

U D V I K L I N G S P L A N G O T H E R S G A D E



I N D H O L D

INDLEDNING	3
GOTHERSGADE PÅ LANGS	4
TØJHUSET - SPILLESTED OG BYRUM	8
J.B. NIELSENS PLADS - FLEKSIBILITET OG SAMMENKOBLING	10
AKTIVITETER OG BUDGET	13



Marked i Gothersgade



Havnepromenade ved Gl. Havn

INDLEDNING

Denne plan er en fase 2 af "Gang i byen" strategien, der blev vedtaget af Byrådet i 2015, hvor der er fokus på at skabe mere liv i bymidten, både ved at skabe bedre vilkår for butikkerne men også skabe andre oplevelser i bymidten.

Gothersgade -

- syd for Sjællandsgade er under forandring. For enden af gaden ligger Gl. Havn, og på hver side af havnen vokser en ny bydel ud mod Lillebælt frem efterhånden som FredericiaC udvikles. Dertil kommer aktiviteterne i Gl. Havn, som i de seneste år er blevet besøgt af stadig flere gæste-

sejlere, og for enden af havnen kom der i 2014 og 2015 som noget nyt anløb af ialt syv krydstogtskibe.

Byrådet har i budget for 2016 afsat 5 millioner kroner til udvikling af Gothersgade fra Ryes Plads og ned til Gl. Havn, og det er temaet for denne plan, hvor der arbejdes med at skabe kvalitet, stemning og liv i Gothersgade fra Ryes Plads ned til Gl. Havn og FredericiaC. Gaden skal løftes så specialbutikker og cafeer etablerer sig, og der kommer mere liv i gaden.

Et fokusområde i Gothersgade er Tøjhuset, hvor Det Bruunske Pakhus flytter ind, og hvordan Tøjhusets nye funktion som byens spillested kan fungere i sammenhæng med Gothersgade.

Overgangene ved Sjællandsgade og Olden-

borggade og afslutningen ved Gl. Havn er særligt vigtige i forhold til at skabe sammenhæng fra bymidten til vandet og FredericiaC.

Udviklingsaktiviteter

- i form af tiltrækning af butikker og erhverv skal være med til at fylde gaden ud. I samarbejde med Business Fredericia/Fredericia Shopping arbejdes der også med en forretningsstrategi for, hvordan der i Gothersgade kan tiltrækkes butikker byen ikke har nu - det kan f.eks. være netbutikker, der kan have fordel af også at have en fysisk butik eller et showroom.

Gl. Havn

Den nye havnepromenade ved Gl. Havn er færdig, den første kanal på FredericiaC er færdig og caféer blomstrer frem omkring havnen ligesom havnen bliver mere og

mere besøgt af gæstesejlere. I 2016 påbegyndes arbejdet med en plan for Gl. Havn der forholder sig til brug af selve havnebasinet og promenaderne omkring.

Proces

Inden arbejdet med planen begyndte, er der først gennemført interviews med erhvervsdrivende langs Gothersgade og J.B. Niensens Plads.

Herefter blev der i november 2015 afholdt et møde for alle i området hvor også politikere og interessenter deltog.

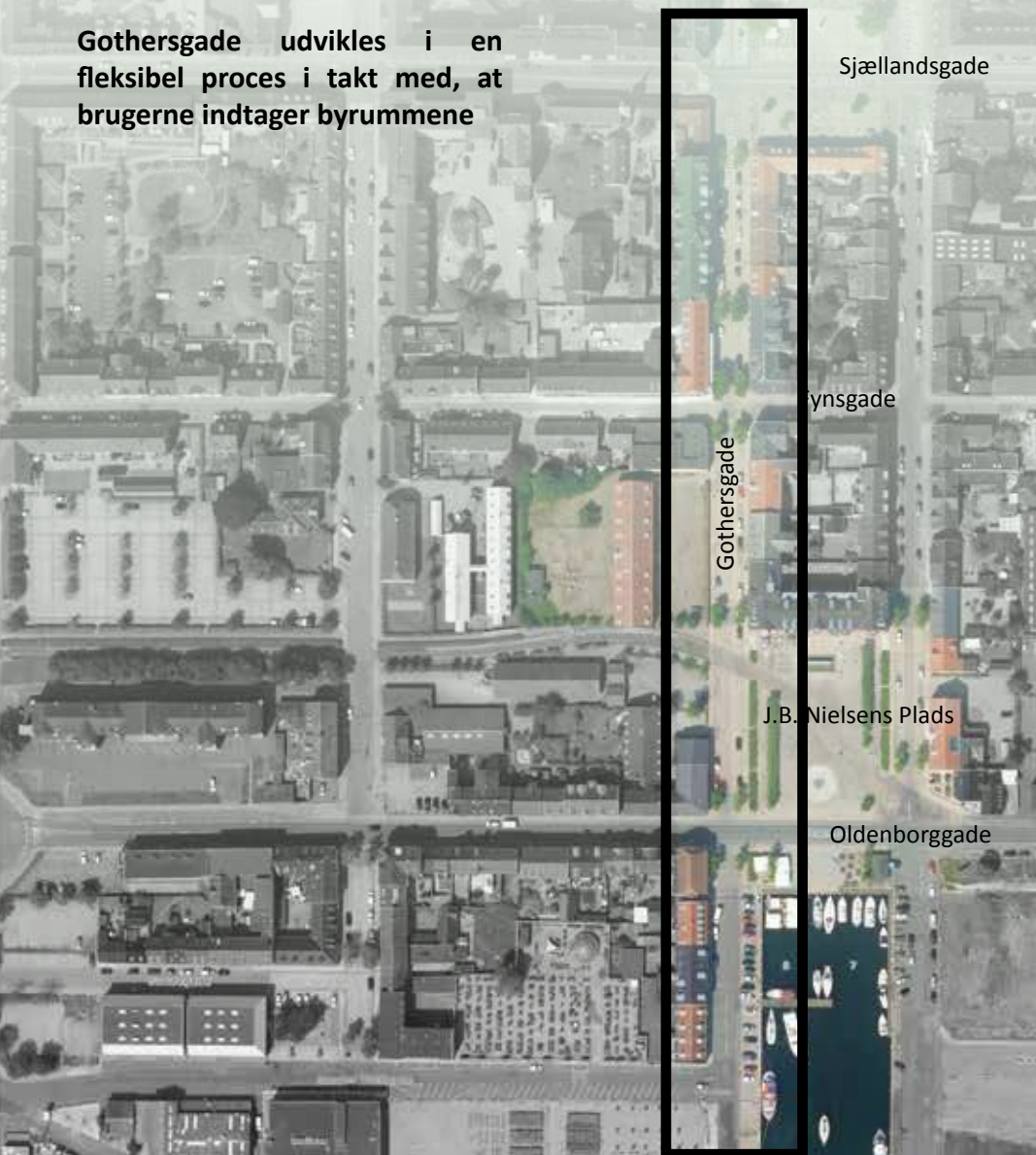
Planen tager udgangspunkt i Byrådets budgetbeslutning, interviews, input fra borgermødet i november 2015 og dialog med de forskellige aktører undervejs i processen.

