



**Referat fra mødet i  
Byrådet**

(Indeholder åbne dagsordenspunkter)

**Mødedato:** Mandag den 8. maj 2017

**Mødested:** Byrådssalen

**Mødetidspunkt:** Kl. 17:00 - 19:00

**Medlemmer:** Borgmester: Jacob Bjerregaard (A)  
1. Viceborgmester: Susanne Eilersen (O)  
2. Viceborgmester: Ole Steen Hansen (A)  
Bente Ankersen (A)  
Bente Gertz (A)  
Cecilie Roed Schultz (Ø)  
Christian Bro (A)  
Christian Jørgensen (V)  
Frances O'Donovan-Sadat (V)  
Henning Due Lorentzen (A)  
Inger Nielsen (O)  
Kenny Bruun Olsen (V)  
Kurt Halling (O)  
Laila Løhde Møller (A)  
Lars Ejby Pedersen (A)  
Marianne Thomsen (F)  
Nicolaj Wyke (V)  
Pernelle Jensen (V)  
Steen Wrist Ørts (A)  
Søren Peter Jochumsen (O)  
Turan Savas (A)

**Fraværende:** Turan Savas





## Indholdsfortegnelse

31	Godkendelse af dagsorden.....	3
32	Regnskab 2016 og Spar/Lån 2016-2017.....	4
33	Budgetprocedure for 2018-2020.....	9
34	Udtræden af Demokrati- og Borgerudvalget .....	12
35	Besvarelse af henvendelse fra Statsforvaltningen, Tilsynet med kommunerne .....	13
36	Forslag til lokalplan 346, Boligområde ved Martine Christoffersens Vej .....	15
37	Forslag til Tillæg nr. 1 til Lokalplan 303 Erhvervsområde og offentligt område til erhvervsuddannelsescenter i Erritsø ved Snaremosevej .....	18
38	Ændrig lokalplan for for at muliggøre udstykning af en bolig ved idrætsanlæg .....	21
39	Lokalplan nr. 351 for siloer ved Møllebugtvej .....	23
40	Ordinær byfornyelse .....	26
41	Belysningsplan .....	29
42	Frigivelse af anlægsmidler 2017.....	32
43	Vedtægtsændring - Fredericia Spildevand og Energi A/S .....	35
44	Godkendelse af Uddannelsespolitikken .....	38
45	Forslag fra SF vedr. tillæg til indkøbspolitikken om mikroplast.....	39
46	Evt. køb af ejendom i DanmarkC .....	41
47	DanmarkC .....	43





## **31 Godkendelse af dagsorden**

Sagsnr.:

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Indstillinger:**

Politik og Kommunikation indstiller, at dagsorden godkendes.

### **Bilag:**

#### **Beslutning i Byrådet den 08-05-2017:**

Godkendt.

Fraværende: Turan Savas



**32 Regnskab 2016 og Spar/Lån 2016-2017**

Sagsnr.:17/1753

Sagen afgøres i: Byrådet

**Sagsresumé:**

Denne sag indeholder regnskab 2016 og spar/lån for hele kommunen samt Økonomiudvalgets eget område.

Regnskab 2016 viser et overskud på 34,9 mio. kr., hvilket er en forbedring i forhold til budgettet på 76,6 mio. kr. Regnskabet viser et mindreforbrug på serviceudgifterne på 117,9 mio. kr., heraf søger udvalgene om overførsel af 74,7 mio. kr. til 2017, og 43,2 mio. kr. indstilles til at tilgå investeringspuljen.

Kommunens gennemsnitlige likviditet er øget fra 259 mio. kr. til 429 mio. kr.

På Økonomiudvalgets eget område viser regnskabet et mindreforbrug på 168,2 mio. kr. hvoraf 60,0 mio. kr. vedrører serviceudgifterne, og heraf søges om overførsel af 23,9 mio. kr. til 2017, og 36,1 mio. kr. indstilles til at tilgå investeringspuljen.

**Sagsbeskrivelse:****Regnskab 2016**

Det endelige regnskab for Fredericia Kommune 2016 er udarbejdet og klar til Økonomiudvalgets og byrådets behandling. Regnskabet skal jævnfør styrelseslovens videregives til revisionen, og før videregivelsen skal regnskabet foreløbig godkendes af Økonomiudvalget og byrådet.

Regnskabet for 2016 viser, at det samlede resultat af ordinær drift er et overskud på 182,8 mio. kr., og et samlet resultat i alt på 34,9 mio. kr. jævnfør nedenstående tabel.

Mio. kr.	Vedttaget budget	Korrigeret Budget	Regnskab 2016
Resultat ordinær drift (- = overskud)	-133,6	-113,8	-182,8
Resultat i alt (- = overskud)	41,7	156,8	-34,9
Gennemsnitlig likviditet (+ = aktiver)	259		429

Fredericia Kommunes regnskab for 2016 beror på sagen.

På Økonomiudvalgets eget området viser regnskabsresultatet et mindreforbrug på 168,2 mio. kr., fordelt med 60,0 mio. kr. på serviceudgifterne og -1,7 mio. kr. vedrørende ældreboliger, 119,6 mio. kr. på anlæg samt -9,7 mio. kr. på finansielle poster.

**Spar/lån**

I henhold til kommunens principper for økonomistyring har udvalgene mulighed for at spare op eller låne af kommende års budgetter. Udvalgene har behandlet og opgjort spar/lån for 2016 til 2017. Samlet set indstiller udvalgene, at der overføres 158,9 mio. kr. via spar/lån, heraf vedrører de 4,2 mio. kr. Økonomiudvalgets eget område.

I nedenstående tabel er spar/lån 2016 til 2017 specificeret i overskrifter for hele kommunen. Årsagen til forskellen mellem resultatet i 2016 og de overførte beløb til 2017 er at der flyttes fra serviceudgifterne til andre områder.





Netto, hele 1.000 kr. - = budgetreduktion + = budgetforøgelse	2016	2017
<i>Serviceudgifter i alt</i>	-74.739	73.214
By- og Planudvalget	-100	100
Miljø- og Teknikudvalget	197	-197
Børne- og Skolevalget	-17.480	17.848
Kultur- og Idrætsudvalget	-2.460	2.460
Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget	1.416	-766
Social- og Omsorgsudvalget	-28.554	27.378
Uddannelsesudvalget	-3.854	3.854
Økonomiudvalget	-23.904	22.537

<i>Ældreboliger i alt</i>	1.707	-1.707
Økonomiudvalget	1.707	-1.707

<i>Anlæg i alt</i>	-36.280	37.805
By- og Planudvalget	-13.854	14.294
Miljø- og Teknikudvalget	-854	854
Børne- og Skoleudvalget	-9.444	9.444
Kultur- og Idrætsudvalget	-4.702	4.702
Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget	-193	193
Social- og Omsorgsudvalget	-7.948	8.819
Økonomiudvalget	715	-501

<i>Jordforsyning anlæg i alt</i>	2.171	-2.171
By- og Planudvalget	-1.157	1.157
Økonomiudvalget	3.328	-3.328
<i>Danmark C anlæg i alt</i>	2.450	-2.450
Økonomiudvalget	2.450	-2.450

<i>Brugerfinansieret område – drift i alt</i>	-10	10
Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget	-10	10
<i>Brugerfinansieret område – anlæg i alt</i>	-40.262	40.262
Miljø- og Teknikudvalget	-40.262	40.262

<i>Finansielle Poster i alt</i>	-13.982	13.982
By- og Planudvalget	-25.494	25.494
Økonomiudvalget	11.512	-11.512

<b>TOTAL</b>	<b>-158.945</b>	<b>158.945</b>
--------------	-----------------	----------------





For en yderligere specifikation af udvalgenes spar/lån sager henvises der til bilaget "Hele kommunen – specifikation spar-lån 2016" samt udvalgenes behandling af sagerne.

Spar/lån isoleret for Økonomiudvalgets eget område:

Netto, hele 1.000 kr.	2016	2017
- = budgetreduktion		
+ = budgetforøgelse		
Serviceudgifter	-23.904	22.537
Ældreboliger	1.707	-1.707
Anlæg	715	-501
Jordforsyning anlæg	3.328	-3.328
Danmark C anlæg	2.450	-2.450
Finansielle poster	11.512	-11.512
<b>Økonomiudvalget eget område i alt</b>	<b>-4.192</b>	<b>3.039</b>

Samlet søges der om overførsel på 4,2 mio. kr., heraf udgør serviceudgifterne 23,9 mio. kr.

*Drift, serviceudgifter, -23,9 mio. kr.:*

Økonomi og Personale, 7,8 mio. kr. Overførslen vedrører primært midler til afholdelse af kommunalvalget i 2017, planlagte investeringer til IT og inventar i forbindelse med flytning samt effektivisering ved indfasning af decentralt fornyelseskrav.

Politik og Kommunikation, 7,1 mio. kr., hovedsagelig til bosætningsaktiviteter, branding, kommunikation samt uddannelse/elever. Herudover overføres et beløb til indfasning af decentralt fornyelseskrav. Direktionen, 1,8 mio. kr., der er disponeret til løn og projekter i 2017. Teknik og Miljø overfører 1,4 mio. kr. som primært anvendes til planlagt forebyggelsesprojekt, der afholdes i 2017.

På Ejendomsafdelingens område overføres 2,4 mio. kr. der i hovedtræk er disponeret i 2017 til flere medarbejdere og til dækning af større indtægtskrav.

Forsikringsområdet overfører 0,4 mio. kr. til risikostyring i 2017.

