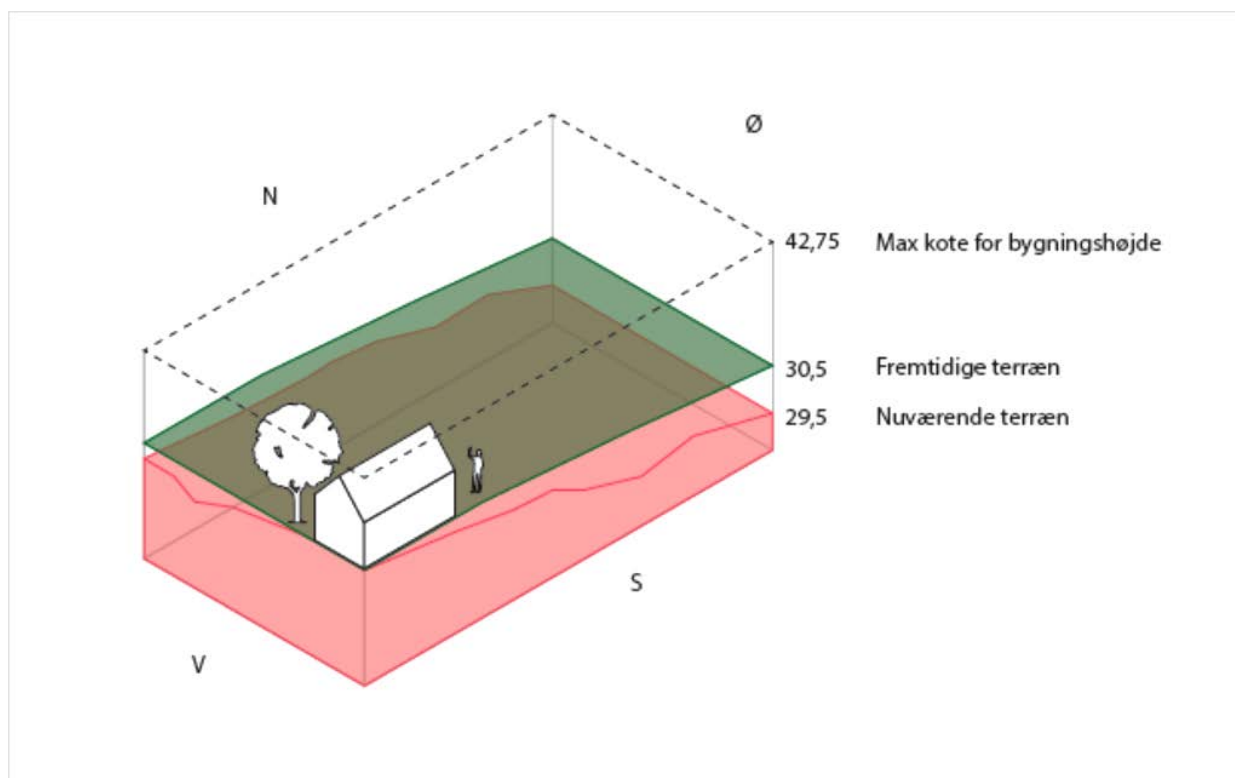
Terrænregulering

Området, hvor bebyggelsen opføres, udgør i dag en svagt skrånende flade, der falder fra vest mod øst fra kote ca. 35 til kote ca. 28. Lokalplanen muliggør at området kan terrænreguleres, så bebyggelsen kan opføres på en jævn flade beliggende i kote 34,5 – 29,5. En terrænregulering vil således være størst i den sydøstligste del af lokalplanområdet, idet det naturlige terræn på dette sted ligger i kote 28. En visualisering af områdets fremtidige terræn som beskrevet, fremgår af bilag 2.

I bilag 3 vises det hvordan en terrænregulering som lokalplanen giver mulighed for kan realiseres, hvis den realiseres efter principperne for Maharishi Sthapatya Veda. Der er desuden udarbejdet en række terrænsnit i punkterne 'AA', 'BB', 'CC' som vist på Bilag 4, 5 og 6 til illustration af terrænspring.

Lokalplanen fastlægger at boliger må opføres i 2 etager og med en højde på max. 8,5 m over fastlagt niveauplan. Intet byggeri må have en højde over kote 42,75 DVR90.

