



### Måling

Antal arealer:	1
Samlet areal:	2315,76 m <sup>2</sup>
Samlet omkreds:	202,51 m

K-86

## Tillæg

til lejeaftale af 5. oktober 1983

mellem

Som udlejer: Fredericia Kommune

og

Som lejer: Den selvejende institution  
"Spejderhuset Højmosevej 9 A"

vedrørende

et areal på ca. 2.400 m<sup>2</sup> af matr. nr. 28 bn Erritsø.

Lejeaftalen er uopsigelig fra udlejers side indtil 31. december 2017.

Fredericia, den

20/3.96

Fredericia, den

14-1996

Som ejer:

**FREDERICIA KOMMUNE**  
Teknik & Miljø

*Elsie Paulsen*

Som lejer:

*Den selvejende institution  
"Spejderhuset, Højmosevej 9A"*

*Ske Brønne Poulsen*

Else Breum Knudsen  
Gl. Færgevej 35  
Snoghøj  
7000 Fredericia

Dato:  
20 MRS. 1996

Kontaktperson: Else Poulsen  
Telefonnr. : 79 21 26 34

Journalnr.:

Ansøgning om forlængelse af lejeaftale af del af matr. nr. 28 bn Erritsø  
med Den selvejende institution "Spejderhuset Højmosevej 9 A"

De har forespurgt om mulighed for at få ovennævnte lejeaftale forlænget  
med yderligere 15 - 20 år.

**Deres ansøgning har været forelagt Miljø- og Driftsudvalget, som på  
møde den 26. februar 1996 besluttede, at lejemålet om fornødent kan  
forlænges frem til 31.december . 2017.**

Vi vedlægger derfor et tillæg i 2 eksemplarer, som De bedes underskrive og  
sende retur til Fredericia Kommune, Teknik & Miljø, Boligkontoret.  
Undskyld den sene besvarelse.

Med venlig hilsen

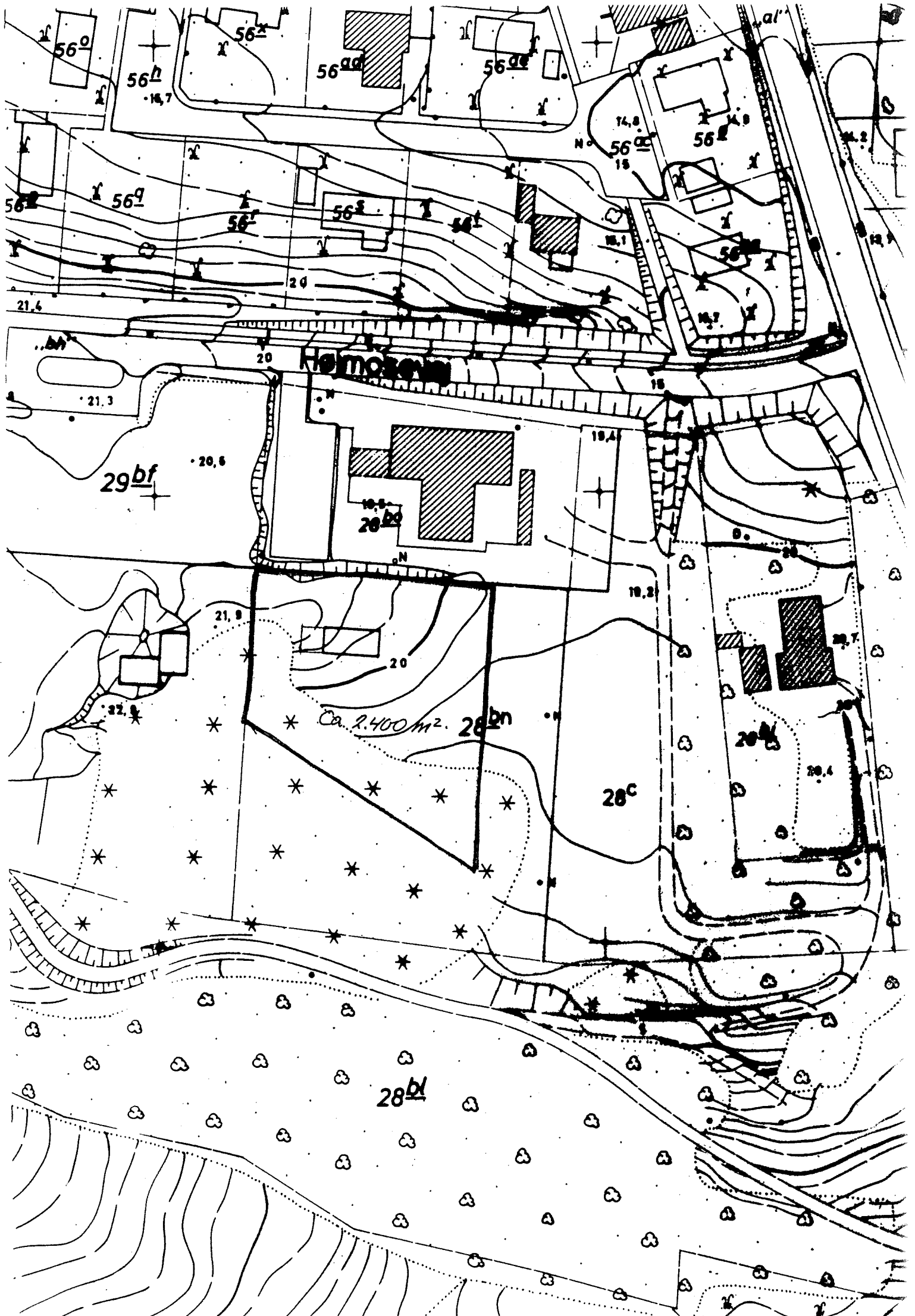
Else Poulsen  
Boligkontoret.

