

Kommentarer til væsentlige punkter i indsigelser mod Lokalplan 334 - Boligområde ved Skullebjergvej i Østerby

Imod ovennævnte lokalplanforslag er der indkommet godt en halv snes indsigelser, som vi har haft lejlighed til at læse. Mange punkter i disse indsigelser vedrører i realiteten de samme forhold, selvom de er udtrykt lidt forskelligt. En del af de anførte punkter er irrelevante i en planlovssammenhæng, men da de dækker over følelsesmæssige holdninger, har de alligevel en betydning i relation til kommunens kommende stillingtagen i sagen. I det følgende vil vi kommentere de vigtigste af de fremførte synspunkter og korrigere faktuelle misforståelser. Vi er bevidst om, at nedenstående tekst er forholdsvis lang, men dette er den eneste chance, vi har haft for i detaljer at forholde os til de mange synspunkter og begrundelser, der er blevet fremsat.

Det historiske forløb i sagen omkring vastu-boliger ved Østerby

I 1998 begyndte **Dansk Forening for Videnskaben om Kreative Intelligens og Transcendental Meditation (TM-Foreningen)** at lede efter et egnet areal til opførelse af en gruppe boliger baseret på principperne for Maharishi Sthapatya Veda og de øvrige aspekter af Maharishi Vediske Videnskab i lighed med, hvad der var under udvikling i andre europæiske lande. I den forbindelse fandt man det areal, der ligger vest for Østerby og omfatter hele det nuværende Fjordalléen samt Skullebjergvej 5 og Trelde Næs Vej 40 - et areal på i alt ca. 27 hektar, der tilhørte ejendommen Enggården, som ejes af **Kristian Hansen**. Foreningen havde kontakt med **Vejlby Sogns Beboerforening** og med teknisk udvalg i **Fredericia Kommune**. Bestyrelsen for Beboerforeningen kom til frokost på **Den Jyske Højskole for Bevidsthedsudvikling** i Kolding, som blev drevet på grundlag af principper for TM og Maharishi Vedisk Videnskab i øvrigt, og nogle af kommunens politikere besøgte ligeledes skolen. Både Vejlby Sogns Beboerforening og politikerne var positivt stemt over for vores tanker om vastu-byggeri på området (jfr. **Bilag A**), og forvaltningen støttede meget aktivt ideen om en skole på det vestligste areal uden for kommuneplanen, hvorfor vi startede forhandlinger med ejeren af jorden om køb af det samlede areal på 27 hektar.

Disse drøftelser med både ejer og kommunalforvaltning fortsatte med afbrydelser over de følgende år, og i december 2005 indgik vi aftale om køb af de 27 hektar, hvoraf 12,8 hektar var omfattet af kommuneplanen. Købet blev finansieret ved banklån med garanti i faste ejendomme i København, Rørvig og Kolding, der tilhørte det af Foreningen ejede selskab **Kurstedet Rørvig Bad ApS**, og som alle havde en betydelig friværdi. I februar 2006 blev selskabet **Vastu Huse ApS** oprettet med TM-Foreningen som ene-ejer og med det formål at fungere som et byggefirma for huse bygget efter principperne i Maharishi Sthapatya Veda. Samtidig fortsatte forhandlingerne med kommunen om opførelse af 34 boliger på det kommuneplanlagte areal plus 12 boliger og en efterskole på det vestlige areal uden for kommuneplanen (jfr. **Bilag B**), hvilket forvaltningen fuldt ud støttede.

På initiativ af **Skullebjerg Allé Grundejerforening** blev der imidlertid den 4. april, 2006 afholdt et møde i Bøgeskovhallen, hvor Grundejerforeningens repræsentant **Per Henriksen** og anlagde en meget konfrontatorisk strategi ved blandt andet at invitere **Dialogcentret** (se nedenfor) og præsentere en erklæring fra bla. **Anders Meinert Pedersen**, der var læge og formand Skullebjerg Allé Grundejerforening. Det lykkedes dermed at skabe så megen tvivl hos den øvrige lokalbefolkning og

dermed om den politiske mulighed for at gennemføre projektet, at vi for at sikre økonomien besluttede os til at sælge den østlige del af jorden, hvilket skete i august 2006 til firmaet **Elvsø ApS**, som er et søsterfirma til **Jeksø ApS**. Begge firmaer repræsenteres af **Ole Vedsted**.

Efter begivenhederne omkring mødet i Bøgeskovhallen ændrede vi vores planer til kun at omfatte arealerne Skullebjergvej 5 og Trelde Næs Vej 40 svarende til den vestlige del af det areal, vi havde erhvervet. Vi indgav derefter et forslag om, at grænsen for kommuneplanen flyttedes lidt mod vest, så den i højere grad fulgte det naturlige terræn, og **Vejle Amt** gav sin principielle tilslutning, som siden bekræftedes af den nye regionale myndighed. Fredericia Kommune fortsatte derefter samarbejdet med os om at planlægge for 20 boliger på den sydligste del af det resterende vestlige område, som ville blive inddraget under kommuneplanen og en ny lokalplan. Parallelt hermed blev der også i samarbejde med forvaltningen planlagt for en højskole på det nordlige landzoneareal vest for overdrevet og slugten, der danne grænse for det kommuneplanlagte område. Men i juni 2006 besluttede byrådet kun at fremme udarbejdelse af en lokalplan for de 20 boliger på den omtalte udvidelse af kommuneplanens område. Da Kurstedet Rørvig Bad ApS i henhold til landzonebestemmelserne ikke kunne stå som ejer af den nordlige del af arealet, Trelde Næs Vej 40, gennemførtes købet af denne matrikel i oktober 2006 med **Mogens Landsfeldt**, der havde en lille landejendom i Gaarslev, som køber.

Lokalplanen for de 20 boliger på Skullebjergvej 5 blev enstemmigt vedtaget i marts 2008 (jfr. **Bilag C**), men blev omgående anket til **Naturklagenævnet** af den lokale afdeling af **Naturfredningsforeningen**. I september 2008 annullerede Naturklagenævnet lokalplanen, fordi kommunen havde begået en formel fejl ved at glemme at medtage en visualisering og at redegøre for den planmæssige begrundelse for at ændre kommuneplanen. Kommunen meldte dog ud ved kommunaldirektør Erik Jespersen, at man blot (som det er kutyme i den slags sager) ville fremsætte en ny lokalplan, hvor fejlene var rettet (jfr. **Bilag D**). Det skete imidlertid ikke, bl.a. fordi man var kommet i politisk modvind omkring beslutningen om at lukke Fredericia Skibsværft, og fordi finanskrisen i betydeligt omfang havde reduceret efterspørgslen på byggegrunde. Med mellemrum gjorde vi i de følgende år nye forsøg på finde en løsning med kommunen men uden held. Vi opretholdt også nogen kontakt med Naturfredningsforeningen og Vejlbys Sogns Beboerforening, og begge foreslog faktisk på et tidspunkt, at vi lavede vores boligbyggeri på netop den del af det kommunalplanlagte område, som vi nu har erhvervet.

Da Kurstedet Rørvig Bad ApS efter bortfaldet af lokalplanen på grund af zonetilførelsen ikke kunne beholde arealet på Skullebjergvej 5, blev det i oktober 2009 under en decideret lavkonjunktur solgt som almindelig landbrugsjord til **Uretek Holding ApS**, ved **Ivan Steffensen**, der bl.a. har status som et landbrugsdrivende selskab. Da Mogens Landsfeldt nogen tid senere flyttede på plejehjem og afhændede sin landejendom, købte TM-Foreningen Trelde Næs Vej 40, men kort efter tilbød Uretek Holding ApS, også at købe dette jordstykke. Arealerne har siden 2005 under alle ejerforholdene været bortforpagtede, indtil der opstod en situation, hvor de kunne mageskiftes med en del af Virkelysts jord, som ligger inden for kommuneplanen, hvilket Uretek Holding ApS tilsluttede sig og indgik i et samarbejde med TM-Foreningen om at gennemføre.

I mellemtiden havde TM-organisationen været nødt til at prøve at løse problemet med bl.a. at finde et passende sted til placering af en højskole, og i den forbindelse stødte vi på ejendommen **Solhøjgård** i Nordsjælland, som bestod af 100 hektar landbrugsjord af høj bonitet og et stort

bygningssæt. Bygningerne omfattede bl.a. en velisoleret ridebane i fuld størrelse, som tillige med de øvrige huse var opført i perioden fra 1972 til 1979 i bedste kvalitet. Da bygningerne var nye og tilfældigvis også opfyldte en række af de vigtigste sthapatyavediske krav (jfr. i øvrigt nedenfor), var der usædvanligt gode muligheder for at ombygge ejendommen til vores anvendelse. Solhøjgård blev købt i januar 2007, hvilket delvis muliggjordes af indtægten fra salget til Elvsø ApS af det areal, der i dag udgør Fjordalleen, og i øvrigt skete med en vis støtte fra TM-organisationens internationale afdeling.

Denne handel fandt, som det kan ses, sted kort før finanskrisen, hvor der rådede en betydelig optimisme i finansverdenen; og netop i den egn af Nordsjælland var der mange initiativer til at etablere golfbaner, stutterier, ridehaller og andet, der var orienteret mod det mere formuende segment i Købehavnsområdet. Men det viste sig, at vores planer om at etablere et stort økologisk landbrug, en højskole og et ayurvedisk hospital ikke kunne accepteres af Fredensborg Kommune. Efter en del forhandlinger blev det derfor nødvendigt at afhænde ejendommen, som dog på grund af krisens indtræden og et særlig dramatisk fald i prisen for denne type ejendomme måtte sælges med et betydeligt tab. Det kom til at belaste Kurstedet Rørvig Bad ApS voldsomt i kraft af de for Solhøjgård-handlen stillede garantier i Kurstedet Rørvig Bads faste ejendomme. I sidste instans førte det til begge selskabers konkurs og tabet af TM-organisationens ejendomme. Derved kom organisationen til at dele skæbne med de mange andre virksomheder, der mere eller mindre uden egen skyld blev ramt af finanskrisen. **Højskolen for Bevidsthedsudvikling** er nu flyttet fra Rørvig til Havnsø, og det planlagte ayurvediske hospital, som skulle have betjent flere af de europæiske lande, er nu under oprettelse i Østrig. Selskabet Vastu Huse ApS kom aldrig til at fungere efter sit formål, og det anvendes nu i andet øjemed og vil næppe komme til at spille nogen rolle i projektet Vastu Haven.

Projektet Vastu Haven, som nu er under planlægning, vil udgøre en selvstændig økonomisk enhed i form af en fond og vil dermed for sin drift ikke være underlagt indflydelse af andre juridiske enheder, idet dog TM-Foreningen vedbliver at være ansvarlig for udviklingen og formidlingen af Maharishi Vediske Videnskab, som Vastu Haven er baseret på. I det omfang, den fond, der kommer til at drive Vastu Haven, selv kommer til at forestå byggeri, vil det ske ved at benytte eksisterende byggefirmaer og individuelle håndværkere.

Ovenstående forklarer i grove træk den rolle, som de forskellige firmaer og enkeltpersoner frem til i dag har spillet i forløbet omkring de mange faser, som bestræbelserne for at bygge vastu-boliger ved Østerby har gennemgået. I en af indsigelserne nævnes yderligere en del andre firmaer og personer, som vi enten slet ikke kender (f.eks. dem, der har med Jeksø og Elvsø at gøre), eller som ikke er relevante i denne sammenhæng, hvorfor de ikke kommenteres hér.