Omfanget af den bebyggelse der muliggøres, adskiller sig ikke væsentligt fra de muligheder som er tilladt i de tilstødende områder. Da terrænet nord for lokalplanområdet (omkring Skullebjerg Alle) ligger i næsten samme kote som lokalplanområdet, vurderes det, at den nye bebyggelse ikke vil genere udsynet i en væsentlig negativ retning, eller at der vil opstå u hensigtsmæssige indbliksgener i forhold til hvad der er tilladt i kommuneplanen.



Principdiagram der illustrerer bygningshøjden i forhold til terrænkote.

Lokalplanen giver mulighed for at terrænregulere op til +/- 2 m i byggemodningsfasen. På det byggemodnede terræn kan der efterfølgende terrænreguleres +/- 0,5 m. Lokalplanen fastlægger, at terrænet tæt på naboskel skal etableres med en jævn hældning og ikke nærmere skel end 1 m, så der ikke etableres stejle skrånninger og støttemure mod omgivelserne.

Lokalplanen fastlægger, at det er grundejeren der foretager terrænreguleringen der har ansvaret for, at den naturlige afstrømning af overfladevand ikke hindres. Samtidig må terrænreguleringen ikke give anledning til opstuvning af vand på naboarealerne.

Planen tager således hensyn til, at den landskabelige bearbejdning som foretages, ikke påvirker omgivelserne i væsentlig negativ grad.

Kystnærhedszone

Planområdet er omfattet af Planlovens § 5 vedrørende kystnære områder.

Planområdet ligger bag eksisterende bebyggelse og beplantninger 1 km fra kysten og vurderes derfor ikke at have betydning for kystlandskabet.

Af lovbemærkningerne til Planlovens § 16 fremgår bl.a. at det i byzonerne kun er nødvendigt at foretage en visuel vurdering, når der er tale om en reel påvirkning af kysten. Dette indebærer, at det i en tæt og sammenhængende bystruktur kun er for de dele af byen, der opleves som en del af kysten, der skal foretages visualisering. Det vil i almindelighed dreje sig om byens kyst- eller havnefront, fjordlandskaber og eventuelle åbne landskabskiler og byzonerne med direkte kontakt til kysten.

Det vurderes på den baggrund, at der ikke vil være nogen væsentlig påvirkning af byens kystprofil. Der er derfor ikke udført visualiseringer af indpasningen i kystprofilen.

Konklusion – landskab og visuel påvirkning

Planområdet er beliggende inden for et areal som i forvejen er udlagt til byudvikling og planen viderefører de landskabelige karakterer, som er fastlagt i den overordnede planlægning af området. De grønne elementer i planen er med til at binde området sammen med boligområdet omkring Skullebjerg Allé og sikrer derfor en grøn struktur i området.

Lokalplanforslaget tager hensyn til omgivelserne i forhold til de bestemmelser der fastlægges omkring terrænregulering. Det sikres at bearbejdet terræn tilpasses omgivelserne samt at regnvand ikke må opstuves på naboarealer som konsekvens af terrænregulering.



Eksisterende bebyggelse omkring Skullebjerg Allé. I baggrunden ses gården "Virkelyst" på Østerbyvej 73.

Lokalplanen stiller krav om, at ny bebyggelse inden for området skal tilpasses omgivelserne, både i forhold til den grønne struktur i området generelt, og samtidig i forhold til materialer og farver på bebyggelsen. Bebyggelseshøjden på maks. 8,5 meter adskiller sig ikke fra de nærliggende boligområder samt fra de bebyggelser der allerede er opført i området vest for planområdet.

Samlet set vurderes den nye tilladte bebyggelse naturligt at tilføre området ny bebyggelse, hvilket også er intentionen med den overordnede planlægning. Den nye bebyggelse vurderes med de opstillede bestemmelser for placering og udseende at tilpasse sig i videst muligt omfang til den eksisterende og planlagte bebyggelse i området og vil derfor bidrage til at styrke området karakter som boligområde.

Kumulative effekter

Der findes ingen bebyggelse eller virksomheder i området som forventes at blive påvirket, ligesom der ikke er andre anlægsprojekter i gang eller planlagt i og omkring området, som forventes at ville kunne medføre kumulative påvirkninger af området og omgivelserne som følge af anlægsfasen.