Efterfølgende har et lille udvalg af borgere fra området samt interessenter sideløbende deltaget i arbejdet med planen frem til den politiske vedtagelse i By- og Planudvalget og Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet primo 2016.

Planen beskriver også nogle fremtidsperspektiver, der kan arbejdes videre med i en fremtidig udvikling af området.

GOTHERSGADE FRA SJÆLLANDSGADE TIL SØNDER VOLDGADE

Gothersgade udvikles i en fleksibel proces i takt med, at brugerne indtager byrummene



GOTHERSGADE SKAL LØFTES

I Gothersgade skabes en bedre forbindelse mellem gågadenettet nord for Sjællandsgade og Gothersgades afslutning ved Gl. Havn og Sønder Voldgade.

Gothersgade er i dag gågade med kørsel tilladt. Mellem Sjællandsgade og Fynsgade er kørsel ensrettet, mens den er dobbeltrettet fra Fynsgade til Oldenborggade. Der er parallelparkering i begge sider af gaden. Fra Oldenborggade til Sønder Voldgade er kørsel ensrettet.

Det er kun i den sydligste del af Gothersgade kørslen bliver ændret med denne plan: mellem Oldenborggade og Sønder Voldgade bliver Gothersgade til gågade med varekørsel tilladt i bestemte tidsrum i nordgående retning fra Sønder Voldgade til Oldenborggade.

Med bedre og sikrere krydsning af de tværgående gader Sjællandsgade, Fynsgade og Oldenborggade, bliver det nemmere at være gående i Gothersgade.

Ved Sjællandsgade flyttes den nuværende fodgængerovergang, så den kommer til at ligge i forlængelse af den naturlige gangzone på langs i Gothersgade, og der kommer en ny fodgængerovergang i den østlige side af gaden, som også ligger i

forlængelse af gangzonen. Mellem de to fodgængerovergange kommer der en ny belægning, der markerer Gothersgades forløb henover Sjællandsgade.

Der etableres nye fodgængerovergange i Oldenborggade både ved Gothersgade/J.B. Nielsens Plads men også ved Prinsessegade/J.B. Nielsens Plads, så man som fodgænger kan krydse Oldenborggade to steder på både vest og østsiden af J.B. Nielsens Plads. Overgangene markeres med gult blinklys for større synlighed.

Ved Fynsgades krydsning af Gothersgade indsnævres kørebanen, så modkørende biler i Fynsgade skal holde tilbage for at passere hinanden, når de krydser Gothersgade. Der etableres også en højere kant man skal køre over ved Gothersgade. Det bevirker, at hastigheden sænkes for kørende trafik, der krydser Gothersgade. Kørebanen indsnævres ud for Tøjhusets mur med henblik på at nedsætte hastigheden på denne del af Gothersgade.

Derved skabes større tryghed for gående i Gothersgade og bedre mulighed for et sammenhængende fodgængerflow i gaden.

Fodgængerflow og kørselsmønstre

De to kort første til højre viser de eksisterende og fremtidige kørselsforhold i Gothersgade. Som det fremgår, er der nord for Oldenborggade ikke planlagt ændringer af kørselsmønstret.

På det sidste kort ses det hvordan der skabes et bedre fodgængerflow på langs af Gothersgade med en række tiltag, der skal gøre det nemmere og mere sikkert at være fodgænger i gaden.