Planlagte strukturer og aktiviteter i projektet Vastu Haven

Som vi har gjort klart fra vores første kontakt med repræsentanter for by- og planudvalget i starten af 2014, og som forvaltningen i grove træk er bekendt med fra de tidligere projekter, bygger Vastu Haven på en overordnet idé, der er bestemmende både for den fysiske arkitektoniske udformning og for den daglige drift. Bygningerne vil blive opført og placeret efter principperne for Maharishi Sthapatya Veda, og der tilstræbes en høj grad af bæredygtighed, hvor miljøet belastes mindst muligt, og ressourcer udnyttes optimalt.

Tilsvarende er der i sammenligning med vores tidligere planer for vastu-bebyggelserne ved Østerby betydelig mere fokus på at holde den enkelte beboers boligudgifter på et niveau, der ikke

belaster hans samlede økonomi uforholdsmæssigt hårdt. Både kommuneplanens krav om tæt lav eller åben lav bebyggelse på det omhandlede areal og ikke mindst de senere års samfundsøkonomiske udvikling tilskynder til nytænkning omkring størrelsen af den andel, som boligudgifter i fremtiden kommer til at udgøre af den enkeltes budget. Derfor skal der i Vastu Haven både økonomisk og fysisk skabes rammer, som giver beboerne bedre tid og midler til rådighed for at opretholde en god livskvalitet i alle faser af livet - som enlig, som par, som erhvervsaktive forældre og som seniorer med begrænset pensionsindtægt.

Denne adgang til at tilpasse den enkelte bolig, så den matcher ejerens vekslende økonomiske formåen gennem livets faser, vil give større tryghed og i princippet gøre det muligt at blive boende i Vastu Haven så længe, man ønsker det. Vastu Haven repræsenterer på denne måde et første skridt i retning af en moderne tilbagevenden til det fundamentale landsbykoncept, som også en gang var udbredt i Danmark, men som nu næsten er forsvundet i den industrialiserede og kommercialiserede verden. Praktisk opnås det ved at tilrettelægge bebyggelsen, således at mange daglige funktioner og opgaver kan varetages i fællesskab, og således at den økonomiske byrde kan reguleres op og ned efter den enkelte families konkrete behov og indtægtsforhold. I den forbindelse spiller Servicehuset en anden og væsentligere rolle end et almindeligt fælleshus som det kendes fra mange bebyggelser. De fleste fælleshuse rundt om i landet anvendes som bekendt i ret begrænset omfang - til en bryllupsaften hver fjortende dag, en konfirmation i ny og næ og en vejfest af og til. Servicehuset i Vastu Haven kommer til at være en central faktor i bebyggelsen, og vi forventer, at beboerne betjener sig af det op til flere gange dagligt.

Grunden til den mere intensive brug af Servicehuset er altså, at byggeriet planlægges med en stor fleksibilitet i, hvordan det kan anvendes af beboerne; og der lægges op til en dynamisk kombination af individualitet og kollektivitet. Der vil være en privatsfære og en kollektiv- eller andelssfære, og det vil være op til den enkelte, hvordan han eller hun vil vægte fordelingen imellem de to aspekter af livet i Vastu Haven. Det idémæssige grundlag for projektet er principperne i Maharishi Vediske Videnskab, der rummer en årtusinder gammel indsigt i, hvordan mennesker opnår en optimal trivsel både bevidsthedsmæssigt og i den praktiske, materielle dagligdag. Disse principper og deres konkrete anvendelse er helt uafhængige af tro og religiøse forestillinger. Erfaringen indikerer, at hvis anvisningerne følges, indfinder resultaterne sig på en måde, der oftest opleves som nærmest automatisk. Der vil derfor løbende være adgang for beboerne til at udbygge og uddybe deres kendskab til detaljerne i de forskellige aspekter af Maharishi Vediske Videnskab jfr. nedenfor.

Selve bebyggelsen udføres på et stort kvadrat (*mahavastu*), hvori der afsættes 28 individuelle kvadratiske byggefelt (*vastuer*), som sammen med indkørsels- og parkeringsareal er ca. 375 kvm hver, idet de resterende ca. 325 kvm udgøres af andele i fællesarealerne. Som følge heraf vil husene, som bygges af den enkelte beboer, også naturligt blive små eller middelstore og dermed økonomisk overkommelige for et større antal deltagere. At bo i huse af denne størrelse (fra 40 til 170 kvm) lader sig gøre, fordi Servicehuset, der placeres på sin egen større vastu, kommer til at rumme en del aktiviteter, som man ellers typisk ville afholde i traditionelle parcelhuse, og der vil på den måde være behov for mindre plads i Vastu Havens individuelle huse. Skønsomt kan Vastu Havens huse bygges 15-20 % mindre (og billigere), end behovet ellers ville tilsige for et almindeligt parcelhus. Tilsvarende er det en del af planen, at de små individuelle haver i vastuerne kan suppleres med kolonihavelignende nyttehaver i forskellige størrelser, som anlægges på de halvanden hektar landzonejord øst for

bebyggelsen, hvor der også på restarealet vil blive dyrket grøntsager etc. til brug i Servicehuset. Forsyningen af energi og ressourcer til hele bebyggelsen vil ske i form af solceller til produktion af el, jordvarme og varmepumper til opvarmning, samt recirkulation af regnvand til sekundær vandforsyning. Derudover vil vi ansøge om tilladelse til etablering af et beplantet filteranlæg til rensning af sort spildevand.

Servicehuset er planlagt som en hovedbygning på knap 600 etagekvadratmeter med en stueetage på ca. 365 kvm og en mindre førstesal på ca. 225 kvm samt delvis kælder. Derudover planlægges to anneksbygninger inden for samme byggefelt som hovedbygningen og hver på ca. 200 etagekvadratmeter i to etager. På det kvadratiske areal, der kommer til at udgøre et grønt område midt i mahavastuen, er der afsat plads til yderligere to annekser med et grundareal på 100 kvm og i enten én eller to etager placeret på meget små vastuer. Vi har valgt en løsning med flere bygninger til Servicehuset (hovedbygning og annekserne), således at især hovedbygningen ikke visuelt kommer til at fremtræde for dominerende. Af samme grund er førstesalen mindre end stueetagen, og hovedbygningens grundplan bliver på den måde ikke større end grundplanen for mange af de store villaer på Skullebjerg Allé, således som vedhæftede luftfoto viser (jfr. **Bilag E**). Anneksbygningerne vil af både økonomiske og praktiske grunde blive opført i det tempo og med den detaljeudformning, som behovet tilsiger. Men det samlede byggeri er beskrevet i vores oplæg og i lokalplanen for at give et billede af, hvordan Vastu Haven vil tage sig ud, når den er fuldt udbygget. Skitser til etageplaner for hovedbygningen og annekserne følger vedhæftet (jfr. **Bilag F til K**).

Bygningerne er, som det vil være tilfældet for de øvrige huse, planlagt i henhold til Maharishi Sthapatya Veda, som sætter regler for orientering efter verdenshjørnerne, disposition af funktioner i husene og dimensionering af de enkelte rum og bygningen som helhed. Der bygges i materialer af god kvalitet og med et minimum af belastning for miljøet. Forurening i form af syntetiske materialer, elektrosmog og anden skadelig påvirkning for beboere og brugere undgås, så vidt det er muligt.

De funktioner, der på nuværende tidspunkt er planlagt for Servicehusets hovedbygning og kommende annekser, er:

1. Administration af solceller, kollektive varmeanlæg samt regnvands- og spildevandshåndtering
2. Vedligeholdelse af fællesarealer herunder græsslåning og snerydning
3. Drift af rum til gruppeudøvelse af Transcendental Meditation og TM-Sidhi programmet
4. Drift af en spiseklub eller lignende til servering af økologisk, vegetarisk mad én eller to gange om dagen
5. Drift af en indkøbsforening til forsyning med basale, hovedsagligt økologiske dagligvarer til de individuelle husholdninger
6. Drift af undervisningslokaler til instruktion i Transcendental Meditation og opfølgende vejledning for personer, der har lært TM
7. Udlejning over korte eller lange perioder af rum med bad og toilet til brug for beboerne i tilslutning til de individuelle huse eller lejligheder, samt til personer, der aflægger projektet besøg
8. Udlejning af nyttehaver på landzonearealet således, at beboerne får et ekstra jordstykke til egen anvendelse som supplement til det areal, de har til rådighed på vastuen omkring deres huse

9. Afholdelse af møder, undervisning og vejledning for beboerne i de forskellige aspekter af Maharishi Vedisk Videnskab, som er relevante for, at beboerne kan få mest muligt ud af deres liv i Vastu Haven
10. Udlejning af spise- og/eller mødesal til privat brug for beboerne
11. Afholdelse af sociale begivenheder som små koncerter, årets fester og anden underholdning

Fuldt udbygget vil Vastu Haven kunne rumme mellem 60 og 70 personer, og rummene i Servicehusets hovedbygning og annekser er dimensioneret i forhold hertil på følgende måde:

- A. Gruppemeditationsrum (meditationen foregår siddende på madrasunderlag, og der indgår en fase, hvor folk ligger ned) - 80 kvm
- B. Spiseklubbens køkken - 20 kvm plus 20 kvm lager i kælderen
- C. Spisesal - 32 kvm plus 25 kvm udvidelse
- D. Foredrags- og mødesal - 32 kvm plus 25 kvm udvidelse
- E. Indkøbsforeningens butik - 24 kvm plus 35 kvm lager i kælderen
- F. Undervisnings- og vejledningscenter for Transcendental Meditation – undervisningsrum, kontor og instruktionsrum i alt 34 kvm
- G. Værksted, vaskerum og depot i hovedbygningens kælder - ca. 60 kvm
- H. Rum til udlejning til enkeltpersoner - 5 rum på gennemsnitlig 16,5 kvm i hovedbygningen samt 6 rum på gennemsnitlig 16,2 kvm i hvert af de to annekser (A og B) på samme vastu som hovedbygningen
- I. Yderligere to annekser (C og D) på enten 100 eller 200 kvm med enten i alt 6 eller 12 udlejningsrum á 16,2 kvm, eller 1 eller 2 ekstra meditationsrum på hver 56 kvm

Det må understeges, at de arealer, der er afsat til de mange funktioner, i realiteten er i underkanten i forhold til, hvad 60 - 70 personers fulde anvendelse af alle faciliteter ville tilsiqe. Generelt er det dog endnu ikke muligt at forudsige præcist, hvor intensivt Servicehusets bygninger vil blive anvendt, og hvilke funktioner der vil blive brugt mere flittigt end andre. Den faktiske brug af Servicehuset kommer til at have indflydelse på, hvornår, hvordan og hvilke funktioner der placeres i de kommende annektsbygninger.

De omtalte udlejningsrum i Servicehuset har den funktion i konceptet, at de gør det muligt for beboerne at nøjes med et mindre hus, som de så i perioder (der kan løbe over flere år) kan suppleres med et ekstra rum, hvis de mangler plads til kontor (f.eks. til distancearbejdsplads), værksted, hobbyrum, gæsteværelse eller teen-age-bolig. Rummene vil også kunne anvendes af personer, der ønsker at opleve Vastu Haven i praksis, f.eks. inden de endeligt beslutter sig for at flytte ind i projektet, eller til besøgende specialister inden for de mange forskellige aspekter af Maharishi Vediske Videnskab eller inden for relateret teknologi etc.

Samtlige funktioner er primært tilrettelagt med henblik på at betjene beboerne i Vastu Haven; men i det omfang Servicehusets bygningskapacitet tillader det, vil vi også gerne være til rådighed for andre borgere i Fredericia Kommune herunder det umiddelbare lokalområde i Østerby. TM-undervisningslokalerne vil blive anvendt til undervisning og vejledning i Transcendental Meditation for beboerne og andre i kommunen. Introduktionskurset i TM forløber over fire aftener á to timer, typisk for tre-fire personer ad gangen én eller to gange om måneden.

