



NOTAT - Indkomne bemærkninger til Lokalplan 340 – Bevaring af retiradebygningen i Fredericia Bymidte

Følgende bemærkninger er indkommet i høringsperioden 1. juni 2015 – 10. august 2015:

- | | | |
|-------|--|--|
| 1. | Banedanmark, Teknisk Drift – Team Areal
v. Stine Hansen, Skov- og Landskabsingeniør | stha@bane.dk
Lumbyesvej 34, 7000 Fredericia
T: 82 27 20 22 / M: 41 86 40 27 |
| <hr/> | | |
| 2. | VejleMuseerne
v. Anders Horsbøl Nielsen | anhor@vejle.dk
Spinderihallerne, Spinderigade 11E
T: 21 43 59 10 |
| <hr/> | | |
| 3. | Museerne i Fredericia
v. Mikael Holdgaard Nielsen, Kulturarvsvejleder | mikael.nielsen@fredericia.dk
Jernbanegade 10, 7000 Fredericia
M: 25 10 55 48 |

Gitte Frank Andresen

Fra: Stine Hansen (STHA) [stha@bane.dk]
Sendt: 26. februar 2016 08:56
Til: Gitte Frank Andresen
Cc: Tina West Damkilde (TWD); Kåre Stig Nielsen (KSNI)
Emne: VS: Banedanmarks bemærkninger til - Forslag til lokalplan 340 Bevaring af retiredebygningen i Fredericia Bymidte
Vedhæftede filer: Kort - Norgesgade 48 7000 Fredericia - Fremtidige forhold_3.pdf; Fredericia Kommune Fra Fredericia Kommune [Ref.nr.=d23ff4b0b4154b229390fc781c3ca846]

Hej Gitte

Tak for jeres deltagelse i mødet ved Norgesgade d. 17 februar.
Banedanmark ønsker som udgangspunkt, fortsat at holde fast i nedenstående svar vedr. Lokalplanforslag 340.

Jf. dialog på mødet kan Banedanmarks behov vedr. to særskilte vejudlæg ikke imødekommes og planen forventes vedtaget af Fredericia Kommune, med dens nuværende indhold.

I fald det viser sig tilfældet, har Banedanmark følgende bemærkninger til afsnittet: "§ 5 Vej, sti og parkering".

- Et vejudlæg på 12 m. i bredden er fysisk ikke muligt jf. de nuværende afstandskrav til jernbanespor i drift.
- I fald Banedanmark skal have mulighed for at afstå det ønskede areal, kan det blive nødvendigt at indrette parkeringspladser mellem bygningen og Holstensvej, for at opnå det ønskede antal p-pladser samt vendeplads.

Med venlig hilsen

Stine Hansen
Skov- og Landskabsingeniør
Arealforvalter

Banedanmark
Teknisk Drift
Team Areal
Lumbyesvej 34
7000 Fredericia
T: +45 8227 2022 | M: 4186 4027
stha@bane.dk
www.banedanmark.dk

Fra: Stine Hansen (STHA)
Sendt: 4. juni 2015 10:44
Til: kommunen@fredericia.dk
Emne: Banedanmarks bemærkninger til - Forslag til lokalplan 340 Bevaring af retiredebygningen i Fredericia Bymidte

Til Fredericia Kommune

Vedr. forslag til lokalplan 340 Bevaring af retiredebygningen i Fredericia Bymidte.

Banedanmark er ejer af jernbaneinfrastrukturen med tilhørende arealer, mv. indenfor det viste planområde.
Banedanmarks bemærkninger er derfor, som følger:

De generelle forbehold:

Udgangspunktet er, at planen skal være i overensstemmelse med Lov om jernbane.

- Jernbanespor, mv. hvor Banedanmark er infrastrukturforvalter, skal overholde de gældende tekniske normer og regler, som er at forefinde på Banedanmarks hjemmeside: www.bane.dk under fanen 'erhverv'.
- Byggeri, mv. skal indrettes, så det kan tåle støj og rystelser fra jernbanen.
- Generelt skal jernbanesporene, deres anvendelse og hvad deraf følger tåles.
- Planområdet skal hegnes med et passagehindrende hegn for at sikre mod ulovlig brug af Banedanmarks arealer.
- Evt. gravearbejder, terrænændringer eller lign. indenfor området, kan kræve godkendelse efter §24 i Lov om jernbane.
- Der må ikke grundvandsænkes under banen.
- Hvor ledninger evt. skal krydse Banedanmarks arealer og spor, skal der ansøges hos Banedanmark om tilladelse via dette link: <http://ledningsx.dk>
- Der vil formodentlig ligge ledninger på indenfor planområdet. Banedanmarks ledninger fremgår ikke af LER, og ledningsoplysninger skal derfor indhentes via mailadressen: tekdoc@bane.dk. Det kan desværre ikke forventes, at Banedanmarks ledningsoplysninger er fyldestgørende. Ved evt. skader på Banedanmarks ledninger forbeholder Banedanmark sig ret til at udføre udbedring ved egen foranstaltning, på bygherres regning. Evt. skader på øvrige parters ledninger er Banedanmark uvedkommen.

Hvad planerne må medføre af økonomiske omkostninger, skal ligeledes være Banedanmark uvedkommen.

