

**FREDERICIA
GL. HAVN**



Vision for Fredericia Gl. Havn

INDHOLD



| | |
|--|----|
| INDLEDNING | 2 |
| VISIONEN | 3 |
| GL. HAVN - OGSÅ IMORGEN | 5 |
| GL. HAVN - EN LEVENDE HAVN | 7 |
| DET MODERNE BYLIV | 7 |
| FREMTIDSSIKRING AF GL. HAVN | 7 |
| TÆT PÅ VANDET | 8 |
| TURISME OG GÆSTESEJLERE | 9 |
| MÅLGRUPPE | 11 |
| JYDEN - MERE END SOL OG SOMMER | 15 |
| FLYDEPONTONER, FLEKSIBILITET OG VARIATION | 17 |
| BEVARELSE AF EKSISTERENDE HAVNEAKTIVITETER | 19 |
| ARKITEKTUR OG HELHEDSHENSYN | 23 |
| FORNYELSE AF AKTIVITETER | 23 |
| ØKONOMI | 25 |

INDLEDNING



Gl. Havn er et havneområde, der historisk set har haft stor betydning for Fredericias udvikling. Tilbage fra starten af det 18. århundrede, hvor havnen tog sin første form, og frem til nyere tid har industri og handelsskibe været en del af bylivet i Fredericia.

Gl. Havn har fortsat stor betydning for byen og den aktuelle byudvikling. I takt med, at tidligere industriområder omdannes til moderne og tidssvarende bymiljøer, har det afgørende betydning, at Gl. Havn ligeledes udvikles og tilpasses samfundets nutidige behov.

Tidligere havde industrien behov for handelsskibe, og samfundet var afhængig af færgefart mellem Jylland og Fyn. I sin fremtidige form skal Gl. Havn

være det attraktive knudepunkt, der dels indgår som en naturlig del af det nye byområde, Fredericia C, dels formår at skabe synergi mellem denne nye bydel og bymidten, og som understøtter den sydlige del af Gothersgade som et levende bymiljø.

Denne vision har til formål at skabe rammerne for en kommende fornyelse af Gl. Havn. Rammer, som sikrer et levende bymiljø af høj kvalitet, som igangsætter byliv og aktiviteter på tværs af bymidten, Gl. Havn og FredericiaC, og som skaber fremtidige oplevelser til glæde for borgere og turister.

VISIONEN



Gl. Havn, anno 2016, er et havneområde, hvor omgivelserne er under forandring - primært i form af byudviklingsprojektet, FredericiaC.

Placeringen af Gl. Havn ligger i direkte forbindelse med FredericiaC og bymidten via J.B. Nielsens Plads og Gothersgade. Oldenborggade, der er bymidstens primære indfaldsvej, passerer direkte forbi Gl. Havn med J.B. Nielsens Plads og havnen til hver sin side. Gl. Havn udgør således et centralt byrum for handelslivet i Gothersgade, trafikken til og fra byen, den grønne struktur omkring midtbyen, adgangen til Lillebælt og FredericiaC.

Denne visionsplan angiver en nutidig fornyelse af Gl. Havn, hvor fokus rettes dels mod sejlerlivet, i form af et moderne marina- og sejlermiljø, dels mod kulturlivet i form af cafémiljøer og havnebad. Et centralt element for udviklingen af Fredericia C er etablering af kanaler, der muliggør sejlads i bydelen. Gl. Havn, der deler areal og adgang til Lillebælt med FredericiaC, skal understøtte og tillægge sig dette sejlermiljø. Derfor etableres en marina i havnen, der i form af høj komfort og tilbud om

bynært kulturliv virker som en attraktiv destination for lystbådssejlere.

Gæstesejlere, og turister i bred almindelighed, skal opleve Gl. Havn som et autentisk og moderne havnemiljø, hvor også bylivet opleves som en særlig kvalitet. Derfor tilføres havnen ekstra opholdsareal, således at der skabes rig mulighed for kulturliv, aktiviteter og arrangementer. Opholdsarealet vil primært bestå af et flydebrosanlæg i den inderste del af havnen.