## Teknik & Miljø



Rådhuset • 7000 Fredericia  
Tlf. 79 21 21 21  
Fax 79 21 26 91  
Postgiro 3 01 03 68

Åbningstider: Mandag og tirsdag kl. 09.00-15.00  
Onsdag kl. 09.00-16.00  
Torsdag kl. 09.00-17.30  
Fredag kl. 09.00-14.00



56<sup>a</sup>

56<sup>b</sup>  
14,7

56<sup>c</sup>

56<sup>d</sup>

56<sup>e</sup>

74,8  
56<sup>f</sup>  
18

56<sup>g</sup>

56<sup>h</sup>

56<sup>i</sup>

56<sup>j</sup>

56<sup>k</sup>

56<sup>l</sup>

56<sup>m</sup>

21,6

20

N

24,2

24,7

21,3

20

**Kalmosson**

18

29<sup>bf</sup>

20,8

20,5  
20<sup>bn</sup>

19,4

21,8

20

19,2

22,8

Ca. 2.400 m<sup>2</sup>. 28<sup>bn</sup>

28<sup>c</sup>

20,4

28<sup>bl</sup>

**FREDERICIA KOMMUNE**Teknisk Forvaltning  
Gøthersgade 20  
7000 Fredericia  
Tlf. 79 21 21 21

Sendes til:  Spejderhuset "LYNGHYTTEN" v/Else Breum Knudsen Gl. Færgevej 35 Snoghøj 7000 Fredericia	Bedes oplyst ved henvendelse					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	160422					
Side/omr.	Ejerlignedsnummer	Byggesagsnummer				
		571/1995				
<b>Byggetilladelse</b>						

I anledning af Deres ansøgning om byggetilladelse vedrørende ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Højmossevej	9 A
Matrikelbetegnelse og ejerlav	
28 bn, Erritsø by, Erritsø	

gives tilladelse efter  Bygningsreglement af 1995  Bygningsreglement for småhuse af 1985

Byggearbejdets art og omfang

Opførelse af tilbygning.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen. Kommunalbestyrelsen har på grundlag af Deres oplysninger konstateret, at det ansøgte ikke strider mod den anden lovgivning, der er nævnt i vejledningen. Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, der påhviler ejendommen. Tilladelsen gives på betingelse af, at

<input type="checkbox"/> tilsyn rekvireres hos kommunen	<input type="checkbox"/> følgende vilkår iagttages:
Vilkår	

**Gebyr**

Gebyr efter bygningsreglementet	Kroner
	234,00

Med venlig hilsen

Dato	Underskrift
21.9.1995	<i>J. Hansen.</i>

Lejeaftale

mellem

Udlejer: Fredericia kommune v/teknisk forvaltning

og

Lejer: Den selvejende institution  
"Spejderhuset Højmosevej 9 A"  
vedrørende

et areal på ca. 2.400 m<sup>2</sup> syd for børneinstitution v/Højmosevej, af matr.  
nr. 28 C Erritsø.