På de øvrige områder på Økonomiudvalgets eget område overføres i alt 3,0 mio. kr., der primært er disponeret til løn, kompetenceudvikling, forskydning af refusioner samt "Borgerservice 2.0". På Arbejdsmarked og Borgerservice overføres 0,7 mio. kr. til clearing vedrørende Genoptræningscentret.

En yderligere specifikation af sagerne vedr. serviceudgifterne, henvises der til bilaget "Økonomiudvalgets eget område-specifikation spar-lån 2016-2017"

*Drift, ældreboliger:*

Ældreboligerne overfører et lån på 1,7 mio. kr. på grund af mindreindtægter i 2016, der forventes balance i 2017.

*Anlæg:*

Der overføres 0,7 mio. kr. i spar/lån på anlæg. Beløbet vedrører udvendig bygningsvedligeholdelse på kommunens bygninger samt køb/salg af ejendomme.

*Anlæg, Jordforsyning/DanmarkC:*





Der overføres 5,8 mio. kr. der vedrører byggemodning og jordsalg.

*Finansielle poster:*

Udskudt låneoptagelse på 11,5 mio. kr. primært vedrørende byfornyelse og boliger på Stævnhøj.

En yderligere specifikation af sagerne, henvises der til bilaget "Økonomiudvalgets eget område-indberettet spar-lån 2016-2017".

Aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr.:

For afsluttede anlægsarbejder over 2,0 mio. kr., skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab. Der henvises til bilaget "Afsluttede anlægsregnskaber 2016 over 2,0 mio. kr."

Anlægsbevillinger i øvrigt:

I forbindelse med regnskabsafslutningen ansøges der om anlægsbevilling på i alt 1,1 mio. kr. og tillægsbevilling til anlægsbevilling på 0,2 mio. kr. for hele kommunen.

Der henvises til bilaget "Ansøgning om anlægsbevilling – Regnskab 2016"

**Økonomiske konsekvenser:**

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2016 er der foretaget en gennemgang af udvalgenes opsparede samlede midler. I gennemgangen er igangværende projekter og midler opgjort, og de overskydende beløb vedrørende serviceudgifterne på 43,2 mio. kr., foreslås i denne sag overført til investeringspuljen jfr. nedenstående tabel:

Netto, mio.kr.	Tilfalder Investeringspuljen
By- og Planudvalget	0,204
Børne- og Skoleudvalget	0,915
Social- og Omsorgsudvalget	5,245
Uddannelsesudvalget	0,687
Økonomiudvalget	36,114
I alt	<b>43,165</b>

For øvrige økonomiske konsekvenser henvises til afsnittene sagsbeskrivelse og vurdering.

**Vurdering:**

Byrådet har med den økonomiske politik sat pejlemærkerne for den økonomiske styring i Fredericia Kommune. Det overordnede mål er balance i økonomien, og mulighed for at skabe råderum til investeringer, som understøtter byrådets vision.

Regnskabet for 2016 viser, at de økonomiske rammer er overholdt, og der er skabt et overskud, der kan anvendes til realiseringen af byrådets vision.

På Økonomiudvalgets eget område er der særlige fokusområder, der fortsat vil blive fulgt tæt i 2017:

Budgettet til KMD er nedjusteret inden den økonomiske effekt af monopolbruddet kan realiseres, idet indfasningen af nye/erstatningssystemer er forsinket.





Arbejdsskadeforsikring har i 2016 haft mange engangsudbetalinger på grund af afgørelser i flere sager, der vedrører tidligere år. Der forventes også at komme lignende afgørelser i 2017.

### **Indstillinger:**

Det indstilles,

1. at Fredericia Kommunes årsregnskab for 2016 godkendes og afgives til revisionens gennemgang jævnfør styrelseslovens § 45 stk. 2
2. at spar/lån 2016-2017 godkendes, og at bevillinger overføres som beskrevet i sagen
3. at udvalgenes anbefalinger om at overføre mindreforbrug til investeringspuljen imødekommes
4. at de afsluttede anlægsregnskaber over 2,0 mio. kr. jævnfør bilag godkendes
5. at anlægsbevillinger for 1,1 mio. kr. og tillægsbevilling til anlægsbevillinger på 0,2 mio. kr. jævnfør bilag godkendes

### **Bilag:**

Åben - Hele kommunen - specifikation spar-Lån 2016-2017

Åben - Økonomiudvalgets eget område-specifikation spar-lån 2016-2017

Åben - Afsluttede anlægsregnskaber 2016 over 2,0 mio. kr.

Åben - Ansøgning om anlægsbevilling - Regnskab 2016

### **Beslutning i Byrådet den 08-05-2017:**

Godkendt.

Fraværende: Turan Savas

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 24-04-2017:**

Anbefales.







## 33 Budgetprocedure for 2018-2020

Sagsnr.:17/2844

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsresumé:

Sagen omhandler igangsættelse af budgetprocessen for budget 2018-2021, som munder ud i borgmesterens budgetforslag i august måned samt efterfølgende i byrådets vedtagelse af budgettet den 9. oktober 2017. I sagen præsenteres den overordnede økonomiske situation, tidsplan og forudsætninger for det kommende arbejde.

### Sagsbeskrivelse:

Årets budgetprocedure bygger i vid udstrækning på samme principper og proces som sidste år samt evalueringen af budgetlægningen.

#### Den økonomiske situation og mål i budgetlægningen

Genopretningen af dansk økonomi er de senere år bl.a. sket gennem en stram styring af kommunernes økonomi med krav om omstillinger og omprioriteringer. Byrådet har gennem flere år arbejdet systematisk på at forbedre kommunens økonomi. Det systematiske arbejde med økonomien har båret frugt, og kommunen står med en robust økonomi godt rustet til at imødegå de kommende års udfordringer. Byrådet har de seneste år vedtaget budgetter i balance, hvor der samtidig har været plads til investeringer i vækst og velfærd. Regnskab 2016 udviser et bedre regnskabsresultat end budgetteret.

Byrådet har i vision 2020 udstukket ambitiøse mål for de kommende år. Vækst og velfærd er afgørende for kommunens fremtidige succes. Byrådet vil i budgetlægningen prioritere investeringer, der understøtter realiseringen af visionen inden for rammerne af kommunens økonomiske politik.

Nye initiativer og investeringer skal finansieres gennem effektiviseringer og ekstraordinære indtægter. Som følge af den stramme styring af kommunernes økonomi må det forventes, at kommunen selv i stort omfang skal skabe råderummet til investeringer.

#### Tidsplan for budgetproceduren

Forslag til tidsplan for årets budgetlægning er vedlagt som bilag på sagen. Helt overordnet er målet med processen, at borgmesteren til byrådets 1. behandling i august måned kan fremlægge et budgetforslag, der kan danne grundlag for de videre forhandlinger frem mod byrådets endelige vedtagelse af budget 2018-2021 i oktober måned.

Der afholdes i juni måned et temamøde, hvor kommuneaftalen gennemgås med særligt fokus på konsekvenserne for Fredericia. På budgetseminar i august gennemgås det økonomiske udgangspunkt for budgetlægningen, og borgmesterens budgetforslag fremlægges.

Det foreslås i lighed med sidste år, at borgmesteren afholder individuelle forhandlingsmøder ultimo august og fælles forhandlinger i starten af september.





Det skal bemærkes, at der med budgetproceduren ændres på den tidligere vedtagne mødetidsplan, idet økonomiudvalgets og byrådets planlagte møder i august måned foreslås udskudt en uge.

## Basisbudget

Økonomi og Personale udarbejder i lighed med tidligere år et teknisk budgetoplæg (basisbudget) - som danner grundlag for budgetlægningen. Basisbudgettet udarbejdes med udgangspunkt i sidste års budget med korrektioner efter politisk godkendte spilleregler. Overslagsåret 2021 er hovedsageligt lavet som en kopi af året før.

Økonomi og Personale foreslår, at basisbudgettet udarbejdes efter følgende spilleregler:

- Nye pris og lønskøn fra KL
- Uændret skatteprocent og valg af det statsgaranterede udskrivningsgrundlag
- Virkninger af ny lovgivning (DUT), dog maksimalt med et beløb svarende til reguleringen af bloktilskuddet
- Nye byrådsbeslutninger (BÅT)
- Mængderegulering på dagtilbud og skoler
- Regulering af overførselsindkomster som følge af ændret efterspørgsel i takt med landsudligning
- Fuld udnyttelse af lånemuligheder
- Fejl og mangler

For de brugerfinansierede områder udarbejder fagudvalget et budgetoplæg med tilhørende budgetforudsætninger og bemærkninger, som indarbejdes i basisbudgettet.

Direktion og administration vil i budgetarbejdet og budgetforhandlingerne koordinere og understøtte borgmester og det øvrige byråd.

## **Økonomiske konsekvenser:**

Ingen

## **Vurdering:**

Se sagsbeskrivelse

## **Indstillinger:**

Borgmesteren indstiller

1. at tidsplan og procedure for budgetlægningen godkendes
2. at budgetlægningen tager udgangspunkt i et teknisk udarbejdet basisbudget efter de beskrevne spilleregler
3. at økonomiudvalgets og byrådets planlagte møder i august udskydes en uge

## **Bilag:**

Åben - Tidsplan for budgetlægningen 2018-2021.docx





**Beslutning i Byrådet den 08-05-2017:**

Godkendt.

Fraværende: Turan Savas

**Beslutning i Økonomiudvalget den 24-04-2017:**

Anbefales.





## **34 Udtræden af Demokrati- og Borgerudvalget**

Sagsnr.:17/3280

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsresumé:**

Jette Irene Kjær har meddelt, at hun ønsker at udtræde af Demokrati- og borgerudvalget. Der udpeges derfor et nyt medlem, som skal godkendes af byrådet.

