



Bilag 2.

Notat – Erhvervsstyrelsens og øvrige statslige myndigheders indsigelser, aftaler og øvrige bemærkninger til ”Forslag til Kommuneplan 2017-2029 for Fredericia Kommune”

Afsender	Resume af indsigelse / aftale / bemærkning	Vurdering	Indstilling
E.B.18 Boligområde ved Sønderskov, mellem Røjborgvej og Argentinervej			
Erhvervsstyrelsen / Miljøstyrelsen	<p>Det er en statslig interesse, at der indenfor kystnærhedszonen kun inddrages nye arealer i byzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. Ifølge bestemmelserne skal det godtgøres, at behovet for en egnet placering uden for kystnærhedszonen ikke er mulig, og kravene skærpes, jo tættere man kommer på kysten.</p> <p>Erhvervsstyrelsen har gjort indsigelse mod udlæg af det nye rammeområde E.B.18 grundet beliggenhed indenfor kystnærhedszonen lige bag strandbeskyttelseslinjen.</p> <p>Erhvervsstyrelsen vurderer, at Fredericia Kommune ikke har redegjort tilstrækkeligt</p>	<p>En indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, har den virkning, at planforslaget først kan vedtages endeligt, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer, jf. planlovens § 28, stk. 1, og Erhvervsstyrelsen skriftligt har frafaldet indsigelsen.</p> <p>Med kommunens store rummelighed til boligformål beliggende udenfor kystnærhedszonen, er det Fredericia Kommunes vurdering, at det ikke vil være muligt at levere en tilstrækkelig planlægningsmæssig begrundelse for et nyt, stort og kystnært arealudlæg</p>	At rammeområdet E.B.18 Boligområde ved Sønderskov, mellem Røjborgvej og Argentinervej udgår af den endelige Kommuneplan 2017-2029.

Afsender	Resume af indsigelse / aftale / bemærkning	Vurdering	Indstilling
	<p>fyldestgørende i forhold til den planfaglige (eller funktionelle) begrundelse.</p> <p>Det er en statslig interesse, at større sammenhængende landskaber og bevaringsværdige landskaber bevares.</p> <p>Erhvervsstyrelsen har ligeledes gjort indsigelse mod udlæg af E.B.18 grundet landskabsinteresser, da området er beliggende i udpegningen "større sammenhængende landskab" og delvist beliggende i udpegningen "bevaringsværdigt landskab".</p> <p>Erhvervsstyrelsen har henvist til den kommende mulighed i den moderniserede planlov, hvor der lægges op til, at der kan udpeges udviklingsområder i kystnærhedszonen.</p> <p>Erhvervsstyrelsen har foreslået, at kommunen venter med at udpege området, indtil kommunen har færdiggjort den igangsatte landskabskarakteranalyse, og samtidig ser på mulighederne i de nye regler.</p>	<p>indenfor kystnærhedszonen, som det kræves i den nu foregående planlov.</p> <p>En evt. kommende justering af kommunens nuværende landskabsudpegninger afventer resultaterne af den igangværende landskabskarakteranalyse.</p> <p>Erhvervsstyrelsens indsigelse må derfor betragtes som endelig.</p> <p>I Fredericia Kommunes anmodning til Erhvervsstyrelsen om at frafalde indsigelsen, har kommunen meddelt Erhvervsstyrelsen, at det indstilles til byrådet, at E.B.18 udtages af den endelige Kommuneplan 2017-2029.</p> <p>E.B.18 udgør 37,2 ha, med en anslået rummelighed på ca. 310 boliger.</p>	
E.B.17 Boligområde ved Mølleskovvej			
Erhvervsstyrelsen / Miljøstyrelsen	<p>Det er en statslig interesse, at større sammenhængende landskaber og bevaringsværdige landskaber bevares.</p> <p>Erhvervsstyrelsen har gjort indsigelse mod udlæg af E.B.17 grundet landskabsinteresser, da området er beliggende i udpegningen "større sammenhængende landskab" og delvist beliggende i udpegningen "bevaringsværdigt landskab".</p>	<p>En indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, har den virkning, at planforslaget først kan vedtages endeligt, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer, jf. planlovens § 28, stk. 1, og Erhvervsstyrelsen skriftligt har frafaldet indsigelsen.</p> <p>En evt. kommende justering af kommunens nuværende</p>	At rammeområdet E.B.17 Boligområde ved Mølleskovvej udgår af den endelige Kommuneplan 2017-2029.