Anlægsfasen vil blive håndteret via til- og frakørsel via Skullebjerg Allé og det øvrige eksisterende vejnet. Da belastningen af vejnettet må forventes at blive mere omfattende i selve driftsfasen, vil der skulle ske en

udbygning af Skullebjergvej. Efter udbygningen vil vejnettet have en god kapacitet og det vurderes, at der ikke vil være kumulative påvirkninger som følge af anlægsfasen.

Der vurderes ikke at være negative kumulative effekter i anlægsfasen, da driftsfasen generelt vurderes at medføre en større påvirkning end anlægsfasen, og der ikke er andre anlægsprojekter i gang eller planlagt i området der kan medføre en kumulativ effekt. Selv med en fuld udbygning af området vurderes der ikke at være miljømæssige problemer.

Områdets placering og synergi med øvrige, lignende virksomheder i området vurderes generelt at være positivt, ligesom en udbygning af området foregår på arealer, der ikke vurderes at være miljøfølsomme. En kumulativ effekt af etableringen vil desuden medføre at der vil ske en aflastning af havnearealerne i Fredericia og dermed et mindre pres på vejnettet og kapaciteten i dette område.

Afhjælpende foranstaltninger

8. Afhjælpende foranstaltninger

Overfladevand

Området befæstes og kloakeres i overensstemmelse med Fredericia Kommunes Spildevandsplan. Inden for planområdet stilles der krav om at der udlægges areal til regnvandshåndtering, eksempelvis i form af et regnvandsbassin. Bassinet skal kunne opsamle og tilbageholde regnvand inden udledning til Skullebæk.

Dræn

Der er ved udarbejdelsen af planforslaget ikke kendskab til drænforløb i lokalplanområdet. Dette udelukker imidlertid ikke, at der kan være ukendte drænforløb i området. Det vil blive sikret, at eksisterende dræn fortsat fungerer efter projektgennemførelse, så evt. opstrøms liggende arealer fortsat kan komme af med vandet. Dette vil typisk ske ved omlægning, da det ikke er hensigtsmæssigt at bygge over et dræn (vandløb), da der før eller siden vil opstå behov for vedligeholdelse/reparation af drænet.

9. Alternativer

0-alternativet

Hvis planen ikke vedtages, vil området der i dag ligger ubebygget hen, alene kunne anvendes i overensstemmelse med kommuneplanens ramme for området T.B.8B.

Andre undersøgte alternativer

Der er ikke fundet alternative lokaliteter til placering af aktiviteterne.

10. Overvågning

Formålet med overvågningen er at sammenholde de reelle, aktuelle miljøpåvirkninger med de påvirkninger, der blev identificeret i miljøvurderingen. Det er endvidere formålet, at identificere og håndtere væsentlige negative virkninger og evt. uventede indvirkninger, at indsamle data om miljøstatus, samt at sikre at foreslåede afværgeforanstaltninger føres ud i livet.

Støj fra anlægsfasen

I forbindelse med etablering af virksomheder inden for området vil støjende og støvende aktiviteter i anlægsfasen blive håndteret i forbindelse med bygherres anmeldelse af midlertidige aktivitet. På baggrund af anmeldelsen, der sker inden anlægsarbejdet påbegyndes, vil Fredericia Kommune, på baggrund af en konkret vurdering, give en accept af byggemodningen, som kan indeholde vilkår omkring driftstider eller generreducerende foranstaltninger.

Under anlægsarbejdet har Fredericia Kommune fokus på, at arbejdet udføres med så få gener for kommunens borgere som muligt. I de tilfælde, hvor væsentlige gener, f.eks. overskridelse af de vejledende støjgrænser, ikke kan undgås, skal aktiviteterne typisk foretages inden for normal arbejdstid, dvs. mellem kl. 7 og 18. Der kan være tilfælde, hvor dette ikke kan lade sig gøre af helt særlige årsager. I disse tilfælde foretager kommunen en afvejning af hensynet til borgerne og projektets gennemførelse, hvorved naboer kan blive pålagt at tåle gener i en kort periode og bygherre kan få restriktioner for arbejdets udførelse.

Det er vurderet, at der ikke er behov for at etablere et overvågningsprogram for denne plan.

Bilag 1 – Scoping



24-11-2015
Sags id.: 14/1439
Sagsbehandler:
Tove Krogh Stockmarr

Indhold i miljørapport - scoping for Lokalplan nr. 334 for Boliger ved Skullebjergvej i Østerby – Vastu Haven, jf. "Lov om miljøvurdering af planer og programmer, § 7 stk. 2 og Bilag 1"

Lokalplanområdet ligger syd for et boligområde i Østerby, mellem Skullebjergvej og Østerbyvej, matrikel nr.: 8bo Trelde, Fredericia Jorder, som vist på det vedhæftede kort (bilag 1).

