

billund//hansen arkitekter p/s

Sag	Falstersgade 9, 7000 Fredericia	Sag nr.	16-252
Bygh.	Falstersgade 9 I/S, c/o Connla, Oldenburg Allé 7, 2630 Tåstrup	Dato	26.09.2016
Emne	Overslag med fordeling af vedligehold og forbedringer	rev	13.10.2016

pos	beskrivelse	betegnelse	antal	excl. moms			inkl. moms		Vedligehold			Forbedring		
				pris pr enhed	i alt	samlet	i alt	%	excl moms	inkl moms	%	excl moms	inkl moms	
01	TAG													
01.12	<u>Tagrender og nedløbsrør</u>					24.050,00	30.062,50	100	24.050,00	30.062,50			-	-
	Tagrender facade gaden i eksisterende rendejern	lm	8											
	Nedløbsrør facade gaden	lm	21											
	Tagrender facade gården i eksisterende rendejern	lm	12											
	Nedløbsrør facade gården	lm	29											
02	KÆLDER													
02.01	<u>Fundamenter</u>					18.000,00	22.500,00	100	18.000,00	22.500,00			-	-
	Reparation af revner i sokkel/fundament under kældervinduer	stk	8											
	Støbning af ny kældervæg hvor kældertappe fjernes	stk	1											
02.02	<u>Dæk mod jord/kældergulv</u>					26.250,00	32.812,50	100	26.250,00	32.812,50			-	-
	Reparation af svindrevner i kældergulv	stk	1											
	afrensning af gulv i værksted for olie mm	stk	1											
	Nye klinker på gulv vaskekælder	m ²	12,5											
02.03	<u>Kældervægge fugtsikring</u>					21.200,00	26.500,00	100	21.200,00	26.500,00			-	-
	Reparation af ydervægge ikælder	stk	1											
	Ny dør til vakekælder	stk	1											
	Reparaion af eksisterende døre, gerigter, mm		1											
02.04	<u>Udvendig kældertappe:</u>					25.000,00	31.250,00	100	25.000,00	31.250,00			-	-
	etablering af ny kældervæg ved trappe mod øst	stk	1											
	Nedbrydning af trappe ved vaskekælder	stk	1											
	Nyt værn ved kældertrapper	stk	1											
03	FACADER													

Sag	Falstersgade 9, 7000 Fredericia	Sag nr.	16-252
Bygh.	Falstersgade 9 I/S, c/o Conna, Oldenburg Allé 7, 2630 Tåstrup	Dato	26.09.2016
Emne	Overslag med fordeling af vedligehold og forbedringer	rev	13.10.2016

pos	beskrivelse	betegnelse	antal	excl. moms			inkl. moms		Vedligehold		Forbedring		
				pris pr enhed	i alt	samlet	i alt	%	excl moms	inkl moms	%	excl moms	inkl moms
03.01	<u>Facade mod gaden</u>					46.500,00	58.125,00	100	46.500,00	58.125,00		-	-
	Ommuring af eksisterende murvær	m ²	10										
	Omfugning af eksisterende murværk	m ²	15										
	Udskiftning af sålbænke	stk	15										
03.01	<u>Facade mod gården</u>					60.000,00	75.000,00	100	60.000,00	75.000,00		-	-
	Ommuring af eksisterende murvær	m ²	10										
	Omfugning af eksisterende murværk	m ²	25										
	Udskiftning af sålbænke	stk	14										
	Fjernelse af brystning ved altaner	stk	3										
04	VINDUER												
04.01	<u>Vinduer</u>					373.000,00	466.250,00	100	373.000,00	466.250,00		-	-
	Udskiftning af vinduer mod gaden 1250 x 1630 mm	stk	14										
	Udskiftning af vinduer mod gaden 1030 x 1630 mm	stk	2										
	Udskiftning af vinduer mod gaden 1030 x 780 mm	stk	1										
	Istandsættelse af eksisterende kældervinduer	stk	4										
	Udskiftning af vinduer mod gården 1650 x 1630 mm	stk	3										
	Udskiftning af vinduer mod gården til terrassedøre 1650 x 2370 mm	stk	3										
	Udskiftning af vinduer mod gården 950 x 1630 mm	stk	7										
	Udskiftning af vinduer mod gården 1030 x 1030 mm	stk	1										
	nyt kældervindue til vaskekæder	stk	1										
	Istandsættelse af eksisterende kældervinduer mod gården	stk	4										
04.02	<u>Fuger</u>					10.200,00	12.750,00	100	10.200,00	12.750,00		-	-
	Fuger omkring vinduer udvendig	lm	170										
	fugning af vinduer indvendigt	lm	170										