Kørselsmønstre

Ensrettet kørsel
- sydlig retning



Gågade med varekørsel
i bestemte tidsrum



Kørsel i begge retninger



Fodgængerflow

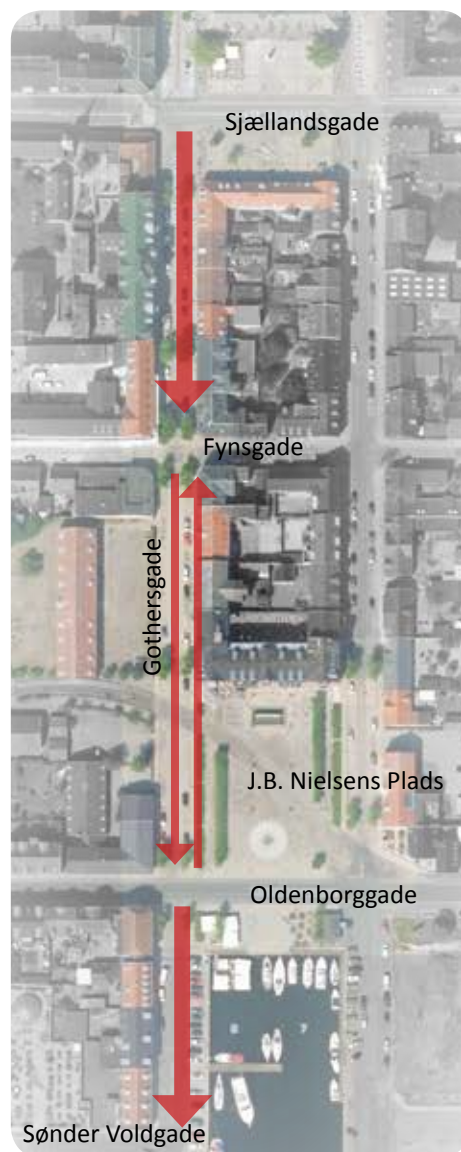
Fodgængerovergange



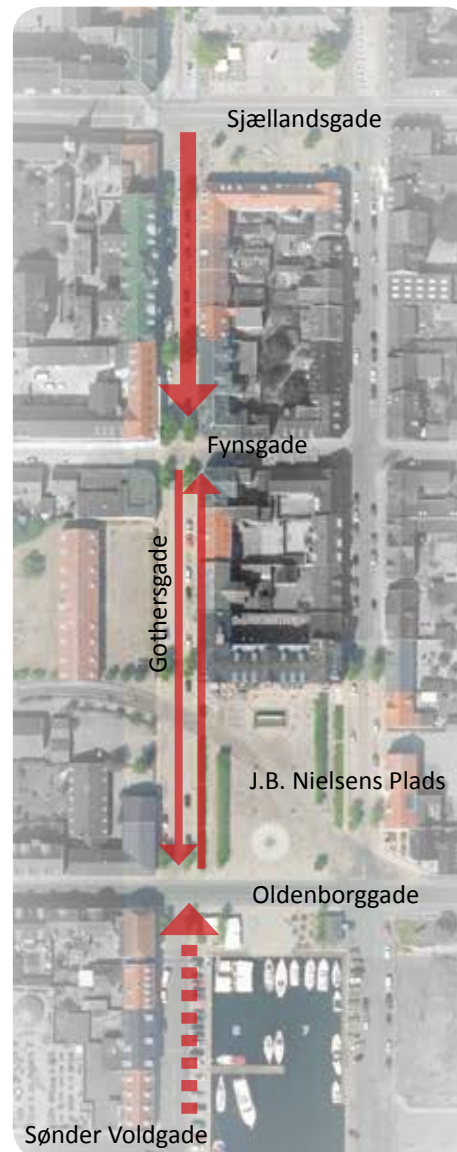
Fartdæmpning



Ny gadebelægning



Kørselsmønstret - i dag



Kørselsmønstret - når ny belægning i den sydlige del af Gothersgade er færdig



Fodgængerflow

Ryes Plads - porten til Gothersgade

På hjørnet af Gothersgade og den sydlige del af Ryes Plads skabes et grønt opholdsmiljø, der også fungerer som et blikfang på pladsen og ned mod den sydlige del af Gothersgade.

Den sydlige del af Ryes Plads kan også aktiveres med udendørsservering.

Hæng ud i Gothersgade

Med caféer i gaden er der også brug for, at et udendørs cafémiljø, som skabes ved at omdanne parkeringspladser ud for caféerne til udendørsservering, med såkaldte "parklets" - derved friholdes fortovet til gående.

Løsningen er fleksibel, så hvis en café flytter kan "parklet'en" også flyttes, og parkeringspladserne nemt genetableres. Kommer der flere caféer i gaden kan løsningen udvides til at omfatte flere parkeringspladser med flere "parklets".

Udeservering og ophold

Parklets til udeservering

Træer med bænke/ophold

Grønt miljø med ophold



Gothersgade - mellem Ryes Plads og Fynsgade



Grønne opholdsområder



Parklets



Opholdsområder ved træerne



Ny fodgængerovergang



Gothersgade - mellem Fynsgade og Oldenborggade

Mulighederne for et uformelt udeliv i gaderne bliver styrket med nye opholdsmiljøer ved træerne, der hvor det giver mening. Rundt om nogle af trægrupperne etableres bænke, hvor man kan slå sig ned når vejret er til det, mens bedene under de resterende træer tilplantes, så der skabes et mere grønt miljø i gaden.

De nye elementer i gaden udføres i et design og en kvalitet som både løfer gaden og er med til at binde den sammen med gågaderne og den nye havnepromenade ved Gl. Havn.

Øget caféliv betyder ofte også et behov for cykelparkering. Der afsættes derfor plads til parkering af cykler i nærheden af Café Mair's og ved Akdeniz Pizza. Til udendørs servering, cykelparkering og indsnævring af kørebanen inddrages i alt 7 parkeringsbåse i Gothersgade.

Det visuelle miljø i Gothersgade bliver generelt hævet med de ændringer der kommer i gaden, og der vil også være fokus på muligheder for at forbedre skiltningen og byinventaret langs gaden. Der vil også blive arbejdet på at skabe en særlig identitet i gaden med julebelysning i træerne, kunst og udsmykning.

Gothersgade syd for Oldenborggade

I den del af Gothersgade der ligger syd for Oldenborggade kommer der ny belægning i gaden, som i design og materialer passer

til den nye havnepromenade ved Gl. Havn og giver mulighed for at udfolde det byliv, der er omkring havnen. Denne del af gaden kommer til at fungere som gågade med varekørsel tilladt, og derfor bliver der bedre mulighed for udendørs servering i gaden fra caféer. Gaden giver også mulighed for et mere uformelt byliv i sammenhæng med den nye havnepromenade ved Gl. Havn.

Aktører

Projekterne i gaden bliver realiseret i samarbejde med de aktører, der har interesse i området: Beboere, erhvervsdrivende, ejere af ejendomme, Business Fredericia/Fredericia Shopping, Gadelaug i Gothersgade

Perspektivering

Gothersgade skal have mulighed for at udvikle sig efterhånden som byen forandrer sig. Kommer der flere caféer i gaden eller bliver der brug for mere udstillingsareal, kan der inddrages flere parkeringspladser med "parklets".

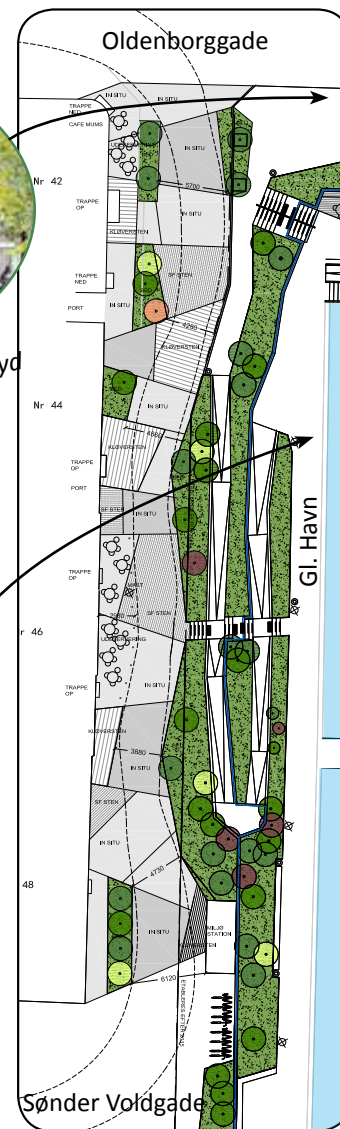
På sigt kan Ryes Plads omlægges, så belægningen samler pladsen i ét - i stedet for nu hvor den er opdelt i to pladser af Sjællands-gades krøbebane.