Afsender	Resume af indsigelse / aftale / bemærkning	Vurdering	Indstilling
	<p>Erhvervsstyrelsen har henvist til den kommende mulighed i den moderniserede planlov, hvor der lægges op til, at der kan udpeges udviklingsområder i kystnærhedszonen.</p> <p>Erhvervsstyrelsen har foreslået, at kommunen venter med at udpege området, indtil kommunen har færdiggjort den igangsatte landskabskarakteranalyse, og samtidig ser på mulighederne i de nye regler.</p>	<p>landskabsudpegninger afventer resultaterne af den igangværende landskabskarakteranalyse.</p> <p>Erhvervsstyrelsens indsigelse må derfor betragtes som endelig.</p> <p>I Fredericia Kommunes anmodning til Erhvervsstyrelsen om at frafalde indsigelsen, har kommunen meddelt Erhvervsstyrelsen, at det indstilles til byrådet, at E.B.17 udtages af den endelige Kommuneplan 2017-2029.</p> <p>E.B.17 udgør 5,3 ha, med en anslået rummelighed på ca. 30 boliger.</p>	
E.B.21 Boligområde ved Mølleskovvej og Røde Banke			
Erhvervsstyrelsen / Miljøstyrelsen	<p>Det er en statslig interesse, at større sammenhængende landskaber og bevaringsværdige landskaber bevares.</p> <p>Erhvervsstyrelsen har gjort indsigelse mod udlæg at E.B.21 grundet landskabsinteresser, da området er beliggende i udpegningen "større sammenhængende landskab" og overvejende beliggende i udpegningen "bevaringsværdigt landskab".</p> <p>Erhvervsstyrelsen har henvist til den kommende mulighed i den moderniserede planlov, hvor der lægges op til, at der kan udpeges udviklingsområder i kystnærhedszonen.</p>	<p>En indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, har den virkning, at planforslaget først kan vedtages endeligt, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer, jf. planlovens § 28, stk. 1, og Erhvervsstyrelsen skriftligt har frafaldet indsigelsen.</p> <p>En evt. kommende justering af kommunens nuværende landskabsudpegninger afventer resultaterne af den igangværende landskabskarakteranalyse.</p> <p>Erhvervsstyrelsens indsigelse må derfor betragtes som endelig.</p>	At rammeområdet E.B.21 Boligområde ved Mølleskovvej og Røde Banke udgår af den endelige Kommuneplan 2017-2029.

Afsender	Resume af indsigelse / aftale / bemærkning	Vurdering	Indstilling
	<p>Erhvervsstyrelsen har foreslået, at kommunen venter med at udpege området, indtil kommunen har færdiggjort den igangsatte landskabskarakteranalyse, og samtidig ser på mulighederne i de nye regler.</p>	<p>I Fredericia Kommunes anmodning til Erhvervsstyrelsen om at frafalde indsigelsen, har kommunen meddelt Erhvervsstyrelsen, at det indstilles til byrådet, at E.B.21 udtages af den endelige Kommuneplan 2017-2029.</p> <p>E.B.21 udgør 3,2 ha, med en anslået rummelighed på ca. 40 boliger.</p>	
H.B.11 Boligområde, Herslev Syd			
Erhvervsstyrelsen / Miljøstyrelsen	<p>Grundet Miljøstyrelsens fokus på landskabsinteresser, har Fredericia Kommune indgået en aftale med Miljøstyrelsen om, at det nye rammeområde H.B.11 skal justeres, således at rammeområdet ikke omfatter åen og den nære omgivelse.</p> <p>Miljøstyrelsen har siden præciseret, at hvis Fredericia Kommune friholder det område, som er udpeget som økologisk forbindelse, så vurderer Miljøstyrelsen, at åen og de nære omgivelser er sikret.</p>	<p>H.B.11 er udlagt, så det følger matrikelgrænsen. Det bevirker, at en del af rammeområdet er beliggende omkring Øsdals Bæk og er udpeget som beskyttet natur (overdrev og mose) og som økologisk forbindelse.</p> <p>Rammeområdet er udlagt med henblik på, at der i den efterfølgende lokalplanproces stilles krav om tilpasning af bebyggelsen, så der tages de nødvendige hensyn til de natur- og landskabsværdier, som området rummer.</p> <p>Den nye planlov ligger op til mindre kontrol i lokalplanprocessen. Det er Fredericia Kommunes vurdering, at de statslige myndigheder derfor er mere opmærksomme på at sikre de statslige interesser på et tidligere tidspunkt end før. Derfor bedes vi allerede på kommuneplanniveau om at friholde arealer med fx landskabsinteresser.</p>	<p>At rammeområdet H.B.11 Boligområde, Herslev Syd tilrettes, således at arealet udpeget som økologisk forbindelse udtages af rammeområdet i den endelige Kommuneplan 2017-2029.</p>