### **Sagsbeskrivelse:**

Jette Irene Kjær har meddelt, at hun ønsker at udtræde af Demokrati- og borgerudvalget.

Kirstine Holst, næstformand i Fredericia Konservative vælgerforening, udpeges i stedet for.

### **Økonomiske konsekvenser:**

Ingen.

### **Vurdering:**

Ingen.

### **Indstillinger:**

Politik og Kommunikation indstiller, at byrådet godkender, at Kirstine Holst indtræder i Demokrati- og borgerudvalget i stedet for Jette Irene Kjær.

### **Bilag:**

#### **Beslutning i Byrådet den 08-05-2017:**

Godkendt.

Fraværende: Turan Savas

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 08-05-2017:**

Anbefales.





## **35 Besvarelse af henvendelse fra Statsforvaltningen, Tilsynet med kommunerne**

Sagsnr.:16/8099

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsresumé:**

#### **Sagsresumé:**

Statsforvaltningen, Tilsynet har henvendt sig med en anmodning om en udtalelse fra byrådet i forbindelse med udpegningen til Skatteankenævnet på det konstituerende møde. Der spørges om byrådet i forbindelse med udpegningen har forholdt sig til spørgsmålet om habilitet.

### **Sagsbeskrivelse:**

Ved brev af 22. marts 2017 har Statsforvaltningen, Tilsynet med kommunerne henvendt sig til Fredericia Kommune med anmodning om en udtalelse fra byrådet. Byrådet skal således træffe beslutning om indholdet af udtalelsen i sagen.

Henvendelse sker på baggrund af, at en borger har henvendt sig til Økonomi- og Indenrigsministeriet med en klage over udpegningen til Skatteankenævnet Vejle i forbindelse med det konstituerende møde.

Borgeren mener der foreligger inhabilitet for byrådsmedlem Pernelle Jensen da byrådet udpegede hendes ægtefælle Jakob Ladingkjær til en af pladserne i Skatteankenævn Vejle.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har efterfølgende oversendt sagen til Statsforvaltningen, Tilsynet.

### **Økonomiske konsekvenser:**

Ingen.

### **Vurdering:**

Fællessekretariatet har udarbejdet et svarudkast og anbefaler dette fremsendt til Statsforvaltningen, Tilsynet som svar på henvendelsen.

### **Indstillinger:**

Fællessekretariatet indstiller til økonomiudvalget og byrådet, at godkende det medsendte svarudkast som besvarelse af henvendelsen fra Statsforvaltningen, Tilsynet.

### **Bilag:**

Svar på brev af 22. marts 2017 til Statsforvaltningen.

Åben - Vedr.: Svar på brev af 22. marts 2017 - Deres journalnummer 435.

### **Beslutning i Byrådet den 08-05-2017:**

Godkendt.

Pernelle Jensen deltog ikke i behandling af dette pkt. grundet inhabilitet.





Fraværende: Turan Savas

**Beslutning i Økonomiudvalget den 24-04-2017:**  
Anbefales.





## **36 Forslag til lokalplan 346, Boligområde ved Martine Christoffersens Vej**

Sagsnr.:16/7280

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsresumé:**

For at muliggøre kommunale, åben-lave boliggrunde, der er større end 700 m<sup>2</sup> uden bindende byggefelter inden for et område omfattet af Lokalplan 309, Et boligområde ved Martine Christoffersens Vej, anbefaler Teknik & Miljø, at et udarbejdet udkast til forslag til Lokalplan 346 vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring. Lokalplanen omfatter færre, men større grunde, idet restrummeligheden ændres fra 21 små grunde til 11 større grunde + 1 lille grund. Dette vil forbedre mulighederne for at sælge grundene.

Det er vurderet, at det ikke er nødvendigt, at planen ledsages af en miljøvurdering. Resultatet af denne screening offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med salget af kommunale byggegrunde opleves en stigende efterspørgsel på større boliggrunde. Dette gælder også i området ved Martine Christoffersens Vej i den vestlige del af Fredericia.

#### Forholdet til det eksisterende plangrundlag

Området er omfattet af Lokalplan 309, Et Boligområde ved Martine Christoffersens Vej. Området er udstykket med 31 små åben-lave byggegrunde, der alle er under 700 m<sup>2</sup>. De grunde, som endnu ikke er solgt, er alle udstykket med størrelser på omkring 400 m<sup>2</sup>. Samtidig fastlægger Lokalplan 309 bestemmelser om placering af både boliger og garager/carporte og skure inden for præcist, fastlagte byggefelter. Byggefelterne forhindrer alternative udstykningsmuligheder.

For at muliggøre en anderledes udstykning, hvor grundene gives mere varierende størrelser, herunder grunde, der er større end 700 m<sup>2</sup>, vil det være nødvendigt at vedtage en ny lokalplan, som ikke fastlægger bindende byggefelter, men i stedet regulerer bebyggelsens placering via byggelinjer / mindste afstande til skel.

#### Lokalplanens indhold

Teknik & Miljø har udarbejdet et forslag til Lokalplan 346, Boliger ved Martine Christoffersens Vej, der lever op til dette. Med lokalplanen åbnes der således mulighed for, at nye grunde fortsat kan udstykkes med mindst 400 m<sup>2</sup>, men fremover uden en maksimal størrelse på 700 m<sup>2</sup>.

Der forventes på baggrund af den nye lokalplan udstykket 23 grunde. Med den nye Lokalplan 346 fastlægges bestemmelser om placering af bebyggelse på grundene i en afstand af 2,5 m fra skel. Dog bliver der fortsat mulighed for opførelse af garager/carporte/skure i naboskel. Derved bliver udstykningsmulighederne fremover ikke hindret af de tidligere bestemmelser om placering af bebyggelsen inden for byggefelter.





- Herudover fastlægger lokalplanen bestemmelser om:  
Bebyggelsesprocent: 30.
- Etageantal: 1 etage, uden udnyttet tagetage.
- Højde: Max. 5,5 m.
- Parkering: 2 parkeringspladser på hver grund.

For at undgå at der kun kan opføres små/smalle huse, som følge af den hidtidige taghældning og lave bygningshøjde, indeholder den nye lokalplan ikke bestemmelser om taghældning og tagmaterialer.

Lokalplanområdet kommer til at omfatte jordstykkerne/matrikelnumrene: 43q, 43ch, 43ci, 43ck, 43 cl, 43cm, 43cn, 43co, 43cp, 43ay, 43dd, 43aæ, 43dc, 43ba, 43db, 43bf, 43cæ, 43be, 43cø, 43bc, 43da, 43cz, 43cy, 43cx, 43cv, 43cu, 43ct, 43cs, 43cr, 43cq, 43ø, Fredericia Kobbeljorder, hvoraf 7 grunde er bebygget med hver én bolig.

Afgrænsning af lokalplanområdet fremgår af lokalplanforslagets kortbilag 1.

### Ophævelse af Lokalplan 309

Ved den endelige vedtagelse ophæver den nye lokalplan den hidtil gældende lokalplan 309, Et boligområde ved Martine Christoffersens Vej.

### Miljøvurdering

Det er ved en screening af planen vurderet, at der ikke/skal udarbejdes miljøvurdering.

### **Økonomiske konsekvenser:**

Ændringen af grundstørrelserne betyder, at restrummeligheden på 21 små grunde kan omdannes til 12 større grunde samt 1 lille grund. Dette vil have betydning for eventuelle budgetterede indtægter fra salg af de 21 små grunde, da det alt andet lige må antages, at de 12 store grunde og 1 lille grund ikke vil kunne opnå helt samme indtægtsniveau som budgetteret. På den anden side set vurderes det, at grundene bliver betydeligt lettere at sælge.

### **Vurdering:**

Teknik & Miljø vurderer, at der med lokalplanen skabes et plangrundlag, som fremadrettet bedre end det hidtidige plangrundlag sikrer den fremtidige anvendelse af området som åben-lav bebyggelse ved at muliggøre færre, men større grunde uden præcist fastlagte byggefelter.

Den ønskede anvendelse er forsat i overensstemmelse med kommuneplanen, og der skal ikke udarbejdes tillæg til denne.

Det er Teknik & Miljø's vurdering, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af lokalplanforslaget.

### **Indstillinger:**

Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles over for Økonomiudvalget og Byrådet,







1. at Forslag til Lokalplan 346, Boliger ved Martine Christoffersens Vej, vedtages
2. at lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger, idet Teknik & Miljø bemyndiges til at færdigredigere plandokumenterne inden offentliggørelsen.

**Bilag:**

Åben - LP 346\_ forslag.pdf

Åben - Miljøscreeningsafgørelse\_LP 346.pdf

**Beslutning i Byrådet den 08-05-2017:**

Godkendt.

Fraværende: Turan Savas

**Beslutning i Økonomiudvalget den 24-04-2017:**

Anbefales.

**Beslutning i By- og Planudvalget den 29-03-2017:**

Anbefales.





## **37 Forslag til Tillæg nr. 1 til Lokalplan 303 Erhvervsområde og offentligt område til erhvervsuddannelsescenter i Erritsø ved Snaremostevej**

Sagsnr.:17/1069

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsresumé:**

Der er udarbejdet et forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 303 Erhvervsområde og offentligt område til erhvervsuddannelsescenter i Erritsø ved Snaremostevej, med det formål at reservere et areal til en fremtidig vestgående motorvejsrampe. Forslaget omfatter desuden ændringer i de bebyggelsesregulerende bestemmelser inden for delområde C ift. højde og bebyggelsesprocent. Teknik & Miljø anbefaler, at Byrådet vedtager forslaget, og at det fremlægges i offentlig høring. Ved offentliggørelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 303 ophæves de dele af lokalplanen, der erstattes af tillægget.