Set fra J.B. Nielsen Plads mod syd



Langs Gl. Havn



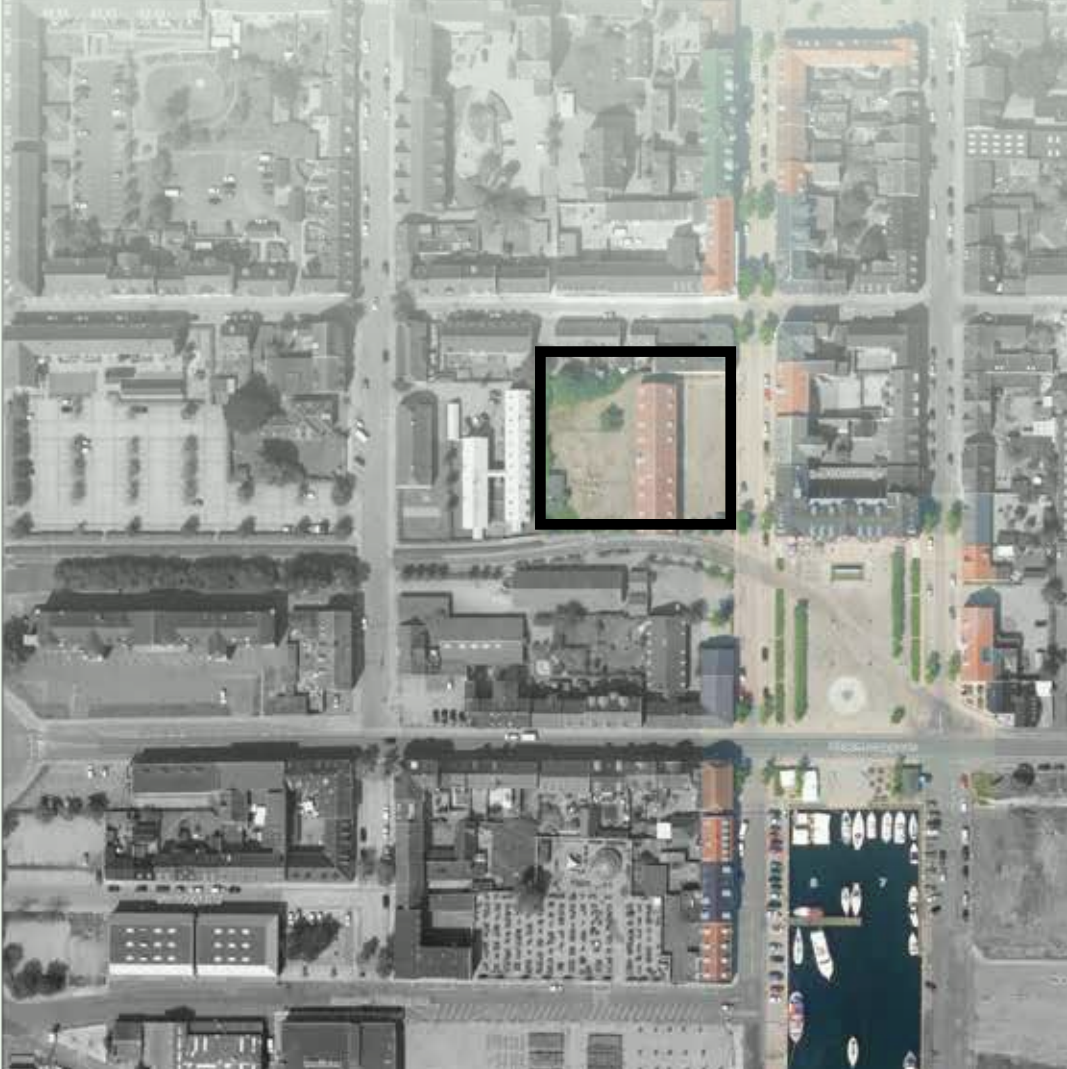
Gothersgade ved Gl. Havn

Til højre ses en skitse af anlægsprojektet i Gothersgade mellem Oldenborggade og Sønder Voldgade. Illustrationerne herover viser den nye havnepromenade ved Gl. Havn, som nye gadebelægning på Gothersgade er med til at færdiggøre.

Der kan dog komme justeringer af anlægsprojektet - bl.a. i dialogen med ejendoms-ejere i denne del af Gothersgade.

Gothersgade - syd for Oldenborggade ned til Sønder Voldgade

Byens nye spillested bliver et dynamisk omdrejningspunkt i området, og trækker mere byliv til Gothersgade.



TØJHUSET - BYENS NYE SPILLESTED

Spillestedet Det Bruunske Pakhus flytter ned i Tøjhuset medio 2016 og det betyder, at der kommer nyt liv til Tøjhuset.

Tøjhuset bliver et tyngdepunkt på Gothersgade med både indendørs og udendørs koncerter, skaber liv og aktivitet i og omkring Tøjhuset.

Med flytningen får musikken bedre plads til koncerterne, da Tøjhuset er større end Det Bruunske Pakhus. Men det gælder også udenfor hvor der er plads til udendørs koncerter i gårdrummene foran og bagved bygningen.

Tøjhuset vil også kunne bruges til andre, kulturelle arrangementer, når der ikke er koncert.

En ny, mobil, udendørs scene, der kan flyttes rundt, gør det muligt at holde koncerter både foran og bagved Tøjhuset. Scenen kan blive en signaturscene for det kulturliv, der kommer til at foregå i området: J. B. Nielsens Plads, Tøjhuset, Ungdommens Hus mv.

Scenen kan også bruges af andre - f.eks. FredericiaC, Kastelet, Axeltorv - eller andre steder i midtbyen.

Den mobile scene vil kunne fungere som et naturligt kulturelt samlingspunkt i bybilledet i forbindelse med både mindre intimkoncerter og mellemstore koncerter eller events.

Tøjhuset /Ungdommens Hus vil stå for de driftsmæssige opgaver omkring vedligehold og udlån af scenen således at en bredere del af midtbyens kulturinstitutioner kan få let adgang til en mobilscene.

Der er nem adgang til parkeringspladsen i Norgesgade fra Tøjhuset. Parkeringspladsen bruges mest i dagtimerne på hverdage, og i weekender og aften er der god plads.

I forbindelse med koncertet og lign. kommer der større lastbiler med udstyr, som får adgang til Tøjhuset fra Gothersgade.

Gårdrum og sti til Tøjhuset

Muren danner en god adskillelse mellem Gothersgade og gården foran Tøjhuset, og her skabes der et stemningsfuldt miljø, hvor man kan sidde udenfor i læ og spise samtidig med, at man er til koncert.