Borgerne i byen skal være de typiske gæster i Gl. Havn og skal derfor sikres en udstrakt adgang til og benyttelse af havneanlægget blandt andet til havnebad og almindeligt rekreativt ophold ved vandet. Flydebrosanlægget indrettes som et offentligt fællesareal, hvor alle har lige adgang, og hvorfra tilbud om oplevelser udgår, hvad enten det er café, havnebad eller simpelt rekreativt ophold.



"GRØN BÅND"

"BLÅ BÅND"

GOTHERSGADE

OLDENBORGGADE

FREDERICIA C

GL. HAVN

GL. HAVN – OGSÅ I MORGEN



Gl. Havn har spillet en betydning for Fredericia siden den tidligste etablering i starten af det 18. århundrede. Gennem tiden er havnen blevet udvidet og har fungeret som et vigtigt havneanløb for handelsskibe - særligt i forbindelse med industrialiseringen, som for alvor tog fat i Fredericia i begyndelsen af 1850'erne.

Fredericia Havns store vanddybde tiltrak efter århundredeskiftet stadigt større handelsskibe, og mange store virksomheder kom til byen.

Herudover har Gl. Havn i det 19. århundrede i større eller mindre omfang desuden været anvendt til færgefart mellem Fredericia og Strib på Fyn indtil indvielsen af Den nye Lillebæltsbro i 1970.

I nyere tid er flere tidligere industrier ophørt, og de nærliggende arealer har ændret karakter fra industri til by og bolig. Særligt i forbindelse med

det igangværende byudviklingsprojekt, FredericiaC, hvor et tidligere industriområde omdannes til ny bydel, påvirkes omgivelserne for Gl. Havn. Gl. Havn har altid udgjort en relevant og aktiv del af midtbyen og skal derfor tilpasses og forblive aktiv, hvor man sikrer, at den integreres som en del af det fremtidige byliv.

Foruden at udgøre et knudepunkt, som skaber sammenhænge mellem bydelene, er det vigtigt, at Gl. Havn bevarer sine selvstændige, autentiske kvaliteter, så havnen fortsat fortæller sin egen historie i form af såvel historiske som nutidige referencer. De historiske referencer kan for eksempel tage udgangspunkt i kajkanten eller i bolværket, være en nyfortolkning af den tidligere sejlads med færgen Jyden til Fyn eller udtrykkes gennem kunstværk, der rummer fortællinger om havnens liv i tidligere tid.



GL. HAVN – EN LEVENDE HAVN



DET MODERNE BYLIV

I takt med, at omgivelserne for Gl. Havn ændrer karakter fra industri til moderne bymiljø, med blandt andet detailhandel og beboelse, er det afgørende, at havnen følger denne udvikling og yder sit relevante bidrag til det moderne byliv. Gl. Havn skal være et aktiv, der på ny genererer liv og vækst for byen.

Med udsigt til livet i og omkring Gl. Havn vil fornyelsen gøre havnen til et attraktivt knudepunkt i byens centrum, som danner rammen for det naturlige mødested. Et mødested, hvor det moderne byliv beriges af gode shopping-, café- og restaurantmiljøer, af attraktive, spændende byrum og af Gl. Havns maritime miljø ved Lillebælt med direkte adgang til vand, til kanaler og til sejlads.

FREMTIDSSIKRING AF GL. HAVN

Siden Fredericia Vold for første gang blev gennembrudt for mere end 200 år siden i 1811, hvor Gl. Havn blev anlagt, har Fredericia taget imod besøgende fra nær og fjern, der ankom fra vandvejen.

I en fremtidssikring af Gl. Havn er det derfor vigtigt at bibeholde den gode adgang til Lillebælt og gøre det til en endnu mere attraktiv oplevelse at ankomme til byen fra vandsiden. Fredericia skal blive den oplagte destination for sejlads - en destination, som er tilpasset nutidens sejlene gæster. Der etableres således gode marinafaciliteter for sejlskibe og tilbydes bådplads langs havnens sejlrende. Inderst i havnen, nærmest Oldenborggade, etableres et offentligt anlæg af flydebroer langs kajen. Flydebroerne indrettes med forskellige faciliteter, der skaber liv og gode oplevelser for eksempel ved et havnebad, et café- og restaurationsmiljø eller gennem naturformidling.