Maharishi Vediske Videnskab omfatter Transcendental Meditation, Maharishi Ayur Veda (sundhed og forebyggelse), Maharishi Sthapatya Veda (arkitektur og design), Maharishi Gandharva Veda (musik og rytmer), Maharishi Jyotish (astrologi og beregning af livsindflydelser), Maharishi Vedisk Økologisk Landbrug etc. Alle de funktioner, der tilbydes i Servicehuset, og som forudsætter viden om Maharishi Vediske Videnskab, vil blive varetaget af personer med uddannelse inden for det relevante område, heriblandt også TM-lærere, der typisk vil være at finde blandt beboerne i Vastu Haven.

I lokalplanen siges det bl.a.: *'Derudover kan der opføres bygninger til fælles faciliteter og offentlige formål. Ved offentlige formål forstås servicehus/medborgerhus, annekser til kursusvirksomhed, o.l. bygninger til fællesfaciliteter'*, og det er især ordet *'kursusvirksomhed'*, der har givet anledning til indsigelser. Men ordene *'kursus'* og *'undervisning'* bruges i utallige sammenhænge og kan dække alt fra et forløb på en times tid til mangeårige fuldtidsprojekter. Så det giver ingen mening at ville læse lokalplanen som en fuldmagt til at oprette et kursuscenter. På baggrund af vores lange dialog med kommunen må det siges at have været klart for begge parter, at det hverken er vores eller forvaltningens hensigt.

Tværtimod er de aktiviteter og funktioner, der er beskrevet ovenfor, i fuld overensstemmelse med, hvad vi fra starten har tilkendegivet, og hvad vi har forstået som liggende inden for de rammer, der i kommuneplanen 2009-2021 beskrives med ordene: *'Boligområde, åben-lav og tæt-lav. Det vil være muligt at indpasse bygninger til visse offentlige formål og erhverv, f.eks. liberale erhverv og serviceerhverv til områdets daglige forsyning. Men kun hvis det ikke er til gene for omgivelserne, og det ikke bryder områdets karakter af boligområde.'*

Der synes ikke at være en meget fast definition på hvad *liberalt erhverv* og *serviceerhverv* dækker, men i Gyldendals Den Store Danske kan man finde følgende: *'liberalt erhverv, selvstændigt erhverv, fx advokat, praktiserende læge, revisor eller arkitekt; kræver som udgangspunkt en bestemt teoretisk uddannelse og er ofte underlagt kontrol fra myndighedernes side.'* samt *'serviceerhverv, samlet betegnelse for de erhvervsgrupper, der hverken producerer råvarer (primære erhverv) eller forarbejder varer (sekundære erhverv). I de højtudviklede ilande er langt den største del af befolkningen beskæftiget med service; se postindustrielt samfund. Vigtige servicebrancher er sundhedssektoren, uddannelse, handel, transport, kommunikation og finansvæsen.'*

Det er vigtigt i denne sammenhæng at forstå Servicehusets funktion og ikke mindst betydningen af, at der hele tiden er et flow af viden og indsigt i de principper, som man i dette projekt prøver at omsætte til praksis. Mange kollektiver, bofællesskaber og lignende bo-projekter er i tidens løb kuldsejlet, fordi der ikke var noget overordnet formål med dem, eller fordi man ikke formåede at omsætte formålet til praksis. Vastu Haven bygger på en årtusinder gammel viden, der har vist sig holdbar under mange forskellige forhold og betingelser, og det er helt afgørende, at betydningen af, hvor vigtig vidensformidlingen er for projektets succes, står alle klart, således at den ikke bliver hæmmet af restriktioner, der udspringer af en manglende forståelse af projektets grundidé. Læringsprocessen og de øvrige praktiske funktioner som f.eks. spiseklubben og indkøbsforeningen vil i et og alt blive tilrettelagt for beboerne, men, hvis der som sagt er andre i kommunen eller lokalområdet, der er interesserede, vil det være helt naturligt at give mulighed for, at de også kan nyde godt af, hvad vi kan bidrage med til lokalsamfundet. Men det er klart for alle involverede, at dette ikke betyder, at Vastu Haven skal være et kursuscenter.

Transcendental Meditation i Danmark og internationalt

Kort fortalt har der været undervist i Transcendental Meditation globalt og i Danmark fra omkring 1960. I Danmark har over 40.000 lært TM, mens tallet for hele verden er omkring 7 millioner. Organisationen er aktiv i over 120 lande fordelt over hele jordkloden. Transcendental Meditation og det avancerede TM-Sidhi program er effektive metoder til bevidsthedsudvikling. Der kræves ingen tro men blot villighed til at følge de praktiske instruktioner for udøvelsen, og de positive resultater, som teknikken afstedkommer, er blevet bekræftet ved over 600 videnskabelige undersøgelser udført ved anerkendte uddannelsesinstitutioner og/eller offentliggjort i fagfællebedømte tidsskrifter (se link nedenfor). TM-udøvelse forudsætter ingen accept af dogmer eller ændringer i livsstil, og man kan bruge teknikken i sit helt eget, private regi uden at have nogen kontakt med TM-organisationen, selvom vi anbefaler regelmæssig checkning af, om man fortsat udøver teknikken korrekt. Verden over har mennesker af enhver religiøs eller filosofisk observans lært TM. TM repræsenteres i Danmark af Dansk Forening for Videnskaben om Kreativ intelligens og Transcendental Meditation, der siden halvfjerds-erne har været godkendt som en velgørende og på anden måde almennyttig forening.

Undervisning i TM og anvendelse af teknikken som et middel til et bedre liv anbefales af et meget stort antal kendte mennesker fra hele verden, som f.eks. David Lynch, Clint Eastwood, Oprah Winfrey, Jim Carrey, Martin Scorsese, Jerry Seinfeld, Liv Tyler, Donovan, Gwyneth Paltrow, Cameron Diaz, Paul McCartney, Ringo Star, Ellen Hillingsø, Tommy Kenter, etc. På følgende link kan man få et indtryk af, hvor udbredt TM er blandt mennesker, der på den ene eller anden måde har udmærket sig i kraft af deres indsats eller engagement:

<http://tmhome.com/experiences/famous-people-who-meditate/>

TM-organisationen annoncerer sin undervisning i pressen og i de sociale medier, idet dog mange lærer teknikken efter personlig anbefaling. Unge under atten år skal have deres forældres samtykke for at blive undervist i TM. Her følger yderligere links til forskellige hjemmesider, der også viser anvendelsen af TM i mange forskellige sammenhænge:

<http://www.doctorsontm.org/>

<https://www.davidlynchfoundation.org/>

<https://www.tm.org/tm-for-vets>

<http://uk.tm.org/>

<http://transcendental-meditation.dk/>

<http://www.truthabouttm.org/truth/tmresearch/tmresearchsummary/index.cfm>

TM-Foreningen i Danmark har Bjarne Landsfeldt som formand. Han er samtidig leder for et antal andre landes TM-organisationer og har derfor status som 'raja', hvilket er den klassiske vediske betegnelse for en administrativ leder jfr. de mange rajaer, der i det gamle Indien fungerede som en slags borgmestre eller bykonger for hovedsagligt ret små samfund. Betegnelsen raja skal ikke forstås som en anfægtelse af den eksisterende samfundsstruktur, ligesom det ceremoniel, der ved private, festlige lejligheder omgiver rajaerne, ikke er principielt anderledes, end hvad der ses i diverse klubber og sammenslutninger – lige fra frimurernes kjolesæt og høje hatte, over Rotary-ledernes tunge borgmesterlignende kæder til fagbevægelsens vejende faner og navernes og andre håndværkerlaugs

indvielsesritualer. TM-organisationens rajaer og øvrige internationale ledere spiller en væsentlig rolle for sammenhængskraft og kontinuitet i arbejdet for at gøre Maharishi Vediske Videnskab tilgængelig i alle verdens lande og dermed for harmoni og fred på globalt niveau.

Følelserne bag argumentationen i indsigelserne

Ovenstående har i store træk gjort rede for det lange forløb op til den nuværende fase i bestræbelserne for at opføre vastu-byggeri ved Østerby. Vi har forklaret om formålet med Vastu Haven og vist, hvad TM-organisationen er og står for. Hermed er der svaret på en stor del af hovedsubstansen i de indsigelser, der er indgivet, og i de presseartikler, som har figureret i Fredericia Dagblad. Imidlertid har der også været mange følelser i spil, og det virker rimeligt at knytte nogle kommentarer til denne side af argumentationen.

Ordet *'sekt'* har på det seneste været anvendt mange gange (i Niels Hedemands indsigelse optræder ordet 15 gange, og i Michael Hauballe Hansens 12 gange; og i den af Niels Hedemand forfattede tematekst til underskriftsindsamlingen findes ordet 5 gange, yderligere suppleret med ordet *'religion'*, der findes 4 gange i den korte tekst). Som enhver ved, og som det kan bekræftes i mange opslagsværker, har betegnelsen *'sekt'* en decideret negativ ladning, og det burde være fremgået af ovenstående, at Transcendental Meditation ikke er en sekt, ligesom det heller ikke er en religion. Dette er i årenes løb blevet bekræftet mange gange og på et tidligere stadium i denne sag af **Marianne Qvortrup Fibiger**, lektor ved Aarhus Universitet, Institut for Kultur og Samfund, i en artikel i Jyske Vestkysten 26. april, 2006 (jfr. **Bilag L**). De stærkt overdrevne udtryk som f.eks. *'i baghaven'*, som optræder 2 gange i temateksten, gavner heller ikke kommunikationen.

For en sociologisk betragtning medfører den meget tendentiøse og manipulerende formulering af temateksten, at underskriftsindsamlingen som sådan er helt ubrugelig som indikator for, hvilken holdning befolkningen i Fredericia har til Vastu Haven projektet. Objektivt må man sige, at størstedelen af underskriverne i realiteten ikke har vidst, hvad de forholdt sig til, da de hovedsagligt har haft deres viden fra den meget vildledende tematekst på den uddelte seddel. Desuden var der ved den valgte fremgangsmåde også sørget for, at der ingen mulighed fandtes for at udtrykke den positive holdning, som vi er bekendt med, at mange i området har til projektet. Det har heller ikke bidraget til klarhed om projektet, at den lokale avis igennem forløbet har valgt en vinkel, der tilskynder til konflikt og øget polarisering. Metoder som disse til at skabe noget, der ikke kan betegnes som andet end en smædekampagne, er som bekendt langt fra ukendt i vore dage og får uforholdsmæssigt stor effekt i kraft af internettet og de sociale medier. Det er dog hverken en trøst eller en undskyldning, men burde snarere tilskynde til forsigtighed og ansvarsbevidsthed omkring, hvad man gør tilgængeligt i den kollektive informationspulje. Hvad befolkningen ville mene om det virkelige projekt Vastu Haven, hvis de fik mulighed for at sætte sig ind i det, må derfor siges fortsat at stå hen i det uvisse.

Fremgangsmåden minder meget om, hvad Skullebjerg Allé Grundejerforening iværksatte omkring mødet i 2006, hvor man for at skabe den stemning, som man ønskede (jfr. Grundejerforeningens repræsentant Per Henriksens udtalelse til Fredericia Dagblad 22. marts, 2006), indforskrev **Jens Lindenroth** fra Dialogcentret, der var kendt som en indædt modstander af alle new-age bevægelser og såkaldte ny-religiøse bevægelser – et begreb, som Centret definerede særdeles bredt. Dialogcentret lukkede i 2011 på grund af manglende tilslutning, og i den forbindelse skrev samme Jens Lindenroth: *"Når jeg ser tilbage på min tid i Dialogcentret, så ser jeg en organisation med en*

farlig indre dynamik – måske ikke så slem som hos de værste af de bevægelser, vi kritiserede, men med stor virkning via vores offentlige og kirkelige gennemslagskraft. Personligt mener jeg at have været med til at fremme og bekræfte nogle stereotyper og fjendebilleder samt en kristen selvretfærdighed og en uevangelisk os mod dem-tænkning". (Kristeligt Dagblad 1. april, 2011). Det var den organisation, som Grundejerforeningen så beredvilligt allierede sig med.