### **Sagsbeskrivelse:**

Lokalplan nr. 303 Erhvervsområde og offentligt område til erhvervsuddannelsescenter i Erritsø ved Snaremostevej blev vedtaget i 2010. Lokalplanen åbner mulighed for at anvende området til offentlige formål og erhverv, herunder opførelse af kollegieboliger i tilknytning til EUC Lillebælt (erhvervsuddannelsescenter), samt hotel.

Lokalplanen opdeler lokalplanområdet i 4 delområder. Delområde C udlægges til offentlige formål, hotel og restaurant, kontor- og servicevirksomhed samt butikker til særligt pladskrævende varegrupper. Her tillades en bebyggelsesprocent på 100.

Et af lokalplanens formål er også at sikre, at bebyggelsen i delområde C sker inden for et afgrænset byggefelt, og at der etableres tilstrækkelig støjafskærmning i forhold til motorvejen.

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 303 er udarbejdet på baggrund af Fredericia Kommunes og Vejdirektoratets ønske om at reservere et areal til at muliggøre en fremtidig etablering af en ny vestgående motorvejsrampe ved afkørsel 59. Arealreservationen gennemskærer det planlagte byggefelt i delområde C, og de bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplan 303 er derfor ikke hensigtsmæssige for dette område.

Tillægget omfatter ændringer af afgrænsningen for delområde C og D samt tilføjelse af nyt delområde E til arealreservationen for motorvejsrampen. Tillægget omfatter tillige ændringer i de bebyggelsesregulerende bestemmelser for delområde C, så placeringen af fremtidig bebyggelse bliver mere fleksibel, bebyggelsesprocenten sættes ned til 60 som i delområde B, og bygningshøjden nedsættes til 3 etager og en maksimal bygningshøjde på 12,5 m som i delområde B.

Den østlige del af lokalplantillæggets område er omfattet af lokalplan nr. 220 for Snoghøj Landevej - Strandvejen - en smukkere indfaldsvej, tinglyst den 11. 10. 2002. Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 303 udlægger et areal til etablering af motorvejsrampe med tilslutning til Snoghøj Landevej, hvilket er i konflikt med nogle af bestemmelserne i lokalplan





220. Ved den endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplantillægget ophæves lokalplan 220 for det område, som tillægget omfatter.

Da der ikke kan dispenseres fra en lokalplans formåls- og anvendelsesbestemmelser, vil det i henhold til planlovens bestemmelser kræve udarbejdelse af en ny lokalplan at ændre anvendelsen af et areal til etablering af motorvejsrampe.

Teknik & Miljø er af den opfattelse, at de ønskede ændringer er mindre ændringer, som ikke er væsentlige i forhold til principperne i den gældende lokalplan. På den baggrund er det vurderingen, at ændringerne kan gennemføres med et tillæg til den gældende lokalplan.

#### *Miljøvurdering*

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 303 er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er vurderet, at tillægget til lokalplanens gennemførelse ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at en miljøvurdering derfor ikke er nødvendig.

#### **Økonomiske konsekvenser:**

Ingen.

#### **Vurdering:**

Teknik & Miljø vurderer, at de ønskede ændringer ikke vil være væsentlige i forhold til den gældende lokalplans principper. På den baggrund er det vurderet, at ændringerne kan gennemføres med et tillæg til den gældende lokalplan.

Ved offentliggørelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 303 ophæves de dele af lokalplanen, der erstattes af tillægget.

Tillægget indarbejdes i lokalplan 303 ved vedtagelse af tillægget.

#### **Indstillinger:**

Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles over for Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 303 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger
2. at Teknik & Miljø bemyndiges til at foretage mindre, redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 303
3. at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 303 offentliggøres samtidig med offentliggørelse af forslag til tillæg til lokalplanen

#### **Bilag:**

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 303 \_21032017





Åben - Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 303\_21032017.pdf

**Beslutning i Byrådet den 08-05-2017:**

Godkendt.

Fraværende: Turan Savas

**Beslutning i Økonomiudvalget den 24-04-2017:**

Anbefales.

**Beslutning i By- og Planudvalget den 29-03-2017:**

Anbefales.





## **38 Ændrig lokalplan for for at muliggøre udstykning af en bolig ved idrætsanlæg**

Sagsnr.:14/2862

Sagen afgøres i: Byrådet

### **Sagsresumé:**

Lokalplan nr. 5 Idrætsanlæg ved Randals Parken (KFUMs fodboldbaner) ønskes ophævet for en del af lokalplanområdet for at muliggøre udstykning af én grund med én bolig i lokalplanområdets sydøstlige hjørne. Boligen er oprindeligt bygget som pedelbolig til idrætsanlægget.

### **Sagsbeskrivelse:**

Boligen har mistet sin funktion som pedelbolig i tilknytning til idrætsanlægget, men kan ikke frastykkes idrætsforeningens ejendom ifølge lokalplan nr. 5, som fastlægger området til offentlige formål i form af idrætsanlæg med bygninger og parkeringsareal i tilknytning til idrætsanlægget.

Da der kun ophæves en lille del af lokalplanen, vil Lokalplan nr. 5 fortsat være gældende for det resterende område.

### *Kommuneplan 2013-2025*

Området, for hvilket lokalplan nr. 5 ønskes ophævet, er omfattet af kommuneplanramme N.B.4. Det resterende af lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme N.R.2.

Ved ophævelsen af del af lokalplan nr. 5, vil der for planforslagets område på ca. 690 m<sup>2</sup> gælde, at området fremover vil blive administreret efter kommuneplanramme N.B.4, der udlægger området til boligformål.

### *Miljøvurdering*

Forslag til ophævelse af del af lokalplan nr. 5 er screenet i henhold til reglerne i lovbekendtgørelse nr. 425 af 18. maj 2016 om miljøvurdering af planer og programmer for at vurdere, om planen kræver en miljøvurdering. Konklusionen på screeningen er, at realisering af planen ikke har væsentlige miljø- eller naturmæssige konsekvenser. Derfor kræver planen ikke en miljøvurdering.

### **Økonomiske konsekvenser:**

Ingen.

### **Vurdering:**

Det er Teknik & Miljø's vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt at ophæve den omhandlede del af lokalplan nr. 5, så der åbnes mulighed for en fremtidig udstykning af en parcel med boligen. I øjeblikket er det alene muligt at udleje boligen.

### **Indstillinger:**

Teknik & Miljø indstiller, at det anbefales Økonomiudvalget og Byrådet,





- at forslag til ophævelse af del af lokalplan nr. 5 vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring.

**Bilag:**

Åben - Bilag 1.pdf

Åben - Bilag 2.pdf

Åben - Bilag 3.pdf

**Beslutning i Byrådet den 08-05-2017:**

Godkendt.

Fraværende: Turan Savas

**Beslutning i Økonomiudvalget den 24-04-2017:**

Anbefales.

**Beslutning i By- og Planudvalget den 29-03-2017:**

Anbefales.





## 39 Lokalplan nr. 351 for siloer ved Møllebugtvej

Sagsnr.:17/1331

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsresumé:

Den 8. februar 2017 besluttede et flertal af By- og Planudvalget, at der udarbejdes et forslag til lokalplan for et område ved Møllebugtvej med mulighed for opførelse af et 35 m højt siloanlæg under varetagelse af de relevante hensyn.

Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan med miljøvurdering. Lokalplanforslaget omfatter en del af Pakhusvej 2 samt mindre del af Møllebugtvej/Nyhavnvej og giver mulighed for byggeri i op til 35 m.

Siloernes lodrette facader kan være 25 m med en konisk top på yderligere 5 m. På toppen af siloerne kan etableres et transportanlæg til korn, således at det samlede anlæg kan få en højde på op til 35 m.

Der er sammen med lokalplanforslaget foretaget en miljøvurdering. Denne miljøvurdering viser, at forslaget kan give nogle miljøpåvirkninger i forhold til det, der er godkendt i den eksisterende lokalplan.

Det er endvidere vurderet, at det anlæg, lokalplanforslaget giver mulighed for, ikke er VVM-pligtigt.

Det indstilles, at forslag til lokalplan nr. 351 med miljørapport offentliggøres i 8 uger samt at afgørelse om ikke VVM-pligtig offentliggøres.

### Sagsbeskrivelse:

Et flertal i By- og Planudvalget besluttede på møde i udvalget den 8. februar 2017 at der meddeles afslag på en ansøgning om dispensation fra lokalplanen til at opføre 35 m høje siloer, samt at der udarbejdes et forslag til lokalplan for området, hvori der gives mulighed for et silobyggeri under varetagelse af de relevante hensyn.

Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan med miljøvurdering. Lokalplanforslaget omfatter en del af Pakhusvej 2 samt en mindre del af Møllebugtvej/Nyhavnvej og giver mulighed for byggeri i op til 35 m.

Siloernes lodrette facader kan være 25 m med en konisk top på yderligere 5 m. På toppen af siloerne kan etableres et transportanlæg til korn, således at det samlede anlæg kan få en højde på 35 m.

Der er endvidere bestemmelser for terrænregulering, bygningers ydre fremtræden og adgangsforhold.

Lokalplanforslagets bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for området.