Det bliver et gårdrum, der kan bruges af kvarterets beboere når Tøjhuset er lukket, så det også bliver et rekreativt byrum, hvor man bare kan hygge sig og slappe af.

Belægningen i gården renoveres, så der bliver bedre gangforbindelser til Tøjhusets indgangsdøre.

Gården bagved Tøjhuset giver også mulighed for koncerter og aktiviteter i tilknytning til Tøjhuset. I det daglige bruges gårdrummet midlertidigt til grønne byhaver, der dyrkes sammen med byens skoler og frivillige.

Langs skinnerne syd for Tøjhuset er der en god stifobindelse mellem Gothersgade og Norgesgade. Det er en hurtig genvej på tværs af Gothersgade - Vendersgade og Norgesgade, når man skal fra Gothersgade til parkeringspladsen i Norgesgade efter en koncert i Tøjhuset eller en hyggelig aften i byen.

Belysningen langs skinnerne forbedres med flere lygtepæle, så stien både bliver mere tydelig og tryk, men også som en tydelig, visuel forbindelse og markering af skinnerne og historien om de tog der tidligere kørte denne vej ned på havnen.

Perspektivering

Muren mellem Gothersgade og Tøjhuset er en del af fredningen af Tøjhuset, og har historisk betydning, ligesom den også er med til at afgrænse gårdrummet fra gaden. Den trænger til renovering, hvilket bliver et selvstændigt projekt. Samtidig vil det sammen med Kulturstyrelsen, der administrerer fredningen, blive undersøgt hvordan den kan blive gjort mere levende i gadebilledet.

Der er brug for adgang for større køretøjer med udstyr til koncerterne, og der vil blive arbejdet med at udvide tilkørselsmulighederne til Tøjhuset fra syd langs skinnerne.

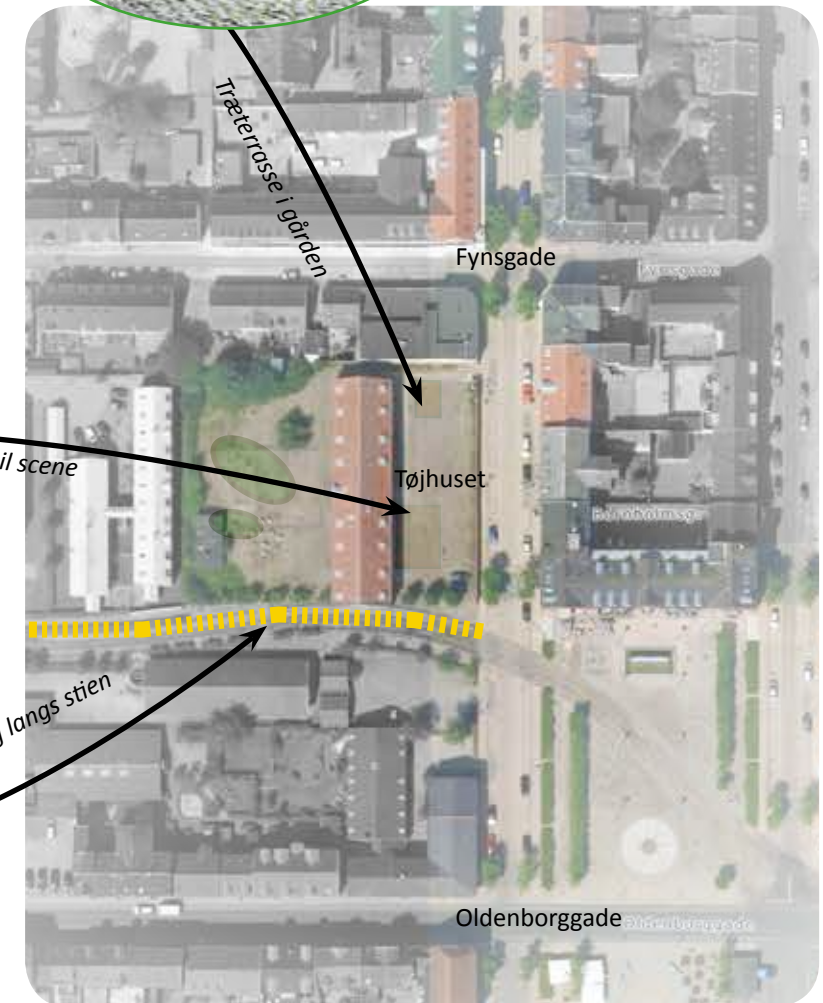
Skinnerne syd for Tøjhuset bruges stadig af Banedanmark i et vist omfang. På sigt kan det samlede skinnetracé fra den østlige del af J.B. Nielsens Plads og videre mod vest til Ungdommens Hus og Fredericia Station

blive en grøn, rekreativ forbindelse fra Kastellet, gennem FredericiaC og videre til volden modt vest og stationen.

Der vil blive afprøvet forskellige muligheder for at bruge arealerne omkring Tøjhuset, som på sigt kan pege på hvordan gårdene foran og bagved Tøjhuset bedst kan indrettes både til funktionerne i Tøjhuset men også til et fristed i bydelen.