Konkrete problemstillinger, som Banedanmark forventer tilrettet:

- Areal: Planarealet skal tilpasses det kommende salgsområde jf. vedlagte bilag. Arealet, som er vist på bilaget, udgør ca. 1000 m2. Banedanmark kan ikke undvære yderligere arealer, da disse er reserveret til arbejdspladsområder, mv.
- Vejadgang: En betingelse for et salg vil være, at der kan laves en separat vejadgang ind til retiredebygningen. Det betyder, at den eksisterende vejadgang til arbejdspladsarealet, beliggende vest for planområdet, bibeholder Banedanmark. Vejadgangen skal friholdes til kørsel for entreprenører, herunder lastvogne bl.a. i forbindelse med vedligeholdelses- og fornyelsesprojekter, tilsyn, mv. Sikkerhedsmæssigt vil det heller ikke være forsvarligt samt muligt, at have en vejadgang for ikke-banepersonel, så tæt på jernbanespor i drift. Det betyder, der skal laves en særskilt vejadgang til det tilrettede planområde direkte fra Norgesgade eller Holstensvej.
- Banedanmark har indmeldt et behov for afkortning af spor AM-H3. En betingelse for et salg samt godkendelse af lokalplan 340, vil derfor være, at sporet rent fysisk fjernes fra det tilrettede planområde. Forinden skal spordelen officielt nedlægges af Trafikstyrelsen, der vil i den forbindelse være en mindre risiko for, at Trafikstyrelsen ikke vil give en tilladelse hertil. Det er pt. uvist hvornår Banedanmark udfører en afkortning, da det afhænger af projektmidler, prioritering samt den fornødne tilladelse.

Hvis der er spørgsmål, mv. er I velkommen til at tage kontakt på nedenstående telefonnumre og/eller mail.

Med venlig hilsen

Stine Hansen

Skov- og Landskabsingeniør
Arealforvalter

Banedanmark

Teknisk Drift
Team Areal
Lumbyesvej 34
7000 Fredericia
T: +45 8227 2022 | M: 4186 4027
stha@bane.dk
www.banedanmark.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Banedanmark Post

Sendt: 29. maj 2015 07:42
Til: Stine Hansen (STHA)
Emne: VS: Fredericia Kommune Fra Fredericia Kommune
[Ref.nr.=d23ff4b0b4154b229390fc781c3ca846]

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: indgaaende@prod.e-boks.dk [mailto:indgaaende@prod.e-boks.dk]
Sendt: 28. maj 2015 18:19
Til: Banedanmark Post
Emne: Fredericia Kommune Fra Fredericia Kommune [Ref.nr.=d23ff4b0b4154b229390fc781c3ca846]

Den vedhæftede e-mail er blevet behandlet af Sikker E-mail Postkasse.

Modtaget af Sikker E-mail Postkasse: 28-05-2015 18:19:57,904 CEST

Sikkerhedskontrollen af e-mailen gav følgende resultat:

Fortrolig (krypteret): Ja
Digital signatur: Gyldig
 signatur verificeret: 28-05-2015 18:19:58,247 CEST

Virksomhedscertifikat

Navn : E-BOKS A/S - e-Boks indgaaende
CVR : CVR:25674154

Bemærkning:

Øvrige oplysninger:

Krypteringstilstand:

transport nøgle krypteret med: 1.2.840.113549.1.1.1 2048 bit
data krypteret med: 1.2.840.113549.3.7 192 bit

Fremtidige forhold



*Skel afsættes 8 m. fra bygningens vestlige side- Mod nord måles min. 10 m. fra nærmeste skinne

Gitte Frank Andresen

Fra: Anders Horsbøl Nielsen VejleMuseerne Kultur og Fritid Vejle Kommune
[ANHOR@vejle.dk]
Sendt: 17. juni 2015 13:00
Til: kommunen
Emne: Bemærkning til lokalplanforslag 340 for bevaring af retiradebygningen.
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

Til Fredericia Kommune, Planafdelingen

Hej

VejleMuseerne har modtaget jeres lokalplanforslag nr. 340 for bevaring af retiradebygningen.
Vi har ingen bemærkninger ud over ros til teksten omkring museumsloven.

Venlig hilsen

Anders Horsbøl Nielsen

arkæolog

Kontor:
Spinderihallerne, Spinderigade 11E

Direkte: +4521435910
anhor@vejle.dk

VejleMuseerne
Oplevelser i tiden



ADMINISTRATION

Flegborg 16-1B DK-7100 Vejle T +45 76 81 31 00
museerne@vejle.dk vejlemuseerne.dk

**GRATIS
ADGANG**

KUNSTMUSEET KULTURMUSEET SPINDERIHALLERNE EGTVEDPIGENS GRAV
VINGSTED HISTORISKE VÆRKSTED RANDBØLDALMUSEET RAVNINGBROEN
BINDEBALLE STATION EGNMUSEET I VÅNDEL MUNKENES TEGLOVN
VINDMØLLEN ROBERT JACOBSEN - JEAN CLAREBOUDT LANDSKABSSKULPTUR

Gitte Frank Andresen

Fra: Mikael Holdgaard Nielsen
Sendt: 29. juni 2015 11:13
Til: kommunen
Emne: Museerne i Fredericia: Hørings svar vedr. Lokalplan 340

Hørings svar vedr. Lokalplan 340 - Bevaring af retiredebygningen i Fredericia bymidte.

Museerne i Fredericia har ingen kommentarer til lokalplanen.

Venlig hilsen

Mikael Holdgaard Nielsen

Kulturarvsvejleder
Museerne i Fredericia
Fredericia Kommune

Direkte nummer:

Mobil: 25105548

E-mail: mikael.nielsen@fredericia.dk

Adresse: Jernbanegade 10, 7000 Fredericia



FREDERICIAKOMMUNE

VisitFredericia