Afsender	Resume af indsigelse / aftale / bemærkning	Vurdering	Indstilling
		<p>Det er Fredericia Kommunes vurdering, at de landskabelige interesser ville have resulteret i en indsigelse, hvis der ikke var indgået en aftale på forhånd.</p> <p>Området udpeget som økologisk forbindelse udgør ca. 1,1 ha ud af det oprindelige areal på 6,8 ha.</p>	
<p>Erhvervsstyrelsen / Kirkeministeriet (Stiftsøvrigheden)</p>	<p>Det er en statslig interesse at sikre kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder beskyttelsesområder for kirker.</p> <p>Stiftsøvrigheden har gjort indsigelse mod H.B.11 grundet områdets beliggenhed indenfor kirkens fjernomgivelser. Stiftsøvrigheden har dog tilkendegivet, at en justeret afgræsning af H.B.11 vil kunne accepteres.</p> <p>Siden indsigelsen er der foretaget en yderligere besigtigelse af området, for at vurdere om en anderledes afgræsning af H.B.11 kunne imødekomme beskyttelsen af kirkens omgivelser. Konklusionen på denne besigtigelse blev følgende: Da det er vigtigt, at kirken og kirkegården fortsat opleves som liggende frit i det åbne agerland både mod nord, syd og øst, kan det ikke anbefales, at arealet nord for den gamle skole (rammeområde H.O.2) udlægges til beboelse. Dette vil i væsentlig grad berøre både oplevelsen af nærområderne fra kirkens område og oplevelsen af kirken i det åbne land.</p> <p>Hvis H.B.11 reduceres, således at det strækker sig mod vest fra den gamle skoles bebyggelse,</p>	<p>En indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, har den virkning, at planforslaget først kan vedtages endeligt, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer, jf. planlovens § 28, stk. 1, og Erhvervsstyrelsen skriftligt har frafaldet indsigelsen.</p> <p>Skal stiftsøvrighedens indsigelse bortfalde, er det nødvendigt, at rammeområdets afgræsning justeres på baggrund af den anbefaling, stiftsøvrigheden har fremsendt til Fredericia Kommune.</p> <p>I Fredericia Kommunes anmodning til Erhvervsstyrelsen om at frafalde indsigelsen, har kommunen meddelt Erhvervsstyrelsen, at det indstilles til byrådet, at E.B.21 udtages af den endelige Kommuneplan 2017-2029.</p> <p>Arealet udgør ca. 2,2 ha af det oprindelige areal på 6,8 ha.</p>	<p>At rammeområdet H.B.11 Boligområde, Herslev Syd tilrettes, således at arealet nord for den gamle skole (rammeområde H.O.2) udtages af rammeområdet i den endelige Kommuneplan 2017-2029.</p>

Afsender	Resume af indsigelse / aftale / bemærkning	Vurdering	Indstilling
	<p>vrderes dette kun i mindre grad at berøre kirken og dens omgivelser. Udvides H.B.11 mod syd, vil dette ikke have nogen betydning for kirkeomgivelserne. Denne afgræsning af H.B.11 vil kunne anbefales under følgende forudsætninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rammeområdet afgrænses mod nord af lavt læhegn. • Området nord for rammeområdet bevares som agerland. 		
Erhvervsstyrelsen / Kirkeministeriet (Stiftsøvrigheden)	<p>Foruden stiftsøvrighedens indsigelse mod placering af boliger i området syd for kirken ned mod den gamle skole, har stiftsøvrigheden ligeledes ønsket at afgive indsigelse på, at antallet af boliger vurderes at være for højt og mod det formulerede ønske om arkitektonisk mangfoldighed. I forhold til en evt. kommende lokalplan for området skal stiftsøvrigheden således tage forbehold om en kraftig beskæring af antallet af boliger i området, boligernes placering i området og den arkitektoniske udformning.</p> <p>Fredericia Kommune har indgået en aftale med stiftsøvrigheden om, at rammeteksten vedr. "mål" for rammeområdet H.B.11 justeres således,</p> <ul style="list-style-type: none"> • At antallet af boliger reduceres fra ca. 39 boliger til ca. 20 boliger. • At formuleringen vedr. mangfoldighed omformuleres <p><u>Fra:</u> Målet er at understøtte mangfoldighed i områdets boligbebyggelse, herunder gennem variation i facadeudtryk, tagkonstruktioner, materiale- og</p>	<p>Reduktionen af rammeområdets areal samt arealets udformning bevirker, at Fredericia Kommune vurderer, at der er plads til ca. 20 boliger i det justerede rammeområde (ca. 3,5 ha).</p> <p>Med omformuleringen af teksten vedrørende mangfoldighed samt tilføjelse af tekst om læhegn, vurderer Fredericia Kommune, at stiftsøvrighedens interesser er blevet imødekommet.</p> <p>I Fredericia Kommunes anmodning til Erhvervsstyrelsen om at frafalde indsigelsen, har kommunen meddelt Erhvervsstyrelsen, at det indstilles til byrådet, at de aftalte ændringer af rammeteksten for H.B.11 indstilles til byrådets godkendelse i forbindelse med den endelige Kommuneplan 2017-2029.</p>	<p>At rammeteksten vedr. "mål" for rammeområdet H.B.11 justeres, som aftalt med stiftsøvrigheden (jf. resume), i den endelige Kommuneplan 2017-2029.</p>