Arealet overtages i den stand det er og forefindes og må bruges til opførelse af spejderhus, og må alene anvendes til ungdoms- og spejderhus eller lignende formål efter Fredericia byråds beslutning.

Lejemålet begynder den 1.1.1981 og er uopsigeligt fra udlejers side i 32 år fra 1.1.1984, dog kan lejereren opsiges lejemålet med 3 måneders varsel til en 1. januar.

Lejeren afholder alle udgifter i forbindelse med byggemodning og anlæg af vej til arealet samt beplantning.

Ved igangsætning af byggeri skal nødvendig tilladelse søges ved offentlige myndigheder.

Arealet skal holdes i pæn stand og skal markeres med hegn.

Bålplads og oplag af diverse materialer og effekter skal placeres, således at det ikke er til gene for naboerne.

Lejerne er pligtige at sørge for, at der til boligkontoret tilgår meddelelse om, til hvem opkrævning og eventuelle henvendelser skal stiles.

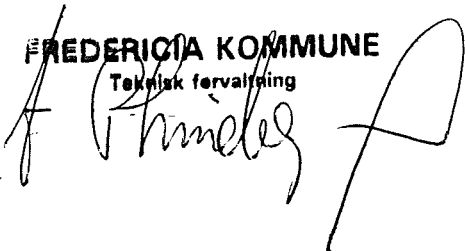
Den årlige leje fastsættes til kr. 200,00, der indbetales efter fremsendelse af regning.

Fredericia, den

5/12-83.

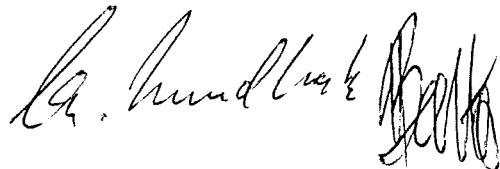
Som ejer:

FREDERICIA KOMMUNE  
Teknisk forvaltning



Som lejer:

"Spejderhuset Højmosevej 9 A"



Allonge til lejekontrakt vedr. del af matr. 28 C Erritsø  
mellem Fredericia Kommune og den selvejende institution  
"Spejderhuset Højmosevej 9 A" af 5.lo.1983

I anledning af at lejereren iflg. nærværende lejekontrakt agter at optage lån i Kreditforeningen Danmark, samtykker undertegnede som ejer af det udlejede areal herved i pantsætningen af de lejereren i henhold til kontrakten tilkommende rettigheder, og erklærer yderligere:

Så længe lån ydet af nævnte realkreditinstitut indestår i de på arealet opførte bygninger, kan lejerens misligholdelse af kontrakten ikke gøres gældende som ophævelsesgrund for kontrakten forinden instituttet er underrettet om misligholdelsen, og der derefter er forløbet en måned, uden at misligholdelsen er afhjulpet ved instituttets eller lejerens foranstaltning.

Hvis lejen ikke erklæres inden én måned efter forfaldstid, eller hvis lejemålet på grund af lejerens misligholdelse af lejevilkårene eller af hvilkensomhelst grund skulle ophøre, eller hvis lejereren helt eller delvis opgiver rettigheder efter lejekontrakten, er udlejereren forpligtet til straks at underrette instituttet, der da er berettiget til at indtræde i kontrakten som lejer.

Udlejeren kan kun med instituttets samtykke indrømme lejereren henstand med betaling af leje udover 3 måneder.