Der er sammen med lokalplanforslaget foretaget en miljøvurdering. Denne miljøvurdering viser, at bestemmelserne i forslaget kan give nogle





miljøpåvirkninger i forhold til bestemmelserne i den eksisterende lokalplan. Det drejer sig først og fremmest om en visuel påvirkning som følge af mulighed for øget bygningshøjde samt forøgelse af trafik med lastbiler til og fra anlægget.

De visuelle påvirkninger for det byggeri, lokalplan nr. 351 giver mulighed for, vil primært medføre visuelle påvirkninger for bebyggelsen ved Egernvej, samt set fra Strandvejen. Fra de øvrige undersøgte standpunkter vil de planlagte anlæg i høj grad blive skjult af eller integreret i den eksisterende bebyggelse i området og på de øvrige havneområder.

Kornterminalen vil forøge trafikken i området med 7.000 lastbiler/år i fire måneder om året, hvilket svarer til cirka 80 arbejdsdage. Det giver cirka 88 kørsler pr. dag pr. vej. Når dette omregnes til spidstimetrafik giver det 11 lastbiler pr. retning.

De 11 lastbiler pr. retning i spidstimen forventes ikke at gøre nogen væsentlig forskel på trafikafviklingen i spidstimen, eftersom spidstime belastningen allerede er høj (500 køretøjer på Vestre Ringvej og 1.900 køretøjer på Strandvejen).

Uheldssituationerne må antages fremadrettet at være af samme slags som i den nuværende situation.

Der er sammen med miljøvurderingen igangsat et arbejde for at sikre, at virksomheden kan overholde de vejledende støjgrænser.

Etablering af siloanlæg til korn vil muligvis øge havnens samlede støjbidrag til omgivelserne i et sådant omfang, at det vil påvirke det lokalplanlagte område syd-vest for krydset Strandvejen/ Vestre Ringvej. Lokalplan nr. 201 Højhus i Hannerup, vedtaget af byrådet d. 3. juni 2002, fastlægger områdets anvendelse til blandet bolig og erhverv, med mulighed for opførelse af et højhus på op til 26 etager og maksimalt 175 boliger. Konsekvensen af en vedtagelse af lokalplan nr. 351 kan være, at lokalplan nr. 201 må aflyses, og at området ikke fremadrettet kan udlægges til støjfølsom anvendelse som eksempelvis boliger. Der har ikke siden vedtagelsen af lokalplan nr. 201 vist sig forespørgsel om udvikling af området, der er ejet af Fredericia Kommune.

Siloanlæg vurderes at være omfattet af bilag 2, pkt. 10 a anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål i VVM-bekendtgørelsen. Fredericia Kommune har på baggrund af en VVM-screening vurderet, at anlægget må antages ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og at det derfor ikke kræver udarbejdelse af en særlig vurdering af projektets virkninger på miljøet (VVM-redegørelse). Denne afgørelse offentliggøres sammen med forslag til lokalplan og tilhørende miljørapport

Ved offentliggørelse af lokalplan nr. 351 ophæves lokalplan nr. 4 for lokalplanområdet.







## **Økonomiske konsekvenser:**

Vedtagelse af en lokalplan for siloanlægget har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser for Fredericia Kommune.

Hvis lokalplanen imidlertid indebærer, at det bliver nødvendigt at aflyse lokalplan 201, kan dette potentielt kan få betydning for den pris, som kommunen vil kunne opnå for arealet. På den anden side har der ikke været interesse fra investorside for at realisere lokalplan 2001, hvilket kan hænge sammen med, at arealet ligger udsat ift. støj fra havnen, vejstøj og trafik.

## **Vurdering:**

Lokalplanen giver mulighed for byggeri i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser samt det fremsendte ønske om siloanlæg med en højde på op til 35 m.

Teknik & Miljø vurderer, at lokalplanen er i overensstemmelse med den ønskede udvikling for havnen.

## **Indstillinger:**

Teknik & Miljø indstiller, at det indstilles overfor Økonomiudvalget og Byrådet,

1. at forslag til lokalplan nr. 351 og tilhørende miljørapport vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger
2. at Teknik & Miljø bemyndiges til at foretage mindre, redaktionelle rettelser inden offentliggørelse af forslag til 351 og tilhørende miljørapport

## **Bilag:**

Åben - Forslag til lokalplan nr 351 Siloer ved Møllebugtvej

Åben - Miljørapport til lokalplan nr 351for siloer ved Møllebugtvej

## **Beslutning i Byrådet den 08-05-2017:**

Et flertal i byrådet bestående af S, V, F, Ø godkendte, at lokalplanforslaget sendes i høring. 0 stemte imod.

Fraværende: Turan Savas

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 08-05-2017:**

Et flertal bestående af S, V, F, Ø anbefaler byrådet, at lokalplanforslaget sendes i høring. 0 stemte imod.

## **Beslutning i By- og Planudvalget den 04-05-2017:**

Et flertal bestående af Steen Wrist Ørts, Lars Ejby Pedersen, Christian Bro og Nicolaj Wyke anbefaler byrådet, at lokalplanforslaget vedtages og sendes i høring. Inger Nielsen stemte imod.





## 40 Ordinær byfornyelse

Sagsnr.:16/7662

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsresumé:

I 2017 er der ikke en fast ansøgningsfrist til nye byfornyelsessager, men borgerne kan ansøge løbende. I denne omgang er der 3 ansøgere til byfornyelsesmidlerne. De 2 af ejendommene ligger inden for volden og den tredje ligger uden for volden.

I alt søges der om byfornyelsesmidler for 0,258 mio. kr. De 0,093 mio. kr. skal tages fra kommunens pulje.

### Sagsbeskrivelse:

I år er det muligt løbende at søge om byfornyelsesstøtte. Teknik & Miljø har modtaget 3 ansøgninger om at få del i byfornyelsesmidlerne. De 2 af ejendommene der søger støtte, ligger inden for volden. Den ene af dem er en udlejningsejendom, og den anden er en ejerbolig. Den 3. ejendom er beliggende uden for volden, og er en ejerbolig. Se ejendommene og deres beliggenhed i bilag.

I det kommunale budget for 2017 er der afsat 554.000 kr. til ordinær byfornyelse, og beløbet forventes at blive modsvaret med et næsten tilsvarende beløb fra Transport-, Bygnings- og Boligministeriet. Den statslige ramme udmeldes i april 2017.

I henhold til Byrådets beslutning den 5. december 2016, gives der 40 % i støtte til projekter, der alene omfatter udvendig renovering. Hvis projektet ligeledes omfatter indvendige vedligeholdelsesarbejder af lejlighederne i udlejningsboliger gives der 60 %.

I henhold til byfornyelsesloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1228 af 3. oktober 2016, kan der til private udlejningsejendomme ydes støtte op til 100 % af den støtteberettigede udgift.

Til ejerboliger kan der ydes støtte med op til 50 % til de støtteberettigede udgifter, og op til 75 %, såfremt ejerboligerne er bevaringsværdige eller fredede.

Inden for volden yder staten refusion på 50 %, i det åbne land er refusionen på 70 %.

Midlerne tildeles efter kriterierne i den vedhæftede folder. I alt søges der om byfornyelsesstøtte for 0,258 mio. kr. Hvoraf de 0,093 mio. kr. skal tages fra kommunens pulje til byfornyelse.

### Økonomiske konsekvenser:

Tekst (beløb i mio kr.)	TB 2016	TB 2017	TB 2018	TB 2019	TB 2020	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
Bjerggade 26A, udgift (XA-5xxxx)	0,031					0,031	0,031
Bjerggade 26A, indtægt (XA-5xxxx)	-0,015					-0,015	-0,015
Dalegade 91, udgift (XA-5xxxx)	0,047					0,047	0,047





Dalegade 91, indtægt (XA-5xxxx)	-0,024					-0,024	-0,024
Skærbækvej 4, udgift (XA-5xxxx)	0,180					0,180	0,180
Skærbækvej 4, indtægt (XA-5xxxx)	-0,126					-0,126	-0,126
Byfornyelse, pulje (XA-50044)	0,000					0,093	0,093
I alt (- = kasseindlæg/ + = kasseudlæg)	0,093						

## Vurdering:

Det anbefales, at der gives tilskud til følgende ejerbolig inden for volden:

### Bjergegade 26A – bevaringsværdi 4

Byejendom fra ca. 1870, som er opført af bindingsværk i en etage. Facaden er opført med faldende højde, som senere er udlignet med murværk. Der er tidligere givet byfornyelsesstøtte til ny tagdækning i rød vingetegl.

Nu ansøges derom støtte til reparation af bindingsværk, idet enkelte stolpeender er angrebet af råd og skal udskiftes.

Støtteberettiget udgift ca. 76.875 kr.

Støtte beløb 40 %, afrundet til	<b>30.800 kr.</b>
50 % fra byfornyelsespuljen	15.400 kr.
50 % fra staten	15.400 kr.

Det anbefales, at der gives tilskud til følgende lejerbolig inden for volden:

### Dalegade 91/ Sjællandsgade 68

Hjørneejendom med en meget synlig og central beliggenhed tæt på Gasværksgrunden. Flere lejligheder i stueetagen var sidste år angrebet af skimmelsvamp. Der er udarbejdet en handleplan som ny ejer har fulgt og kondemneringssagen er nu lukket.

Der søges støtte til ny dør ud mod Dalegade, 4 nye vinduer mod baggården samt til maling af facaden.

Støtteberettiget udgift ca. 117.531 kr.

Støtte beløb 40 %, afrundet til	<b>47.000 kr.</b>
50 % fra byfornyelsespuljen	23.500 kr.
50 % fra staten	23.500 kr.