TÆT PÅ VANDET

Vand er fascinerende, dragende og har en stor tiltrækningskraft på de fleste. Et anlæg af flydebroer i GL. Havn giver en optimal adgang og nærhed til vandet. Frem for at være henvist til kajkanten alene, skaber flydebroerne denne tætte eller direkte kontakt. Fra Oldenborggade skabes der adgang for kørestolsbrugere via to ramper.

Fra kajkanten langs Gothersgade sker adgangen til flydebroerne via en landgangsbro. Landgangsbroen giver direkte adgang til det øverste dæk, hvorfra det er muligt enten at tage ophold eller fortsætte ad en trappe til det nederste dæk. Adgangen via landgangsbroen, samt opdelingen i et øvre og nedre dæk, øger oplevelsen af at træde ud på vandet og ombord på et fortøjet fartøj. Det nederste dæk løber langs kajen i den inderste del af GL. Havn i hesteskoform.

Dette flydebrosanlæg udgør grundstammen for et offentligt fællesareal, hvor der findes café- og restaurationsmiljø samt almindelig offentlig adgang på samme måde som i en gågade, hvor alle har lige ret til af færdes blandt forskellige tilbud.



TURISME OG GÆSTESEJLERE

Vand er et naturligt tiltrækningsselement for turister, og havnene har en særlig tiltrækning. Den moderne turist har prøvet, købt, set og oplevet lidt af hvert og søger derfor i stigende grad nye oplevelser, der er unikke, anderledes og autentiske.

Blandt de vigtigste rejsemotiver for byturister er byliv med interessante oplevelser samt muligheden for at opleve det lokale liv og den lokale kultur. I forhold til turisme og Gl. Havn er det derfor vigtigt at tilbyde nutidige rammer i kombination med det autentiske og historiske islæt. Derudover er det vigtigt, at lystbådssejlere tilbydes høj komfort, og erhvervslivet tilbydes god plads, så de kan give oplevelser til gæsterne, som for eksempel café og kulturliv.

Flydebroanlægget er udformet med henblik på at tilbyde en særlig og sjælden oplevelse. Gl. Havns placering giver en god mulighed for at tiltrække gæster fra gågaden og ned til havnen ved at tilbyde dem et naturligt og interessant samlingspunkt. Turister vil i Gl. Havn helt naturligt mødes med den lokale befolkning.

De seneste år har antallet af gæstesejlere i Gl. Havn været mellem 700 og 900, hvilket vidner om stor interesse for havnen som destination. Arealet i Gl. Havn gør det muligt at etablere mellem 50-60 bådpladser.

Potentialet for Gl. Havn som destination for gæstesejlere er stort. Dansk Sejlunion har ca. 60.000 medlemmer. Dertil kommer udenlandske gæstesejlere.





MÅLGRUPPE

Med flydebrosanlægget i Gl. Havn appelleres der til den brede målgruppe, som tiltrækker dels lystbådssejlere og turister dels byens borgere i alle aldre. Det betyder, at havnen skal kunne tilbyde mange forskellige tilbud for at gøre den attraktiv.

Lystsejlere består typisk af personer over 50 år, som sætter et stigende krav til komfort. Det være sig et stigende krav til service i havnene til blandt andet bade-faciliteter, indkøb med videre, men også til muligheder for interessante oplevelser. En ny gruppe af lystsejlere er naturnydere med hang til underholdning. Gl. Havn er derfor oplagt som destination med kort afstand til mange af kommunens naturoplevelser.

De unge borgere i kommunen vil søge havnen som et kulturelt ”hæng-ud-sted” med caféer og musik, og hvor man mødes med venner.