Set i bakspejlet forekommer det ikke oplagt, at Skullebjerg Allé Grundejerforenings fremgangsmåde, som fra starten udelukkede enhver fornuftig og fordomsfri kommunikation, da de f.eks. aldrig besvarede vore henvendelser om en dialog (jfr. **Bilag M og N**) og i øvrigt gik ganske manipulerende tilværks, har været til megen gavn for Østerby-samfundet. Hvis vort oprindelige forslag var blevet gennemført med de nødvendige tilpasninger, kunne landsbyen i dag som nabo mod vest med stor sandsynlighed have haft højst 46 vastu-huse i en luftig struktur med store grønne områder imellem. Hverken efterskolen eller højskolen var på noget tidspunkt en afgørende betingelse for, at vi ville gå videre med vores byggeplaner, men da kommunen var interesseret i det koncept, var vi naturligvis glade for at inkludere det. Desuden skal man vist lede længe efter et lokalsamfund, der ikke ønsker en højskole i området, da det normalt betragtes som en betydelig kulturel berigelse. Så det var en overraskelse, at man heller ikke var interesseret i det. En mere forsonlig eller blot tilgængelig adfærd fra Grundejerforeningens side ville utvivlsomt have gjort det muligt at finde en tilfredsstillende løsning tidligere i forløbet. Vi håber, at man denne gang kan gå direkte videre til en reel og sober kommunikation om Vastu Havens udformning, som ikke formørkes af skræmmebilleder og konspirationsteorier.

Kommentarer til de enkelte argumenter

Vastu Haven vil formentlig gøre grunde og huse mere attraktive i området - Der er ført mange ganske mærkværdige argumenter i marken mod projektet; men det fremgår klart, at én af de væsentligste bekymringer, som disse begrundelser dækker over, fortsat er, at salgsværdien af huse og grunde i området i dag for manges vedkommende ikke svarer til, den investering, der er foretaget i dem. Niels Hedemand har sågar indhentet en erklæring fra ejendomsmægler Jesper Frendrup Guldmann, hvis udtalelse tydeligvis støtter sig helt og holdent på Niels Hedemanns egne holdninger, således som det kan aflæses i udtryk som *'den religiøse sekt Transcendental Meditation'*, *'et kursuscenter og et center til markedsføring af sektens aktiviteter'*, *'især børnefamilier ... vil fravælge området'*. Udtalelsen er på ingen måde objektiv, og det må betragtes som betænkeligt, at en registreret ejendomsmægler drister sig til at komme med en så kategorisk erklæring om noget, der ifølge vores oplysninger fra andre mæglere under alle omstændigheder må betragtes som meget vanskeligt at vurdere, og som i dette tilfælde slet ikke er faktisk underbygget men udelukkende baserer sig på opdragsgiverens personlige synspunkter.

Hele problematikken om boligpriser i området udspringer tilsyneladende først og fremmest af, at det for en halv snes år siden var Fredericia Kommunes plan at skabe et kvarter omkring Østerby med luksusbyggeri og udsigt over fjorden. Skullebjerg Allé repræsenterede det første tiltag for at føre planen ud i livet. Men på grund af mange forhold og især finanskrisens indtræden blev det også det eneste skridt; og i dag forventer de færreste vel, at der kommer meget mere af den form for byggeri i området. Man kan kun have medfølelse med dem, der måske sidder med eller frygter økonomiske udfordringer, fordi deres hus alligevel ikke kom til at ligge i et egentligt luksusquarterm.

Men vores vastu-projekt vil ikke gøre situationen værre. Uanset hvad der ville blive bygget på vores areal, hvis det ikke var Vastu Haven, ville det blive i en anden prisklasse end Skullebjerg Allés huse. Tværtimod er det meget tænkeligt, at et banebrydende projekt som Vastu Haven vil tiltrække positiv interesse til området og kan bidrage til at sætte gang i udviklingen. I nutidens byplanlægning er bæredygtighed og delekoncepter i høj grad et element i de løsninger, man er bevidst om at måtte tage i brug for at håndtere fremtidens betydelige klimaproblemer og ressourcemangel. Og som bekendt består den største hindring for at iværksætte de tiltag, som vi på samfundsplan udmærket ved er nødvendige, i vores frygt og vores manglende fleksibilitet. Det kan Transcendental Meditation hjælpe betydeligt på. (Kurt Aulbjerg, Ulla Jensen, Anni Jæger Pedersen, Thomas Øllgaard Jensen, Niels Hedemand)

Vastu Haven bliver et nyt element, der integrerer sig naturligt med lokalområdet - Det har været hævdet, at Vastu Haven kommer til at udgøre et parallelsamfund, men det er en helt teoretisk antagelse, som ikke stemmer med erfaringerne i Danmark og i udlandet. I Rørvig, som er et samfund, der er en hel del mindre end Trelde Næs, har der fandtes en TM-baseret højskole i 35 år, uden at det har givet nogen problemer. I midten af firserne opførte en kreds omkring højskolen en halv snes huse i nærheden, som den gang var nyskabende, men nu anses for meget eftertragtede (jfr. **Bilag O**). Der har desuden i årenes løb været et samspil med lokalområdet omkring korsang, amatørteater, gæsteforedragsholdere etc.; og i juni 2006 bekræftede Nykøbing Rørvig Kommunes borgmester over for Jydske Vestkysten, at man kun havde haft gode erfaringer med den TM-relaterede tilstedeværelse i Rørvig (jfr. **Bilag P**). Også i Kolding fandtes der i mange år et TM-baseret kursuscenter og senere en højskole, der var beliggende midt i et villakvarter, hvor der også var en løbende interaktion med det omgivende samfund. Erfaringen fra udlandet har også altid været, at kredsen omkring TM-baserede projekter er både kreativ, imødekommende og dynamisk. Det er vi også sikre på vil manifestere sig i Østerby, men det vil være dejligt med en invitation eller to fremfor at blive mødt med en afvisende forventning, der har en vis risiko for at ende med at blive selvopfyldende. (Ulla Jensen, Neils Hedemand)

Vastu Haven ligger i det fjerneste og mindst iøjnefaldende hjørne af Østerby - Der har været beklagelser over, at Østerby mister sin karakter med de nye kvarterer; og dette er en følge af de danske regler, der stort set udelukker byudvikling i åbent land, men altid kræver, at der bygges i tilslutning til eksisterende byzone. At det skal være sådan er ikke en naturlov, og det gøres f.eks. anderledes i Holland, som ellers har større befolkningstæthed end Danmark. Men det har kommunerne ingen indflydelse på. Af den nye bebyggelse, der ifølge kommuneplanen kommer til at ligge som en bræmme omkring hele Østerby, er Vastu Havens område langt det mindst iøjnefaldende. Det kan ikke ses fra kysten. Adgangen dertil sker direkte fra Skullebjergvej og går ikke igennem Østerby, arealet skrånér væk fra den øvrige bebyggelse, og det støder slet ikke op til det gamle Østerby. (Eva Ohlsen, Niels Hedemand)

Solcelleanlægget vil blive opført og tilsluttet det offentlige net efter gældende regler - Solcelleanlægget planlægges placeret på jorden på et område omgivet af beplantning, dels fordi det er den mest diskrete og mindst synlige placering, dels fordi det optimerer indstillingen til maksimal ydeevne og dermed reducerer størrørelsen på anlægget, og fordi det letter servicering og vedligehold. Anlægget vil blive koblet til det offentlige net efter de til enhver tid gældende regler, ligesom regler for sikkerhed etc. bliver fulgt. (Eva Ohlsen, Ulla Jensen)

Trafikken til Vastu Haven vil formentlig blive som til et andet område af tilsvarende størrelse - Der findes faste beregningsprincipper for trafik til et boligområde med et vist element af liberalt og serviceerhverv, og der er ikke nogen grund til at antage, at trafikken til Vastu Haven vil være større end gennemsnittet. Der vil formentlig være noget mindre trafik, da projektet inspirerer til hjemmearbejdspladser og distancearbejde, ligesom det er meget tænkeligt, at flere vælger en løsning med delebiler. I øvrigt vil vi foreslå, at man overvejer i en vis afstand fra vejene at anlægge en separat cykel- og gangsti helt ind til Fredericia og eventuelt i andre retninger, hvilket er en tryggere løsning end at udvide de eksisterende veje, hvor bløde og hårde trafikanter stadig skal deles om pladsen. (Eva Ohlsen)

Vastu Havens Servicehus har et andet formål end Bøgeskovhallen og Egeskov Forsamlingshus - Servicehuset i Vastu Haven er indrettet på de specielle behov i denne bebyggelse for så vidt angår meditationsrum, vegetarisk spiseklub og indkøbsforening samt udlejningsrum til brug i forbindelse med de individuelle boliger. Alle disse funktioner forudsætter, at Servicehuset er specielt designet her til og er beliggende inden for en afstand af få minutters gang fra boligerne. De to eksisterende samlingshuse i Trelde Næs området ligger flere kilometer fra Vastu Haven og tjener helt andre formål, som Servicehuset ikke opfylder. Beboere i Vastu Haven vil derfor skulle gøre brug af de eksisterende faciliteter, hvis de ønsker at dyrke sport og deltage i andre af lokalsamfundets aktiviteter, hvilket utvivlsomt vil vise sig at være tilfældet. Men de nuværende samlingshuse kan ikke erstatte Vastu Havens Servicehus. (Eva Ohlsen)

Hovedbygningen og annekserne til Vastu Havens Servicehus er planlagt med fremtidssikring - For at gardere projektet mod eventuelle økonomiske vanskeligheder er Servicehusets bygninger planlagt, så de trinvis kan opføres og tilpasses i overensstemmelse med det faktiske behov; og planløsningen er udformet, så de i værste fald for en overkommelig udgift kan omdannes til to lejligheder i annekserne og fire i hovedbygningen. (Ulla Jensen)

Reglerne for Maharishi Sthapatya Veda skal tages i betragtning fra projektets start - Hovedparten af de byggegrunde, der i dag udbydes på Fjordalleen og andetsteds i området, opfylder ikke kravene til vastu-byggeri og kan ikke uden betydelige ekstraomkostninger efterfølgende ændres til at være anvendelige. Desuden vil det ikke være muligt at udføre en samlet bebyggelse omkring et servicehus således som det er essentielt for det koncept, som Vastu Haven er baseret på. (Eva Ohlsen, Ulla Jensen, Niels Hedemand)

Vastu Haven ligger et godt stykke fra de nærmeste baghaver - Det er blevet sagt, at Vastu Haven kommer til at ligge i nogens 'baghave'. Afstanden fra Vastu Havens skel til et naboskel er 14 meter i det nordvestlige hjørne og stiger til 32 meter i det nordøstlige. Korteste afstand imellem huse i Vastu Haven og bygninger på Skullebjerg Allé er 41 meter, mens mange huse på Skullebjerg Allé kun ligger med en indbyrdes afstand på fra 7 til 11 meter (når to grønne kiler lades ude af betragtning). Servicehusets hovedbygning ligger 93 meter fra nærmeste hus på Skullebjerg Allé (jfr. **Bilag Q**). (Niels Hedemand, Eva Ohlsen)

Der vil blive ansøgt om tilladelse til etablering af lokal spildevandshåndtering - Spildevandshåndtering for Vastu Haven vil ikke blive baseret på nedsivning (som det f.eks. er tilfældet med pilerensningsanlæg eller rodzoneanlæg), men derimod på rensning forud for udledningen ved hjælp af et be-

plantet filteranlæg. Jordens beskaffenhed er derfor uden betydning for spildevansprojektet, som i øvrigt vil blive planlagt for det tilstødende landzoneareal og udført efter gældende regler i tæt samarbejde med de kommunale instanser. (Ulla Jensen, Eva Ohlsen, Arne Grauslund)