Sag	Falstersgade 9, 7000 Fredericia	Sag nr.	16-252
Bygh.	Falstersgade 9 I/S, c/o Connla, Oldenburg Allé 7, 2630 Tåstrup	Dato	26.09.2016
Emne	Overslag med fordeling af vedligehold og forbedringer	rev	13.10.2016

pos	beskrivelse	betegnelse	antal	excl. moms			inkl. moms		Vedligehold			Forbedring		
				pris pr enhed	i alt	samlet	i alt	%	excl moms	inkl moms	%	excl moms	inkl moms	
05	UDVENDIGE DØRE													
05.01	Døre					27.000,00	33.750,00	100	27.000,00	33.750,00			-	-
	Udskiftning af hoveddøre	stk	1											
	Reparation af kælderdøre	stk	3											
05.02	Fuger					420,00	525,00	100	420,00	525,00			-	-
	Fuger omkring ny hoveddør udv.	lm	7											
	Fuger omkring ny hoveddør indv	lm	7											
06	TRAPPE													
06.01	Hovedtrappe					30.500,00	38.125,00	100	30.500,00	38.125,00			-	-
	Reparation af hovedtrappe, belægning og balustre	trin	61											
	Malerbehandling af vanger, stødtrin mm	trin	61											
06.02	Bitrapper					22.500,00	28.125,00	100	22.500,00	28.125,00			-	-
	Reparation af bagtrappe, belægninger og balustre		45											
	Malerbehandling af vanger, stødtrin mm		45											
08	ETAGEADSKILLELSE													
08.01	Konstruktioner					39.750,00	49.687,50	100	39.750,00	49.687,50			-	-
	Undersøgelse af bjælkeender	stk	25											
	Udskiftning af bjælkeender	stk	8											
08.02	Isolering					40.500,00	50.625,00		-	-	100	40.500,00	50.625,00	
	Isolering af etageadskillelser ved indblæsning af isolering, tykkelse ca 175 mm	m ²	270											
08.03	Gulve					68.800,00	86.000,00	100	68.800,00	86.000,00			-	-
	Fjernelse af eksisterende gulvbelægning, træpper mm	m ²	150											
	Fjernelse af gulv i køkken	m ²	20											
	Reparation af gulv ved nye dobbeltdør køkken/stue	stk	3											
	Reparation af gulv ved ny altandør	stk	3											

Sag	Falstersgade 9, 7000 Fredericia	Sag nr.	16-252
Bygh.	Falstersgade 9 I/S, c/o Connla, Oldenburg Allé 7, 2630 Tåstrup	Dato	26.09.2016
Emne	Overslag med fordeling af vedligehold og forbedringer	rev	13.10.2016

pos	beskrivelse	betegnelse	antal	excl. moms			inkl. moms		Vedligehold			Forbedring		
				pris pr enhed	i alt	samlet	i alt	%	excl moms	inkl moms	%	excl moms	inkl moms	
	Afslibning af eksisterende plankegulve inkl overfladebehandling	m ²	195											
	Nyt plankegulv i køkken	m ²	21											
08.04	<u>Lofter</u>					41.700,00	52.125,00	75	31.275,00	39.093,75	25	10.425,00	13.031,25	
	Nedbrydning af eksisterende nedhængte lofter	m ²	150											
	Reparation af lofter hvor vægge nedbrydes samt reparation af puds på lofter	m ²	30											
	Nye nedsænkede lofter i toiletter og gangareal	m ²	36											
09	WC - BAD													
09.01	<u>Dækkonstruktion</u>					27.800,00	34.750,00	15	4.170,00	5.212,50	85	23.630,00	29.537,50	
	Nedbrydning af eksist toilet og bruseniche	stk	6											
	Fjernelse af gulv i bade	m ²	20											
	Underlag for nyt gulv	m ²	20											
09.02	<u>Gulvoverflader</u>					33.500,00	41.875,00	15	5.025,00	6.281,25	85	28.475,00	35.593,75	
	Støbning af undergulv	stk	3											
	Flisebelægning incl. vandtætning	m ²	20											
09.03	<u>Gulvafløb</u>					10.500,00	13.125,00	15	1.575,00	1.968,75	85	8.925,00	11.156,25	
	Nye gulvafløb i bad	stk	3											
09.04	<u>Vægkonstruktioner</u>					40.800,00	51.000,00	15	6.120,00	7.650,00	85	34.680,00	43.350,00	
	Tilmuring af dørhuller	m ²	15											
	Flytning af dørhul	m ²	8											
	Vægge i stål og gips	m ²	24											
09.05	<u>Vandtætning og vægoverflader</u>					26.350,00	32.937,50	15	3.952,50	4.940,63	85	22.397,50	27.996,88	
	Pudsning af nyt murværk	m ²	50											
	Vægfliser i bruseniche inkl. Vandtætning	m ²	24											
09.06	Vandtætning (med under punkt 09.02 og 09.05)													
09.07	Loft (med under punkt 08.04)													