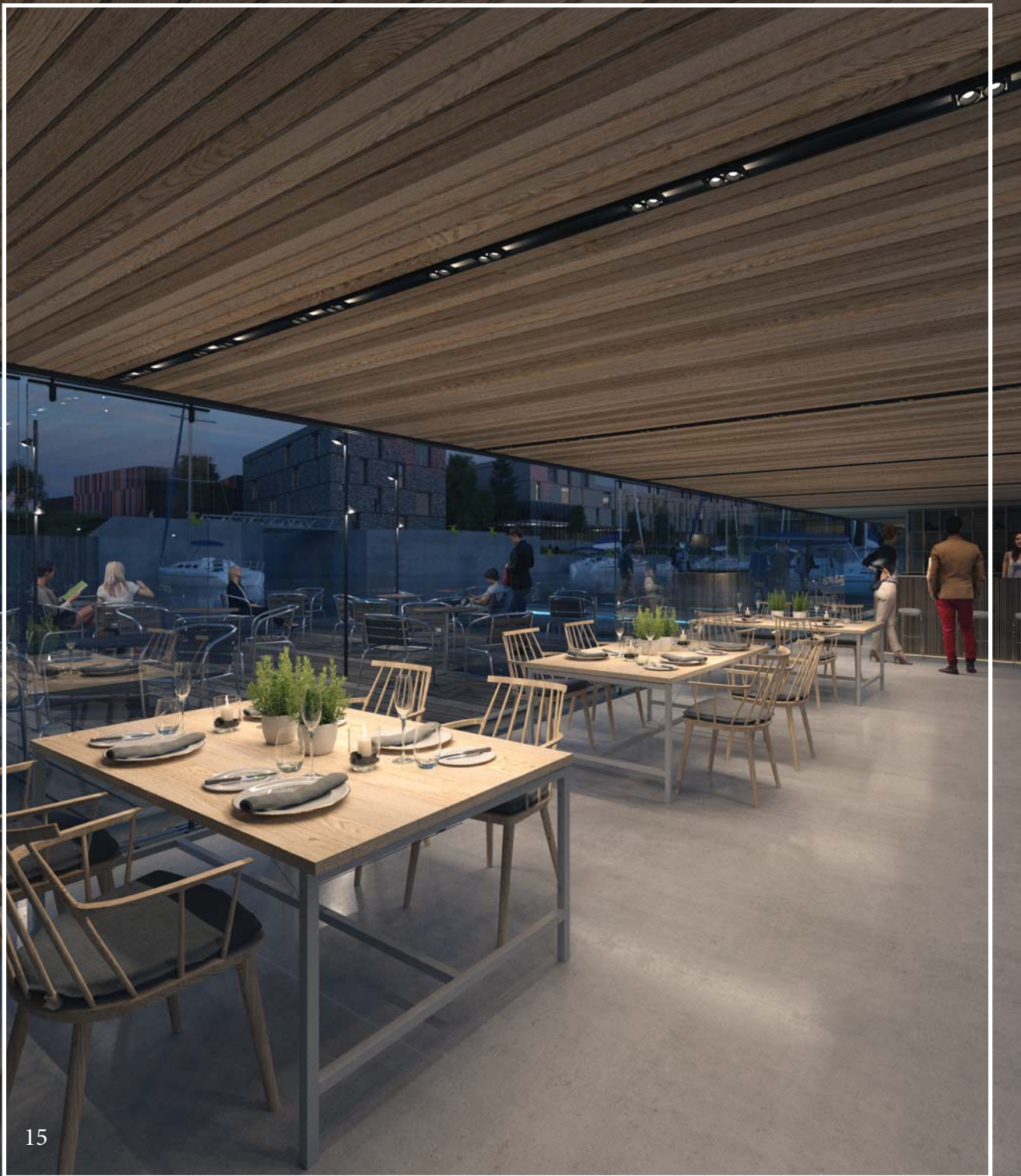
De ældre borgere kommer for at nyde det maritime liv i havnen og udsigten - gerne i forbindelse med en god frokost. De lægger vægt på det historiske, udsigten og samværet.











JYDEN - MERE END SOMMER OG SOL

Solen skinner ikke året rundt i Danmark, og sejlersæsonen er længere end de dage, som den danske sommer tilbyder.