Det er ved screeningen fundet, at ovennævnte planlægning vil have en væsentlig påvirkning af miljøet. Der skal derfor udarbejdes en miljørapport. Screeningskemaet er vedlagt scoping (bilag 2).

A Indhold og formål	<p>Lokalplanen udlægger et område til boligformål. Lokalplanen har til formål at åbne mulighed for at opføre op til 28 åben-lav boliger i op til 2 etager, et fælleshus, parkeringsareal samt intern fordelingsvej på matr. nr. 8h, Trelde, Fredericia Jorder.</p> <p>Lokalplanforslaget giver mulighed for at bebyggelsen kan indrettes i kvadrater der er relativt stramt disponeret. I kvadratet er der 29 grunde samt et fællesareal, der er placeret centralt i bebyggelsen. Lokalplanforslaget vil give mulighed for at udstykke op til 28 selvstændige matrikler på hver 700 m², hvorpå der kan opføres en bolig med et areal på op til ca. 170 m². Derudover kan der udstykkes en større grund med det formål at opføre et fælleshus på ca. 500 – 600 m².</p> <p>Boligområdet vil blive vejbetjent fra Skullebjergvej.</p> <p>Lokalplanforslaget vil give mulighed for en terrænregulering hvorved der udformes et plateau, så den nye bebyggelse kan opføres på en jævn flade.</p> <p>Bebyggelsen planlægges opført som 0-energihuse. En del af bebyggelsens energiforsyning forventes at ville kunne ske via opsætning af solceller på terræn eller på tagflader.</p> <p>Den vestligste del af matr. nr. 8h inddrages ikke i lokalplanen. På adressen Østerbyvej 73 drives der i dag et landbrug. Landbruget planlægges afviklet over en årrække, således at det nuværende dyrehold er væk med udgangen af 2016/17.</p> <p>Den østlige del af matr. nr. 8bo er omfattet af kommuneplanens ramme-område T.L.1. Området er i kommuneplan 2013 udlagt til jordbrugsformål. Området medtages i lokalplanen, men forbliver i landzone. Lokalplanforslaget vil give mulighed for at der etableres anlæg til rensning af spildevand i form af beplantet filteranlæg, o.l. samt at der kan indrettes nyttehaver. Anlæg i dette område kan kun etableres på baggrund af landzonetilladelse.</p>
---------------------	---

B Status, 0-alternativ	<p>Beskrives og 0-alternativ udarbejdes. Området er omfattet af kommuneplanens lokalplanramme T.B.8B som er udlagt til boligformål og T.L.1. der er udlagt til jordbrugsformål.</p> <p>Lokalplanen giver mulighed for at der etableres bebyggelse til boligformål i T.B.8B. Projektet er således i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 – 2025 for Fredericia Kommune, og lokalplanen vil derfor optage kommuneplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser for område T.B.8B.</p> <p>Den kommende lokalplan vil således kunne overholde følgende bestemmelser for området: Bebyggelsesprocent: 30 % Etager: max 2 Grundstørrelse: min. 700m²</p> <p>Hele området ligger i dag i landzone og vil ved lokalplanens vedtagelse blive overført til byzone, for så vidt angår den del, hvor der skal opføres boliger. Området til spildevandstekniske anlæg og nyttehaver er udlagt til jordbrugsformål. Området vil ved lokalplanens vedtagelse forblive i landzone.</p> <p>Vedtages lokalplanforslaget ikke, vil området være omfattet af de eksisterende kommuneplanrammer.</p>
C Status i områder, der kan blive berørt	Boligområdet nord for matr. nr. 8bo samt vandløbet øst for matr. 8bo (Skullebæk)
D Eksisterende relevante miljøproblemer	Beskrives i forhold til landbruget på Østerbyvej 73
E Evt. overordnede miljømål	Ingen.
F Indvirken på:	
1 Biologisk mangfoldighed	Beskrives i miljørapport
2 Befolkning	Beskrives i miljørapport
3 Menneskers sundhed	Beskrives i miljørapport
4 Fauna	Beskrives i miljørapport
5 Flora	Beskrives i miljørapport
6 Jordbund	Beskrives ikke yderligere
7 Vand	Beskrives i forhold til påvirkning af vandløb
8 Luft	Beskrives ikke yderligere
9 Klima	Beskrives i forhold til håndtering af regnvand
10 Materielle goder	Beskrives ikke yderligere
11 Landskab	Beskrives i miljørapport. Området, hvor bebyggelsen opføres, udgør i dag en svagt skrånende flade, der falder fra vest mod øst fra kote ca. 34,5 til kote ca. 29,5. Det undersøges hvordan omgivelserne vil blive påvirket af en terrænregulering, hvorved området formes så det fremstår på en jævn flade beliggende i kote 34 - 32.
12 Kulturarv	Beskrives i miljørapport
13 Det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer	Beskrives i miljørapport
G Afværgesforanstaltninger	Beskrives i miljørapport
H Behandling af undersøgte alternativer	Beskrives ikke yderligere, idet der ikke opstilles alternativer.