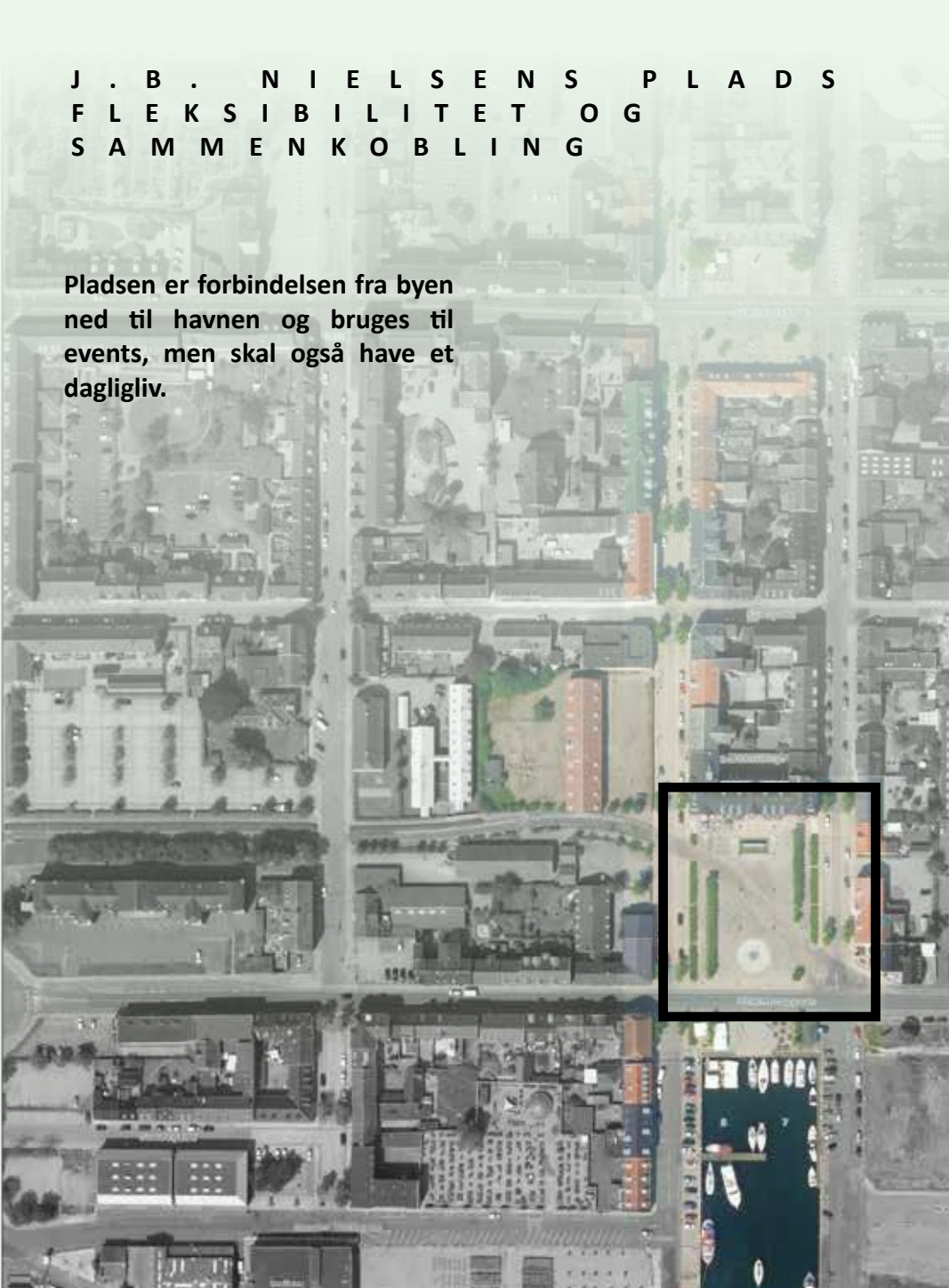
Aktører

Udvikling af området omkring Tøjhuset er også relevant for andre, der har interesse i området: Beboere, restauranter og caféer, Business Fredericia/Fredericia Shopping i forhold til koordinering af events og Gadelaug i Gothersgade.



J . B . N I E L S E N S P L A D S F L E K S I B I L I T E T O G S A M M E N K O B L I N G

Pladsen er forbindelsen fra byen ned til havnen og bruges til events, men skal også have et dagligliv.



J.B. NIELSENS PLADS - FLEKSIBILITET OG SAMMENKOBLING

Pladsen er et vigtigt bindeled mellem byen og havnen. Når der skabes et bedre fodgængerflow på langs i Gothersgade med nye fodgængerkrydsninger på Oldenborggade, forbedrer det også sammenhængen mellem J.B. Nielsens Plads og Gl. Havn.

Pladsen bruges nu til udendørsservering ved Café Efes i det daglige, men med nye opholdsmiljøer på pladsen, der både giver mere læ og muligheder for at sidde ned og nyde solen, kan den også bruges til mere uformelt ophold.

Opholdsmiljøerne skabes med bymøbler med beplantning, der opstilles så de følger det nedlagte jernbanespor. Formålet er at gøre pladsen mere intim og at tilføje noget frodighed.

Opholdmiljøerne udføres i en god kvalitet, og der vælges samme materialer og plantetyper som i anlægget omkring Gl. Havn for at skabe genkendelighed og sammenhæng på tværs af Oldenborggade.

Samtidig skabes en forbindelse på skrå af pladsen mellem Gothersgade og Fredericia C.

Med den bedre fodgængerkrydsning af Oldenborggade giver det mulighed for, at cafélivet langs Gl. Havn kan brede sig op på J.B. Nielsens Plads, hvis caféerne er interesseret i at have servering på pladsen.

Pladsen bruges til events af meget forskellig karakter og omfang, og det er forventningen, at pladsen fremadrettet vil blive endnu mere efterspurgt.

Der er derfor brug for en fleksibel indretning, der fortsat giver mulighed for en multifunktionel benyttelse af pladsen.

Aktører

Pladsen bruges særligt i sommerhalvåret til en række events, f.eks i forbindelse med krydstogtanlæg, 6. juli jazz, Trekantområdets Festuge, Kulturnat og større sportsarrangementer.

De daglige aktører på pladsen er Café Efes, der, bruger pladsen til udendørs servering.