At kunne tilbyde læ og ly vil være et gode for mange af aktiviteterne i Gl. Havn. Sommersæsonen kan indledes tidligere og afsluttes senere, ligesom opholdet kan forlænges på de ofte kolde sommeraftener. Flydebrosanlægget langs kajkanten i Gothersgade kan etableres med et øvre og nedre dæk. Under det øverste dæk indrettes et aflukke ved hjælp af glaspartier, der kan åbnes eller lukkes afhængigt af vejret, samt offentlige toiletfaciliteter.

Adgangen til det øverste dæk fra kajkanten langs Gothersgade sker via en landgangsbro. Oplevelsen sigter på den samme oplevelse som adgangen til et skib, der ligger fortojet til kajkanten, hvor man får følelsen af, at man går ”ombord”. Referencen er Jyden – en lille færge, der sejlede mellem Gl. Havn og Strib i årene 1933 til 1947. Færgen fragtede biler og passagerer. ”Jyden” som moderne flydebrosanlæg kan bl.a. anvendes til formidling af havnens historie helt fra begyndelsen og frem til i dag.



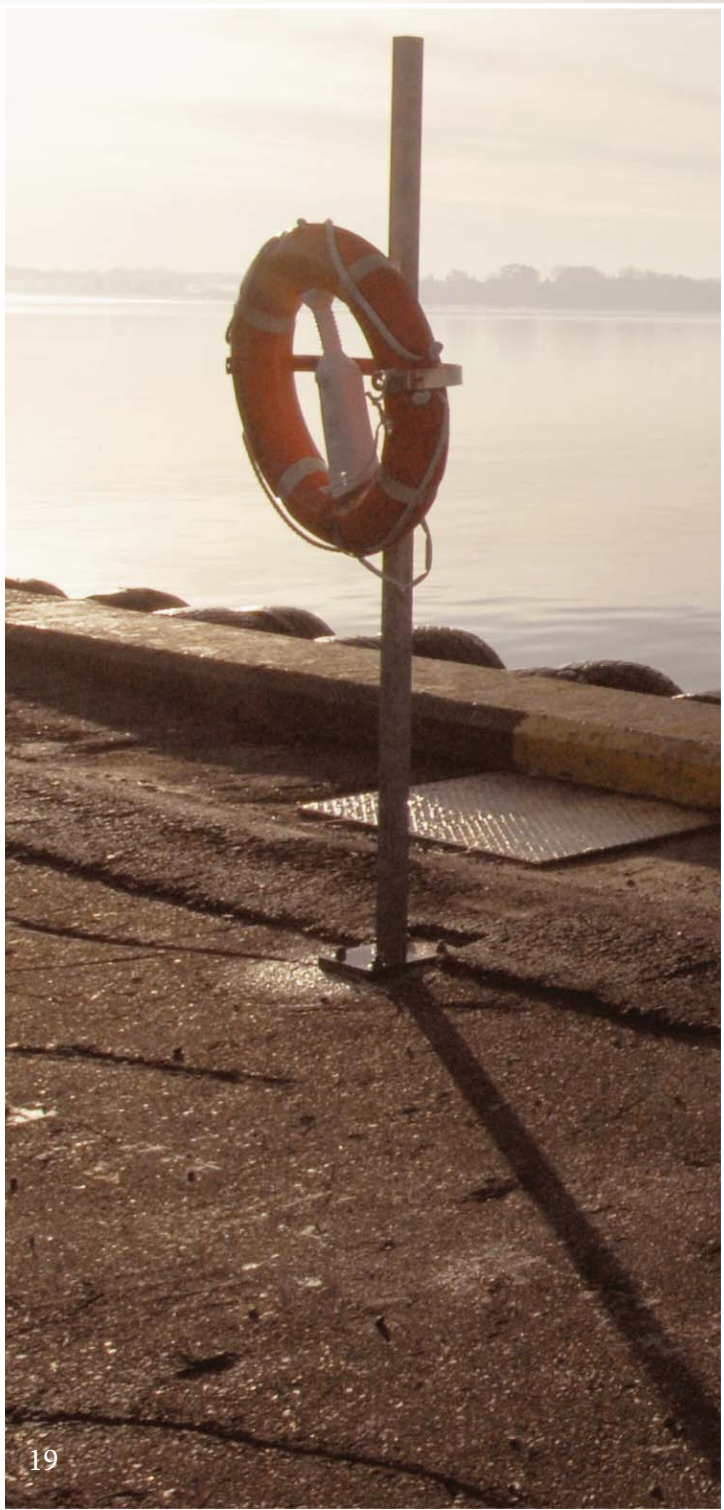


FLYDEPONTONER, FLEKSIBILITET OG VARIATION

Alt nyt er kun nyt i en begrænset periode. Det er vigtigt at kunne tilpasse, udvikle og tilbyde oplevelser over tid. Derfor bliver det muligt at tilføje flydepontoner til flydebrosanlægget, der udgør den faste ramme. Flydepontonerne kan indrettes i temaer efter behov og ønsker som for eksempel et udvidet caféareal i højsæsonen, fiskebassiner til naturformidling, optræden (musik/kunst) eller som platform for dykkere, der går på opdagelse i havnen.

Muligheden for at variere indhold og oplevelser i Gl. Havn via flydepontoner sikrer en mulighed for en strøm af varierende oplevelser i nært samarbejde med områdets aktører, beboere, foreninger og erhvervsliv.





