

| | | | |
|-------|---|---------|------------|
| Sag | Falstersgade 9, 7000 Fredericia | Sag nr. | 16-252 |
| Bygh. | Falstersgade 9 I/S, c/o Mols Administration, Roskildevej 5, Albertslund | Dato | 26.09.2016 |
| Emne | Overslag | | |

| pos | beskrivelse | betegnelse | antal | pris pr enhed | excl. moms | | inkl. moms |
|-----------|---|----------------|-------|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | | i alt | samlet | i alt |
| 01 | TAG | | | | | | |
| 01.12 | <u>Tagrender og nedløbsrør</u> | | | | | 24.050,00 | 30.062,50 |
| | Tagrender facade gaden i eksisterende rendejern | lm | 8 | | | | |
| | Nedløbsrør facade gaden | lm | 21 | | | | |
| | Tagrender facade gården i eksisterende rendejern | lm | 12 | | | | |
| | Nedløbsrør facade gården | lm | 29 | | | | |
| 02 | KÆLDER | | | | | | |
| 02.01 | <u>Fundamenter</u> | | | | | 18.000,00 | 22.500,00 |
| | Reparation af revner i sokkel/fundament under kældervinduer | stk | 8 | | | | |
| | Støbning af ny kældervæg hvor kældertrappe fjernes | stk | 1 | | | | |
| 02.02 | <u>Dæk mod jord/kældergulv</u> | | | | | 26.250,00 | 32.812,50 |
| | Reparation af svindrevner i kældergulv | stk | 1 | | | | |
| | afrensning af gulv i værksted for olie mm | stk | 1 | | | | |
| | Nye klinker på gulv vaskekælder | m ² | 12,5 | | | | |
| 02.03 | <u>Kældervægge fugtsikring</u> | | | | | 21.200,00 | 26.500,00 |
| | Reparation af ydervægge ikælder | stk | 1 | | | | |
| | Ny dør til vakekælder | stk | 1 | | | | |
| | Reparaion af eksisterende døre, gerigter, mm | | 1 | | | | |
| 02.04 | <u>Udvendig kældertrappe:</u> | | | | | 25.000,00 | 31.250,00 |
| | etablering af ny kældervæg ved trappe mod øst | stk | 1 | | | | |
| | Nedbrydning af trappe ved vaskekælder | stk | 1 | | | | |
| | Nyt værn ved kældertrapper | stk | 1 | | | | |
| 03 | FACADER | | | | | | |
| 03.01 | <u>Facade mod gaden</u> | | | | | 46.500,00 | 58.125,00 |
| | Ommuring af eksistende murvær | m ² | 10 | | | | |
| | Omfugning af eksistende murværk | m ² | 15 | | | | |
| | Udskiftning af sålbænke | stk | 15 | | | | |
| 03.01 | <u>Facade mod gården</u> | | | | | 60.000,00 | 75.000,00 |
| | Ommuring af eksistende murvær | m ² | 10 | | | | |
| | Omfugning af eksistende murværk | m ² | 25 | | | | |
| | Udskiftning af sålbænke | stk | 14 | | | | |
| | Fjernelse af brystning ved altaner | stk | 3 | | | | |
| 04 | VINDUER | | | | | | |
| 04.01 | <u>Vinduer</u> | | | | | 373.000,00 | 466.250,00 |
| | Udskiftning af vinduer mod gaden 1250 x 1630 mm | stk | 14 | | | | |
| | Udskiftning af vinduer mod gaden 1030 x 1630 mm | stk | 2 | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------|---|----------------|-----|--|--|-----------|-----------|
| | Udskiftning af vinduer mod gaden 1030 x 780 mm | stk | 1 | | | | |
| | Istandsættelse af eksisterende kældervinduer | stk | 4 | | | | |
| | Udskiftning af vinduer mod gården 1650 x 1630 mm | stk | 3 | | | | |
| | Udskiftning af vinduer mod gården til terrassedøre 1650 x 2370 mm | stk | 3 | | | | |
| | Udskiftning af vinduer mod gården 950 x 1630 mm | stk | 7 | | | | |
| | Udskiftning af vinduer mod gården 1030 x 1030 mm | stk | 1 | | | | |
| | nyt kældervindue til vaskekæder | stk | 1 | | | | |
| | Istandsættelse af eksisterende kældervinduer mod gården | stk | 4 | | | | |
| 04.02 | <u>Fuger</u> | | | | | 10.200,00 | 12.750,00 |
| | Fuger omkring vinduer udvendig | lm | 170 | | | | |
| | fugning af vinduer indvendigt | lm | 170 | | | | |
| | | | | | | | |
| 05 | UDVENDIGE DØRE | | | | | | |
| 05.01 | <u>Døre</u> | | | | | 27.000,00 | 33.750,00 |
| | Udskiftning af hoveddøre | stk | 1 | | | | |