I Overvågning	Beskrives i miljørapport	
J Ikke teknisk resumé	Udarbejdes	
Scoping udført	2. november 2015	Tove Stockmarr, Plan & Byg

Bilag 2 – Visualisering af terrænregulering i lokalplanområdets sydøstlige hjørne, ud mod Skullebjergvej

Området som det ser ud i dag, set mod øst



Området efter en terrænregulering, set mod øst



Fremtidig
Hældning

Nuværende
Hældning

Bilag 3 – Nuværende og fremtidige terrænkoter, hvis terrænet modelleres indenfor de rammer som lokalplanen giver mulighed for og efter principperne for Maharishi Sthapatya Veda

N (system 34) N (sand nord)



Nye højdekurver (mørkeblå)

A

A

C

C

2.0 ha

10006

89m

6ck

6cl

10005

35.69

Skullebjergvej

Kote 32.00

Kote 32.00 og 31.00 kan reguleres mod øst eller vest for at forbruge den samlede nivellerings/reguleringsjordmængde



Kote 30.50

Kote 31.00

Kote 31.00

Kote 32.00

Kote 33.00

Kote 34.00

Kote 34.50

Kote 32.00

Kote 29.00

Kote 30.00

Kote 30.50

Kote 31.00

M

Architect sketch - MYNDIGHEDSPROJEKT

Vastu Haven

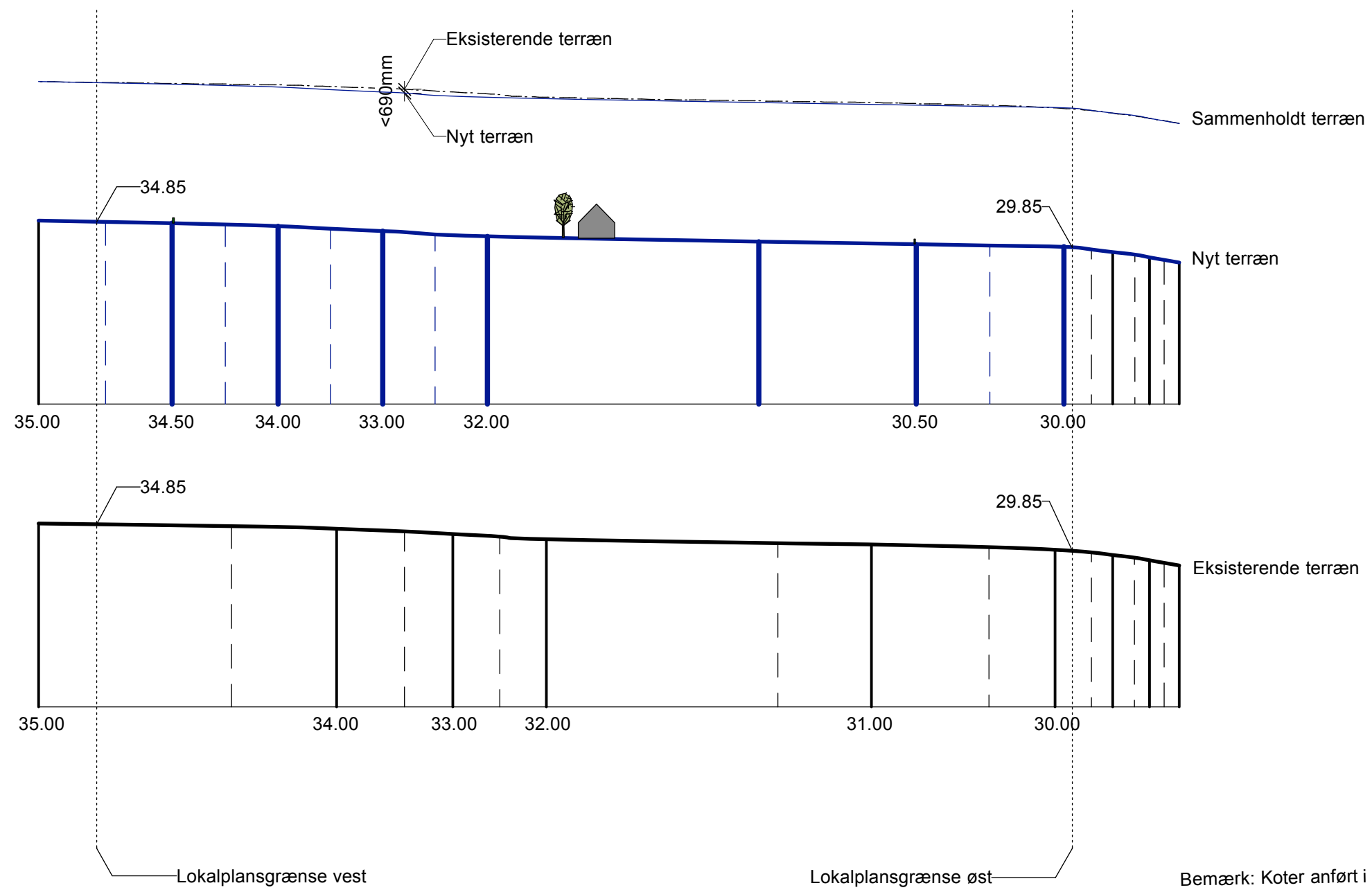
Client: -
 Case: Vastu Haven Trejde
 Subject: Arch. Koteplan