Servicehusets udlejningsværelser gør det muligt at udvide boligernes rådighedsareal - Som forklaret ovenfor er udlejningsværelserne beregnet på i perioder at give beboerne rådighed over mere plads, uden at de af den grund behøver at opgive deres bolig for at flytte til et større hus, som de så må sælge igen senere, når pladsbehovet bliver mindre. I bedste fald kan det betyde, at man aldrig behøver at flytte, når man først har slået sig ned i Vastu Haven. Det vil være op til den enkelte familie, hvordan man vil gøre brug af denne mulighed, men der er ingen, der forestiller sig, at man har små børn i disse udlejningsværelser, hvorimod de kan være fine til teenagere, der gerne vil have det lidt for sig selv. Det mest oplagte er dog brug til kontorer, værksteder, hobbyrum og lignende. At én af de kommende tilflyttere har påtaget sig en opgave med tage få uger gamle plejebørn i midlertidige ophold, indtil de endeligt kan placeres i nye familier, kan der naturligvis ikke drages nogen som helst konklusioner fra. (Niels Hedemand, Ulla Jensen)

Initiativtagerne til vastu-byggeriet har gjort en stor indsats for at informere - Det har været sagt, at der har manglet information om Vastu Haven, mens realiteten er, at der er blevet informeret betydeligt mere detaljeret om dette projekt, end det almindeligvis sker i byudviklingssager. Over alle de forløbne år har vi spillet med helt åbne kort og har hele tiden korrigeret vores planer, så de passede til de ønsker, som blev tilkendegivet af både lokalbefolkning og myndighederne. Hvordan denne åbenhed er blevet modtaget af nogle relativt få personer, er et andet aspekt, som vi ikke har nogen indflydelse på. (Niels Hedemand)

Den planlagte sti fra Vastu Havens nordvestlige hjørne til Østerbyvej forbinder til landsbyen - Den sti, der er planlagt langs sydsiden af Skullebjerg Allé bebyggelsen, danner en naturlig gang- og cykelforbindelse til det gamle Østerby og til Fjordalleen samt hele vejen videre ned til Enggårdsparken. Også Skullebjerg Allés beboere vil være velkomne til at anvende stien f.eks. til hundeluftning. Der har været udtrykt bekymring for, at denne sti skulle give lettere adgang for potentielle indbrudstyve. Erfaringen er dog ifølge politiet generelt den modsatte, nemlig, at jo mere indblik, der er til parcelhushaver og villaer, jo mindre er sandsynligheden for indbrud. Hvis yderligere stien er diskret oplyst, vil det formentlig øge den præventive effekt. (Niels Hedemand, Ulla Jensen)

Vastu Haven er et selvstændigt tilrettelagt boligprojekt og ikke en kursusjendom - Det er blevet hævdet, at Vastu Haven i realiteten er en kopi af Maharishi Vediske Kursuscenter i Mausing nord for Silkeborg. Sidstnævnte er dog beliggende i landzone, og der findes ingen boliger (jfr. **Bilag R**). Vastu Haven bliver ikke et kursuscenter, dels fordi det altid har været det primære sigte at bygge boliger ved Østerby, dels fordi der ikke er brug for et kursuscenter yderligere, da centret i Mausing og højskolen i Havnsø fuldt dækker behovet, dels fordi beliggenheden er for lille og dermed uegnet til et kursuscenter, og endelig fordi Vastu Haven er planlagt i et område, der ifølge kommuneplanen skal være tæt lav eller åben lav bebyggelse, hvilket ikke omfatter et kursuscenter. Hvis behovet opstår for større kursuskapacitet, vil det utvivlsomt blive dækket igennem en udvidelse af bygningerne i Mausing, som ligger på et 11 hektar stort areal. (Kurt Aulbjerg)

Den terrænregulering, der er nødvendig for at opfylde de sthapatyavediske krav, er beskeden - Terrænet, hvor Vastu Haven planlægges, skråner stort set mod øst, men der vil være behov for en

mindre regulering midt på arealet og i det sydøstlige hjørne. Når området er bebygget, vil reguleringen ikke være synlig. (Ulla Jensen, Arne Grauslund)

Landbrugsaktiviteten på Virkelystejendommen reduceres betydeligt fra den 1. maj, 2018 - Med udgangen af april 2018 ophører svinedriften på Virkelystejendommen og kan ikke siden retableres. Hermed fjernes den væsentligste potentielle årsag til lugtgener og lignende. (Hanne Dal)

Konklusion

Ovenstående dækker langt de fleste punkter, der har været bragt op i de indsendte indsigelser. Vores kommentarer har været ret omfangsrige, idet det er første gang, at vi får lejlighed til at give udtryk i detaljer for, hvordan de faktiske forhold tager sig ud. Hele debatten har været vanskeliggjort af, at især Skullebjerg Allé Grundejerforening har afvist at forholde sig til de virkelige planer, uanset at både forvaltningen og vi har forsøgt at fremlægge dem så klart og utvetydigt som muligt.

Hvis Vastu Haven projektet ikke gennemføres, vil det være beklageligt for dem, der i lang tid har været under indtryk af, at kommunen støttede projektet. Men især vil det være noget af et nederlag for det demokratiske system, der har defineret procedurerne for, hvordan en lokalplan bliver til bl.a. ved indkaldelse til et informationsmøde, som det kommunen afholdt og den netop overståede høringsfase. Grundejerforeningens og i særdeleshed en enkelt af dens repræsentanters fremgangsmåde ligner også denne gang et populistisk forsøg på at sætte sin egen dagsorden.

Den gentagne påstand om, at TM er en religiøs sekt og dermed til fare for børn og unge og noget, som ingen i Fredericia kunne tænke sig at opholde sig i nærheden af, er ikke alene absurd, al den stund at TM har været en integreret del af det danske samfund i over et halvt århundrede og dermed tidligere end mange af dem, der har givet deres mening tilkende i denne sag, blev født. Men det er også en fremfærd, der bringer dem tæt på at tilskynde til forskelsbehandling på et ulovligt grundlag jfr. *Lov om forbud mod forskelsbehandling på grundlag af race mv. § 1. Den, som inden for erhvervs-mæssig eller almennyttig virksomhed på grund af en persons race, hudfarve, nationale eller etniske oprindelse, tro eller seksuelle orientering nægter at betjene den pågældende på samme vilkår som andre, straffes med bøde, hæfte eller fængsel indtil 6 måneder.*

Uanset, at Transcendental Meditation ikke er en religion, ville det forekomme mærkværdigt, hvis en by som Fredericia efter i århundreder som fristad at have budt mange forskellige samfundsgrupper og trosretninger velkommen, ikke skulle ønske at have noget med TM at gøre.

Vi håber, at denne sag kan finde en fornuftig løsning, der ikke er influeret af demagogi og irrationelle argumenter, og vi er naturligvis fortsat villige til at medvirke til denne proces på den måde, kommunen måtte ønske. Således deltager vi gerne i et møde med udvalget, hvis der er yderligere konkrete spørgsmål, der trænger til afklaring.

Med venlig hilsen på vegne af Vastu Havens initiativgruppe,
Søren Boelskifte, Ivan Steffensen og Ole Osier Markmann

Ole Osier Markmann
18. maj, 2016

Beboere i Trelde uenige om tilhængere af guru

► Hellere Transcendental Meditation end masser af parcelhuse, siger beboerforening

► Lokale grundejere har anden holdning

Af Morten Kiilerich

Vejlby Sogns Beboerforening byder i modsætning til Grundejerfor-

eningen Skullebjerg Allé *Transcendental Meditation* velkommen. Overfor Skullebjerg Allé på Trelde ønsker den globale organisation at bygge 46 boliger, en drengeskole, meditationssal, økologisk landbrug og et gartneri efter gamle principper om naturloves indvirkning på os. F. eks. skal husene orienteres på en bestemt måde i forhold til verdenshjørnerne. Organisationens tilhængere bekender sig til den indiske guru *Maharishi Mahesh Yogis* lære om meditation og bevidsthedsudvikling.

Af de to onder...

- Af to onder vælger vi TM fremfor et nyt og endnu større parcelhusområde, sådan som Fredericia Kommune ønsker det, siger formanden for beboerforeningen, Jørgen Grauslund.

Kommunen har bedt beboerforeningen og Grundejerforeningen

Skullebjerg Allé kommentere byggeplanerne. På vegne af bestyrelsen og flere borgere, han har talt med, forklarer Jørgen Grauslund, at foreningen ikke har overordnede indvendinger:

- Hellere færre huse og økologisk landbrug end det massive parcelhuskvarter, Fredericia Kommune lægger op til i sin boligplan. Men helst så vi naturligvis ingen massiv udbygning herude overhovedet.

Jørgen Grauslund synes, at grundejerforeningen er snæversynet:

- Vi skal ikke ind og undersøge, hvad folk tror på. Det er deres egen sag. Der skal ikke udøves tankekontrol, og TM er en lovlig forening.

Grundejerforeningen Skullebjerg Allé mener imidlertid, at Dansk Forening for Transcendental Meditation, der har købsaftale på små 30 hektar jord betinget af

udarbejdelsen af en lokalplan, skriver ét og siger noget andet om sig selv. Det argumenterede den for i avisen forleden.

Grundejerforeningen synes eksempelvis, at det er underligt, at de 14-17-årige drenge i TM's planlagte efterskole skal holdes under opsyn hele tiden.

- Dét er ikke en afspejling af danske 14-17-årige. Vores egne unge er da ikke under opsyn hele tiden? Så hvad er det, Transcendental Meditation vil? Vi savner mere information. Derfor har vi inviteret dem, kommunen og Dialogcentret i Århus til informationsmødet i Bøgeskovhallen 4.

april. Centret er måske ikke neutralt, men i hvert fald TM's diametrale modsætning, siger Per Henriksen på vegne af grundejerforeningens bestyrelse.

► Jeg forstår ikke, at Grundejerforeningen Skullebjerg Allé også er blevet hørt. Vi som beboerforening burde være repræsentant nok for området

Jørgen Grauslund, formand for Vejlbys Sogns Beboerforening

Dialogcentret er en privat organisation, der - som den selv formulerer det - går i kritisk dialog med nyreligiøse bevægelser og andre, der udfordrer kristendommen.

- Måske ser vi spøgelse. Det er et holdningsspørgsmål. Derfor lægger vi sedler ved udgangen efter informationsmødet. På dem kan folk enten sige ja eller nej til plan-

terne, når de har hørt parterne. Så må vi se, siger Per Henriksen.














FREDERICIA KOMMUNE LOKALPLAN NR. 284

Boliger ved Skullerbjergvej i Østerby

Kortbilag nr. 1

Områdeinddeling / Arealanvendelse

Signaturer:

-  Lokalplangrænse
-  Vejudlæg 8,5 m
-  Vejbyggelinie 4 m
-  Indkørsler
-  Sti
-  Delområde
-  Byggefelt / parkering
-  Byggefelt fælleshus
-  Grønt område
-  Beplantning
-  Grunde (24 x 24 m)
-  Nyttehave
-  Naturareal



Trelde, Fredericia Jorder



Trafik & Plan Gøtthersgade 20, 7000 Fredericia Tlf.: 7210 7000 - Fax: 7210 7691 - E-mail: kommunen@fredericiakom.dk		 FREDERICIA K O M M U N E	
Arkiv:	P: \LOKALPLAN\LP284\LP284_KB1	Tegnet:	HN/AK
Mål:	1:2000	Dato:	28.08.2007
Tegn.nr.:	-/2007	Rev.:	--

Nej til omstridte huse i Trelde

► Naturklagenævn standser opførelse af meditationscenters 22 boliger

► Kommunens argumenter underkendt

Af Morten Kiilerich

At der er brug for attraktive grunde er ikke argument nok til nye parcelhuse tæt på kysten. Derfor har statens naturklagenævn netop underkendt en lokalplan lavet af Fredericia Kommune.