Det anbefales, at der gives tilskud til følgende ejerbolig, uden for volden:

### Skærbækvej 4 - bevaringsværdi 3





Thuesensminde er en ejendom med høj bevaringsværdi, der har en synlig beliggenhed, tæt på en af indfaldsvejene indtil Fredericia. Stuehuset er velproportioneret med en fin facaderytme.

Der søges støtte til nyt afvalmet tag i røde vingetegl, magen til det ejendommen oprindeligt er opført med.

Støtteberettiget udgift ca. 450.000 kr.

Støtte beløb 40 %, afrundet til	<b>180.000 kr.</b>
30 % fra byfornyelsespuljen	54.000 kr.
70 % fra staten	126.000 kr.

### **Indstillinger:**

Teknik & Miljø indstiller, at By- og Planudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet

1. at der træffes byfornyelsesbeslutning for: Bjergegade 26A og Dalegade 91/Sjællandsgade 68 og Skærbækvej 4
2. at budgettet tilrettes med de under "Økonomiske konsekvenser" anførte ændringer

### **Bilag:**

Åben - Kort og fotos af ejendommene

Åben - Byfornyelsesfolder 2017

### **Beslutning i Byrådet den 08-05-2017:**

Godkendt.

Fraværende: Turan Savas

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 24-04-2017:**

Anbefales.

### **Beslutning i By- og Planudvalget den 29-03-2017:**

Anbefales.

Fraværende: Christian Bro





## 41 Belysningsplan

Sagsnr.:16/1596

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsresumé:

Teknik & Miljø har udarbejdet en belysningsplan til beskrivelse af, hvordan vejbelysningen skal udformes i Fredericia Kommune i forbindelse med renovering af belysningsanlæg og udskiftning til LED.

Det indstilles, at projektet godkendes og realiseres igennem lånefinansiering.

### Sagsbeskrivelse:

I samarbejde med belysningsrådgiver Fredsted Consulting har Teknik & Miljø udarbejdet udkast til ny belysningsplan for Fredericia Kommune.

Belysningsplanen beskriver, hvordan kommunen vil have lyset udformet, og hvilke sammenhænge der ønskes imellem de forskellige områder i Fredericia.

Den nye belysningsplan skal gøre det let at finde klare informationer om, hvordan gadelyset skal udformes.

Ved armaturvalg lægges der vægt på at få mest lys for pengene. Dog er der i den indre by også lagt vægt på design og æstetik.

Ved udskiftning til armaturer med LED er der beregnet en besparelse på ca. 1,7 mio. kWh, hvilket med en kWh-pris på 1,75 kr. vil give en årlig besparelse på ca. 3 mio.kr.

Fredsted Consulting anbefaler, at renoveringen udføres i flere etaper, da det erfaringsmæssigt vil være mest hensigtsmæssigt. Dette skal ses på baggrund af, at det administrationsmæssigt kræver en del opfølgning over for borgere og lodsejere, når lyset ændres. Hertil kommer, at der til stadighed sker en udvikling på produkterne. Denne udvikling kan indarbejdes løbende på kommende etaper ved etapeopdelingen af det samlede projekt.

Renoveringen gennemføres i 4 etaper startende med oplandsbyerne og sluttende med Fredericia Vest, Fredericia Øst og midtbyen.

Den indre by, som forventes at være den mest komplicerede, er den sidste etape. Den læring, som opnås i forbindelse med de forudgående etaper, samt den udvikling, som er forekommet på det tidspunkt, kan indarbejdes i forbindelse med denne fjerde og sidste etape.

#### Etape 1:

Bøgeskov, Egeskov, Bredstrup, Herslev, Taulov og Skærbæk  
- Planlægges gennemført i efteråret 2017

#### Etape 2:

Snoghøj og Erritsø





- Planlægges gennemført i 2018

Etape 3:  
Fredericia Vest

- Planlægges gennemført i 2019

Etape 4:  
Fredericia Øst og midtbyen

- Planlægges gennemført i 2020

Samtidig med udskiftning af armaturer til mere energivenlige løsninger (LED) vil det være en forudsætning for projektet, at der flere steder bliver renoveret masteanlæg, og at der ligeledes bliver reduceret i antallet af master i forbindelse med de nye og mere effektive armaturer.

### Økonomiske konsekvenser:

Renoveringen er delt op i fire etaper, der fremgår af bilaget "Renoveringsplan – Etapeopdelt økonomi".

Tekst (beløb i mio. kr.)	TB 2017	TB 2018	TB 2019	TB 2020	TB 2021	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
Ny belysningsplan (energibesparende projekt) (XA-5xxxx)	12,769	15,185	14,400	10,849		53,203	53,203
Låneoptagelse (ØK)	-12,769	-15,185	-14,400	-10,849		-53,203	-53,203
Driftsbesparelse - elkøb		-0,741	-1,443	-2,291	-2,978		
Afdrag på lån (ØK)		0,511	1,118	1,694	2,128		
Renter af lån (ØK)		0,119	0,270	0,427	0,559		
I alt (- = kasseindlæg/ + = kasseudlæg)	0,000	-0,111	-0,055	-0,170	-0,291		

Af bilaget "Renoveringsplan – etapeopdelt økonomi" fremgår ligeledes investeringsbehovet for de fire etaper fordelt på armaturer, masteindsatser og master. Det samlede investeringsbehov er estimeret til 53,200 mio.kr.

Af bilaget fremgår desuden den årlige energibesparelse pr. år. Første års energibesparelse kan sælges. Dette vil kommunens indkøbsafdeling i samarbejde med kommunens energirådgiver stå for. Det forventes at indbringe ca. 0,500 mio. kr.





Vedligeholdelsesbudgettet tilrettes efterfølgende, når resultat af udbud på vedligeholdelse af belysning er gennemført.

### **Vurdering:**

Teknik & Miljø vurderer, at belysningsplanen vil gøre det enkelt og tydeligt, hvordan belysningsanlæg i Fredericia Kommune skal udformes.

Renoveringen vil ud over den økonomiske besparelse også bidrage positivt på kommunens grønne regnskab, da CO<sub>2</sub>-udledningen blive reduceret med 255 tons pr. år.

Renoveringen vil samtidig hæve lysniveauet på en række veje til gavn for borgerne og trafiksikkerheden.

Teknik & Miljø vurderer, at det vil kræve ekstra ressourcer administrativt at gennemføre udbuddet i færre etaper end de fire, som er anbefalet fra rådgiver.

### **Indstillinger:**

Teknik & Miljø indstiller,

- at belysningsplanen vedtages
- at renoveringsplanen vedtages
- at budgetter og bevilling tilrettes med de i afsnittet økonomiske konsekvenser anviste ændringer inkl. låneoptagelse

### **Bilag:**

Åben - Udkast til Belysningsplan Fredericia Kommune 2017.pdf  
Åben - Renoveringsplan - Etapeopdelt økonomi

### **Beslutning i Byrådet den 08-05-2017:**

Godkendt.

Fraværende: Turan Savas

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 24-04-2017:**

Anbefales.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-03-2017:**

Godkendt som indstillet.





## 42 Frigivelse af anlægsmidler 2017

Sagsnr.:17/1611

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsresumé:

Der er i anlægsbudgettet for 2017 afsat ca. 28. mio. kroner til genopretning af infrastrukturprojekter. De midler, der ikke allerede er frigivet, ønskes frigivet, således at genopretning af byens infrastruktur og inventar sikres bedst muligt.

### Sagsbeskrivelse:

Der er i anlægsbudgettet for 2017 afsat ca. 28 mio. kroner til genopretning af infrastrukturprojekter. En del af disse midler er allerede frigivet ved vedtagelsen af Budget 2017. Der resterer et beløb på 5,348 mio. kroner, som ønskes frigivet til anvendelse til sideudvidelser, interne stier, byudstyr og vejafvanding.

Midlerne foreslås mere specifikt anvendt til følgende:

#### Sideudvidelser:

I 2016 er der udført:

- Parallelvej fra Vestre Ringvej til Vestre Kobbelvej
- Treldevej fra byskilt Fredericia til Skullebjergvej
- Herslevvej fra Motorvej til Herslev
- Mosegårdsvej fra Snarelosevej og 145 meter mod nord
- Prangervej – strækning på 155 meter
- Hauløkkevej på strækningen fra Vejle Landevej til Kia

I 2017 udføres følgende strækninger:

- Skullebjergvej udvides fra ca. 4,0 til ca. 5,1 m på strækningen fra Treldevej til Østerbyvej
- Gl. Egumvej udvides fra ca. 3,5 m til ca. 4,7 m på strækningen fra rideskolen til Ydre Ringvej

#### Interne stier:

I 2016 er der udført:

- Sti ml. Jupitervej og Skovvej, inkl. stiksti til Merkurvænget
- Sti ml. Ullerupdalsvej og Kommunikationsvej
- Sti ml. Kommunikationsvej og Rygårdsvej
- Sti ml. Tonne Kjærvej og Snarelosevej
- Sti fra Snarelosevej til Kolding Landevej ved Hustedgårdsvej
- Sti ml. Skovvej og Venusvej
- Sti ml. Venusvej og Ullerupdalsvej
- Sti ml. Fredericia Idrætscenter og Stenhøjvej
- Sti ml. Lundtoften og syd for Snarelosevej
- Sti ml. syd for Snarelosevej og mod øst







- Sti ml. syd for Snarelosevej og Langesøvej
- Sti ml. Langesøvej og Ballesvej
- Sti ml. Ballesvej og Lyngsvej
- Sti ml. Lyngsvej til Snoghøj Landevej

I 2017 forventer vi at udføre følgende strækninger:

- Sti fra Jupitervej langs Hannerup kirkegård
- Stil bag Netto på Bredstrupvej
- Sti fra Møllebo Allé
- Sti langs Teglværksvej

### Byudstyr:

I 2016 er der opsat og udskiftet:

- Cykelstativer
- Skraldespande
- Bænke

I 2017 forventer vi at indkøbe:

- Buskure
- Skilte
- Pullertstyring i gågaderne
- Bænke
- Skraldespande

### Vejafvanding:

I 2016 er der udført udskiftning af brønde samt renovering af vejafvandingen ved stitunnelen ved Fredericia Idrætscenter.