| | Reparation af kælderdøre | stk | 3 | | | | |
| 05.02 | <u>Fuger</u> | | | | | 420,00 | 525,00 |
| | Fuger omkring ny hoveddør udv. | lm | 7 | | | | |
| | Fuger omkring ny hoveddør indv | lm | 7 | | | | |
| | | | | | | | |
| 06 | TRAPPE | | | | | | |
| 06.01 | <u>Hovedtrappe</u> | | | | | 30.500,00 | 38.125,00 |
| | Reparation af hovedtrappe, belægning og balustre | trin | 61 | | | | |
| | Malerbehandling af vanger, stødtrin mm | trin | 61 | | | | |
| 06.02 | <u>Bitrapper</u> | | | | | 22.500,00 | 28.125,00 |
| | Reparation af bagtrappe, belægnings og balustre | | 45 | | | | |
| | Malerbehandling af vanger, stødtrin mm | | 45 | | | | |
| | | | | | | | |
| 08 | ETAGEADSKILLELSE | | | | | | |
| 08.01 | <u>Konstruktioner</u> | | | | | 39.750,00 | 49.687,50 |
| | Undersøgelse af bjælkeender | stk | 25 | | | | |
| | Udskiftning af bjælkeender | stk | 8 | | | | |
| 08.02 | <u>Isolering</u> | | | | | 40.500,00 | 50.625,00 |
| | Isolering af etageadskillelser ved indblæsning af isolering, tykkelse ca 175 mm | m ² | 270 | | | | |
| 08.03 | <u>Gulve</u> | | | | | 68.800,00 | 86.000,00 |
| | Fjernelse af eksisterende gulvbelægning, træpper mm | m ² | 150 | | | | |
| | Fjernelse af gulv i køkken | m ² | 20 | | | | |
| | Reparation af gulv ved nye dobbeldør køkken/stue | stk | 3 | | | | |
| | Reparation af gulv ved ny altandør | stk | 3 | | | | |
| | Afslibning af eksisterende plankegulve inkl overfladebehandling | m ² | 195 | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------|---|----------------|-----|--|--|------------|------------|
| | Nyt plankegulv i køkken | m ² | 21 | | | | |
| 08.04 | <u>Løfter</u> | | | | | 41.700,00 | 52.125,00 |
| | Nedbrydning af eksisterende nedhængte lofter | m ² | 150 | | | | |
| | Reparation af lofter hvor vægge nedbrydes samt reparation af puds på lofter | m ² | 30 | | | | |
| | Nye nedsænkede lofter i toiletter og gangareal | m ² | 36 | | | | |
| | | | | | | | |
| 09 | WC - BAD | | | | | | |
| 09.01 | <u>Dækkonstruktion</u> | | | | | 27.800,00 | 34.750,00 |
| | Nedbrydning af eksist toilet og bruseniche | stk | 6 | | | | |
| | Fjernelse af gulv i bade | m ² | 20 | | | | |
| | Underlag for nyt gulv | m ² | 20 | | | | |
| 09.02 | <u>Gulvoverflader</u> | | | | | 33.500,00 | 41.875,00 |
| | Støbning af undergulv | stk | 3 | | | | |
| | Flisebelægning incl. vandtætning | m ² | 20 | | | | |
| 09.03 | <u>Gulv afløb</u> | | | | | 10.500,00 | 13.125,00 |
| | Nye gulv afløb i bad | stk | 3 | | | | |
| 09.04 | <u>Vægkonstruktioner</u> | | | | | 40.800,00 | 51.000,00 |
| | Tilmuring af dørhuller | m ² | 15 | | | | |
| | Flytning af dørhul | m ² | 8 | | | | |
| | Vægge i stål og gips | m ² | 24 | | | | |
| 09.05 | <u>Vandtætning og vægoverflader</u> | | | | | 26.350,00 | 32.937,50 |
| | Pudsning af nyt murværk | m ² | 50 | | | | |
| | Vægfliser i bruseniche inkl. Vandtætning | m ² | 24 | | | | |
| 09.06 | Vandtætning (med under punkt 09.02 og 09.05) | | | | | | |
| 09.07 | Loft (med under punkt 08.04) | | | | | | |
| 09.08 | Træværk (med under punkt 18.08) | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 10 | KØKKEN | | | | | | |
| 10.01 | <u>Køkken</u> | | | | | 189.000,00 | 236.250,00 |
| | Nedbrydning af eksisterende køkken | stk | 6 | | | | |
| | Nyt køkken inkl hvidevarer | stk | 3 | | | | |
| | | | | | | | |
| 11 | VARMEANLÆG | | | | | | |
| 11.01 | <u>Varmecentral</u> | | | | | 5.000,00 | 6.250,00 |
| | Isolering af rør i varmecentral | stk | 1 | | | | |
| 11.03 | <u>Radiatorer</u> | | | | | 24.600,00 | 30.750,00 |
| | Flytning af radiator for ny altandør | stk | 3 | | | | |
| | Nedbrydning af radiatorer i eksist. Køkken | stk | 3 | | | | |