Date: 2014.12.18
 Rev.: 2016.01.16
 Scale: A3, 1:1000
 Signature:
 Draw. no.: AR-0.2

Dette dokument må ikke kopieres eller gøres tilgængeligt for tredjemand uden vor skriftlige tilladelse. Overtrædelse af dette vil medføre retsforfølgelse i DK.
 This document may not be copied or made available to third parties without our written permission. Violation of this will result in prosecution under Danish law

Bemærk: Koter anført i DVR90
 Se: www.kms.dk/system2000

Bilag 4 – Terrænsnit 'AA'



Bemærk: Koter anført i
 DVR90
 Se: www.kms.dk/system2000

Architect sketch - MYNDIGHEDSPROJEKT

Vastu Haven

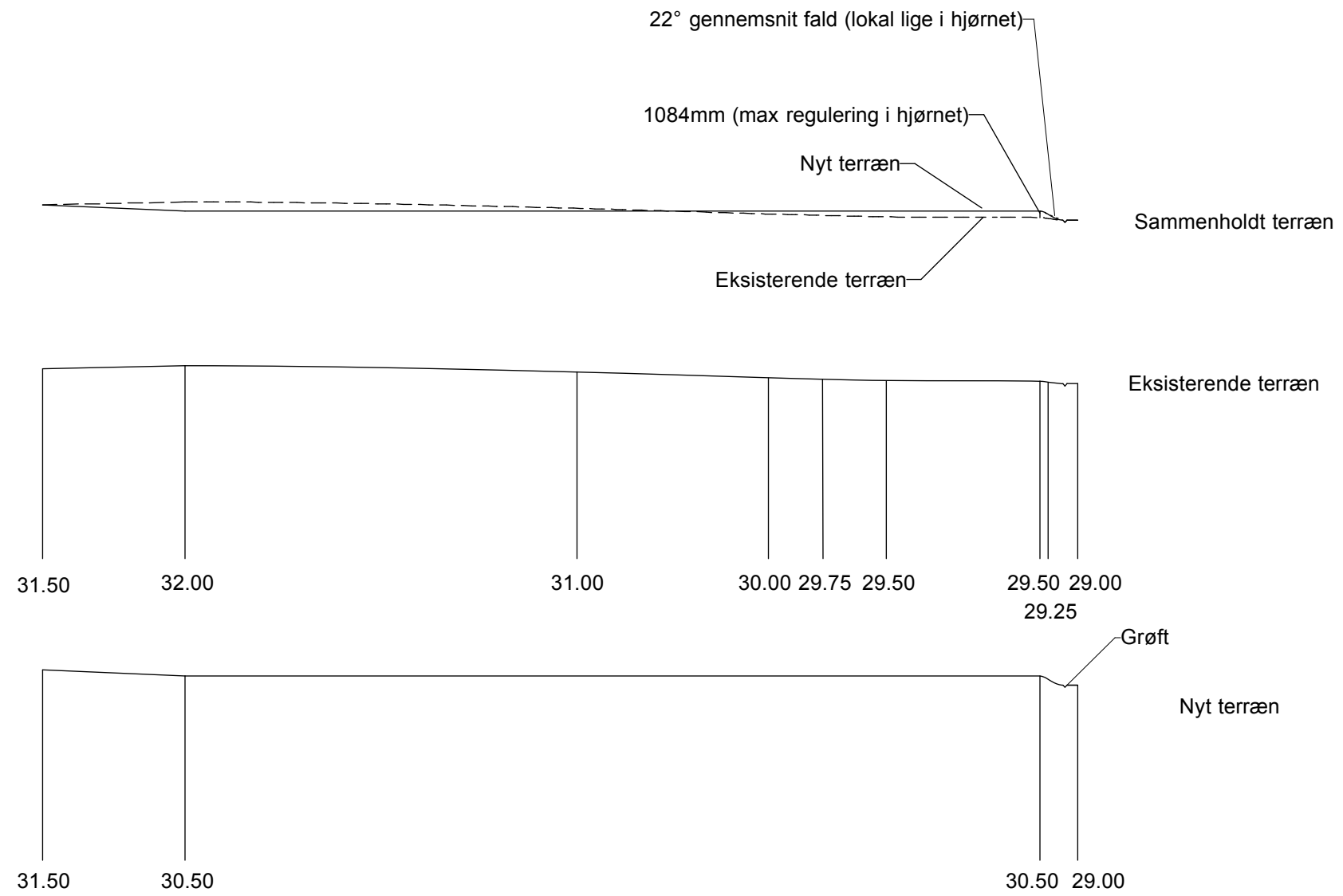
Client: -
 Case: Vastu Haven Trelde
 Subject: Arch. Koteplans snit AA

Date: 2015.01.18
Rev.: 2016.01.16
 Scale: A3, 1:1000
 Signature:
 Draw. no.: AR-0.3

Dette dokument må ikke kopieres eller gøres tilgængeligt for tredjemand uden vor skriftlige tilladelse. Overtrædelse af dette vil medføre retsforfølgelse i DK.

This document may not be copied or made available to third parties without our written permission.
 Violation of this will result in prosecution under Danish law

Bilag 5 – Terrænsnit 'BB'