Planen giver Dansk Forening for Transcendental Meditation lov til 22 boliger i op til to etager plus parkeringsanlæg, varme-central og fælleshus på Skullebjergvej i Trelde, men nu må byggemodning, salg og opførelse standse. - Der føres en ret hård retspraksis, og vi bliver af og til også underkendt, hvis vi har givet lov til byggeri i kystnærhedszonen, forklarer specialkonsulent i Naturklagenævnet, Sanne Kjær.

Brug for havboliger

I et bælte på tre kilometer ind i landet fra danske kyster må der således kun ændres væsentligt på landskabet, hvis det kan begrundes nøje. F.eks. at der skal anlægges en havn, eller at det er helt

nødvendigt med udstykninger til boliger eller sommerhuse.

► **Privat-økonomiske interesser eller behov for gunstig beliggenhed i forhold til herligheds-værdier kan ikke i sig selv anses for planlægningsmæssige eller funktionelle begrundelser**

Naturklagenævnets begrundelser for at underkende ny udstykning med havkig i Trelde

Fredericia Kommune mener det sidste. Den argumenterer i lokalplan 285 for de 6,5 hektar cirka 700 meter fra Vejle Fjord, at der på grund af kommunens ringe størrelse ikke er mange områder til boliger tilbage udenfor kystnærhedszonen. Samt at nogle af de tilbageværende muligheder er belagt med restriktioner, fordi jorden er for tæt på motorveje, jernbane eller risikovirksomheder, såsom Shells olieterminal på havnen. Fredericia Kommune anfører tillige, at de 22 nye boliger med havkig ved Østerby ligger højt på et fladt plateau, så de ikke ses ret meget nede fra kysten

eller Trelde Næsvej. Det er Danmarks Naturfredningsforening i Fredericia, der har klaget over lokalplanen, som også bestyrelsen for Vejlbys Sogns Beboerforening er imod. Foreningen synes ikke, lokalområdet kan bære yderligere udbygning.

Udsigten over fjorden forringes

DN mener ligesom Naturklagenævnet, at det ikke er nok at ønske sig attraktive grunde nær vandet, og lokalkomiteén har ligeledes fået klagenævnets ord for, at der i lokalplanen ikke er gjort nok ud af visualiseringer, som viser, hvordan 22 nye huse ser ud i landskabet. Endelig er det en hovedpointe for naturelskerne, at udsigten fra Skullebjergvej over fjorden forringes for den almindelige forbyrpasserende. Fredericia Kommune er i afgørelsen også klandret for ikke at komme med alternativer til byggeri i Trelde. Kommunen argumenterer overfor Naturklagenævnet, at den ønsker et bredt udvalg af boliger dér, hvor der i forvejen udbygges, hvor

skole og institutioner er, og hvor der i øjeblikket føres fjernvarme ud.

- Men kommunen skriver mest om behovet for attraktive grunde, og det er et decideret ulovligt hensyn i forhold til kystnærhedszonen og planloven, siger Sanne Kjær fra Naturklagenævnet.

Ny lokalplan

Teknisk direktør i Fredericia Kommune, Erik Jespersen, oplyser, at man nu formentlig vil lave en ny lokalplan for det samme område: - Angående kravet om bedre visualisering, så er det jo bare at få det gjort til næste gang. Med hensyn til de andre grunde til afslaget, skal vi nu gennemgå dem med kommunens teknikere, før jeg kan sige, hvordan vi stiller os.

Fredningsforening: Sejrt i Trelde er også et nederlag

Kommune: Vi laver formentlig en ny plan....

Kommune: Vi laver formentlig en ny plan...

...og det kan man godt, men byggeriet af 22 nye, specielle boliger på Trelde er i bedste fald udskudt i måneder

Af Morten Kiilerich

Den første kommentar fra Fredericia Kommune er, at den formentlig laver en ny lokalplan for præcis det samme område.

En plan med bedre argumenter, forklarer teknisk direktør, Erik Jespersen:

- Angående kravet om bedre visualisering, så er det jo bare at få det gjort til næste gang. Med hensyn til

de andre grunde til afslaget, skal vi nu gennemgå dem med kommunens teknikere, før jeg kan sige, hvordan vi stiller os.

Kommunen er af statens naturklagenævn og Danmarks Naturfredningsforening blandt andet klandret for ikke godt nok at vise, hvordan de nye boliger vil tage sig ud i landskabet.

Specialkonsulent i Naturklagenævnet, Sanne Kjær, oplyser, at en kommunen godt kan lave en ny lokalplan:

- I selve høringen i denne sag kom Fredericia Kommune med yderligere oplysninger til os i forhold til det, der står i lokalplanen. Blandt andet at der ikke er megen plads tilbage

udenfor kystnærhedszonen at bygge i, og at den resterende plads til dels er belagt med restriktioner, og det er sådan set en god nok argumentation.

Sanne Kjær kan dog ikke sige noget om, hvorvidt Naturklagenævnets 10 medlemmer ser på en fornyet ansøgning.

Afgørelsen betyder under alle omstændigheder, at der nu går måneder med udarbejdelsen af et nyt lokalplanforslag, offentlig høring, en eventuel ny klage fra DN og en ny sagsbehandling i Naturklagenævnet.

Om udsigten til en forsinkelse eller i givet fald et forbud mod byggeriet, siger Ole Osier

Markmann fra Dansk Forening for Transcendental Meditation, der ejer jorden og vil bygge:

- Det er mest et forhold mellem nævnet og kommunen. Argumentationen for at bygge i kystnærhedszonen skal naturligvis være i orden, og det har den så ikke været. Lige nu afventer vi.

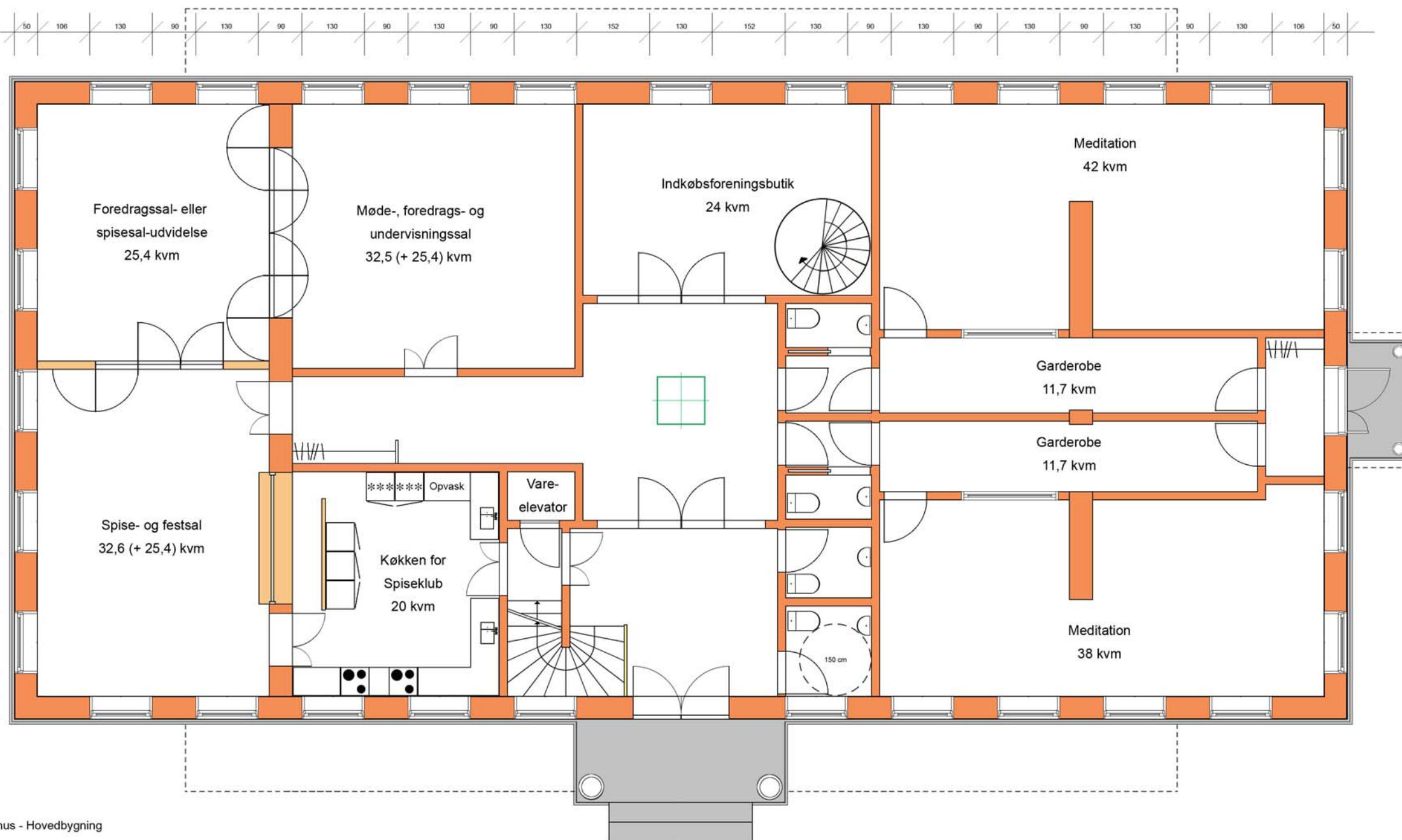
De 22 boliger, foreningen ønsker at bygge, bliver i en særlig stil, der baserer sig på ældgamle meditative såkaldte *Sthapatya-Veda* teknikker. Det betyder blandt andet, at de opføres med særlig orientering mod verdenshjørner og på en særlig måde i forhold til den omkringliggende natur.