Afsender	Resume af indsigelse / aftale / bemærkning	Vurdering	Indstilling
	<p>farvevalg, men med respekt for god arkitektur.</p> <p><u>Til:</u> Målet er at udvikle området med boligbebyggelser under hensyntagen til kirken, kirkegården og kirkens nære omgivelse. Ny bebyggelse skal opføres i en nutidig arkitektonisk stil, hvor volumen, materialer og detaljering tilpasses eksisterende bebyggelse, og på en måde, så oplevelsen af kirken og kirkegårdens fremtræden i landskabet ikke skæmmes.</p> <ul style="list-style-type: none"> • At der tilføjes følgende: Langs områdets afgrænsning mod nord skal plantes et lavt læhegn, bestående af blandende træer og mellemstore buske som visuel afskærmning mod kirken. 		
Forsvarets arealer, Hyby Fælled			
Erhvervsstyrelsen / Forsvarsministeriet (Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse)	<p>Forsvarsministeriet har gjort indsigelse mod Forslag til Kommuneplan 2017, da det er uklart om kommuneforslaget indeholder de korrekte støjkonsekvenszoner for Hyby Fælled Øvelsesplads og skydebaner, matr.nr. 391b, Fredericia Stadsjorder.</p> <p>Forsvarsministeriets Ejendomsservice har efterfølgende bekræftet, at de fremsendte kortbilag vedr. støjkonsekvenszoner for hhv. skydebaner og øvelsesplads afspejler det tilladte aktivitetsniveau for hhv. skydebaner og øvelsesplads.</p>	<p>En indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, har den virkning, at planforslaget først kan vedtages endeligt, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer, jf. planlovens § 28, stk. 1, og Erhvervsstyrelsen skriftligt har frafaldet indsigelsen.</p> <p>I Kommuneplan 2013 er der udlagt 3 støjkonsekvenszoner omkring 3 forskellige skydebaner. Den nye støjkonsekvenszone omfatter både forsvarrets Bane Nord og Bane Syd, og erstatter dermed de to sydligst</p>	<p>At de, af Forsvarets Ejendomsstyrelse, fremsendt kortbilag vedr. støjkonsekvenszoner for hhv. skydebaner og øvelsesplads benyttes i den endelige Kommuneplan 2017-2029.</p>

Afsender	Resume af indsigelse / aftale / bemærkning	Vurdering	Indstilling
	<p>Fredericia Kommune har indgået en aftale med Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse om, at Fredericia Kommune benytter de fremsendte kortbilag vedr. støjkonsekvenszoner for hhv. skydebaner og øvelsesplads i den endelige Kommuneplan 2017-2029.</p>	<p>beliggende støjkonsekvenszoner i KP13.</p> <p>Den nye støjkonsekvenszone for skydebanerne er baseret på en sum af støjbidrag ved Worst Case anvendelser. Der er ikke tale om en zone, hvor 55 dB er overholdt, men alene en zone, der repræsenterer summen af støjbidrag fra de to skydebaner. Det maksimale støjbidrag fra hver skydebane er adderet, og repræsenterer den fulde udnyttelse af den gældende miljøgodkendelse.</p> <p>Der er således ikke tale om ændret anvendelse/udnyttelse af skydebanerne, men en mere præcis beregning af støjbidraget, som er anvendt til fastlæggelse af støjzonen.</p> <p>Støjkonsekvenszonen for øvelsespladsen er ny, men Fredericia Kommune vurderer den som værende lige så relevant at vise som skydebaner, da det stadig handler om støjkonsekvenszoner ift. forsvarets aktiviteter.</p> <p>Støjkonsekvenszonen for øvelsespladsen, er baseret på referencegrundlag, som afspejler aktivitetsniveauet på øvelsespladsen, som er reguleret af Miljø- og Fødevarestyrelsens bekendtgørelse nr. 1732 af 21. december 2015 om støjregulering af forsvarets</p>	