billund//hansen arkitekter p/s

Sag	Falstersgade 9, 7000 Fredericia	Sag nr.	16-252
Bygh.	Falstersgade 9 I/S, c/o Connla, Oldenburg Allé 7, 2630 Tåstrup	Dato	26.09.2016
Emne	Overslag med fordeling af vedligehold og forbedringer	rev	13.10.2016

pos	beskrivelse	betegnelse	antal	excl. moms			inkl. moms		Vedligehold			Forbedring		
				pris pr enhed	i alt	samlet	i alt	%	excl moms	inkl moms	%	excl moms	inkl moms	
09.08	Træværk (med under punkt 18.08)													
10	KØKKEN													
10.01	Køkken					189.000,00	236.250,00	100	189.000,00	236.250,00		-	-	
	Nedbrygning af eksisterende køkken	stk	6											
	Nyt køkken inkl hvidevarer	stk	3											
11	VARMEANLÆG													
11.01	Varmecentral					5.000,00	6.250,00	75	3.750,00	4.687,50	25	1.250,00	1.562,50	
	Isolering af rør i varmecentral	stk	1											
11.03	Radiatorer					24.600,00	30.750,00	25	6.150,00	7.687,50	75	18.450,00	23.062,50	
	Flytning af radiator for ny altandør	stk	3											
	Nedbrydning af radiatorer i eksist. Køkken	stk	3											
	Etablering af gulvvarme i badeværelse	m ²	20											
11.04	Isolering					10.000,00	12.500,00	75	7.500,00	9.375,00	25	2.500,00	3.125,00	
	isoering af rør i kælder	stk	1											
12	AFLØB													
12.01	Afløb					40.500,00	50.625,00	100	40.500,00	50.625,00		-	-	
	Etablering af nye faldstammer ned gennem bygningen	m ²	270											
13	KLOAK													
13.01	Spildevand					29.950,00	37.437,50	100	29.950,00	37.437,50		-	-	
	Etablering af nyt kloakkledninger i kældergulv inkl gulv afløb i vaskerum.	m ²	90											
	Ophugning af betondæk og retablering af betondæk for nye kloakkledninger i kælder	m ²	25											
13.02	Regnvand					60.500,00	75.625,00	100	60.500,00	75.625,00		-	-	

billund//hansen arkitekter p/s

Sag	Falstersgade 9, 7000 Fredericia	Sag nr.	16-252
Bygh.	Falstersgade 9 I/S, c/o Connla, Oldenburg Allé 7, 2630 Tåstrup	Dato	26.09.2016
Emne	Overslag med fordeling af vedligehold og forbedringer	rev	13.10.2016

pos	beskrivelse	betegnelse	antal	excl. moms			inkl. moms		Vedligehold			Forbedring		
				pris pr enhed	i alt	samlet	i alt	%	excl moms	inkl moms	%	excl moms	inkl moms	
	Etablering af 2 stk nye tagbrønde i gården. Inkl opfyldning og opgravning	stk	2											
	Nye afløbsledning gennem kældergulv. (Føres i samme opgravning som kloak.	lm	20											
	Etablering af afløb i 2 stk kælderskakte	stk	2											
	Etablering af afløb i gårdum	stk	1											
	Retablering af eksisterende arealer	m ²	40											
14	VANDINSTALLATION													
14.01	<u>Vandinstallation</u>					90.000,00	112.500,00	100	90.000,00	112.500,00		-	-	
	Nye vandinstallationer inkl. Stigerør mm og ny installation i kælder	m ²	360											
16	VENTILATION													
16.01	<u>Ventilation</u>					160.000,00	200.000,00		-	-	100	160.000,00	200.000,00	
	Ventilationsanlæg i hver bolig	stk	3											
	Ventilation i kælder fra vaskerum	stk	1											
17	ELINSTALLATION													
17.01	<u>Stærkstrøm</u>					130.500,00	163.125,00	100	130.500,00	163.125,00		-	-	
	Ny installation i boliger inkl. Ny gruppetavle i bolig	m ²	270											
	Ny installation i kælder	m ²	90											
17.02	<u>Svagstrøm</u>					33.500,00	41.875,00	100	33.500,00	41.875,00		-	-	
	Ny antenne/netværksinstallation	m ²	270											
	Ny porttelefon til 5 lejemaal	stk	1											
18	Øvrigt													
18.01	<u>Istandsættelse af boligrum</u>					263.290,00	329.112,50	100	263.290,00	329.112,50		-	-	
	Nedbrydning af skillevægge	m ²	90											
	udtaning af døre	stk	24											
	etablering af nye dørhuller	m ²	21											