Udendørsservering ved Café Ejfes



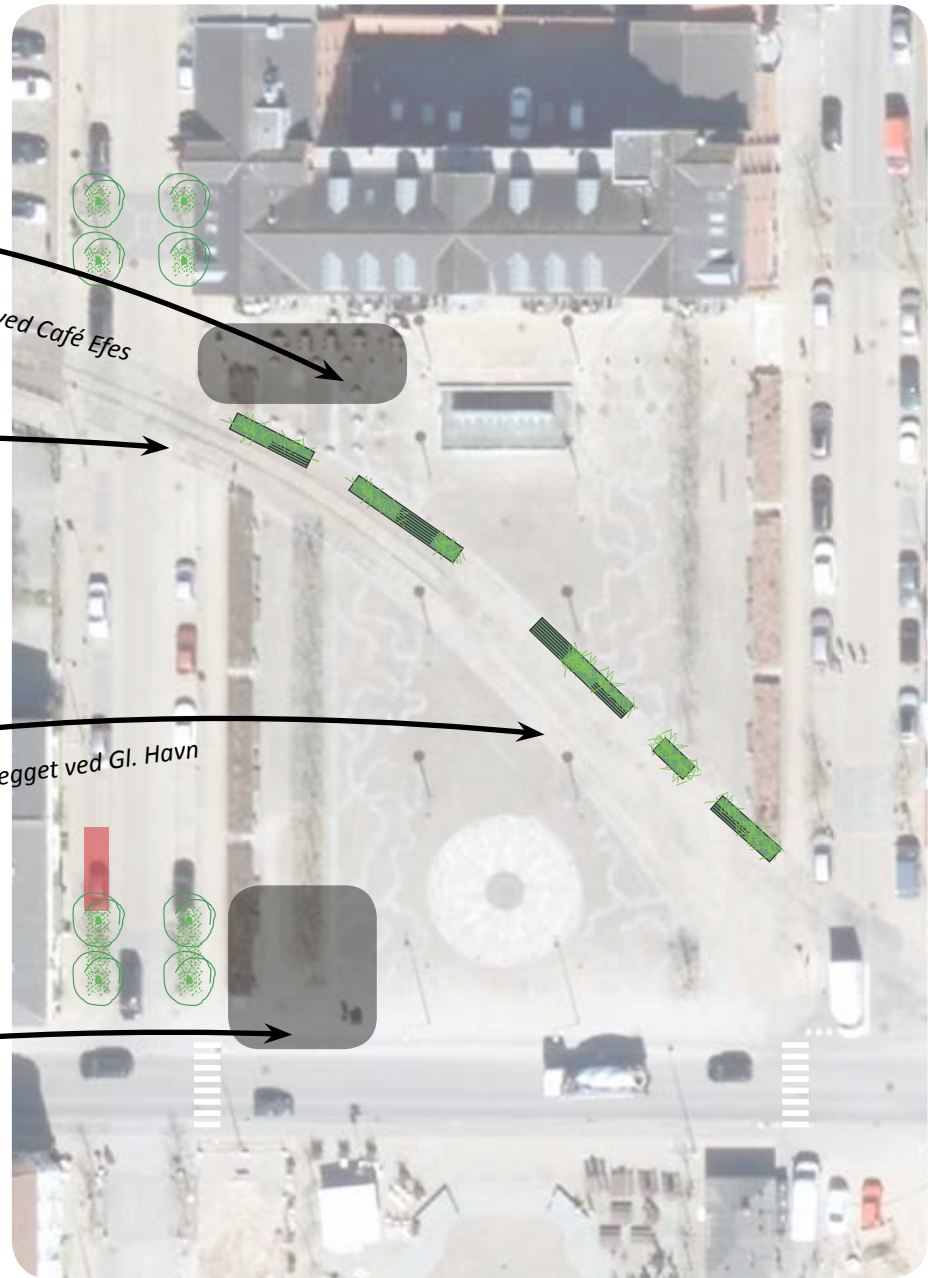
Grønne opholdsmiljøer



Beplantningstyper som i anlægget ved Gl. Havn



Mulighed for udendørsservering



J.B. Nielsens Plads

Tøjhuset kan blive en mulig aktør med koncertarrangementer, og der vil også være mulighed for, at andre aktører kommer til.

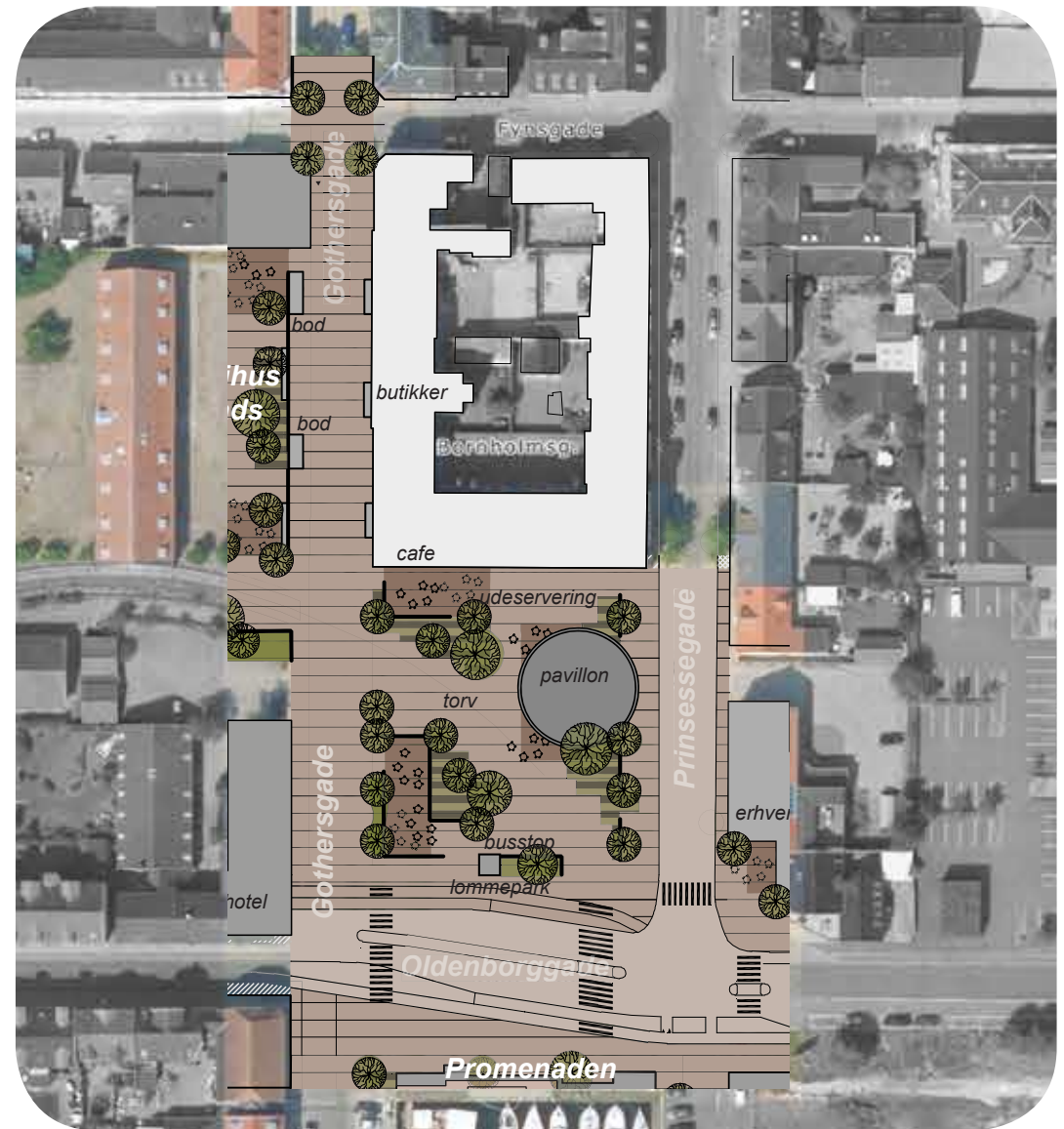
Perspektivering

På sigt kan J.B. Nielsens Plads omlægges, så pladsen og Gl. Havn bliver et samlet byrum, der krydses af J.B. Nielsens Plads, i stedet for nu, hvor plads og havnepromenade er adskilt. Det vil give mulighed for at havnelivet i højere grad kan blive en del af pladsen.

