

Lejekontrakt

Mellem

Fredericia Kommune

Ejendomscentret

Prangervej 7

7000 Fredericia

og

Den Selvejende Institution "Fæstningen"

7000 Fredericia

er der indgået følgende lejeaftale:

§ 1: Det lejede

Det lejede omfatter en parcel af matr. nr. 28 bn Erritsø By, beliggende Højmoservej 9B. Arealet udgør ca. 2.300 m².

§ 2: Lejeperioden

Aftalen er en forlængelse af en tidligere lejeaftale. Lejemålet begynder d. 1/10 2010 og fortsætter indtil det opsiges skriftligt af en af parterne.

Aftalen kan opsiges af lejer med 3 måneders varsel til en 1. januar. Fra udlejers side kan aftalen opsiges med 1 års varsel. Lejemålet kan dog fra Fredericia Kommunes side – bortset fra misligholdelsestilfælde – tidligst opsiges til ophør d. 1/10 2025. Ordinær opsigelse kan således tidligst afgives d. 1/10 2024.

På grunden er opført et spejderhus, der tilhører lejer. Ved lejers fraflytning afleveres arealet ryddet for bygninger og øvrige effekter, såfremt andet ikke aftales.

§ 3: Lejeafgift

Lejeafgiften udgør kr. 500,- årligt, der betales efter opkrævning.

Lejeafgiften kan reguleres i overensstemmelse med stigningen i nettoprisindekset. Reguleringen sker hvert år d. 1/1. Lejeafgiften kan reguleres første gang d. 1/1 2012.

Alle udgifter i forbindelse med forbrug af enhver art, der måtte være på ejendommen, afholdes af lejer. Dette inkluderer vandafledningsafgift, forsyningsafgifter, renovation, samt alle andre udgifter, der måtte være på ejendommen.

§ 4: Vedligeholdelse

Vedligeholdelse og renholdelse af det lejede – herunder beplantning, hegn og belægningsarealer – påhviler lejeren, der til enhver tid er underkastet de kommunale vedtægter og regulativer, der foreskrives af brand-, politi- og sundhedsautoriteterne. Arealet skal til enhver tid fremstå ryddeligt og i renholdt stand.

Lejeren afholder alle udgifter i forbindelse med beplantning og vedligeholdelse af såvel hegn som bygninger og øvrige installationer på grunden.

§ 5: Betingelser

Arealet udlejes til spejderformål- herunder anvendelse som spejderhus, ungdomshus eller lignende efter Fredericia Byråds beslutning- og må ikke uden Fredericia Kommunes tilladelse benyttes til andet formål.

Fremleje er kun tilladt såfremt Ejendomscentret har givet tilladelse dertil.

Ved igangsætning af byggeri skal nødvendige tilladelser søges ved offentlige myndigheder.

Bålplads og oplag af diverse materialer og effekter skal placeres, således at det ikke er til gene for naboerne.

Lejeren er pligtig at sørge for, at der til Ejendomscentret tilgår meddelelse om, til hvem opkrævning og øvrige henvendelser skal stiles.

Under henvisning til grundens beliggenhed er der for lejerne ret til adgang over den til daginstitutionen hørende p-plads og over den af KFUM/K lejede grund ved siden af.

Fredericia, den

28/10-10



FREDERICIAKOMMUNE

EJENDOMSCENTRET

Prætorvej 7
8000 Fredericia

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Som udlejer

Som lejer