Bemærk: Koter anført i
DVR90
Se: www.kms.dk/system2000

Architect sketch - MYNDIGHEDSPROJEKT

Vastu Haven

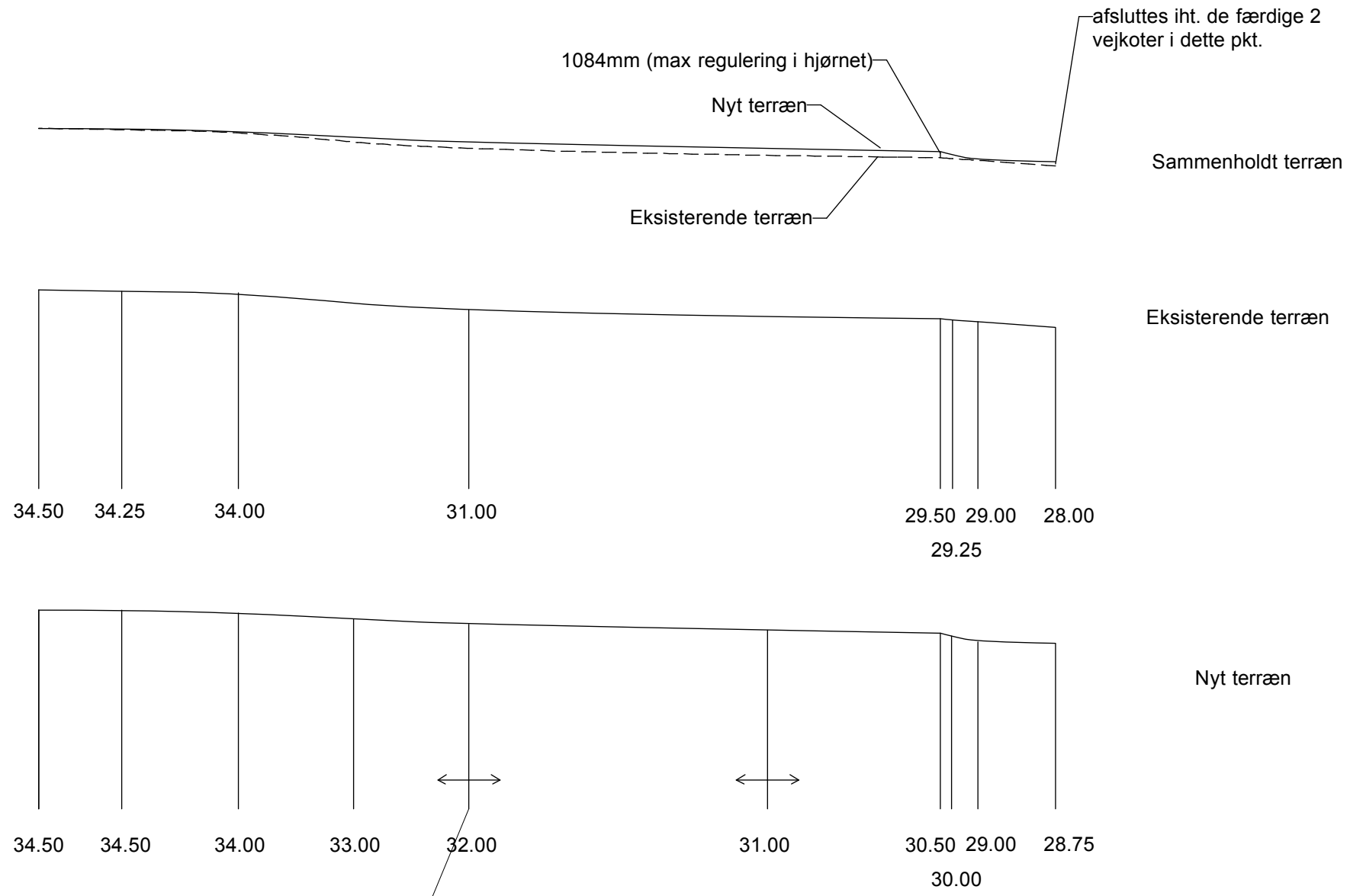
Client: -
Case: Vastu Haven Trelde
Subject: Arch. Koteplans snit BB

Date: 2015.05.07
Rev.: 2016.06.16
Scale: A3, 1:1000
Signature:
Draw. no.: AR-0.4

Dette dokument må ikke kopieres eller gøres tilgængeligt for tredjemand uden vor skriftlige tilladelse. Overtrædelse af dette vil medføre retsforfølgelse i DK.

This document may not be copied or made available to third parties without our written permission.
Violation of this will result in prosecution under Danish law

Bilag 6 – Terrænsnit 'CC'



afsluttes iht. de færdige 2
vejkoter i dette pkt.

1084mm (max regulering i hjørnet)

Nyt terræn

Eksisterende terræn

Sammenholdt terræn

Eksisterende terræn

Nyt terræn

34.50 34.25 34.00 31.00 29.50 29.00 28.00
29.25

34.50 34.50 34.00 33.00 32.00 31.00 30.50 29.00 28.75
30.00

Bemærk: Koter anført i
DVR90
Se: www.kms.dk/system2000

Kote 32.00 og 31.00 kan
reguleres mod øst eller vest for
at forbruge den samlede
nivellerings/reguleringsjordmæn
dage

Architect sketch - MYNDIGHEDSPROJEKT

Vastu Haven

Client: -
Case: Vastu Haven Trelde
Subject: Arch. Koteplans snit CC

Date: 2015.05.12
Rev.: 2016.01.16
Scale: A3, 1:1000
Signature:
Draw. no.: AR-0.5

Dette dokument må ikke kopieres eller gøres tilgængeligt for tredieemand uden vor skriftlige tilladelse. Overtrædelse af dette vil medføre retsforfølgelse i DK.
This document may not be copied or made available to third parties without our written permission.
Violation of this will result in prosecution under Danish law