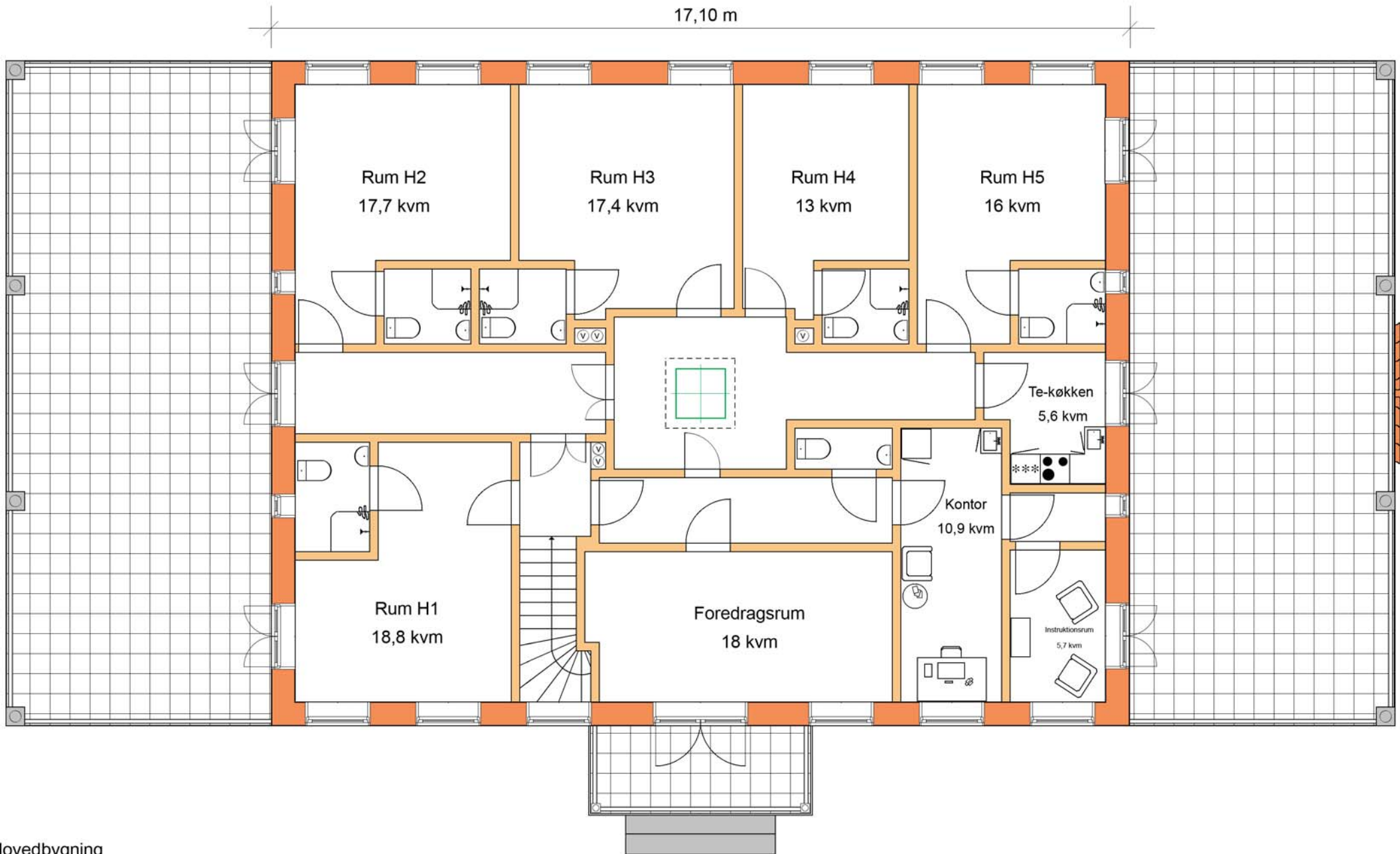
Grundarealer svarende til Servicehusets
hovedbygning indsat over huse på
Skuldebjerg Allé til sammenligning



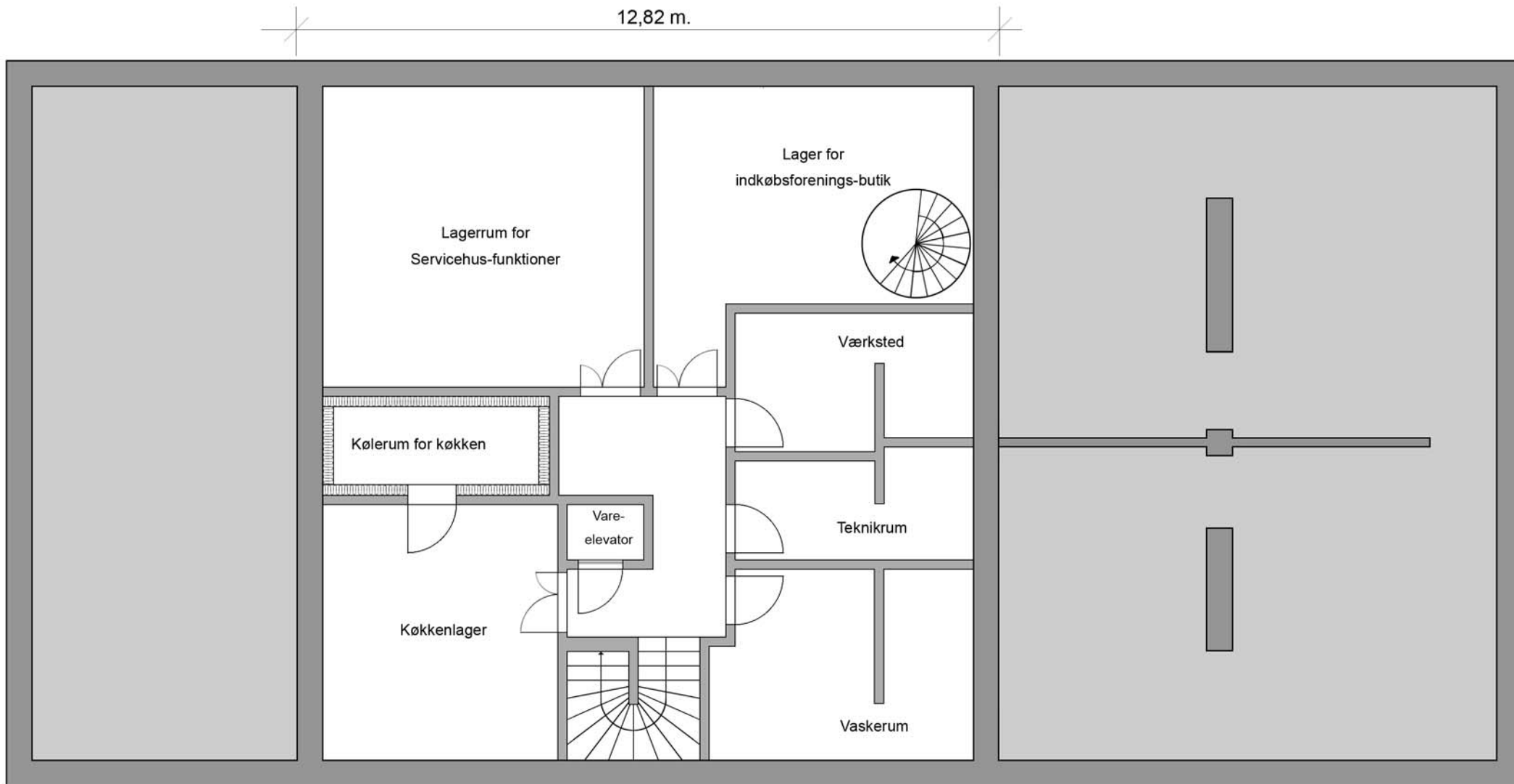
27,66 m.

1,2 m.





us - Hovedbygning
 aven
 ergvej, Fredericia, Denmark
 l
 et: 17. January, 2016



Servicehus - Hovedbygning
Vastu Haven
Skullebjergvej, Fredericia, Denmark
Kælder
Opdateret: 17. January, 2017



Vastu Haven

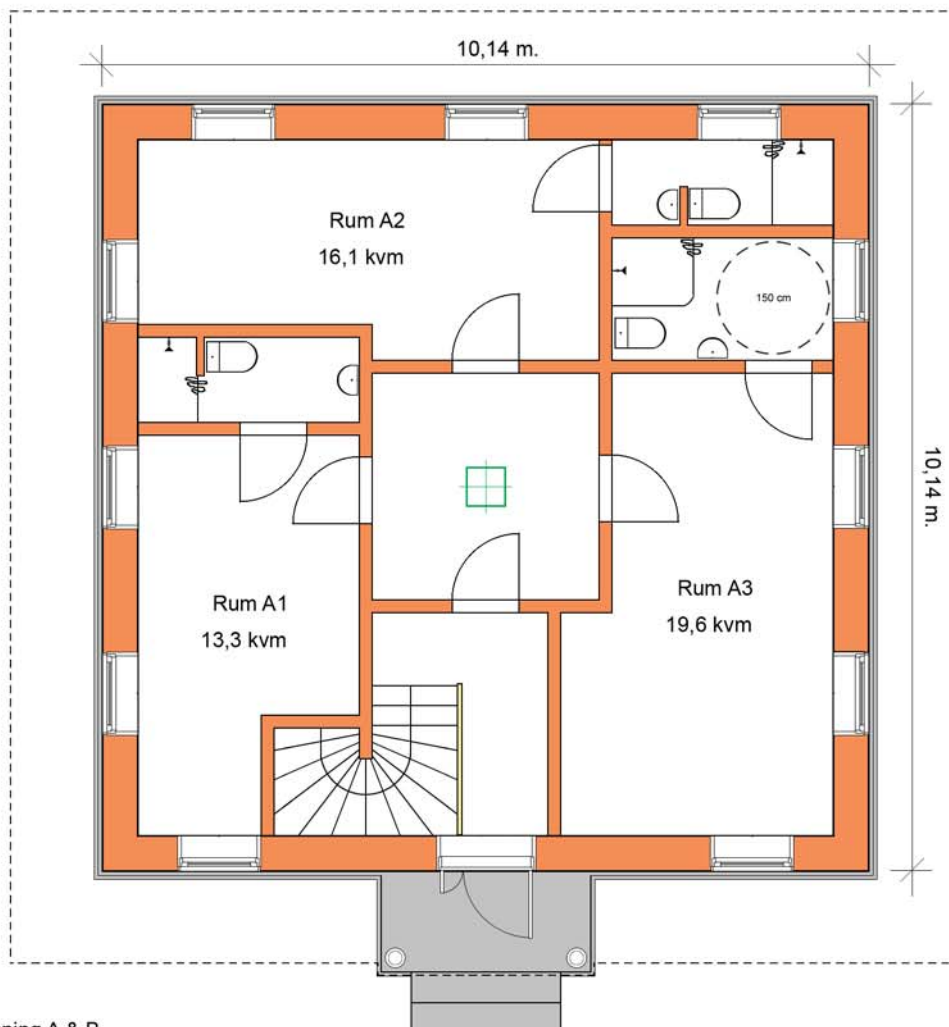
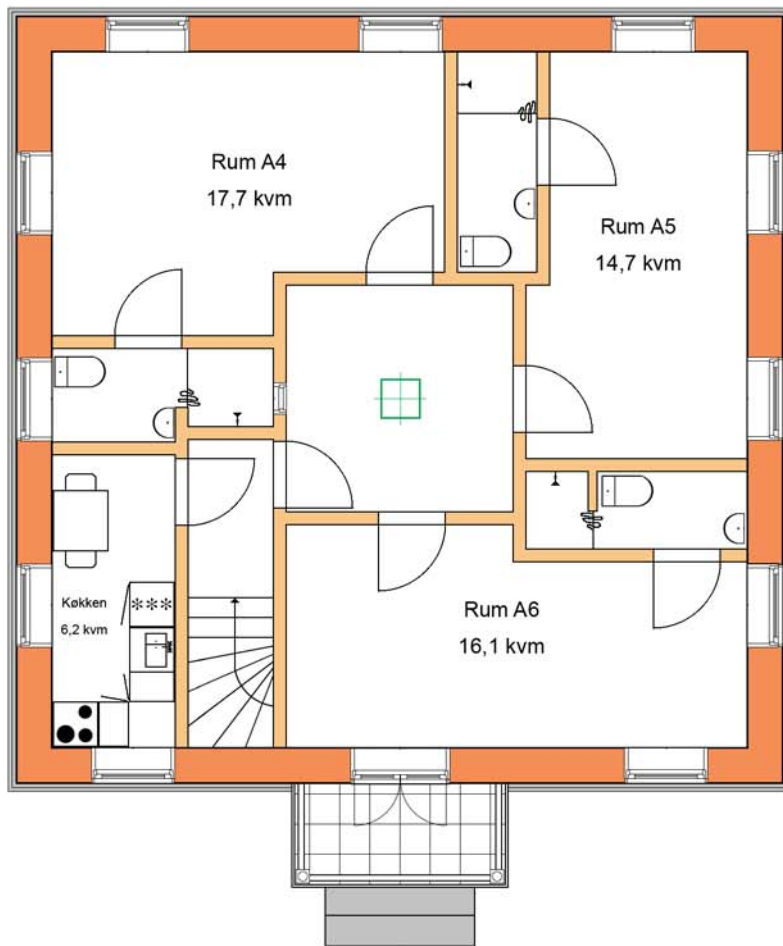
Servicehus - Anneksbygning A & B

Stueetage 103 kvm, Førstesal 103 kvm., Ialt 206 kvm.