Med sin centrale placering i byen mellem bymidten og FredericiaC, kan pladsen udnyttes mere intensivt. F.eks. kan der på sigt opføres et lettere pavillonbyggeri som kan bruges til forskellige funktioner, som måske kan skifte afhængig af andre aktiviteter i byen.

Det kan være turistinformation i forbindelse med krydstogtanløb eller events, tema arrangementer, markedshal eller lignende.

På luftfotoet til højre er vist et bud på, hvordan J.B. Nielsens Plads kan disponeres.



Fremtidsperspektiv - en mulig udvikling af området ved J.B. Nielsens Plads - Skitse: Tegnestuen Vandkunsten

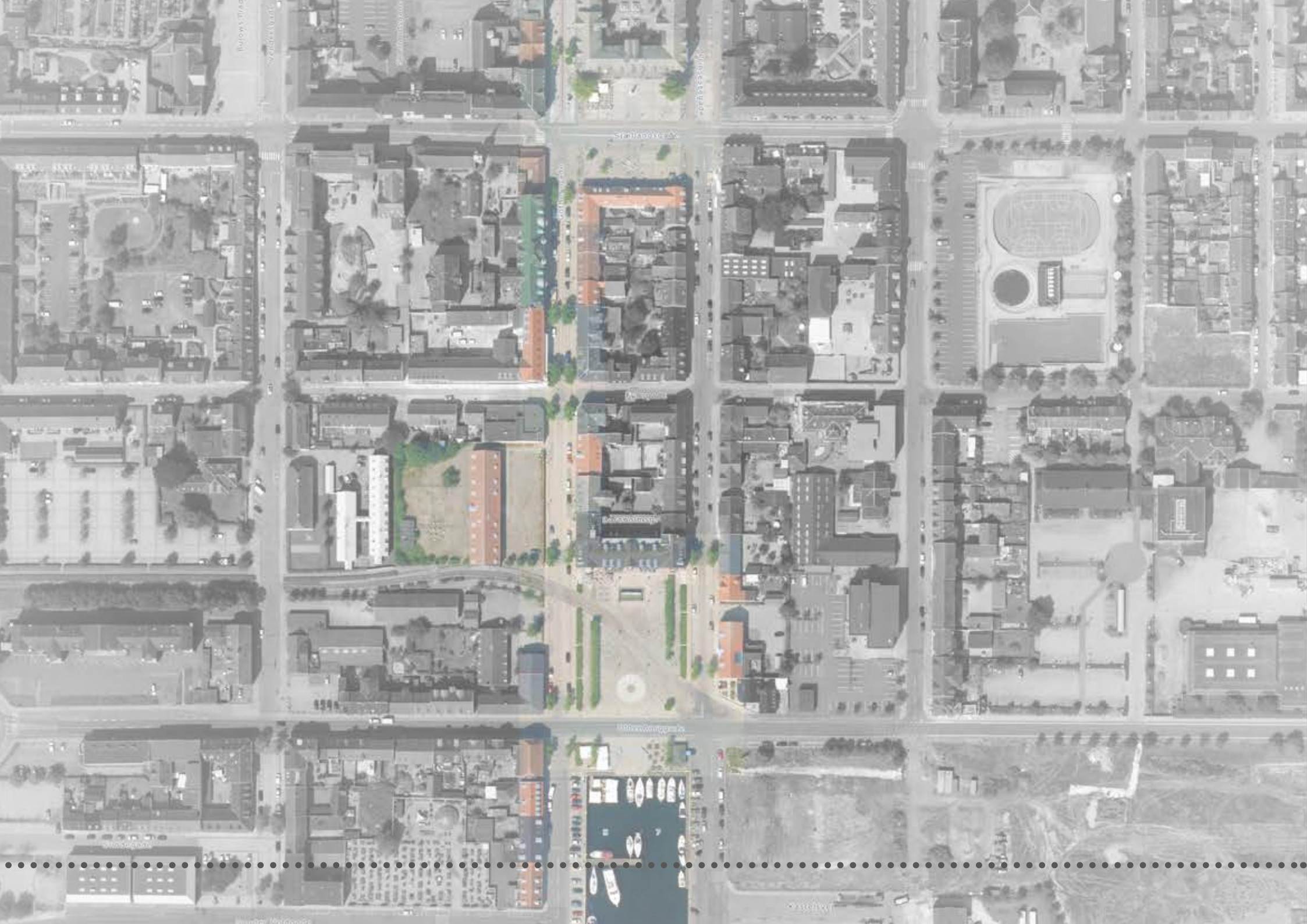
AKTIVITETER OG BUDGET

Der er i budgettet for 2016 afsat ialt 5 millioner kroner til den udvikling, der fremgår af planen.

Herunder ses hvordan ressourcerne fordeles på de enkelte aktiviteter.

	Økonomi
Gothersgade	
Forundersøgelser	500.000 kr.
Fodgængerovergange	500.000 kr.
Parklets og opholdsområder	500.000 kr.
Fynsgade - regulering	350.000 kr.
Anlægsprojekt syd for Oldenborggade	1.800.000 kr.
Julebelysning	50.000 kr.
Udviklingsaktiviteter, kunst mv.	250.000 kr.
Tøjhuset	
Belægning og terrasser	300.000 kr.
Mobil scene	200.000 kr.
Belysning langs skinner	100.000 kr.
J.B. Nielsens Plads	
Grønt miljø	250.000 kr.
Belægningsjusteringer	200.000 kr.
Ialt:	5.000.000 kr.





W. 10th Street

W. 11th Street

W. 12th Street

W. 13th Street

W. 14th Street

W. 15th Street

W. 16th Street

W. 17th Street

W. 18th Street

W. 19th Street

W. 20th Street

W. 21st Street

W. 22nd Street

W. 23rd Street

W. 24th Street

W. 25th Street

W. 26th Street

W. 27th Street

W. 28th Street

W. 29th Street

W. 30th Street

W. 31st Street

W. 32nd Street

W. 33rd Street

W. 34th Street

W. 35th Street

W. 36th Street

W. 37th Street

W. 38th Street

W. 39th Street

W. 40th Street

W. 41st Street

W. 42nd Street