| | Etablering af gulvvarme i badeværelse | m ² | 20 | | | | |
| 11.04 | Isolering | | | | | 10.000,00 | 12.500,00 |
| | isoering af rør i kælder | stk | 1 | | | | |
| | | | | | | | |
| 12 | AFLØB | | | | | | |
| 12.01 | <u>Afløb</u> | | | | | 40.500,00 | 50.625,00 |
| | Etablering af nye faldstammer ned gennem bygningen | m ² | 270 | | | | |
| | | | | | | | |
| 13 | KLOAK | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------|--|----------------|-----|--|--|------------|------------|
| 13.01 | <u>Spildevand</u> | | | | | 29.950,00 | 37.437,50 |
| | Etablering af nyt kloakkledning i kældergulv inkl gulv afløb i vaskerum. | m ² | 90 | | | | |
| | Ophugning af betondæk og retablering af betondæk for nye kloakledninger i kælder | m ² | 25 | | | | |
| 13.02 | <u>Regnvand</u> | | | | | 20.500,00 | 25.625,00 |
| | Etablering af 2 stk nye tagbrønde i gården. Inkl opfyldning og opgravning | stk | 2 | | | | |
| | Nye afløbsledning gennem kældergulv. (Føres i samme opgravning som kloak. | lm | 20 | | | | |
| | Etablering af afløb i 2 stk kælderskakte | stk | 2 | | | | |
| | Etablering af afløb i gårdum | stk | 1 | | | | |
| 14 | VANDINSTALLATION | | | | | | |
| 14.01 | <u>Vandinstallation</u> | | | | | 90.000,00 | 112.500,00 |
| | Stigerør mm og ny installation i kælder | m ² | 360 | | | | |
| 16 | VENTILATION | | | | | | |
| 16.01 | <u>Ventilation</u> | | | | | 160.000,00 | 200.000,00 |
| | Ventilationsanlæg i hver bolig | stk | 3 | | | | |
| | Ventilation i kælder fra vaskerum | stk | 1 | | | | |
| 17 | ELINSTALLATION | | | | | | |
| 17.01 | <u>Stærkstrøm</u> | | | | | 130.500,00 | 163.125,00 |
| | Ny installation i boliger inkl. Ny gruppetavle i bolig | m ² | 270 | | | | |
| | Ny installation i kælder | m ² | 90 | | | | |
| 17.02 | <u>Svagstrøm</u> | | | | | 33.500,00 | 41.875,00 |
| | Ny antenne/netværksinstallation | m ² | 270 | | | | |
| | Ny porttelefon til 5 lejemaal | stk | 1 | | | | |
| 18 | Øvrigt | | | | | | |
| 18.01 | <u>Istandsættelse af boligrum</u> | | | | | 563.290,00 | 704.112,50 |
| | Nedbrydning af skillevægge | m ² | 90 | | | | |
| | udtaning af døre | stk | 24 | | | | |
| | etablering af nye dørhuller | m ² | 21 | | | | |
| | tilmuring af dørhuller | m ² | 21 | | | | |
| | Ny dobbeltdør til mellem køkken og stue | stk | 3 | | | | |
| | Genmontering af eksisterende døre | stk | 9 | | | | |
| | Nyt træværk og tilpasning af eksisterende | m ² | 270 | | | | |
| | Malerbehandling i boliger | m ² | 270 | | | | |
| | nye altaner | stk | 3 | | | | |
| | Reparation af eksisterende døre, gerigter, mm | | 1 | | | | |
| 18.02 | <u>Pulterrum</u> | | | | | 13.000,00 | 16.250,00 |
| | Nye skillevægge til pulterrum i kælder | m ² | 40 | | | | |
| 18.03 | <u>Fællesrum (kælder)</u> | | | | | 51.700,00 | 64.625,00 |

| | | | | | | | |
|-----------|---|----------------|-----|--|--|--------------|--------------|
| | Etablering af nyt dørhul til vaskekælder | m ² | 2 | | | | |
| | Ny dør til vakekælder | stk | 1 | | | | |
| | Reperation af eksisterende døre, gerigter, mm | stk | 3 | | | | |
| | Malerbehandling af loft og vægge i kælder | m ² | 90 | | | | |
| | | | | | | | |
| 19 | FRIAREALER | | | | | | |
| 19.01 | <u>Haveanlæg</u> | | | | | 165.000,00 | 206.250,00 |
| | Etablering af nyt haveanlæg | m ² | 135 | | | | |
| | Skur til affaldshåndtering | stk | 1 | | | | |
| | | | | | | | |
| 20 | BYGGEPLADS | | | | | | |
| 20.01 | <u>Byggeplads</u> | | | | | 175.000,00 | 218.750,00 |
| | etablering og afrigning | stk | 1 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Håndværker udgifter i alt | | | | | 2.715.860,00 | 3.394.825,00 |
| | | | | | | | |