



Udkast til kommissorium for By- og Planudvalget

Baggrund	<p>Fredericia Kommunes fortsatte udvikling af byrum, opland, bolig og erhvervsarealer, infrastruktur og natur er afgørende for at kommunens kan realisere visionen og kommunens potentiale som vækstkommune til gavn for borgere og erhvervsliv.</p> <p>Den fortsatte fysiske planlægning og nye investeringer i dette er hovedopgaven for By- og Planudvalget.</p>
Opgaver	<p>Udvalget varetager jf. Styrelsesvedtægten for Fredericia Kommune den umiddelbare forvaltning af følgende opgaver:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kommuneplanlægning i samarbejde med Økonomiudvalget (indstillinger til Økonomiudvalget/byrådet vedrørende forslag til og endelig vedtagelse af planer)• Lokalplanlægning i samarbejde med Økonomiudvalget (indstillinger til Økonomiudvalget/byrådet vedrørende forslag til og endelig vedtagelse af planer)• VVM (indstillinger til Økonomiudvalget/byrådet vedrørende forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse og endelig vedtagelse af sådanne)• Strategier mv. vedrørende kommunens fysiske udvikling herunder byudvikling og erhvervsudvikling (indstillinger til Økonomiudvalget/byrådet vedrørende indholdet af strategier mv.)• Plan- og udstykningsmyndighed vedrørende arealanvendelse i forhold til gældende lovgivning og plangrundlag• Byfornyelsesmyndighed• Udarbejdelse af kommunale udstykningsplaner for parcelhus og erhvervsgrunde• Byggemodningsprojekter• Planlægning af nye infrastrukturanlæg (veje, cykelstier mv.)• Overordnet trafik- og parkeringsplanlægning• Offentlige pladser• Byggesager

	<ul style="list-style-type: none"> • Bygnings- og boligregisteret • Udstykningskontrol • Dispensationer fra lokalplaner • Projektforslag, forprojekt og hovedprojekt samt udførelse af bygge- og anlægsarbejder inden for udvalgets område • Samarbejde med private og selvejende institutioner inden for udvalgets område • Udarbejder forslag og foretager indstilling til Byrådet om takster inden for udvalgets område • Drift og udvendig vedligeholdelse af området bygninger og anlæg.
<p>Politiske mål og fokusområder</p>	<p>By- og Planudvalgets politiske mål og fokusområder:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udvalget har ansvar for kommuneplanrevisionen, og sikrer et særligt fokus på udviklingen af attraktive erhvervsområder og boligområder i Fredericia Kommune, herunder: <ul style="list-style-type: none"> • Udviklingen af attraktive boligområder i hele kommunen. Fredericia skal tilbyde et mangfoldigt udbud af boligtyper og byggegrunde i så vel bynære som kystnære omgivelser, samt i og omkring vores mange velfungerende landsbyer. Udvalget skal medvirke til at gøre Fredericia til en attraktiv bosætningskommune og give input til markedsføringen af kommunens byggegrunde og boligområder • Videreudviklingen af DanmarkC, herunder planforhold, arealudnyttelse og infrastruktur, samt TCC (Traffic Control Center). Området skal fremtidssikres til at kunne håndtere øgede transportmængder i et nyt transportcenter og sikre trafikal tilgængelighed for de mange beskæftigede 2. Udvalget bidrager til udviklingen af FredericiaC, herunder planforhold, kommunale anlæg og infrastruktur. Udvalget har her særligt fokus på at sammenbinde byen. Udvalget modtager kvartalsvis afrapportering på udviklingen og formandskabet afholder kvartalsvise møder med FredericiaC

	<ol style="list-style-type: none"> 3. Udvalget har ansvar for den videre byfornyelse, der skal løfte kvalitet og størrelse i den eksisterende boligmasse, samt skal forskønne midtbyens rum og fremhæve Fredericias særlige kvaliteter 4. Udvalget har ansvar for udvikling af den overordnede midtbystrategi i løbet af første halvår 2016 5. Udvalget har ansvar for videreudvikling 'Gang i byen', der skal skabe mere liv i midtbyen, og samtidigt binde den nye og gamle bydel sammen og løftet handelslivet. Udvalget har ansvar for, at udviklingsarbejdet sker i tæt samarbejde og dialog med handelsliv, beboere og midtbyens øvrige interessenter 6. Udvalget har ansvar for udviklingen af Gammel Havn, så det bliver et attraktivt miljø for gæstesejlere. Udvalget udmønter aftalen i budget 2016 og udarbejder et projektforslag til Gammel Havn som sejler- og vandsportsdestination 7. Udvalget forestår den overordnede mobilitetsplanlægning i Fredericia Kommune, herunder den overordnede planlægning af trafik, parkeringsforhold, veje og cykelstier i lokalområder. Udvalget har fortsat fokus på at sikre den trafikale sammenbinding til andre områder, herunder supercykelstien til Middelfart 8. Udvalget har ansvar for at sikre en effektiv og serviceorienteret sagsbehandling på byggesagsområdet. Udvalget udmønter aftalen fra budget 2016, der skal forbedre vilkår og service for erhvervsliv og fredericianerne, og reducere sagsbehandlingstid, bureaukrati og byggesagsomkostninger. Udvalget følger udviklingen på byggesagsområdet og modtager kvartalsvist en status på arbejdet og målene 9. Udvalget udarbejder årligt en kommunikationsplan for udvalgets arbejde
Organisering	By- og Planudvalget er et stående udvalg.

	<p>Medlemmer:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Jean Brahe - formand 2. Steen Wrist Ørts – næstformand 3. Lars Ejby 4. Christian Bro 5. Turan Savas 6. Nikolaj Wyke 7. Jan Schrøder <p>Udvalget sekretariatsbetjenes af direktøren for vækst.</p>
<p>Forretningsorden</p>	<p>Kommissoriet gælder fra januar 2016 til november 2017.</p> <p>Udvalget kan evaluere kommissoriet med henblik på at udarbejde nye eller supplere de politiske fokusområder.</p> <p>By- og Planudvalget mødes syv gange om året, hvor de tre planlægges som temamøder, og de resterende fire planlægges som primært driftsmøder.</p>