I 2017 forventes der forsat udskiftning af defekte brønde og ledninger.

### **Økonomiske konsekvenser:**

Årets anlægsmidler til sideudvidelser, stier, vejafvanding og byinventar frigives og anvendes som beskrevet i sagen.

Mio. kr.	TB 2017	TB 2018	TB 2019	TB 2020	TB 2021	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
Sideudvidelser						1,389	1,389
Interne stier						2,480	2,480
Byudstyr						0,992	0,992
Vejafvanding	0,487					0,487	0,487





Anlægsønsker	-0,487					-0,487	-0,487
--------------	--------	--	--	--	--	--------	--------

**Vurdering:**

Teknik & Miljø vurderer, at den foreslåede anvendelse af midler vil sikre en genopretning af byens infrastruktur og inventar bedst muligt.

**Indstillinger:**

Teknik & Miljø indstiller, at det anbefales Økonomiudvalget og Byrådet, at budget og bevilling tilrettes med de i afsnittet økonomiske konsekvenser anviste ændringer.

**Bilag:****Beslutning i Byrådet den 08-05-2017:**

Godkendt.

Fraværende: Turan Savas

**Beslutning i Økonomiudvalget den 24-04-2017:**

Anbefales.

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-03-2017:**

Anbefales.





## 43 Vedtægtsændring - Fredericia Spildevand og Energi A/S

Sagsnr.:17/2073

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsresumé:

Fredericia Kommune skal som eneaktionær i Fredericia Spildevand og Energi A/S tage stilling til ændringer i selskabets vedtægter, så de bliver i overensstemmelse med selskabslovens § 140 om medarbejderrepræsentation.

### Sagsbeskrivelse:

Fredericia Spildevand og Energi A/S har hidtil alene haft en medarbejderrepræsentant i bestyrelsen via en frivillig ordning.

Fredericia Spildevand og Energi A/S har dog i en periode der overstiger 3 år beskæftiget mere end 35 medarbejdere og bliver derfor omfattet af selskabslovens § 140 krav om mindst 2 medlemmer valgt af medarbejderne og suppleanter for disse.

Det er derfor nødvendigt at ændre Fredericia Spildevand og Energi A/S vedtægter.

Den nuværende bestyrelsen sammensat således:

- 4 medlemmer udpeget af byrådets stemmebærere på generalforsamlingen
  - 2 forbrugerrepræsentanter
  - 1 frivillig medarbejderrepræsentant
- Fredericia Spildevand og Energi A/S afholdte den 7. december 2016 bestyrelsesmøde. Fredericia kommune har modtaget kopi af referat. Bestyrelsen for Fredericia Spildevand og Energi har på bestyrelsesmødet tiltrådt at foreslå følgende ændring i bestyrelsens sammensætning så den fremadrettet vil fremstå således:
- 5 medlemmer udpeget af kommunens stemmebærer på generalforsamlingen.
  - 3 medarbejderrepræsentanter, i overensstemmelse med selskabslovens § 140
  - 1 forbrugervalgt medlem.
- Fredericia Kommune skal som eneaktionær tage beslutning om en ny bestyrelsessammensætning på generalforsamling i Fredericia Spildevand og Energi A/S d. 10. maj 2017. Forud for generalforsamlingen skal byrådet ligeledes træffe beslutning om bestyrelsens sammensætning.

### Økonomiske konsekvenser:

Ingen

### Vurdering:

Med en medarbejderbeskæftigelse på over 35 i over 3 år, er det nødvendigt at foretage ændringer i selskabets vedtægter, for at være i overensstemmelse med selskabslovens § 140.





Det følger af selskabslovens § 140, at minimum 2 medlemmer, og halvdelen af de øvrige ledelsesmedlemmer, i bestyrelsen er medarbejderrepræsentanter. Derudover gælder det ifølge Bekendtgørelsen om forbrugerindflydelse i vandselskaber § 2, stk. 1, at forbrugerrepræsentanter i bestyrelsen kan reduceres fra 2 medlemmer til 1, hvor selskabets bestyrelse har en medarbejderrepræsentation efter reglerne i selskabslovens § 140. Reduceringen fra 2 forbrugerrepræsentanter til 1, er således foreslået af Fredericia Spildevand og Energi A/S nuværende bestyrelse.

Det følger af de nuværende vedtægter pkt. 9.2, at der skal vælges 2 forbrugerrepræsentanter til bestyrelsen. Ligeledes følger det af selskabets nuværende vedtægter pkt. 9.4, at medarbejderne har ret til at lade sig repræsentere med 1 medlem til bestyrelsen. En ændring i vedtægterne er derfor nødvendig, for at være i overensstemmelse med selskabslovens § 140, og for at kunne sammensætte en ny bestyrelsesstruktur heraf.

Fredericia Spildevand og Energi A/S har i samarbejde med ekstern advokat, Advokatfirmaet Energi og Miljø udarbejdet følgende forslag til vedtægtsændring af pkt. 9.2 og 9.4 i:

*9.2 Vandselskabets forbrugere har krav på forbrugerrepræsentation i vandselskabets bestyrelse i henhold til de til enhver tid gældende regler herom.*

*Forbrugervalget gennemføres ved direkte valg til vandselskabets bestyrelse. De nærmere regler for gennemførelse af valget, herunder kredsen af stemmeberettigede forbrugere, fastlægges i et valgregulativ.*

*9.4 Medarbejderne har ret til at deltage i bestyrelsen i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler i selskabsloven om medarbejderrepræsentation. Såfremt medarbejderne i selskabet ikke efter selskabslovens regler har ret til medarbejderrepræsentation, kan ledelsen og medarbejderne beslutte, at der etableres en frivillig ordning om medarbejderrepræsentation, hvorefter medarbejderne i selskabet udpeger 1 medlem af bestyrelsen.*

### **Indstillinger:**

Fællessekretariatet indstiller til Økonomiudvalget over for Byrådet at anbefale at de foreslåede vedtægtsændringer godkendes og viderebringes med bestyrelsesformand til beslutning ved kommende generalforsamling i Fredericia Spildevand og Energi A/S.

### **Bilag:**

Åben - Indkaldelse til generalforsamling i FRSE - Vedtægtsændring Fredericia Spildevand og Energi - 2017.pdf

Åben - Indkaldelse til generalforsamling i FRSE - Indkaldelse til ordinær generalforsamling.pdf

### **Beslutning i Byrådet den 08-05-2017:**

Godkendt.





Fraværende: Turan Savas

**Beslutning i Økonomiudvalget den 24-04-2017:**  
Anbefales.





## 44 Godkendelse af Uddannelsespolitikken

Sagsnr.:16/6079

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsresumé:

Uddannelsespolitikken er formuleret af Uddannelsesudvalget, og hermed sendt videre til byrådets godkendelse. Dette er sket efter en grundig hørings- og dialogproces med erhvervsliv, faglige organisationer, uddannelsesinstitutioner og vores unge mennesker. Nogle inputs er kommet ind i form af formelle høringssvar og andre er kommet ind gennem dialog med forskellige aktører.

Uddannelsespolitikken, samt alle høringssvarene er vedhæftet sagen.

### Indstillinger:

Politik og Kommunikation indstiller, at byrådet godkender Uddannelsespolitikken.

### Bilag:

- Åben - Fredericia Byråds Uddannelsespolitik 2017 - 2021.pdf
- Åben - Bemærkninger fra fælles udvalgmøde d. 21.02 2017.docx
- Åben - Høringssvar fra HMU
- Åben - Dialogmøde med LO om det uddannelsespolitiske strategi.docx
- Åben - Uddannelsespolitisk strategi 2017.docx
- Åben - Bemærkninger fra FUR
- Åben - VS Høringssvar for Business Fredericia
- Åben - Referat, DKC Advisory Board, d. 2. marts 2017.docx
- Åben - Bemærkninger fra Ungebyrådet til uddannelsesstrategien

### Beslutning i Byrådet den 08-05-2017:

Godkendt.

Fraværende: Turan Savas





## 45 Forslag fra SF vedr. tillæg til indkøbspolitikken om mikroplast

Sagsnr.:17/1583

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsresumé:

#### Sagsbeskrivelse:

SF-Fredericia forslår, at vi i et tillæg til indkøbspolitikken skal sikre, at vi undgår mikroplast.

Eksempelvis kan der stadig være steder i kommunens institutioner og køkkener, hvor man bruger de mangefarvede skuresvampe og/eller altnuligklude. Faktisk indeholder sådan en klud omkring 15- 20 procent plastik og bør derfor udfases til fordel for klude, som ikke gør. I dag producerer flere virksomheder klude uden mikroplast, fx Suztain.

Mikroplast findes overalt omkring os: i tøj, i makeup, i maling, i bildæk – for bare at nævne nogle. De små stykker plastik ryger ud med spildevandet, og efter en længere skadelig tur gennem økosystemet kommer det tilbage til os, når vi spiser de fødevarer, som mikroplasten i sidste ende havner i.