Afsender	Resume af indsigelse / aftale / bemærkning	Vurdering	Indstilling
		<p>øvelsesplader og skyde- og øvelsesterræner.</p> <p>Det er Fredericia Kommunes vurdering, at de nye støjkonsekvenszoner for skydebaner og øvelsesplads giver et mere korrekt billede af de tilladte aktiviteter på Hyby Fælled.</p> <p>I Fredericia Kommunes anmodning til Erhvervsstyrelsen om at frafalde indsigelsen, har kommunen meddelt Erhvervsstyrelsen, at det indstilles til byrådet, at Fredericia Kommune vil benytte de fremsendte kortbilag vedr. støjkonsekvenszoner for hhv. skydebaner og øvelsesplads i den endelige Kommuneplan 2017-2029.</p>	
Erhvervsstyrelsen / Forsvarsministeriet (Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse)	<p>Forsvarsministeriets Ejendomsservice har i deres høringssvar til kommuneplanforslaget ønsket at gøre indsigelse til kommuneplanforslagets afsnit om naturbeskyttelse, idet det konstateres, at Fredericia Kommune udlægger en del af Hyby Fælleds øvelsesplads og skydebaner som potentielt naturbeskyttelsesområde.</p> <p>Hyby Fælled er omfattet af en hvilende fredning. Så længe Forsvaret stadig har brugs- og råderet over området, anmoder Forsvarsministeriets Ejendomsservice om, at de arealer, der er nyudpeget som potentielt naturbeskyttelsesområde, bliver taget ud af kommuneplanen, da en sådan udpegning vil kunne medføre begrænsninger i de nuværende og fremtidige militære aktiviteter. Dette er dog kun</p>	<p>Udpegningen af potentiel natur er en indikation af, at områderne vil kunne udvikles til egentlige naturområder, hvis der tages de fornødne hensyn. En sådan udpegning vil derfor kunne medføre visse begrænsninger i de nuværende og fremtidige militære aktiviteter.</p> <p>Generelt betragtes Forsvaret som gode naturforvaltere, og det er Fredericia Kommunes vurdering, at naturtilstanden fortsat vil være af høj kvalitet på Hyby Fælled, selv om de nye arealudpegninger til potentiel natur ikke indgår i den endelige Kommuneplan 2017-2029.</p>	At de nye udpegninger i kommuneplanforslaget af potentiel natur på Hyby Fælled udgår af den endelige Kommuneplan 2017-2029.

Afsender	Resume af indsigelse / aftale / bemærkning	Vurdering	Indstilling
	<p>gældende, hvis områderne ikke er beskyttet af national og international lovgivning om naturbeskyttelse.</p> <p>Fredericia Kommune har indvilliget i, at de nye arealudpegninger udtages af den endelige kommuneplan, således at arealudpegningen til potentiel natur er identisk med gældende udpegning i Kommuneplan 2013-2025.</p>	<p>Med fjernelsen af de nye arealudpegninger til potentiel natur på Hyby Fælled, vurderer Fredericia Kommune, at forsvarets interesser er blevet imødekommet.</p>	
Statens veje – Støj			
<p>Erhvervsstyrelsen / Vejdirektoratet</p> <p>Bemærkning: Dette høringssvar indgår som en del af den fælles behandling af høringssvar til den fælles Kommuneplan for Trekantområdet (se bilag 1).</p>	<p>I relation til det fælles kommuneplanforslag har Vejdirektoratet gjort indsigelse overfor Fredericia Kommune (såvel som de øvrige 6 kommuner i Trekantområdet) for så vidt angår:</p> <ul style="list-style-type: none"> Manglende visning af planlægningszoner for støj fra statsveje på fælles kortbilag samt korrekt henvisning til dette kortbilag i retningslinje 6.1.1 Retningslinje for støj. <p>De 7 kommuner i trekantområdet har i fællesskab indgået en aftale med Vejdirektoratet om, at planlægningszoner for støj fra statsveje vises på et fælles kortbilag, samt at den korrekte henvisning til kortbilag fremgår af retningslinjen.</p>	<p>Det fælles kommuneplanforslag rummer ikke statens støjzoner omkring statsvejnettet og planlagte fremtidige statsveje, og er derfor ikke i overensstemmelse med "Oversigt over de statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017".</p> <p>Taget til efterretning.</p>	<p>Bemærkning: Denne indstilling er medtaget her som orientering (se bilag 1).</p> <p>At støjkonsekvenszonerne for de statslige veje indarbejdes i kommuneplanforslagets kort, og sidste sætning i retningslinje 6.1.1 om støj omformuleres: Planlægningszonerne kan ses på kortbilag 13a, bortset fra støjzonerne for statens veje, som kan ses på kortbilag 13b.</p>
Statens veje – Infrastruktur			
<p>Erhvervsstyrelsen / Vejdirektoratet</p>	<p>I relation til det fælles kommuneplanforslag havde Vejdirektoratet gjort indsigelse overfor Fredericia Kommune for så vidt angår:</p>	<p>Taget til efterretning.</p>	<p>At det fælles kortbilag 12 – Infrastruktur justeres, således at den planlagte</p>

