

BRUGSRETTSAFTALE

Mellem

Som Ejer:

Fredericia Kommune
Ejendomsafdelingen
Vendersgade 30D
7000 Fredericia

og

Som Forpagtere:

Pjedsted Kultur & forsamlingshus (cvr nr. 62660252)
v/ Formand Tommy Erbs
7000 Fredericia

Initiativgruppen og Bredstrup-Pjedsted Beboerforening (cvr nr. 34422850)
v/ Formand Lone Herbst Nørgaard
7000 Fredericia

§ 1: Det forpagtede

Det forpagtede er arealet, matr. nr. 17d Pjedsted By, Pjedsted, som er vist på vedlagte kort, bilag 1 (afmærket med rødt).

Arealets størrelse er ca. 1.651 m². Ejer indestår ikke for arealangivelsen. Forpagterne afholder selv omkostningerne ved en eventuel arealopmåling.

§ 2: Ikrafttræden og varighed

Det forpagtede overtages af Forpagterne den 1/12 2016.

Brugsretten vedvarer indtil den 1/12 2041 eller til den opsiges skriftligt af begge Forpagtere i forening. Opsigelse skal ske med 6 måneders varsel til fraflytning den 1. i en måned.

Brugsretten er uopsigelig fra Ejers side. Dog kan aftalen ophæves fra Ejers side, såfremt Forpagterne groft misligholder de forpligtelser, de har i medfør af denne aftale.

I forbindelse med fraflytning vil der blive foretaget et afsyn af arealet, hvor alle parter deltager.

§ 3: Årlig ydelse og depositum

Der betales ingen forpagtningsafgift for brug af det forpagtede, ligesom der ikke indbetales depositum.

§ 4: Anvendelse, adgang, anvendelse og vedligeholdelse

Det forpagtede skal anvendes til rekreative formål, herunder aktivitetsplads til gavn for lokalsamfundet samt Fredericia Kommunes borgere, og må ikke benyttes til andet, herunder formål som Ejer ikke selv ville kunne benytte grunden til. Forpagterne forpligter sig til at gå i dialog med Ejer for at sikre, at de formål som grunden benyttes til ikke overskrider disse rammer.

Ejer bærer hverken ansvar eller risiko for Forpagternes konkrete anvendelse af arealet. Forpagterne har ansvaret for, at den aftalte anvendelse ikke omfattes af særlige offentlige forskrifter og har pligt til at indhente og opretholde alle tilladelser, der kræves med hensyn til det forpagtedes indretning og drift, herunder forskrifter vedrørende brand-, arbejds- og miljøforhold. Ejer skal uden ophold underrettes om myndighedskrav og modtage kopi af de fornødne tilladelser.

Arealet overtages som det er efter endt nedrivning af ejendommen på matriklen. Arealet forefindes i almindelig vedligeholdet stand, og skal afleveres i samme stand ved

brugsrettens ophør. Forpagterne sørger selv for renholdelse af arealet og forpligter sig til at holde det forpagtede areal i pæn og ryddelig stand. Fra overtagelsesdagen påhviler renholdelsen Forpagterne – herunder fejning, grusning og snerydning af veje og stier – som påhviler det forpagtede. Tilsvarende gælder for adgangsveje over Ejers grund.

Forpagterne skaffer sig selv adgang til det forpagtede og bekoster de evt. fornødne adgange, samt ordner det i denne forbindelse fornødne med de relevante myndigheder. Forpagterne må ikke uden Ejers tilladelse fortage fældning eller rydning af evt. træer og anden beplantning på grunden, eller i øvrigt foretage ændringer af arealets beskaffenhed uden dialog med Ejer.

Der må ikke opføres bebyggelse eller plantes træer med dybtgående rødder. Der må opføres skure o.lign., der i medfør af bygningsreglementet ikke kræver byggetilladelse. Ledninger og brønde på arealet skal respekteres. Brønde og ledninger skal fortsat være tilgængelige, således at Fredericia Spildevands driftspersonale kan servicere disse. Der kan forekomme opgravningsarbejde ved rørledninger, hvis der opstår driftsproblemer.

Arealet er ikke erhvervsbeskyttet.

Ejer har intet ansvar for forsyning af el og vand.

Der må ikke anvendes pesticider på arealet.

Skelpæle må ikke fjernes eller flyttes.

§ 5: Videreforpagtning

Videreforpagtning eller lignende må ikke forekomme.

§ 6: Særlige rettigheder

Måtte Ejer i brugsrettens løbetid ønske at sælge grunden, forpligter Ejer sig til tidligst at gennemføre et salg 3 år efter meddelelse om salg er meddelt Forpagterne. Dette gælder dog ikke for de sidste 3 år af den aftale tidsbegrænsning. Forpagterne vil forud for, at grunden udbydes til salg få udbudsmaterialet særskilt til gennemsyn.

§ 7: Fraflytning og tilbagelevering af det forpagtede

Ved brugsrettens ophør og/eller fraflytning skal arealet afleveres rengjort og ryddet for aktiviteter, og i samme stand som det blev overtaget. Forpagterne kan ikke kræve erstatning for udførte forbedringer, anlagte ledninger m.v.

Parterne foretager sammen en arealgennemgang for aflevering, og påpegede mangler udføres herefter på Forpagternes foranstaltning og omkostning.

Det påhviler Forpagterne, efter nærmere aftale med Ejer, at afmelde evt. vand, el og lignende, samt at foranledige evt. malere nedtaget uden udgift for Ejer.

§ 8: Særskilt matrikulering

Såfremt arealet i medfør af udstykningslovgivningen matrikuleres særskilt, afholder Forpagterne udgifterne herved.

§ 9: Bilag

Til denne kontrakt hører følgende bilag:

Bilag 1 – Kort over arealet.

Dato:

Som Ejer:

Fredericia Kommune, Ejendomsafdelingen

Dato:

Som Forpagtere:

Pjedsted Kultur & Forsamlingshus
v/ Formand Tommy Erbs

Bredstrup-Pjedsted Beboerforening
v/ Formand Lone Herbst Nørgaard