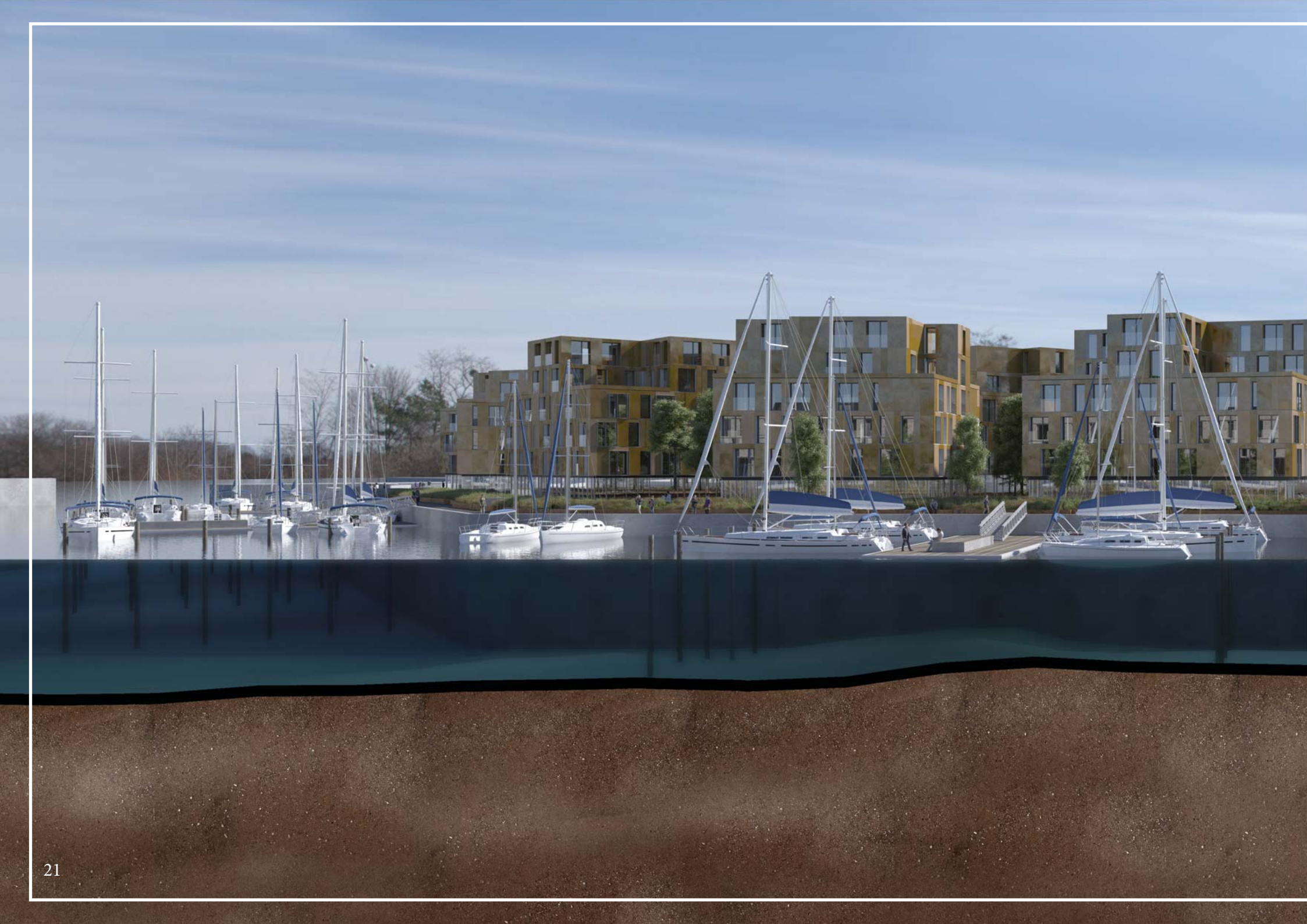
BEVARELSE AF EKSISTERENDE HAVNEAKTIVITETER

En bevarelse af kajplads til for eksempel slæbebåde og hjemmевærnskuttere beriger stedets havnemiljø og oplevelse af havneerhverv. De anderledes og store skibe er interessante at kigge på og rummer en fortælling om hverdagen i Lillebælt og Fredericia havn.

Gl. Havn er en del af en større kyststrækning, hvor både strand og kyst hører til, og som blandt andet har et længere kajforløb. Her er der rig mulighed for at lystfiske eller blot nyde en gåtur langs kajen. Dette skal fortsat være muligt og være en del af den rekreative oplevelse af området.