Afsender	Resume af indsigelse / aftale / bemærkning	Vurdering	Indstilling
	<ul style="list-style-type: none"> Manglende visning af vejudvidelsesplanerne for motorvejen Fredericia-Kolding på kommuneplanens fælles kortbilag 12 ift. etablering af vestvendt rampe ved motorvejsafkørsel 59 <p>I en efterfølgende dialog med Vejdirektoratet er det oplyst, at kortudpegningen af den vestvendte rampe ved motorvejsafkørsel 59 er uændret ift. gældende kommuneplan, kortbilag 10 – Infrastruktur. Rampen er derfor også vist på det nye kort i kommuneplanforslaget. Ved nærmere gennemsyn af kortbilaget er det dog tydeligt, at signaturen stort set forsvinder under motorvejssignaturen, grundet næsten identiske farver.</p> <p>Det blev aftalt, at motorvejsafkørsel 59 skal tydeliggøres, således at det fremgår tydeligt af det endelige kortbilag 12.</p>		<p>motorvejsafkørsel 59 fremgår tydeligt på kortet i den endelige Kommuneplan 2017-2029.</p>
Statens veje – Skovrejsning			
Erhvervsstyrelsen / Vejdirektoratet	<p>I Vejdirektoratets foreløbige indsigelse til Fredericia Kommune, gjorde Vejdirektoratet opmærksom på, at der i Fredericia Kommune er udlagt områder til skovrejsning, som ligger indenfor byggelinjer fra statsveje. Skovrejsning indgår dog ikke i Vejdirektoratets endelige indsigelse til Fredericia Kommune.</p> <p>De øvrige kommuner i Trekantområdet har imidlertid indgået en aftale med Vejdirektoratet om, at arealer, udpeget til skovrejsning indenfor byggelinjer til statsveje, skal udtages af den</p>	<p>Det er Fredericia Kommunes vurdering, at arealer udpeget som skovrejsningsområder indenfor byggelinjen til statsveje aldrig vil kunne realiseres som nye skovområder grundet deres beliggenhed. Disse arealer bør derfor udgå af den samlede udpegning til skovrejsningsområder.</p> <p>Arealet udlagt til skovrejsningsområde inden for vejbyggelinjen langs statsveje udgør ca. 20 ha.</p>	<p>At arealer udlagt til skovrejsningsområder indenfor byggelinjer til statsveje, udgår af udpegningen som skovrejsningsområde i den endelige Kommuneplan 2017-2029.</p>

Afsender	Resume af indsigelse / aftale / bemærkning	Vurdering	Indstilling
	<p>endelige kommuneplan, hvilket indgår i den fællesaftale, Trekantområdet har indgået med Vejdirektoratet.</p>	<p>De nye byudviklingsområder E.B.17 og E.B.18 i kommuneplanforslaget vil udgå af den endelige kommuneplan. Arealanvendelsen vil derfor blive tilbageført til Kommuneplan 2013-2025. Dermed tilbageføres hhv. 5 ha og 3,3 ha som skovrejsningsområder. Samlet set reduceres udpegningen til skovrejsningsområde dermed med ca. 12 ha. ift. kommuneplanforslaget.</p>	
V.B.12 Boligområde, Himmerigshuse & N.B.5 Boligområde ved Ryeshøj			
Erhvervsstyrelsen	<p>Ifølge Erhvervsstyrelsen har Fredericia Kommune udlagt flere arealer til boliger i kommuneplanforslaget, end der er behov for i den 12-årige planperiode.</p> <p>Fredericia Kommune har aftalt med Erhvervsstyrelsen, at den samlede rummelighed ikke stiger væsentligt i forbindelse med de nye arealudlæg i den endelige Kommuneplan 2017-2029, og at arealerne der skal udgå, skal findes indenfor rammeområderne V.B.12 og N.B.5.</p>	<p>Der arbejdes i kommuneplanforslaget med en omfordeling af arealer til boligformål. De nye arealudlæg til boligformål, vil derfor skulle ske på bekostning af andre arealer til boligformål, som helt eller delvist vil blive udtaget af den endelige kommuneplan. Det fremgår af kommuneplanforslaget, at arealerne skal findes indenfor rammeområderne V.B.12 og N.B.5.</p> <p>Det samlede areal, Fredericia Kommune har fået accept af Erhvervsstyrelsen om at medtage i den endelige Kommuneplan 2017-2029, udgør ca. 32 ha. Der skal derfor udgå et tilsvarende areal fra rammeområderne V.B.12 og N.B.5.</p> <p>Administrationen anbefaler, at hele den ubebyggede del af rammeområdet</p>	<p>At hele den ubebyggede del af N.B.5 udgår af rammeområdet og udpeges som perspektivområde i den endelige Kommuneplan 2017-2029 (jf. kort 1 nedenfor).</p> <p>At trekanten mellem Vejle Landevej, Skærbækvej og Gl. Ribevej i V.B.12 udgår af rammeområdet i den endelige Kommuneplan 2017-2029 (jf. kort 1 nedenfor).</p> <p>At et areal på ca. 13 ha langs Vejle Landevej i V.B.12 udgår af rammeområdet og udpeges som perspektivområde i den endelige Kommuneplan</p>