Skullebjergvej, Fredericia, Denmark

Østopstalt

Opdateret: 12. December, 2015





Haven

Reception - Hovedbygning

2. etage 367 kvm., Førstesal 227 kvm., Kælder 170 kvm. Ialt 764 kvm.

Østbjergvej, Fredericia, Denmark

Postalt

Dato: 3. December, 2015

Jydske Vestkysten - 26. april, 2006

Ekspert: - Tag det roligt

Af **Claus Baggersgaard**
tlf. 7211 4200 cba@jv.dk

Foreningen for Transcendental Meditation er ikke en religiøs bevægelse, og medlemmerne lever ikke som i en sekt. Det siger Marianne Qvortrup Fibiger, lektor med speciale i hinduisme, mystik og spiritualitet på Aarhus Universitet.

- Det er en meditationsteknik, folk bruger til at håndtere en stresset hverdag, men der

er ikke nogen form for hjernevask ved det. De forsøger at optræne deres bevidsthed, så det er måske derfor, at de forbindes med Scientology, siger hun.

Foreningen for Transcendental Meditation er ifølge forskeren ikke kendt for at forsøge at hverve nye medlemmer, andet end de gerne vil dele deres meditationsteknik med andre. Der er ingen grund til at tro, at de vil isolere sig fra lokalsamfundet.

Ole Osier Markmann - Cand. jur. & art.
Fasanvænget 42, Hjerding, DK 6710 Esbjerg V
Tel.: +45 7546 1717 – Mob.: +45 6034 4455 – E-mail: oom@worldonline.dk

Læge Anders Meinert Pedersen
Skullebjerg Alle 23
Trelde
7000 Fredericia

og

Speciallæge Klaus Villadsen
Skullebjerg Alle 21
Trelde
7000 Fredericia

11.april, 2006

Kære Anders Meinert Pedersen og Klaus Villadsen,

Ved det møde om det planlagte byggeprojekt i Trelde, som Per Henriksen på vegne af Skullebjerg Allé Grundejerforening havde indkaldt til tirsdag, den 4. april, blev I citeret for nogle udtalelser, der har hensat os i nogen undren, og som vi derfor meget gerne vil have en kommentar til.

Mødet omhandlede som bekendt et byggeprojekt, som folk med tilknytning til Foreningen for Transcendental Meditation har taget initiativ til, og fra mødelederens side var der fra starten gjort en ikke ubetydelig indsats for at stille projektet i et dårligt lys på grundlag af forbindelsen til TM-organisationen. Et af midlerne hertil var de to udtalelser fra jer, som blev vist i en PowerPoint-præsentation og oplæst for forsamlingen.

På trods af henvendelser til Per Henriksen er det ikke lykkedes at få teksterne tilsendt, så vi har måttet basere os på, hvad et antal tilhørere samstemmende husker. Hovedindholdet var, at det var mærkeligt, at materiale om TM var vedlagt en sag, der vedrører byggeri, at det ikke i undersøgelserne er angivet, hvad eksperimentets udgangstese har været, at forsøgsopstillingen ikke er beskrevet, at forskningen er humbug og på niveau med, hvad der kan findes i blade som *Ude og Hjemme*.

At man ved en henvendelse til en kommune om et projekt, der i mange henseender både hvad angår de anvendte byggeprincipper og efterskolens drift har berøring til Transcendental Meditation, vedlægger information om dette begreb, bør ikke undre nogen. Det er i fuld overensstemmelse med almindelig praksis i en sådan situation, at man gør rede for sin baggrund og hensigten med det foreslåede projekt; og det ville utvivlsomt have afstedkommet en del reaktioner, hvis vi ikke havde gjort det. Desuden har jeres foreningsformand flere gange udtalt, at I ville vide, hvad TM står for, og det har I og kommunen hermed fået oplysning om.

Det fremgik af Per Henriksens indledning, at jeres udtalelser byggede på det materiale, som projektets initiativtagere har tilsendt Fredericia Kommune, der har sendt det til henholdsvis jeres grundejerforening og Vejlbysogn Beboerforening i forbindelse med en anmodning om en kommentar til det planlagte byggeri. De i denne sammenhæng mest relevante tryksager i det omhandlede materiale var et resumé med titlen: *Sammendrag af udvalgte undersøgelser over virkningerne af Transcendental Meditation og TM-Sidhi-programmet* og en forslagsrapport med overskriften: *Samfundsudvikling og kollektiv bevidsthed – En dokumenteret strategi til at skabe øget velfærd og omfattende besparelser i samfundsøkonomien*. Et sammendrag er som bekendt netop en opsummering, og ingen af disse publikationer foregiver at være selve undersøgelsesrapporten. Der er imidlertid i begge tryksager tydelige referencer til samtlige originaldokumenter, hvor man uden videre kan finde svar på spørgsmålene om tese og forsøgsopstilling.

Dem har I øjensynlig ikke læst. Men jeres udtalelse kan under alle omstændigheder ikke give andet indtryk, end at I har sat jer ind i sagen, før I har afsagt jeres dom, og det er tydeligvis ikke korrekt. Yderligere udtaler I jer til en forsamling af mennesker, der for hovedpartens vedkommende ikke har nogen baggrund for at

vurdere videnskabelig forskning, og I gør det med den vægt, som jeres status som læger giver jer. Det må i sig selv betragtes som betænkeligt – for nu at udtrykke det afdæmpet.

Når dertil kommer, at den forskning over Transcendental Meditation og TM-Sidhi-programmet, som har været udført i et stort antal vestlige lande, er anerkendt af sagkyndige som værende seriøs og fagligt kvalificeret, er I også med hensyn til sagens underliggende realitet på vildspor. De undersøgelser, vi hér taler om, har været underkastet den fornødne prøvning, ligesom de for en stor dels vedkommende har været offentliggjort i fagtidsskrifter med den garanti, som dette indebærer.

Endelig må I som eksperter/sagkyndige betragtet siges at være 'inhabile', da I selv er medlemmer af en grundejerforening, der er part i sagen. Mens I derfor kan udtale jer som medlemmer af foreningen, kan I ikke i denne sag gives status som udenforstående, objektive vurderingsmænd, hvilket var det, der skete, da I blev adspurgt og siden citeret med reference til jeres lægestilling.

Vi går ud fra, at I ikke selv var til stede på det pågældende møde, fordi I sikkert ellers ville have givet jer til kende, da I af en spørger blev opfordret til det.

Alle beboere i området har selvfølgelig en ret til at ytre sig på et møde som dette og til at have en mening om et nyt byggeprojekt – meninger, som det offentlige derefter, i det omfang de anførte synspunkter er relevante, kan tage med i deres vurdering af, om man vil gennemføre projektet. Men vi finder det beklageligt, at sagligheden tilsidesættes, herunder at I har ladet jer inddrage i denne fremgangsmåde, og vi håber derfor, at I vil tage skridt til at rette op på dette forhold.

Med venlig hilsen

Ole Osier Markmann
Projektleder

Ole Osier Markmann

Cand. jur. & art.

Nakke Nord 33, DK-4581 Rørvig, Danmark

Tel: +45 7546 1717 - Mob: +45 6034 4455 - E-mail: ole@osiermarkmann.dk

Anders Meinert Pedersen
Skullebjerg Allé 23
Østerby
7000 Fredericia

2. marts, 2015

Kære Anders Meinert Pedersen

Som du formentlig hurtigt kan regne ud, skriver jeg til dig i anledning af dine udtalelser til Fredericia Dagblad i forbindelse med kommunens beslutning om at iværksætte udarbejdelse af lokalplan for den østlige del af Virkelyst-ejendommens matrikel syd for Østerby, og fordi jeg synes, at alle er bedst tjent med, at vi får kommunikationen ind i et konstruktivt spor.

Forløbet omkring mødet i Bøgeskovhallen den 4. april, 2006, kaster åbenbart stadig sin skygge over vores relation, hvilket der ikke er nogen som helst grund til. Dengang blev dagsordenen i ekstrem grad sat af en enkelt person, og jeg har siden ikke hørt andet fra folk, der var tilstede, end, at de beklagede, at det førte til en helt urimelig behandling af hele sagen inklusive os som initiativtagere til projektet. Men jeg føler også, at du og din nabo blev taget som gidsler for et meget unuanceret standpunkt, og det var essensen i det brev, jeg sendte jer kort efter mødet, og som jeg vedlægger i kopi.

Som du kan se, hævdede vi ikke, at der er videnskabelig dokumentation for effekten af det såkaldte vastu-byggeri, som vi arbejder med, og det er der stort set stadig ikke, selvom der er meget evidensmateriale fra mennesker, der personligt har haft glæde af at bo i den type huse. Jeres udtalelse vedrørte derimod vores henvisning til forskningen over Transcendental Meditation, som I tydeligvis ikke var bekendt med, og hvis lødighed sjældent bliver beklippet. Du vil også se, at jeg ikke har underskrevet mig som 'advokat' men derimod som 'projektleder'. Jeg er jurist og humanist men ikke advokat. Der var derfor hverken i brevets formulering eller på anden måde tale om en 'trussel', som du siger til journalisten.

Endelig må jeg også nævne, at jeg aldrig modtog noget svar fra jer, og jeg skrev kun det ene brev. Derimod fik jeg nogenlunde samtidig optaget et læserbrev i Fredericia Dagblad, og det er muligvis det, du i dag husker som brev nummer to til dig.

Jeg har faktisk ikke megen lyst til at trække den gamle sag frem igen, men artiklen rummede for mange unøjagtigheder til, at jeg syntes, at jeg bare kunne ignorere dem.

Nu vil jeg imidlertid foreslå, at vi tager en positiv og konstruktiv dialog om dette nye projekt, som vi virkelig har anstrengt os for at udforme, så alle kan blive tilfredse og føle sig godt tilpas. Vi har således droppet alle planer om efterskole eller højskole på dette sted, og vi har også tålmodigt ventet på, at der kunne blive en mulighed for at placere os inden for kommuneplanen og på et sted, hvor vi er så lidt 'i vejen' som muligt. Med Danmarks regler for, at byudvikling skal ske uden på eksisterende bydannelse, kan det ikke undgås, at ny bebyggelse kommer til at støde op til nogle eksisterende og bebyggede grunde, men hér har vi reduceret generne til et minimum både ved placeringen og byggeriets begrænsede størrelse.

Jeg håber, at du vil acceptere dette som en udstrakt hånd, og at du og jeg kan mødes personligt og tage en snak om, hvad du måtte have på hjerte, så vi kan arbejde os frem mod en løsning, der tilfredsstiller begge parter.

Med venlig hilsen



Jydske Vestkysten - 19. juni, 2006

Nykøbing-Rørvig-borgmester: Vores erfaringer er gode nok

Af **Ole Sørensen**
tlf. 4128 9193, ols@jv.dk

Den nuværende borgmester i Nykøbing-Rørvig Kommune, Vagn Ytte Larsen, var også aktiv i den kommunale politik, da TM-Foreningen kom til Rørvig og etablerede Rørvig Folkehøjskole og omkringliggende huse og aktiviteter.

Det vakte et vist røre, som han fortæller, men kommunens og lokalområdets erfaringer med TM-Foreningen

har egentlig været gode nok, siger han.

– Det har skiftet karakter. Nu har de åbnet sig mere mod lokalområdet, men ellers er det ikke så meget, vi mærker til dem. Der blev holdt øje med dem i starten, siger Vagn Ytte Larsen.

Pyramide-huse

Også et par pyramideformede huse blev bygget i tilknytning til højskolen.

– De er blevet ret eftertragtede – og nu bor der almindelige mennesker i dem, som Vagn Ytte Larsen siger det.

– Så jeg kan ikke se, at de har ret meget at være bange for, tilføjer Vagn Ytte Larsen, der dog pointerer, at han ikke ønsker at blande sig i den debat, der er om TM-Foreningen i Fredericia og i Trelde.