ARKITEKTUR & HELHEDSHENSYN

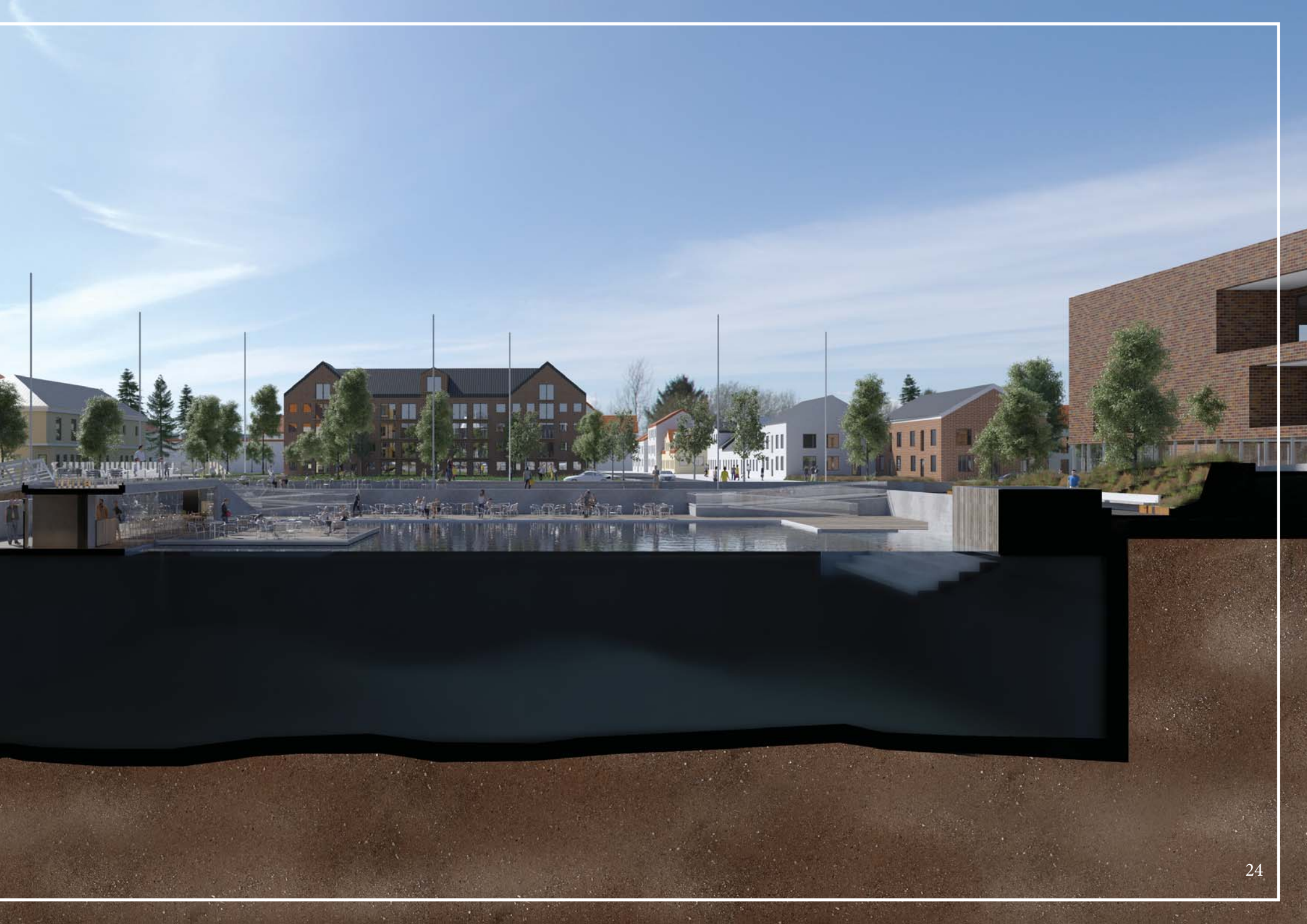
Fornyelsen af Gl. havn skal ske under hensynstagen til de landskabelige principper, der er gældende for FredericiaC. Det er hensigten, at byområder skal række ind over hinanden og danne en fælles helhed, men hvor de enkelte områders særlige egenskaber og kvaliteter bevares. For eksempel kan landgangsbroerne læne sig op ad samme formsprog som kanalbroerne i FredericiaC, og kajkanten, med de karakteristiske gule fortøjningssteder, bevares og fortsættes.