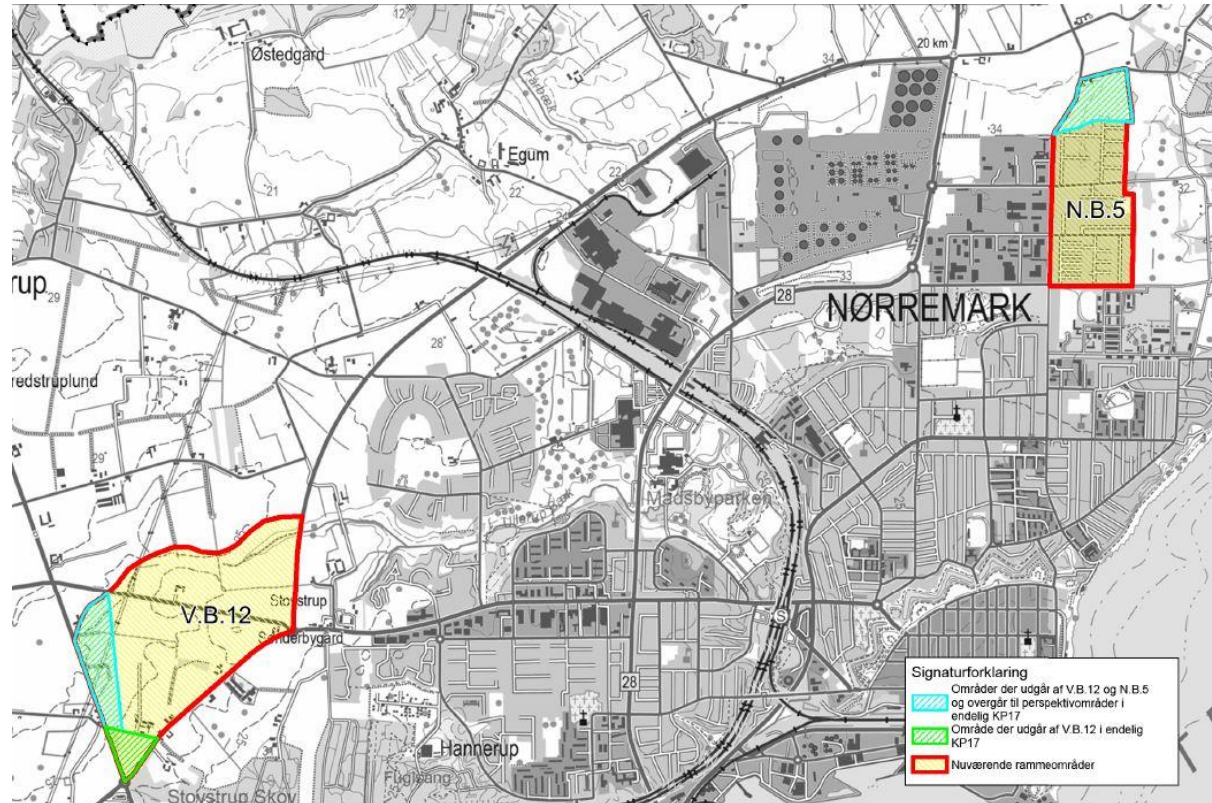
Afsender	Resume af indsigelse / aftale / bemærkning	Vurdering	Indstilling
		<p>N.B.5 bortfalder, hvilket svarer til 11,7 ha, jf. kort 1 nedenfor. Arealet foreslås udpeget til perspektivområde.</p> <p>N.B.5 er beliggende op ad forswarets areal ved Hyby Fælled. Forsvarets areal er udpeget som en virksomhed med særlig beliggenhedskrav, og hele N.B.5 er omfattet af bufferzonen til denne udpegning. En stor del af N.B.5 er desuden omfattet af støjkonsekvenszoner fra skydebaner og øvelsesplads, hvilket i praksis vil vanskeliggøre en støjfølsom anvendelse som fx boliger.</p> <p>De resterende 19 ha skal findes i rammeområdet V.B.12. Her anbefaler administrationen, at trekanten mellem Vejle Landevej, Skærbækvej og Gl. Ribevej bortfalder, hvilket svarer til 5,7 ha. Det resterende areal foreslås udtaget i den vestlige del af V.B.12 langs Vejle Landevej, jf. kort 1 nedenfor.</p> <p>I reduktionen af V.B.12 er der taget højde for en række forskellige forhold, herunder planlægningsprincippet om, at byudvikling skal ske "inde fra og ud", samt vejstøj og udpegning til skovrejsning i kommuneplanen.</p> <p>Planlægningsprincippet "inde fra og ud" betyder, at arealer i rammeområdets vestlige del er i fokus.</p>	<p>2017-2029 (jf. kort 1 nedenfor).</p>