Hvis instituttet i henhold til det udstedte pantebrevs bestemmelser må foretage retsforfølgning mod pantet eller iøvrigt overtage dette, er instituttet forpligtet til at dække eventuelle lejerestancer og er på den anden side såvel berettiget til at indtræde i lejemålet som til i forbindelse med de pantsatte bygninger at overdrage lejerrettighederne efter kontrakten til 3.mand.

Ændringer i lejekontrakten kan kun ske med instituttets samtykke.

Fredericia, den 12. 10 1983

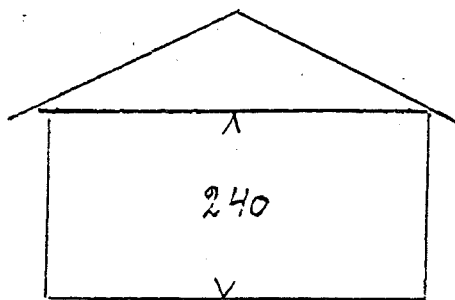
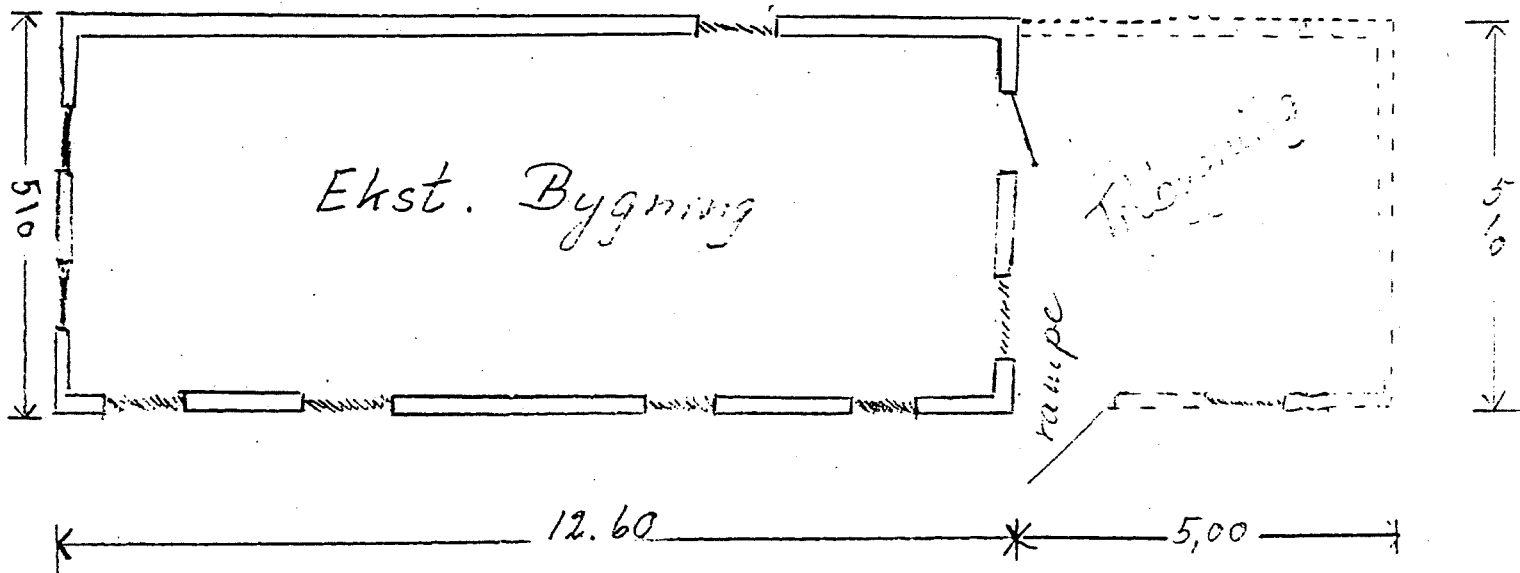
som udlejer:

som lejer:

*J. P. Nielsen* *Steen* for "Spejderhuset Højmosevej 9 A"  
*Car. Lund* *[Signature]*

Udvidelse af langhytten.

S  
N



Byggejournal nr. 571 /1995  
Approberet. Se skrivelse af 21 SEP. 1995

Bygningsinspektøren  
Fredericia

15 AUG. 1995