Der er ingen grund til at vente på, at EU og Christiansborg laver regler på området. Vi kan allerede nu gøre noget for at ændre det. SF foreslår derfor, at kommunen går forrest ved at gå efter alternativer uden mikroplast, når kommunen laver indkøbsaftaler.

Marianne Thomsen  
SF

### Indstillinger:

Politik og Kommunikation indstiller, at Økonomiudvalget drøfter sagen.

### Bilag:

#### Beslutning i Økonomiudvalget den 27-02-2017:

Økonomiudvalget beslutter at iværksætte en administrativ behandling forud for den næste behandling i Økonomiudvalget.

Fraværende: Ole Steen Hansen, Marianne Thomsen

### Nye oplysninger:

Administrationen har udarbejdet et notat, der beskriver indkøbs- og miljøfaglige forhold vedr. mikroplast. Notatet er vedlagt som bilag.



**Indstillinger:**

Fællessekretariatet indstiller, at Byrådets behandler forslaget.

**Bilag:**

Åben - Notat om Microplast

**Beslutning i Økonomiudvalget den 24-04-2017:**

Et flertal bestående af A, V og O stemte imod forslaget.  
F og Ø stemmer for forslaget.

Marianne Thomsen ønsker forslaget behandlet i byrådet.

**Beslutning i Byrådet den 08-05-2017:**

Et flertal bestående af A, V og O stemte imod forslaget.

F og Ø stemte for forslaget.

Fraværende: Turan Savas







## 46 Evt. køb af ejendom i DanmarkC

Sagsnr.:17/2542

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsresumé:

Fredericia Kommune er blevet kontaktet af ejeren, Jens Martin Jensen, om eventuel overtagelse af ejendommen Kolding Landevej 64, Taulov. Arealet omfatter matr. nr. 12f og 10b Børup By, Taulov, og udgør i alt 1.955 m<sup>2</sup> (jf. bilag oversigtskort over området).

Kolding Landevej 64 ligger i dag hen som en meget misligholdt ejendom og virker trist og skæmmende i gadebilledet.

Den nuværende ejer, Jens Martin Jensen, har boet en længere årrække på ejendommen, men grundet længere tids sygdom bliver han nu nødsaget til at forlade huset.

Fredericia Kommune har snakket med ejeren og hans ejendomsmægler, Peter Møller Estate, med henblik på afklaring af vilkår og muligheder for kommunens eventuelle overtagelse af ejendommen.

Ved efterfølgende dialog, har Jens Martin Jensen oplyst at han er villig til at sælge den samlede ejendom til en salgspris på 120.000 kr., hvilket svare til den offentlige grundvurdering.

Såfremt Fredericia Kommune erhverver Kolding Landevej 64 i Taulov, skal man regne med omkring 360.000 kr. yderligere afsat til nedrivning af ejendommen og handelsomkostninger.

Vedlagt i bilag er overslag på nedrivningsomkostninger udarbejdet af ejendomsafdelingen. Ud over udgiften til nedrivning af ejendommen, vil der komme mindre handelsomkostninger til tinglysning og udarbejdelse af skøde.

### Økonomiske konsekvenser:

Tekst (beløb i mio. kr.)	TB 2017	TB 2018	TB 2019	TB 2020	TB 2021	Anlægs- bevilling	Fri- givelse
Køb af Kolding Landevej 64 (XA- 10008), Økonomiudvalget	0,120					0,120	0,120
Nedrivnings og Handelsomkostninger (XA-10008), Økonomiudvalget	0,360					0,360	0,360





I alt (- = kasseindlæg/ + = kasseudlæg)	0,480	0,000	0,000	0,000	0,000		

### Vurdering:

Erhvervelse og nedrivning af Kolding Landevej 64 vurderes at være i tråd med kommunens generelle ønske om at rydde op og få fjernet nedslidte ejendomme i kommunen. Ejendommen ligger på en synlig grund set fra Kolding Landevej, hvorfor den virker skæmmende på området og de mange forbipasserende. Ejendommen er placeret i Dronningens Kvarter, jf. bilag. Såfremt ejendommen erhverves og nedrives, vil arealet efterfølgende blive sat til salg som erhvervsjord. Det estimeres at kunne indbringe omkring 300.000 kroner i indtægt.

### Indstillinger:

Strategisk Udvikling indstiller til Byrådet, at

- Ejendommen erhverves til 120.000 DKK samt nedrivning og efterfølgende salg af området igangsættes snarest.
- At budgettet tilrettes med de under **Økonomiske konsekvenser** anførte ændringer

### Bilag:

Åben - Overslag - Nedrivning af Kolding Landevej 64.pdf

Åben - Oversigtskort over området.pdf

Åben - Kolding Landevej 64 - Oversigtsplan - nedrivning.pdf

Åben - IMG\_0927.JPG

Åben - IMG\_0926.JPG

Åben - Billeder af ejendommen

### Beslutning i Byrådet den 08-05-2017:

Godkendt.

Fraværende: Turan Savas

### Beslutning i Økonomiudvalget den 24-04-2017:

Anbefales.





## 47 DanmarkC

Sagsnr.:17/3097

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsresumé:

Fredericia Kommune har udbudt en erhvervsgrund i Prins Georgs Kvarter, på ca. 30.000 m<sup>2</sup>.

Baggrunden for udbuddet er, at Per Rauff Mikkelsen (Ejer af Mobilhouse A/S) har henvendt sig hertil med ønsket om at købe grunden. Per Rauff Mikkelsen ønsker med erhvervelsen af grunden på de ca. 30.000 m<sup>2</sup> at opføre en hal til brug for hans virksomhed Mobilhouse A/S (Mobilhouse A/S arbejder med køb/salg/leje af pavilloner, skurvogne og moduler. Firmaet leverer blandt andet alle typer skurvogne til byggebranchen, herunder mandskabsvogne, beboelsesvogne, kontorvogne, toiletvogne samt containere). Udover at opføre en hal til Mobilhouse, ønsker Per Rauff Mikkelsen at opføre en kontorbygning/servicebygning der skal lejes ud til AircoDiet, som i dag er placeret i lejet lokaler i Erritsø (AircoDiet er en del af det gamle Union Engineering A/S). AircoDiet beskæftiger akademikere/rådgivere og er i dag lokaliseret på Snaremosevej 27 (ca. 25 personer er beskæftiget her – virksomheden er vokset ud af deres lokaler, hvorfor de søger mere plads).

De nye bygninger der påtænkes opført på grunden er i overensstemmelse med lokalplanens forskrifter.

Per Rauff Mikkelsen oplyser at han på sigt forventer at han selv kommer til at beskæftige omkring 5-10 indenfor fagområderne lager og montage.

Der er indkommet 1 tilbud på køb af grunden på de ca. 30.000 m<sup>2</sup> fra Rauff Ejendomme, Amerikavej 1, 7000 Fredericia, som byder 180,00 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. moms, i byggemodnet stand, inkl. tilslutningsbidrag til kloak. Tilbuddet er dog betinget. Betingelserne fremgår herunder:

- Købers advokats endelige godkendelse, samt lejerens underskrift af lejeaftale.
- En unik byggesagsbehandling på ikke over ca. 2 uger, da lejer skal flytte ind 1.12.2017
- Tilladelse til alternativ opvarmning.

En reel afklaring på ovenstående forhold forventes at ligge klar indenfor de næste 14 dage.

Overtagelsesdagen er sat til 15/5-2017.

Grunden er omfattet af lokalplan nr. 84, og er udlagt til erhvervsformål. Grunden er beliggende i byzone og udbydes i byggemodnet stand, inkl. tilslutningsbidrag til kloak.

### Økonomiske konsekvenser:

Tekst (beløb i mio. kr.)	TB 2017	TB 2018	TB 2019	TB 2020	TB 2021	Anlægs- bevilling	Fri- givelse





Salgspris (xa-10011), Økonomiudvalget	-5,400					-5,400	-5,400
Salgsomkostninger herunder arkæologi mv. (xa-10011), Økonomiudvalget	0,150					0,150	0,150
Kloaktilslutningsbidrag (xa-10011), Økonomiudvalget	1,866					1,866	1,866
I alt (- = kasseindlæg/ + = kasseudlæg)	-3,384						

**Vurdering:**

Prisen der tilbydes for jorden i Prins Georgs Kvarter ligger svagt under den oprindelige udbudspris for jord i Prins Georgs Kvarter. Den seneste jordhandel der blev realiseret i Prins Georgs Kvarter skete tilbage i 2012 hvor der blev solgt 2.000 m<sup>2</sup> jord til 220 kr./m<sup>2</sup> (salget skete til Weptos Bølgeenergi). Da der ikke de seneste mange år er solgt eller har været interesse for jord i Prins Georgs Kvarter, er det Strategisk Udviklings vurdering at salgsprisen på 180 kr./m<sup>2</sup> vurderes at være i overensstemmelse med den gældende markedspris for et areal på ca. 30.000 m<sup>2</sup>.

**Indstillinger:**

Strategisk Udvikling indstiller til Byrådet,

1. at sælge grunden på de ca. 30.000 m<sup>2</sup>, til en pris på 180 DKK/m<sup>2</sup> ekskl. moms, inkl. tilslutningsafgift til kloak.

Såfremt et salg bliver godkendt, bliver budget og bevillinger tilrettet med de i økonomiske konsekvenser anførte ændringer.

**Bilag:**

Åben - Udbudt areal.pdf

Åben - Købstilbud Rauff Ejendomme.pdf

**Beslutning i Byrådet den 08-05-2017:**

Godkendt.

Fraværende: Turan Savas





**Beslutning i Økonomiudvalget den 08-05-2017:**  
Anbefales.