Afsender	Resume af indsigelse / aftale / bemærkning	Vurdering	Indstilling
		<p>Trekanten er omkranset af Vejle Landevej, Skærbækvej og Gl. Ribevej og er dermed berørt af vejstøj.</p> <p>Trekanten er desuden udlagt som skovrejsningsområde og kan fremover fungere som forbindelsesled mellem de eksisterende skov- og naturområder og de eventuelle nye skovrejsningsområder vest for Vejle Landevej. Af den grund anbefales dette område ikke udpeget som perspektivområde.</p> <p>Det resterende areal er udpeget langs Vejle Landevej. Rammeafgrænsningen er minimum trukket 100 m væk fra vejen, således at det ikke skulle blive nødvendigt at etablere støjvolde i forbindelse med en eventuel fremtidig boligudvikling i området. Derudover er et tilstødende areal blevet fjernet, således at arealet samlet set udgør lidt over 13 ha. Arealet foreslås udpeget til perspektivområde.</p> <p>N.B.5 udgør 11,7 ha, med en anslået rummelighed på ca. 120 boliger.</p> <p>V.B.12 udgør 129 ha, med en anslået rummelighed på 650 boliger. En reduktion på 19 ha, vil medføre en forholdsmæssig reduktion på ca. 100 boliger.</p> <p><i>Supplerende høring</i> <i>I perioden 22. september – 6. oktober 2017 er der foretaget en supplerende høring af de berørte lodsejere indenfor</i></p>	

Afsender	Resume af indsigelse / aftale / bemærkning	Vurdering	Indstilling
		<p><i>de på kort 1 anførte arealer i rammeområderne V.B.12 og N.B.5 med en tilkendegivelse om, at disse - i forbindelse med byrådets endelige vedtagelse af Kommuneplan 2017-2029 - påtænkes udtaget af kommuneplanrammerne og for nogles vedkommende i stedet udpeget som perspektivområder.</i></p> <p><i>Der er indkommet to høringssvar i den supplerende høring. De indkomne bemærkninger har ikke givet anledning til ændringer i den anbefalede justering af hhv. V.B.12 og N.B.5.</i></p> <p><i>Høringssvarene er behandlet i bilag 3 og indgår i hvidbogen, jf. bilag 4.</i></p>	

Afsender	Resume af indsigelse / aftale / bemærkning	Vurdering	Indstilling
----------	--	-----------	-------------

Kort 1. Anbefalet justering af rammeområderne V.B.12 og N.B.5



Detailhandel

Erhvervsstyrelsen	Ifølge Erhvervsstyrelsen er det vanskeligt at identificere, om en bestemt ejendom er omfattet af udlæggene til detailhandel på de kort, der er	De tre kortbilag er forstørrede versioner af eksisterende kort i kommuneplanen. Det medfører	At der indsættes tre nye, forstørrede detailhandelskort i den endelige pdf-version af Kommuneplan 2017-2029.
-------------------	--	--	--

Afsender	Resume af indsigelse / aftale / bemærkning	Vurdering	Indstilling
	<p>med i pdf-udgaven i Plansystem.dk, jf. "Oversigt over statslige interesser"</p> <p>Det er aftalt, at Fredericia Kommune indarbejder de tre kortbilag, som er fremsendt til Erhvervsstyrelsen den 30. maj 2017, i kommuneplanen før endelig vedtagelse.</p>	<p>dermed ingen ændringer på detailhandelsområdet.</p> <p>Kortene vil blive indsat i pdf-udgaven af den endelige kommuneplan, der uploades på Plansystem.dk.</p>	