Til udviklingen af byrummene i FredericiaC er der udarbejdet en landskabsmanual, der sikrer sammenhænge og kontinuitet for områderne.

FORNYELSE AF AKTIVITETER

Et spændende og varieret byliv udspringer ikke af de fysiske rammer alene. Det har afgørende betydning, at aktører i området bidrager til de aktiviteter og oplevelser, der skal indgå i Gl. Havn. Indførelse af et årshjul, hvor aktiviteter beskrives og planlægges forud for sæsonen, er en nødvendighed. Denne planlægning kan foregå selvstændigt for Gl. Havn og/eller i forlængelse af de igangværende aktiviteter for Gothersgade (projekt Gang i Byen).





ØKONOMI



LØSNINGSMODEL

Anlæg af flydebroer i Gl. Havn består overordnet af to løsninger - et anlæg for bådpladser til lystsejlere samt et anlæg for kultur- og caféliv.

Prisoverslag udarbejdet af Rambøll A/S angiver følgende omkostningerne:

- Basis - forarbejde: pæle, spuns, beton m.v.: 2,3 mio. kr.
 - Bølgebrydere i indsejling: 2,8 mio. kr.
 - Flydebroer, bådpladser: 2,1 mio. kr.
 - Flydebro, kultur- og cafédek: 8,9 mio. Kr.
 - Byggeplads og uforudsete udgifter: 5,9 mio. kr.
 -
- Samlet: 22 mio. Kr.

ETAPEOPDELING AF ANLÆG

Anlægget kan udføres i én samlet løsning eller bestående i etaper, hvor prioriteringen kan ske mellem flydebro for kultur- og caféliv eller bådpladser til lystbådssejlere.

Basisarbejdet skal gennemføres uanset valg af løsningsmodel. Bølgebryderne vurderes at være en nødvendighed for roligt vand til fortøjning af både samt ophold på flydebroer.

En etapevis gennemførelse af det samlede anlæg vil bevirke en merudgift. For hver ny etape der gennemføres, er nyopstilling af byggeplads og maskinudstyr nødvendig.



FREDERICIA GI. HAVN