Sag	Falstersgade 9, 7000 Fredericia	Sag nr.	16-252
Bygh.	Falstersgade 9 I/S, c/o Connla, Oldenburg Allé 7, 2630 Tåstrup	Dato	26.09.2016
Emne	Overslag med fordeling af vedligehold og forbedringer	rev	13.10.2016

pos	beskrivelse	betegnelse	antal	excl. moms			inkl. moms		Vedligehold			Forbedring		
				pris pr enhed	i alt	samlet	i alt	%	excl moms	inkl moms	%	excl moms	inkl moms	
	tilmuring af dørhuller	m ²	21											
	Ny dobbeltdør til mellem køkken og stue	stk	3											
	Genmontering af eksisterende døre	stk	9											
	Nyt træværk og tilpasning af eksisterende	m ²	270											
	Malerbehandling i boliger	m ²	270											
	Reperation af eksisterende døre, gerigter, mm		1											
18.02	<u>Pulterrum</u>					13.000,00	16.250,00	100	13.000,00	16.250,00			-	-
	Nye skillevægge til pulterrum i kælder	m ²	40											
18.03	<u>Fællesrum (kælder)</u>					51.700,00	64.625,00	100	51.700,00	64.625,00			-	-
	Etablering af nyt dørhul til vaskekælder	m ²	2											
	Ny dør til vakekælder	stk	1											
	Reperation af eksisterende døre, gerigter, mm	stk	3											
	Malerbehandling af loft og vægge i kælder	m ²	90											
18.04	<u>Altaner</u>					300.000,00	375.000,00		-	-	100	300.000,00	375.000,00	
	nye altaner	stk	3											
20	BYGGEPLADS													
20.01	Byggeplads					175.000,00	218.750,00	70	122.500,00	153.125,00	30	52.500,00	65.625,00	
	etablering og afrigning	stk	1											
	Håndværker udgifter i alt					2.590.860,00	3.238.575,00		1.887.127,50	2.358.909,38			703.732,50	879.665,63
	Uforudsete udgifter					260.000,00	325.000,00	70	182.000,00	227.500,00	30	78.000,00	97.500,00	
	Afsat	%	10											
	Håndværeudgifter inkl uforudsete					2.850.860,00	3.563.575,00		2.069.127,50	2.586.409,38			781.732,50	977.165,63

billund//hansen arkitekter p/s

Sag	Falstersgade 9, 7000 Fredericia	Sag nr.	16-252
Bygh.	Falstersgade 9 I/S, c/o Connla, Oldenburg Allé 7, 2630 Tåstrup	Dato	26.09.2016
Emne	Overslag med fordeling af vedligehold og forbedringer	rev	13.10.2016

pos	beskrivelse	betegnelse	antal	excl. moms			inkl. moms			Vedligehold		Forbedring	
				pris pr enhed	i alt	samlet	i alt	%	excl moms	inkl moms	%	excl moms	inkl moms
	<u>Rådgivning</u>					355.000,00	443.750,00	70	248.500,00	310.625,00	30	106.500,00	133.125,00
	Rådgivning, førregisterering, skitsering, overslag, myndighedprojekt	stk	1										
	Hovedprojekt til og med udbud	stk	1										
	Byggeledelse	stk	1										
	<u>Diverse udlæg</u>					20.000,00	25.000,00	70	14.000,00	17.500,00	30	6.000,00	7.500,00
	Byggetilladelse	stk	1										
	Udlæg	stk	1										
	Samlet byggeomkostninger					3.225.860,00	4.032.325,00		2.331.627,50	2.914.534,38		894.232,50	1.117.790,63